



Adres: Siebengaweg 2, 8444 DD Heerenveen

Huurprijs € 50,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Bedrijfshal met een totaal vloeroppervlakte van ca. 1.932 m², een vrije hoogte variërend van 7.00 tot 9.00 meter, twee kraanbanen v.v. drie bovenloopkranen, parkeergelegenheid en een 'hele dikke' stroomaansluiting.

LIGGING/BEREIKBAARHEID

Deze bedrijfshal is gelegen op het bedrijventerrein Heerenveen-Zuid en komt op korte termijn beschikbaar in verband met de bedrijfsverplaatsing van Tolsma Tankbouw. Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid door de ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A32 (Leeuwarden-Heerenveen-Zwolle) en het knooppunt met de rijksweg A7.

VLOEROPPERVLAKTEN (TOTAAL VVO CA. 1.932 m²):

- Kantoorvertrek en kleed-/toiletruimten: ca. 30 m²
- Bedrijfshal: ca. 1.767 m²
- Entresol: ca. 134 m²

VOORZIENINGEN

- Stroomaansluiting 3x250Ampere
- Bovenloopkranen (3 stuks) met een draagvermogen van 1x 2x3 ton en 2x 3 ton.
- Daglichttoetreding middels raamvensters.
- Overheaddeur 6.00 meter x 6.00 meter aan de voorzijde.
- Schuifdeur naar het binnenterrein aan de zijkant met de mogelijkheid voor laden en lossen.

PARKEERGELEGENHEID

Er is parkeergelegenheid aanwezig voor ca. 10 tot 15 auto's.

BESTEMMING

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heerenveen-Zuid' vastgesteld op 06-11-2012.

Enkelbestemming 'Bedrijf - 1' met de navolgende functie aanduidingen:

- bedrijf tot en met categorie 2
- specifieke vorm van bedrijf - tank- en reservoirbouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - niet destructief materiaalonderzoek

In het bestemmingsplan zijn daarnaast wijzigingsbevoegdheden opgenomen; voor meer informatie hieromtrent verwijzen we naar Omgevingsloket.nl en/of de gemeente Heerenveen.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs:

€ 50,- (excl. BTW) per m² / per jaar

Huurperioden:

5 of 10 jaar en vervolgens verlenging met telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

NADERE INLICHTINGEN EN/OF BEZICHTIGING:

Makelaardij Terpstra

de heer Wietse Terpstra

0513-626215 / 06-53416405

w.terpstra@terpstramakelaardij.nl

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Makelaardij Terpstra BV' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Makelaardij Terpstra' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet

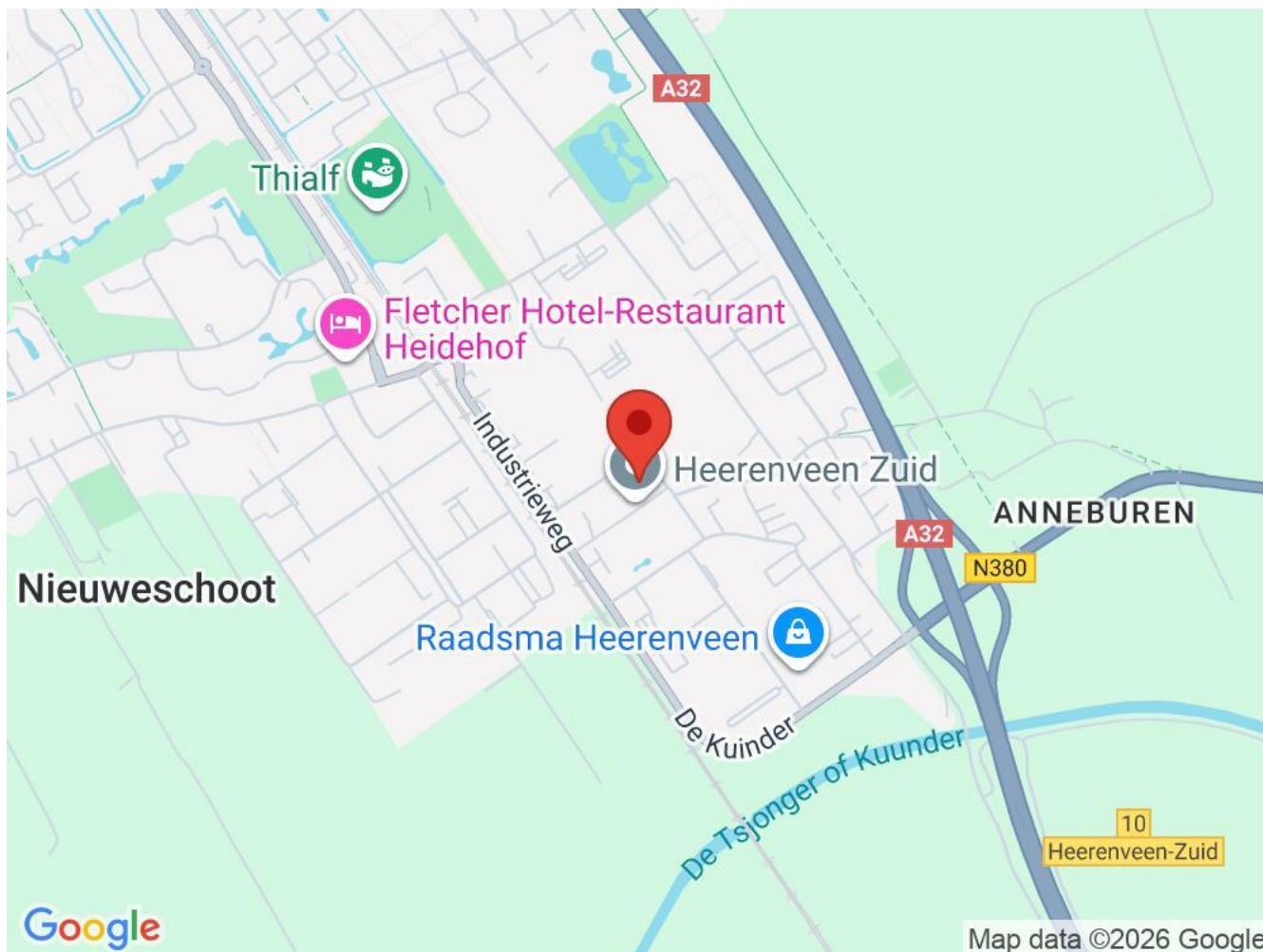
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 1932 m²

In units vanaf: 1932 m²

Vrije hoogte: 900 cm

Locatiekaart



Bereikbaarheid

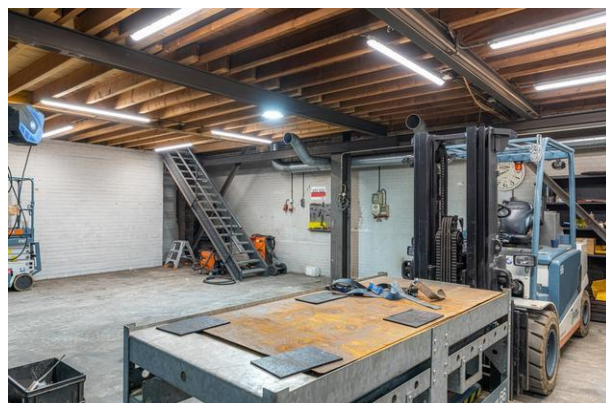
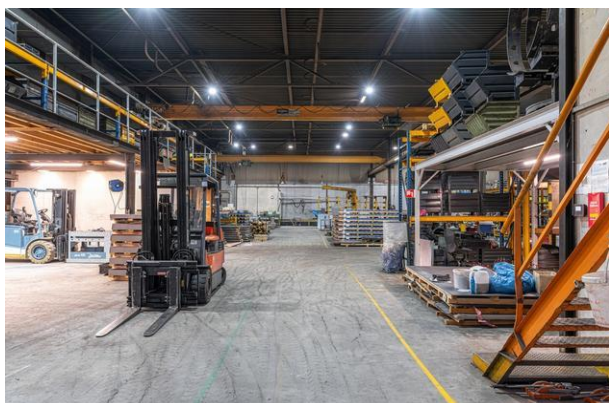
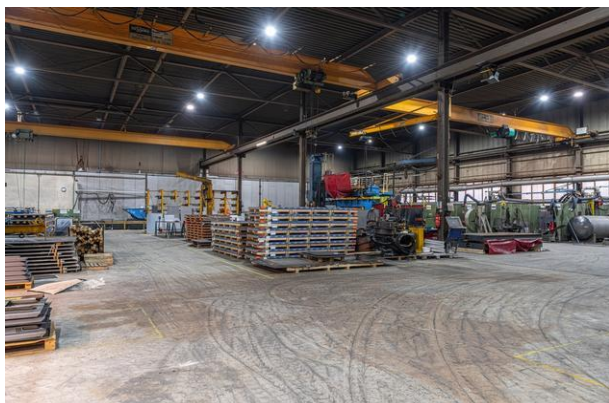
Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

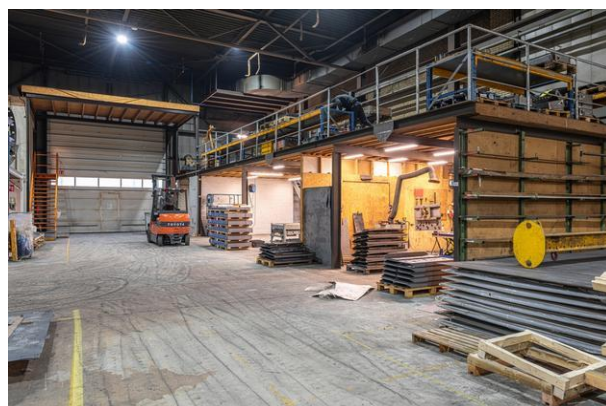
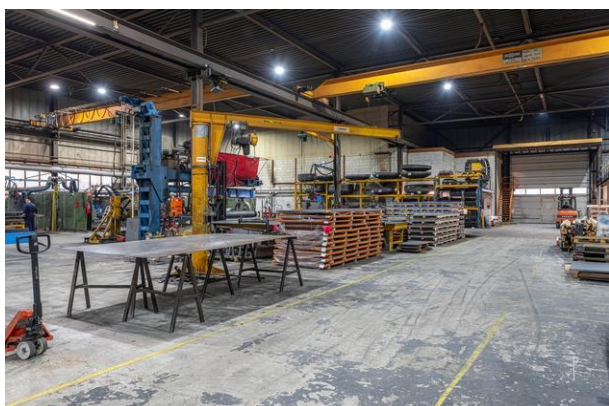
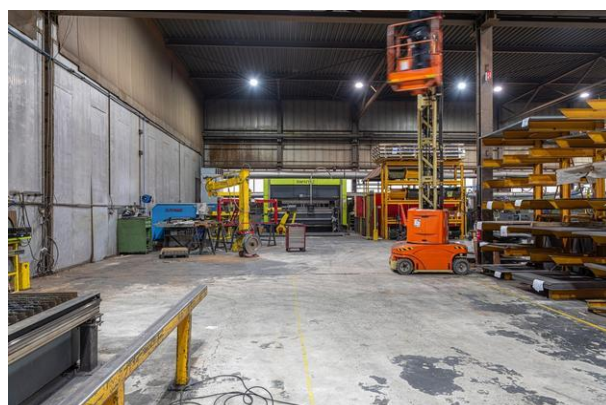
NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

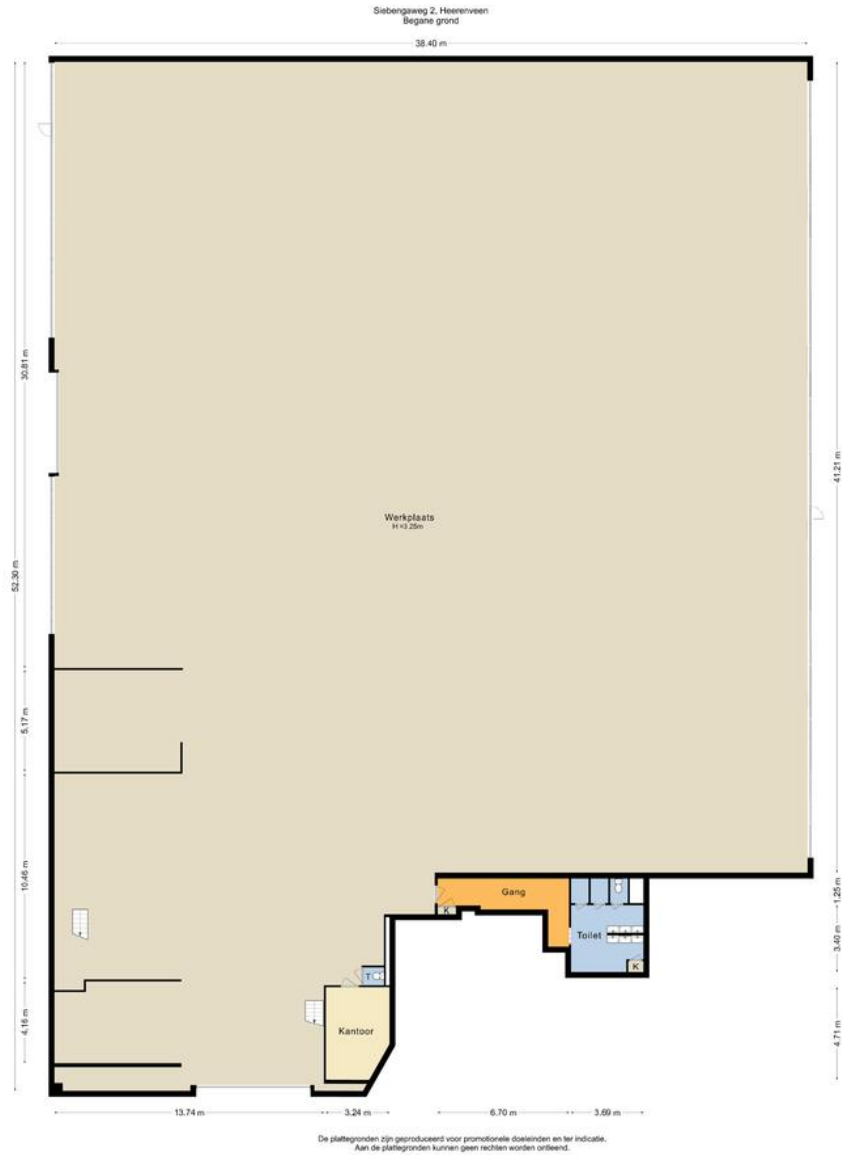
Foto's



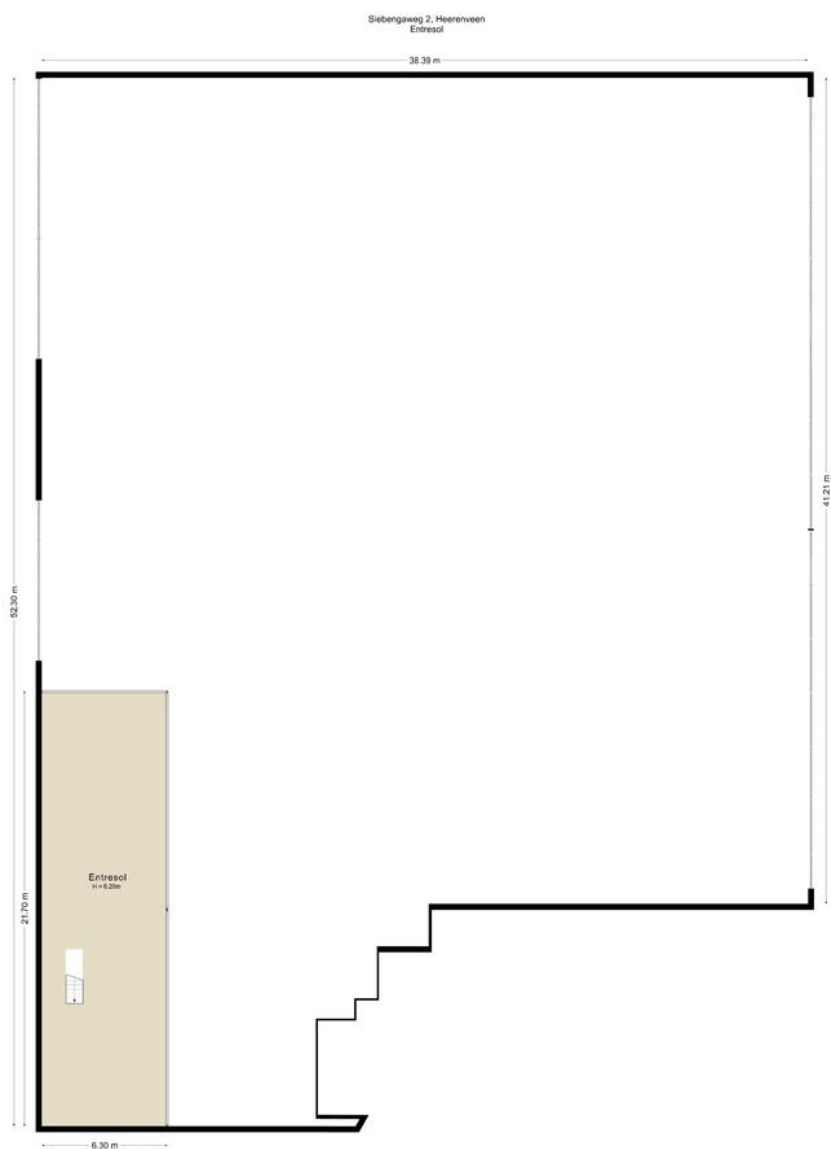




Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.