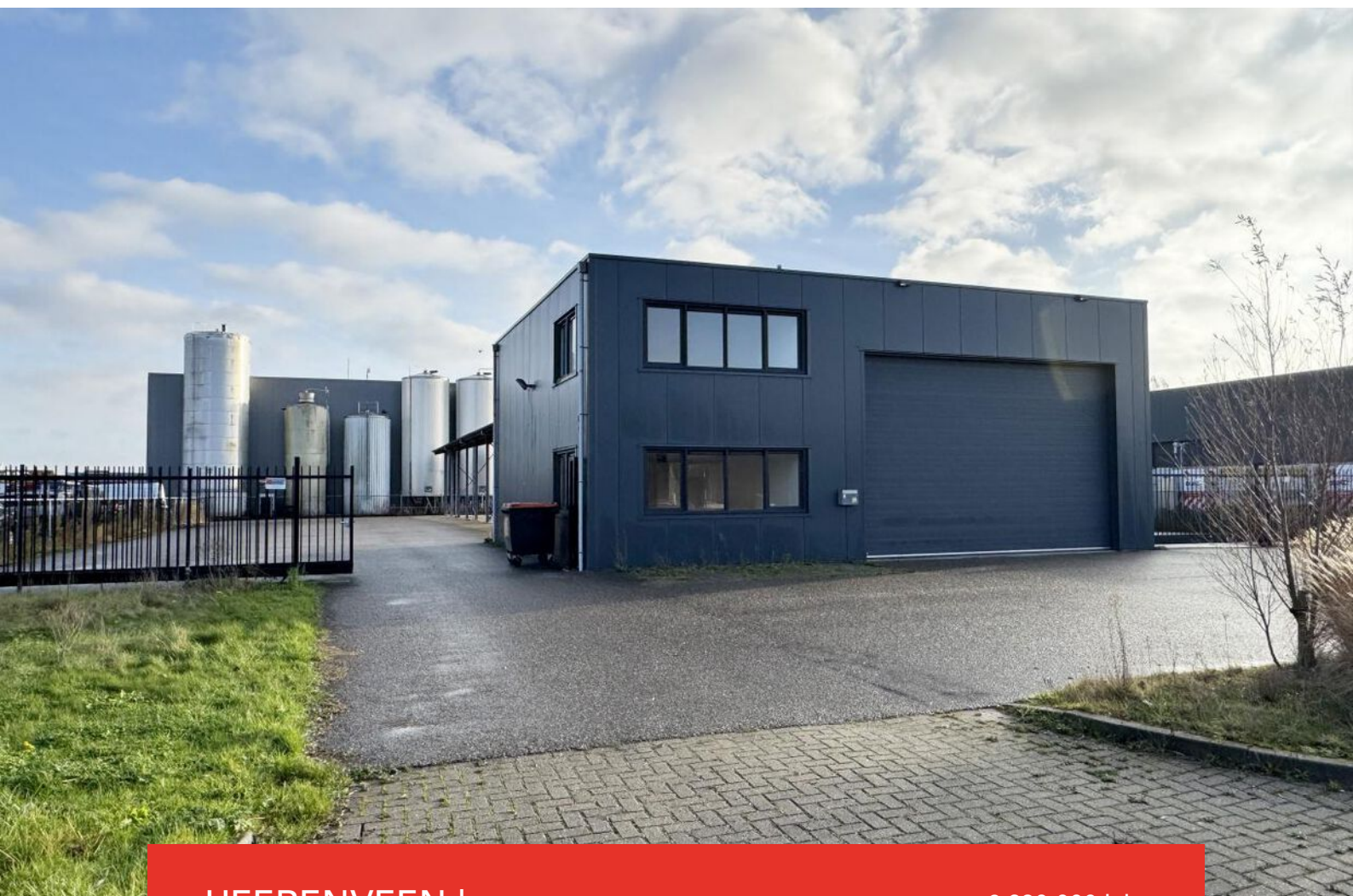




HEERENVEEN | Vulcanus 29

€ 620.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Tjalleberd, Sectie:

K, Nummer: 1937

Kadastrale oppervlakte: 2700 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 555 m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren, toilet

Bouwjaar: 2013

Terreinoppervlakte: 1600 m²



Bedrijfsruimte met royaal verhard buitenterrein gelegen aan de Vulcanus op het IBF te Heerenveen.

Bedrijfsruimte van circa 155 m² met inpandige kantoorruimte van circa 130 m² (verdeeld over 2 etages), circa 400 m² overkapping met vrijwel geheel omheind en geasfalteerd buitenterrein.

De bedrijfsruimte aan de voorzijde beschikt over een overhead deur van 700 x 450 (b x h) en een vrije hoogte van ca. 557 cm.

Ligging:

Internationaal bedrijvenpark Friesland heeft een strategische ligging in de oksel van het Klaverblad A7-A32, met zichtlocaties langs de A7 en A32. Het is een ruim opgezet bedrijvenpark, met directe ontsluiting op snelwegen en daarmee uitermate geschikt voor logistiek.

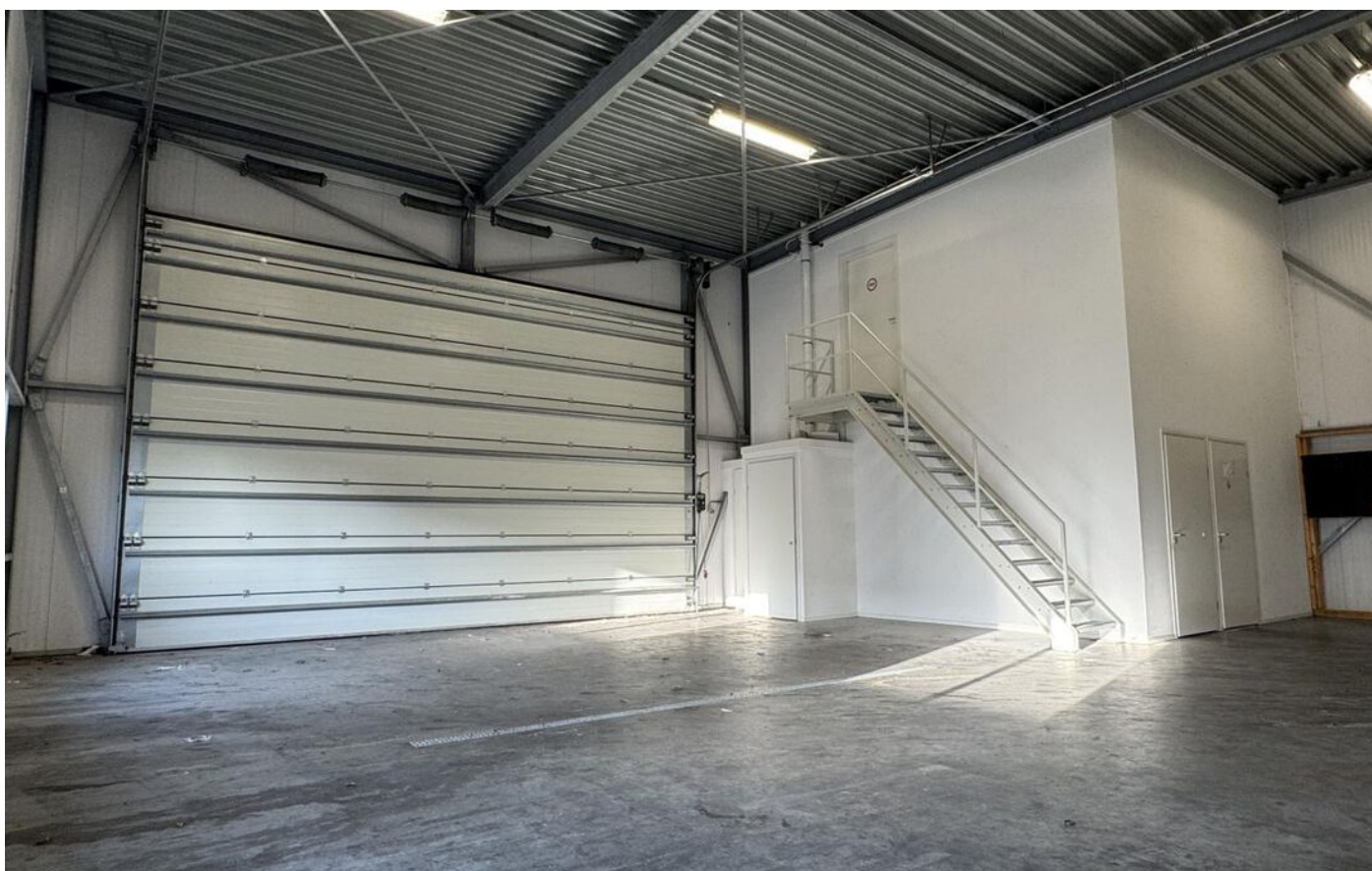
Bestemming:

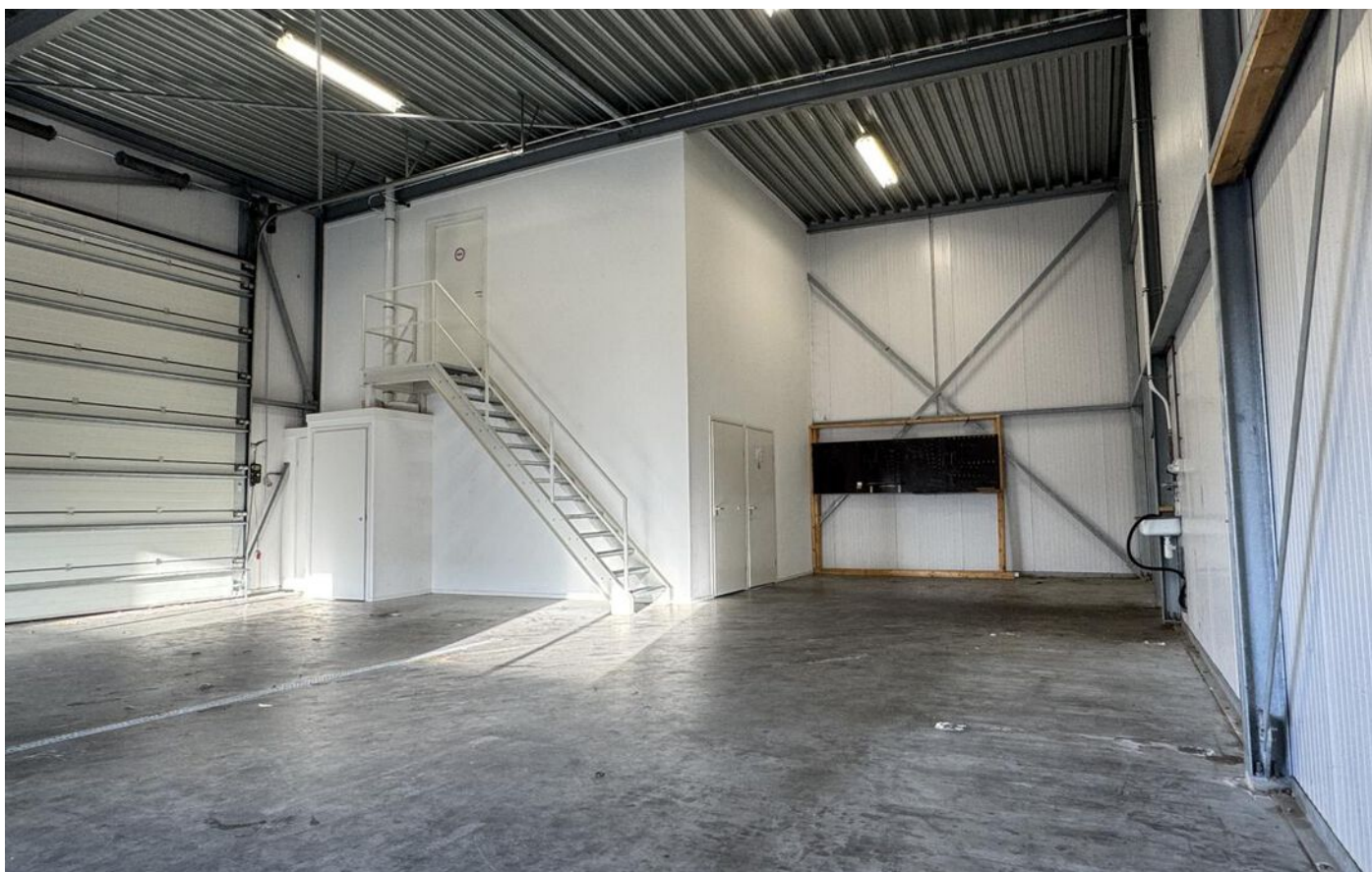
Bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1 tot en met 4.2.

Vraagprijs € 620.000,-- k.k.





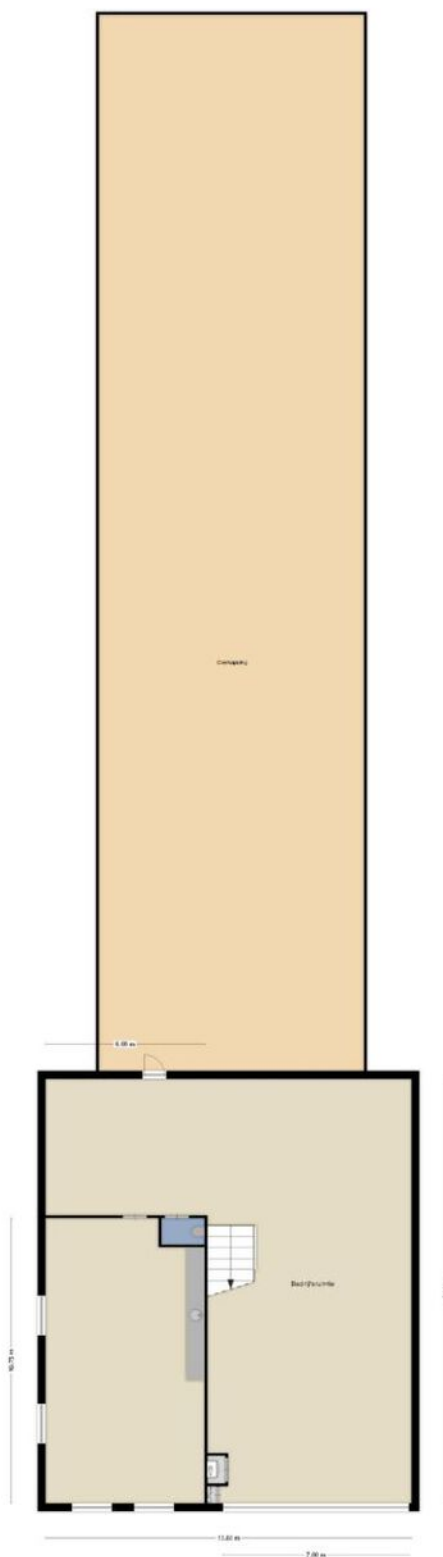








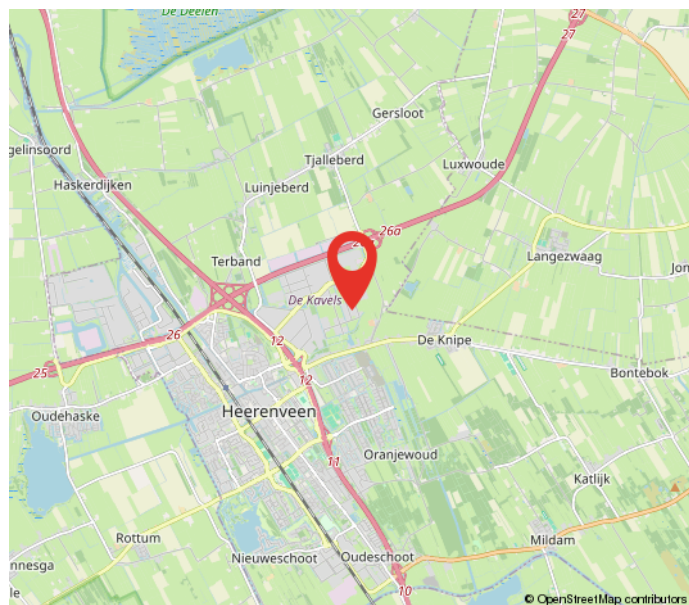
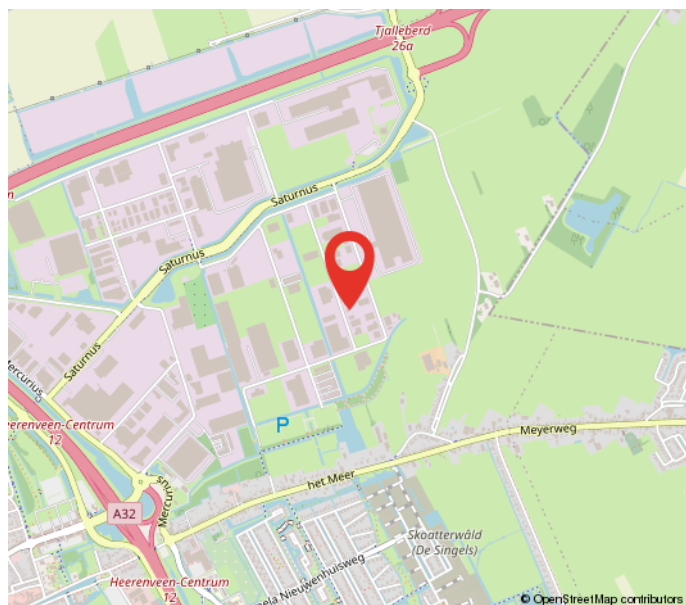
Plattegrond



Plattegrond



A stylized map of a residential area. The streets are named after celestial bodies: Saturnus, Uranus, Pallas, Minerva, Neptunus, Komeet, and Venus. A red location pin is placed on the street 'Vulcanus'. The map shows buildings, green spaces, and a river. The map is oriented with the river flowing from the top left towards the bottom right. The streets are arranged in a grid-like pattern, with some streets branching off. The buildings are represented by simple brown shapes. The green spaces are represented by light green areas. The river is represented by a blue line. The map is a top-down view. The red location pin is a standard map icon for marking a location. The street names are written in a simple, sans-serif font. The overall style is clean and modern.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vulcanus 29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Tjalleberd
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1937
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.