

# Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Bedrijfsruimte

HEERHUGOWAARD  
Nijverheidsplein 2 H

# Kenmerken & specificaties



|                            |     |                        |
|----------------------------|-----|------------------------|
| Oppervlakte bedrijfsruimte | ca. | 280 m <sup>2</sup> BVO |
| Oppervlakte kantoor        | ca. | 20 m <sup>2</sup> BVO  |

**Financieel:**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| BTW van toepassing  | ja           |
| Huurprijs excl. BTW | € 1.500 p.m. |
| Type aanvaarding    | in overleg   |





# Te Huur

Zeer Praktische bedrijfsruimte van totaal ca. 300 m<sup>2</sup> incl. ca. 20 m<sup>2</sup> inpandig kantoor zonder direct daglicht. Het object is gelegen achter Nijverheidsplein 2C/D. Je bereikt het terrein gemakkelijk via de toegang tussen nummer 2C en 2B. Met elektrische overheaddeur met loopdeur voor moeiteloze toegang en logistiek gemak.

Indeling:  
ca. 280 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte  
ca. 20 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte

Ligging/ bereikbaarheid:  
Het object is gelegen op het dynamische bedrijventerrein Zandhorst 1, aan de westkant van Heerhugowaard. Dankzij een korte ontsluiting bereik je snel de N242 in de richtingen Schagen, Alkmaar,

Haarlem en Amsterdam. Het nabijgelegen Station Heerhugowaard bevindt zich op enkele minuten loopafstand, hierdoor is het object optimaal bereikbaar.

Disclaimer: Beoogd gebruik ten behoeve van automotive is door gemeente niet toegestaan.

Parkeren:  
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

NB: Gehuurde wordt als casco verhuurd.

Voorbehoud:  
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een



# Nijverheidsplein 2 H

overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde  
Nijverheidsplein 2 H te Heerhugowaard
2. Huurprijs  
€ 1.500,- excl. BTW, per maand
3. Huuringangsdatum  
In overleg

4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling  
Per kalendermaand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2025=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



# Uitgangspunten

## 8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 432,20 excl. BTW per jaar t.b.v. schoonmaak en overige kosten. Nutsvoorzieningen worden verrekend op basis van tussenmeters; het maandelijkse bedrag hiervoor is nader te bepalen.

## 11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, doch als casco verhuurd.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







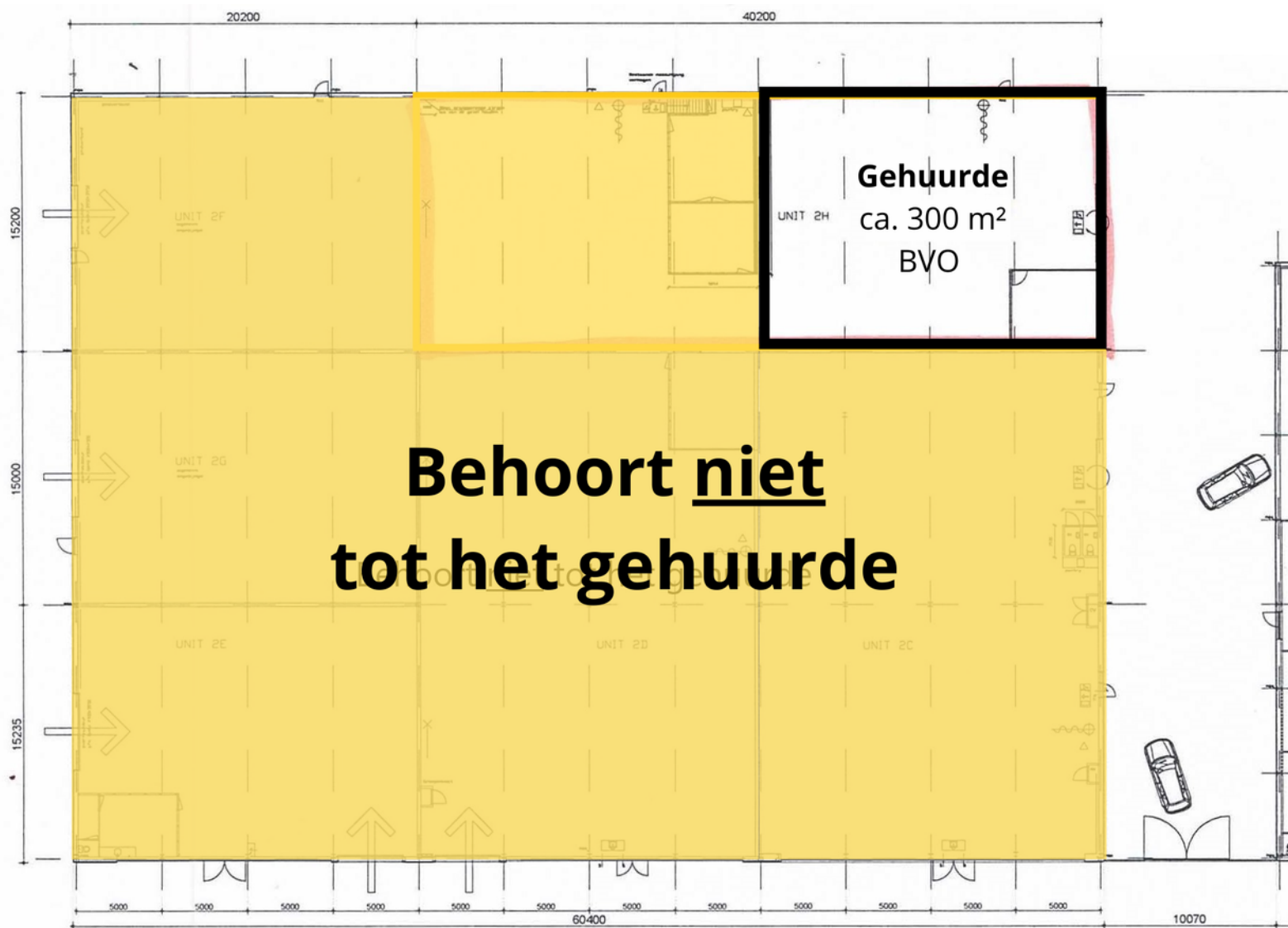








# Plattegronden

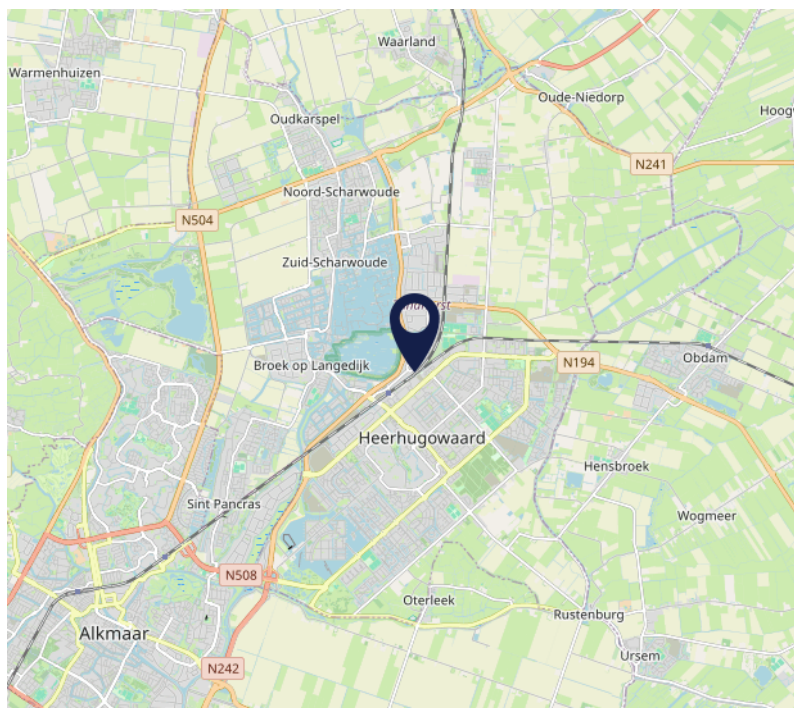
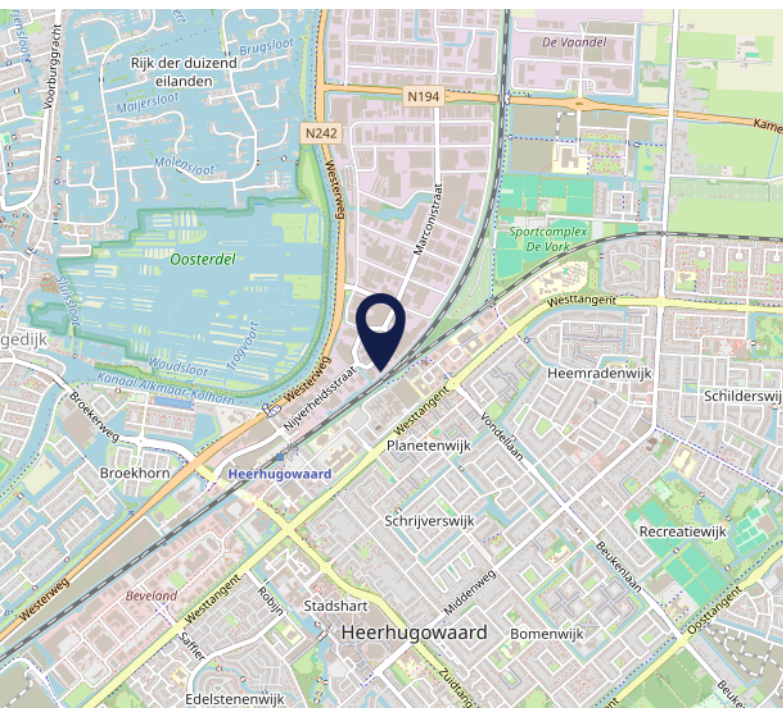
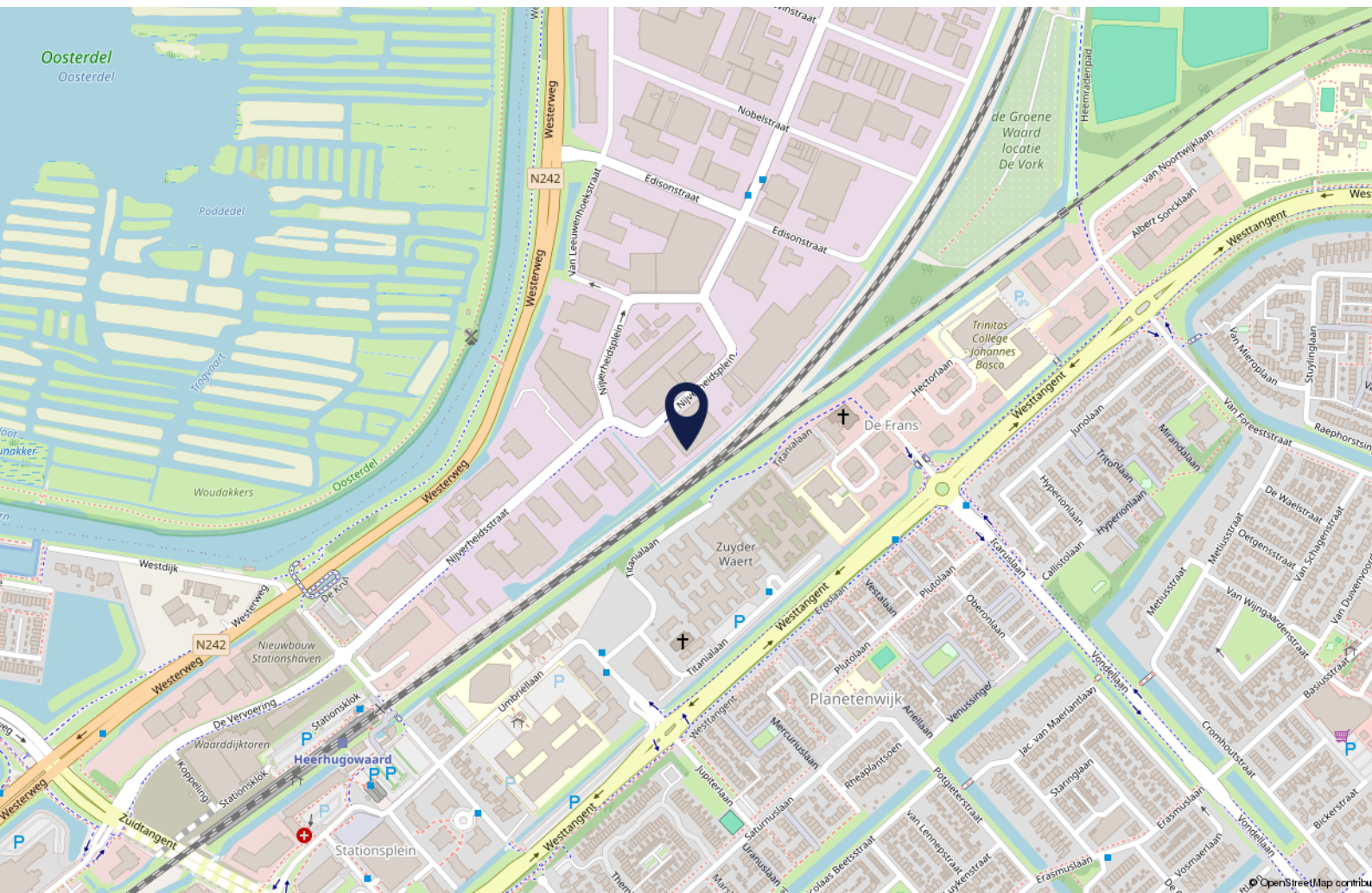


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof  
072 5404030



Olivier Haverkamp  
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



# Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij