

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

HEERHUGOWAARD
Nijverheidsplein 2

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	255 m ² BVO
Oppervlakte verdieping	ca.	162 m ² BVO
Oppervlakte totaal	ca.	417 m ² BVO

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs excl. BTW	€ 1.680 p.m.
Type aanvaarding	in overleg



Te Huur

Zeer Praktische bedrijfsruimte van totaal ca. 417 m² BVO verdeeld over twee verdiepingen.

Het object is gelegen achter Nijverheidsplein 2C/D. Je bereikt het terrein gemakkelijk via de toegang tussen nummer 2C en 2B. Tevens is het object voorzien van een pantry, toilet, elektrische overheaddeur en aparte loopdeur voor moeiteloze toegang en logistiek gemak.

Indeling:

Begane grond: ca. 255 m² BVO

Verdieping/entresol: ca. 162 m² BVO

Totaal ca. 417 m² BVO

Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het dynamische bedrijventerrein Zandhorst 1, aan de

westkant van Heerhugowaard. Dankzij een korte ontsluiting bereik je snel de N242 in de richtingen Schagen, Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Het nabijgelegen Station Heerhugowaard bevindt zich op enkele minuten loopafstand, hierdoor is het object optimaal bereikbaar.

Disclaimer: Beoogd gebruik ten behoeve van automotive is door gemeente niet toegestaan.

Parkeren:

Met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is deze locatie niet alleen goed bereikbaar, maar ook praktisch voor dagelijkse activiteiten en bezoekers.



Nijverheidsplein 2

Oplevering:

Het object is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Verlichting;
- Toilet
- Pantry

NB: Gehuurde wordt als casco verhuurd.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde
Nijverheidsplein 2 te Heerhugowaard
2. Huurprijs
€ 1.680,- excl. BTW, per maand
3. Huuringangsdatum
In overleg
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met
verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per kalendermaand vooruit.



Uitgangspunten

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2025=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer

dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 432,20 excl. BTW per jaar t.b.v. schoonmaak en overige kosten.

11. Nutsvoorzieningen
Huurder dient zelf contractant de worden bij verschillende nutsleveranciers

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte.



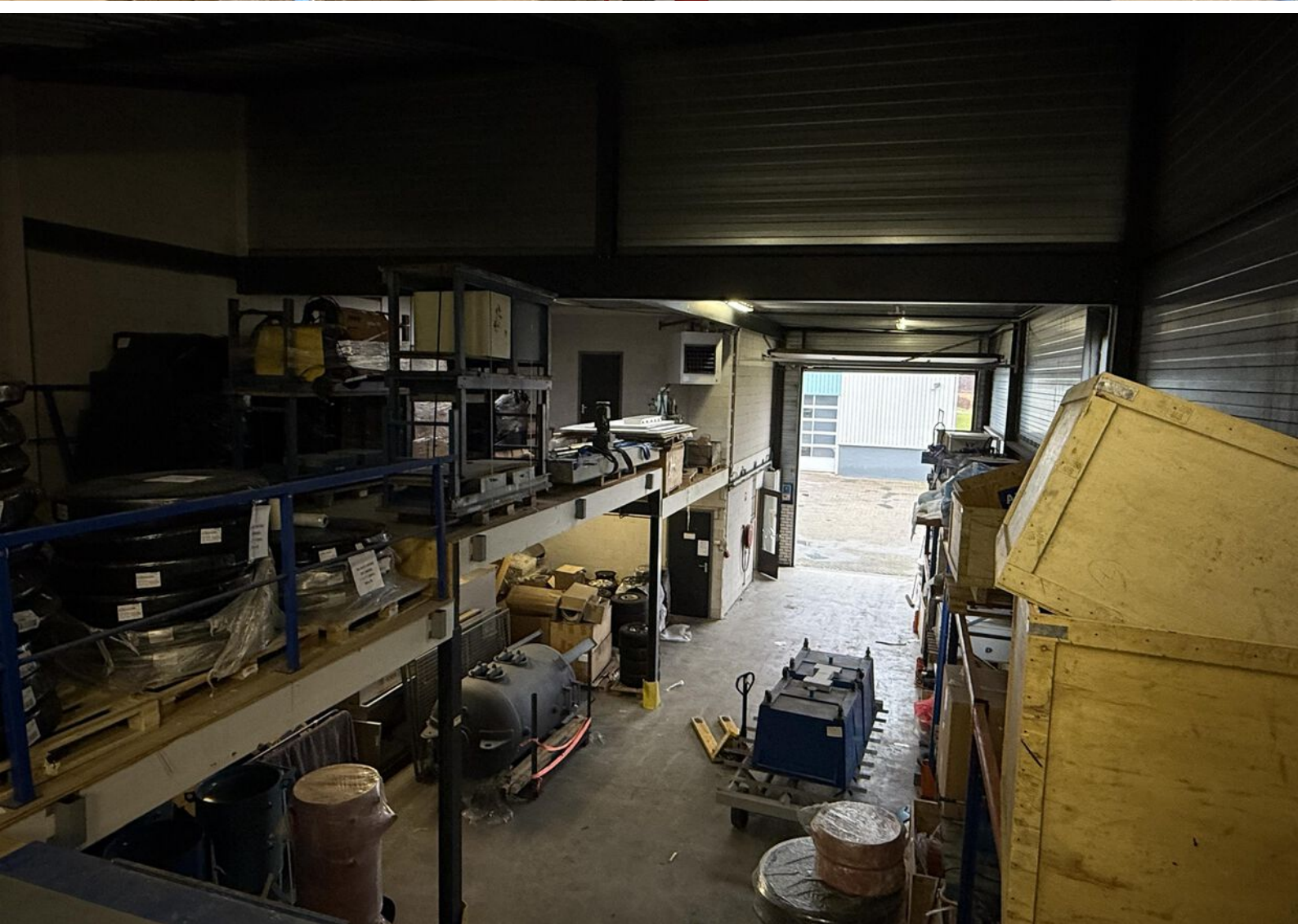
Uitgangspunten

12. Wijze van oplevering
In huidige staat, doch als casco verhuurd.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

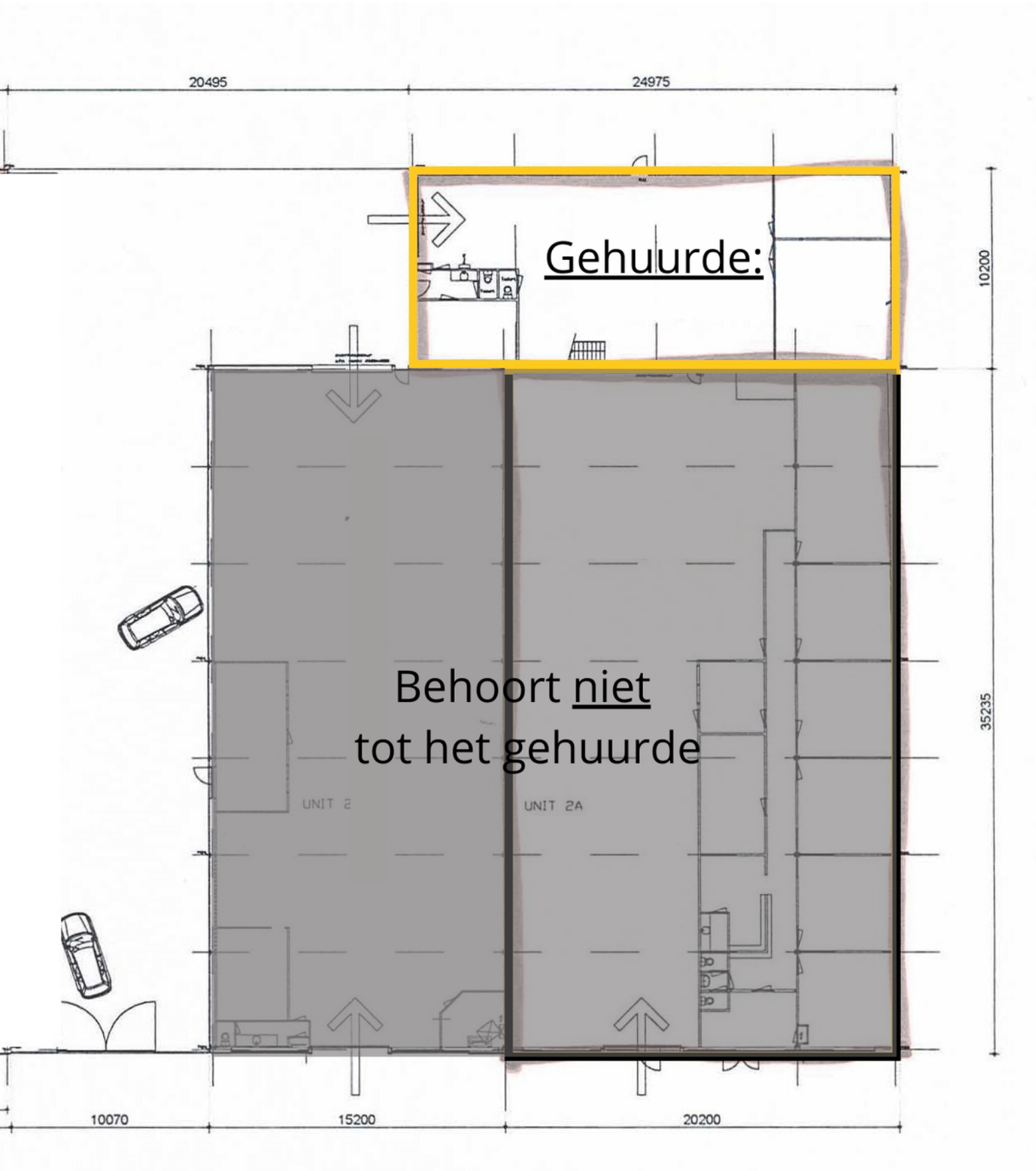
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







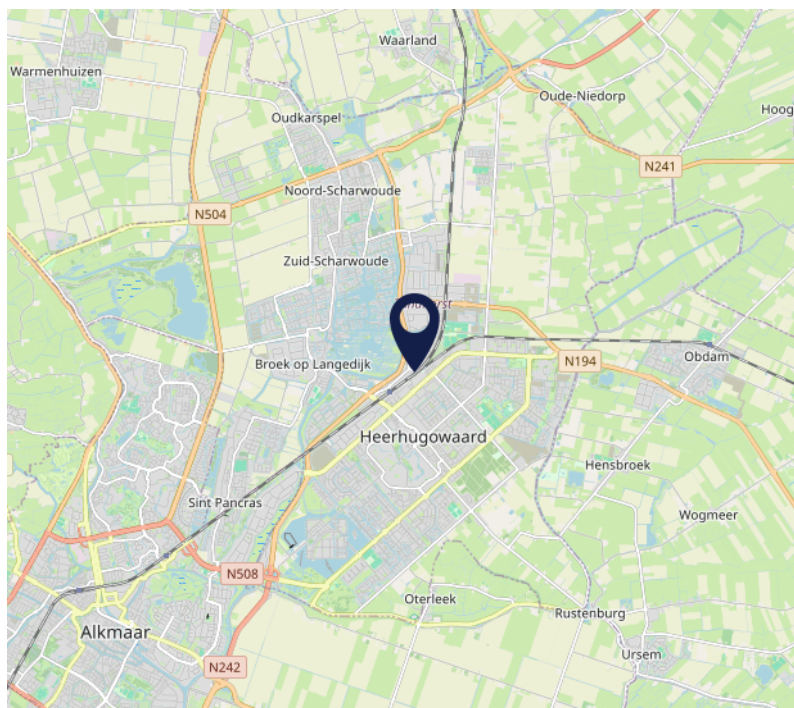
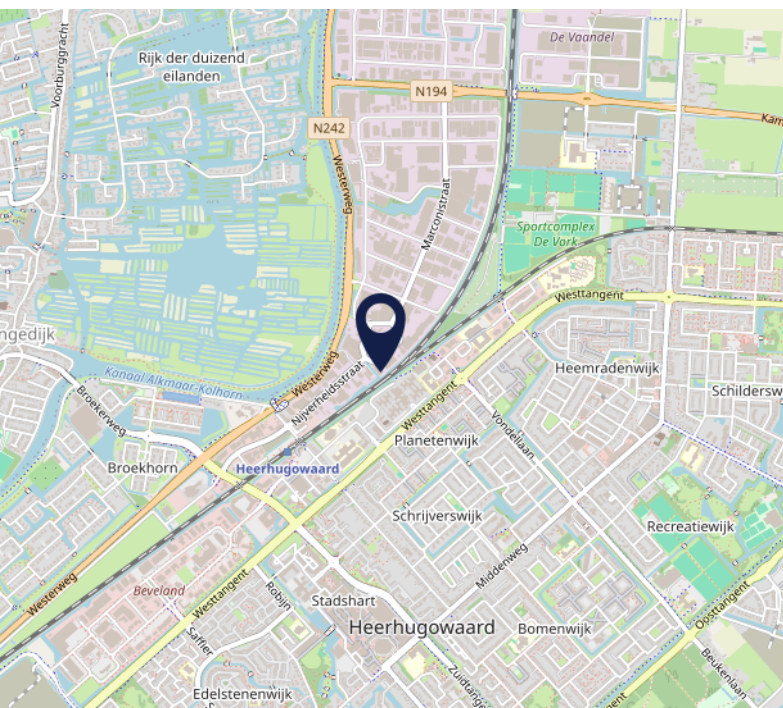
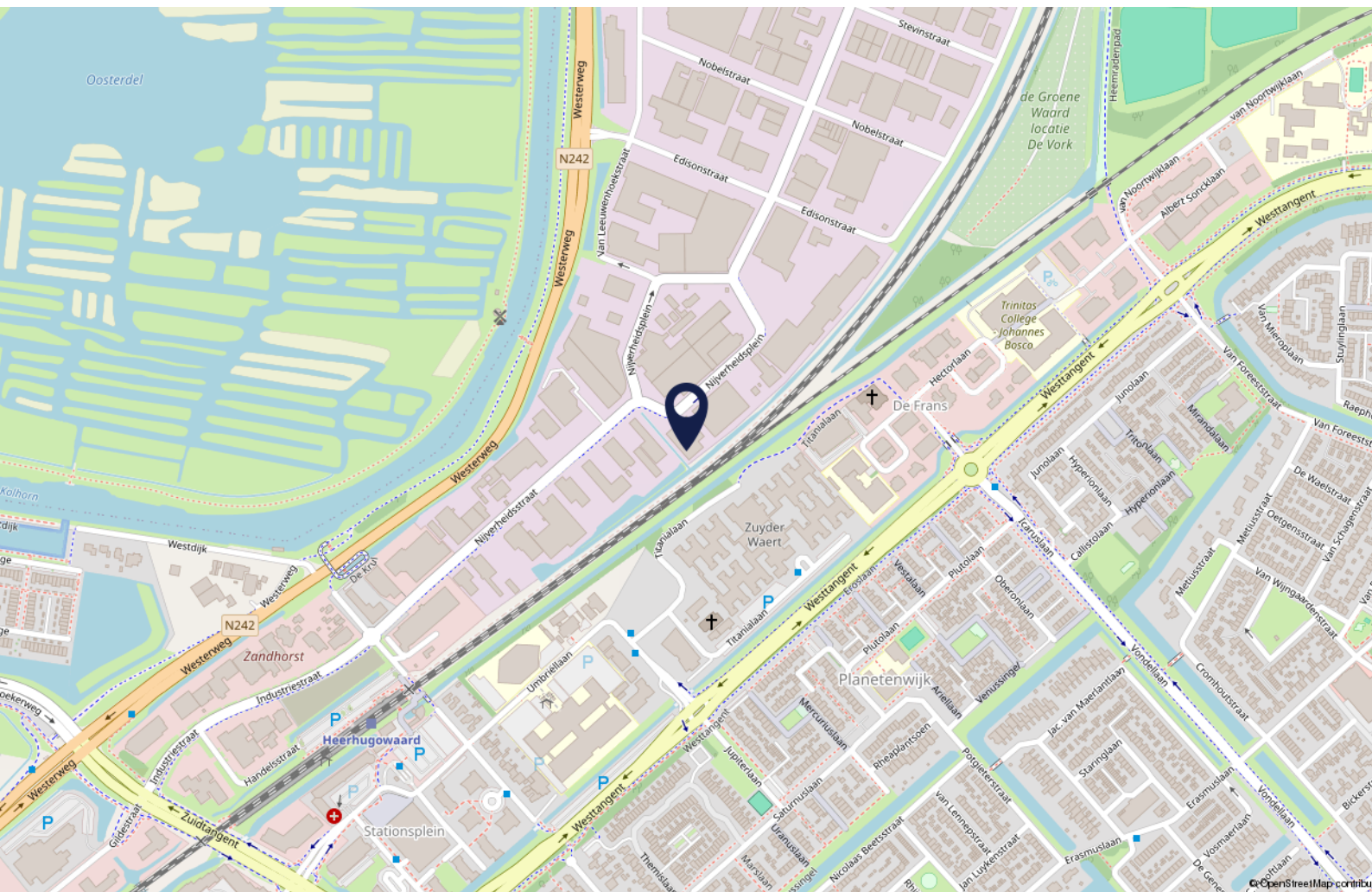
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij