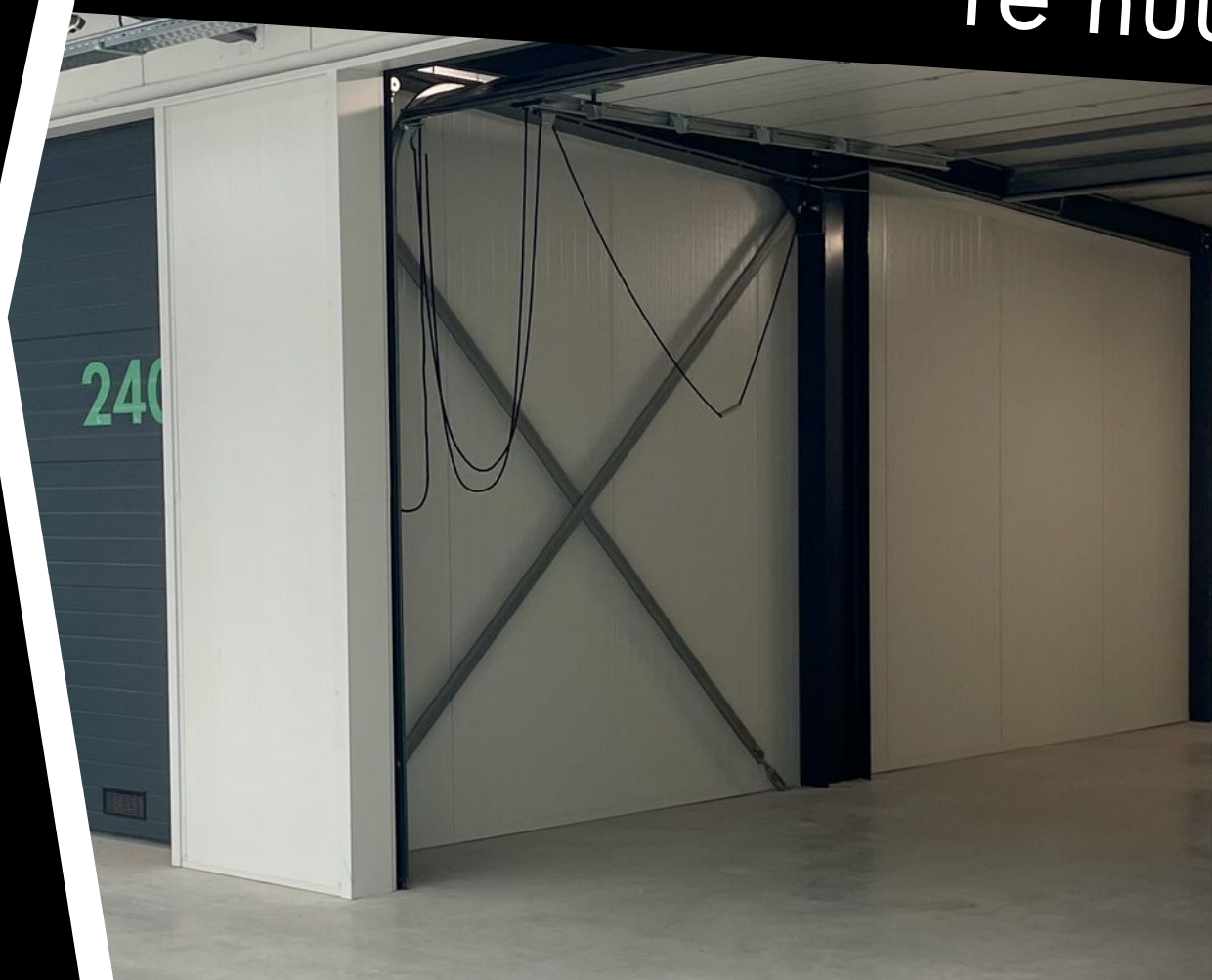


Beukenlaan 23-239

(1701 DA) Heerhugowaard

Te huur



Opslagruimte van ca. 40 m² BVO



Kenmerken

Huuprijs: € 390 ,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 35,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2024

Oppervlakte: Ca. 40 m² BVO

Vloerbelasting: 500 kg/m²

Vrije hoogte: Ca. 3,60 m¹

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: P.

Perceelnummer: 12460

Appartementsindex: A-83



Beukenlaan 23-239

(1701 DA) Heerhugowaard



TE HUUR!

In het unieke complex "De Waerderwerf" in Heerhugowaard bieden wij aan een moderne opslagruimte van ca. 40 m² BVO gelegen op de tweede verdieping.

Toegang tot de opslagruimte is mogelijk via een handige en ruime hellingbaan, geschikt voor bestelbus + aanhanger. U bereikt de centrale ruimte via een automatische slagboom te bedienen met een persoonlijke keytag.

Omschrijving

TE HUUR!

In het unieke complex "De Waerderwerf" in Heerhugowaard bieden wij aan een moderne opslagruimte van ca. 40 m² BVO gelegen op de tweede verdieping. Toegang tot de opslagruimte is mogelijk via een handige en ruime hellingbaan, geschikt voor bestelbus + aanhanger. U bereikt de centrale ruimte via een automatische slagboom te bedienen met een persoonlijke keytag. De opslagruimte is voorzien van een handmatige overheaddeur, heeft een vloerbelasting van 500 kg/m² en een vrije hoogte van ca. 3,60 m¹. Met een overdekte ingang voor efficiënt laden en lossen kan deze unit moeiteloos dienen als hoogwaardige loods, opslagruimte of garagebox.

Huurprijs

€ 390,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten (bijdrage VvE) bedragen € 35,- excl. BTW per maand op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie ten behoeve van o.a.:

- Onderhoud gebouw;
- Onderhoud hellingbaan;
- Onderhoud camera beveiliging;
- Schoonmaak sanitaire voorzieningen.

Inhoudsbeschrijving

U bereikt de opslagruimte middels de hellingbaan gelegen aan de achterzijde van het complex waarbij u middels de automatische slagboom in de centrale ruimte komt. De bedrijfsunit bevindt zich op de tweede verdieping.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd o.a. voorzien van de volgende installaties/voorzieningen.:

- Gevlinderde betonvloer met maximaal 500 kg/m² vloerbelasting;
- Overheaddeur;
- 25A stroomaansluiting;
- Rookmelder;
- Ledverlichting;
- Wandcontactdozen;
- Gemeenschappelijke sanitaire ruimte;
- Camera beveiliging in de centrale ruimte;
- 24/7 toegang met persoonlijke keytag.

Parkeren

Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig op het voorgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zeer goed te noemen, centraal in Heerhugowaard gelegen nabij het oude centrum en de nieuwbouwwijk De Draai. De opslagruimte is gelegen nabij de N242 (Middenmeer - Alkmaar). Via de A9 bereikt u eenvoudig Amsterdam.

Bouwjaar

2024, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "De Draai 2019". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "maatschappelijk - bedrijvigheid". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 2 + 2 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

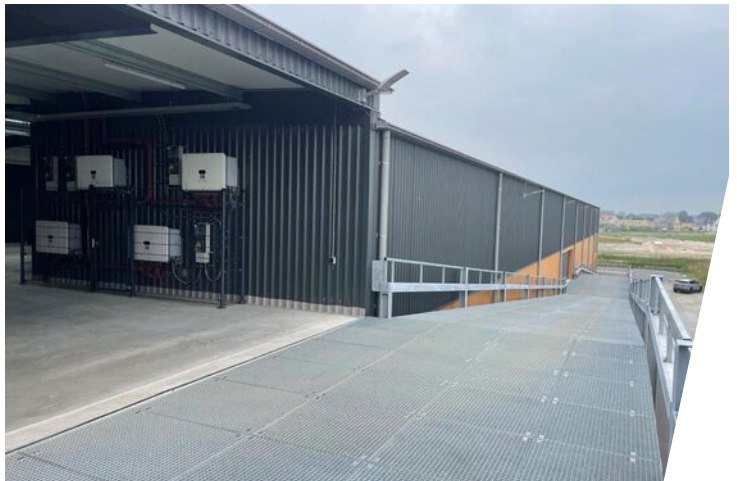
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

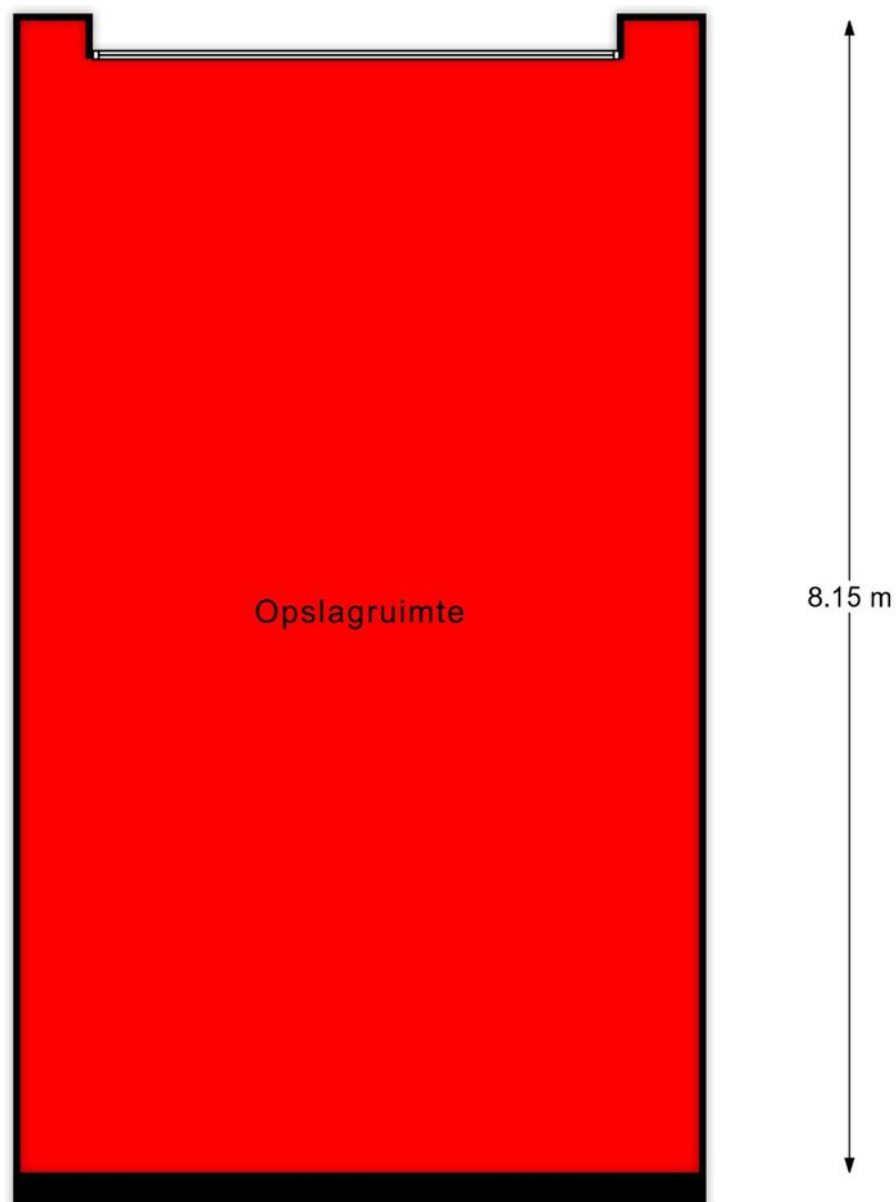
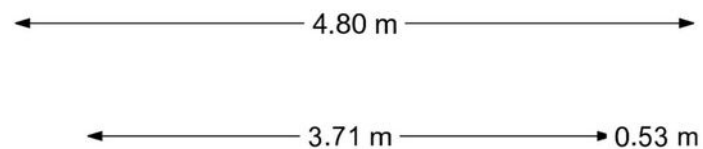
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



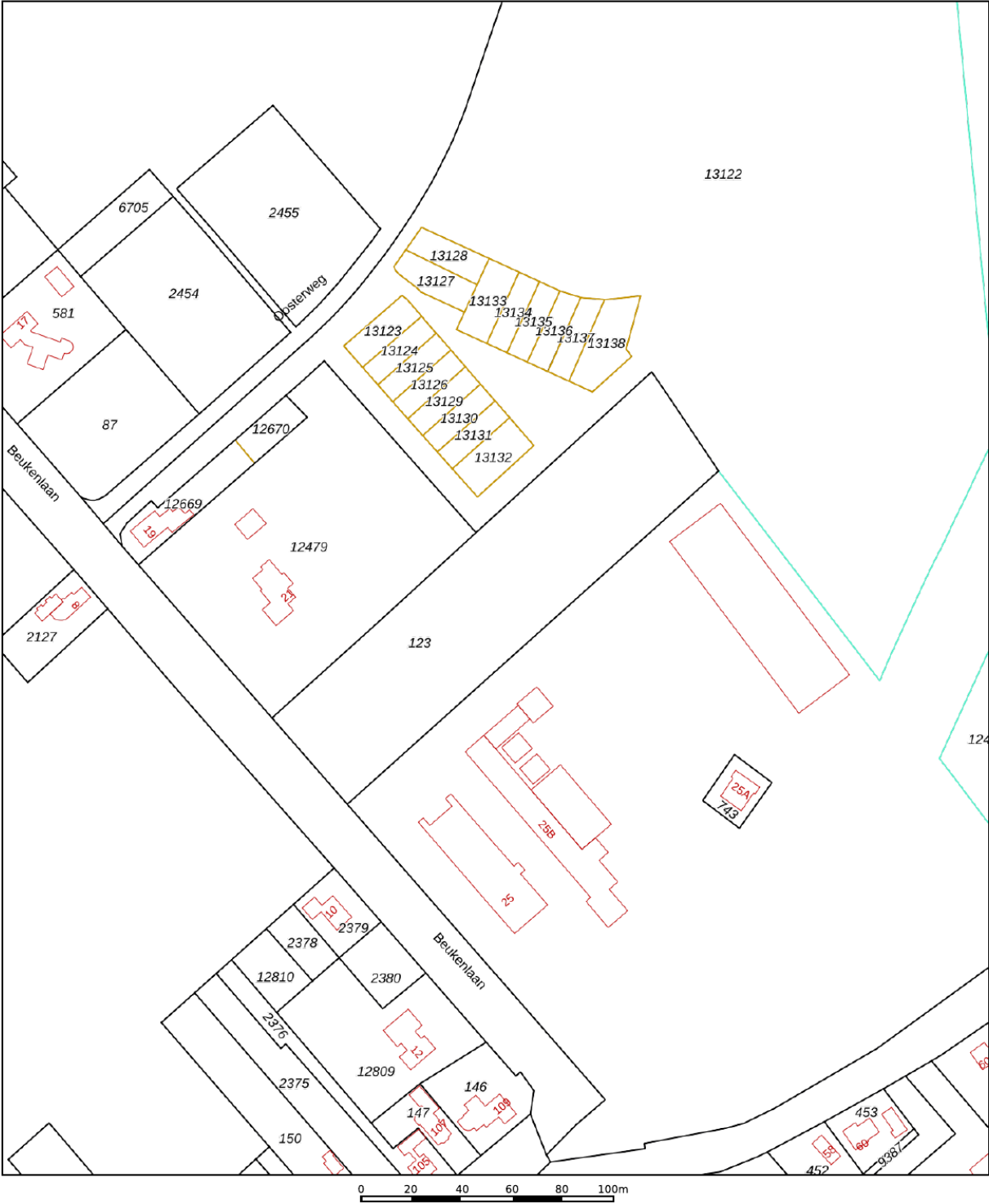
Opslagruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenlaan 23



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

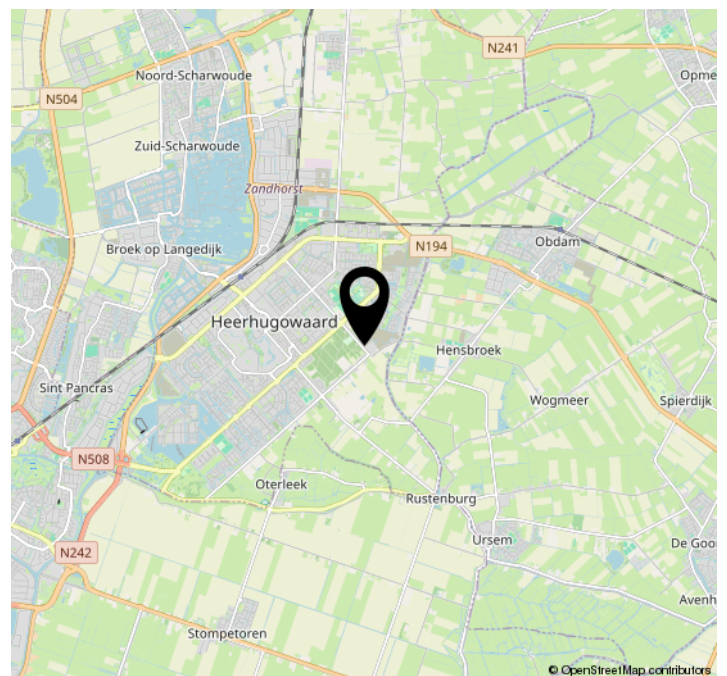
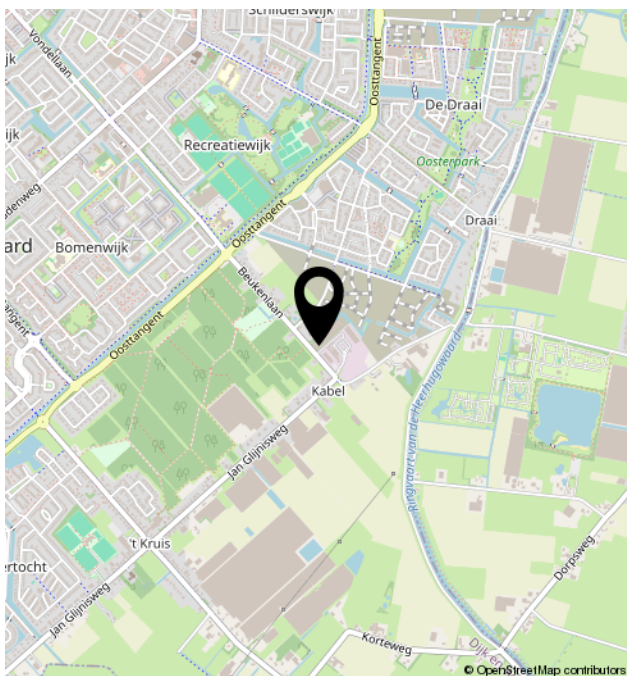
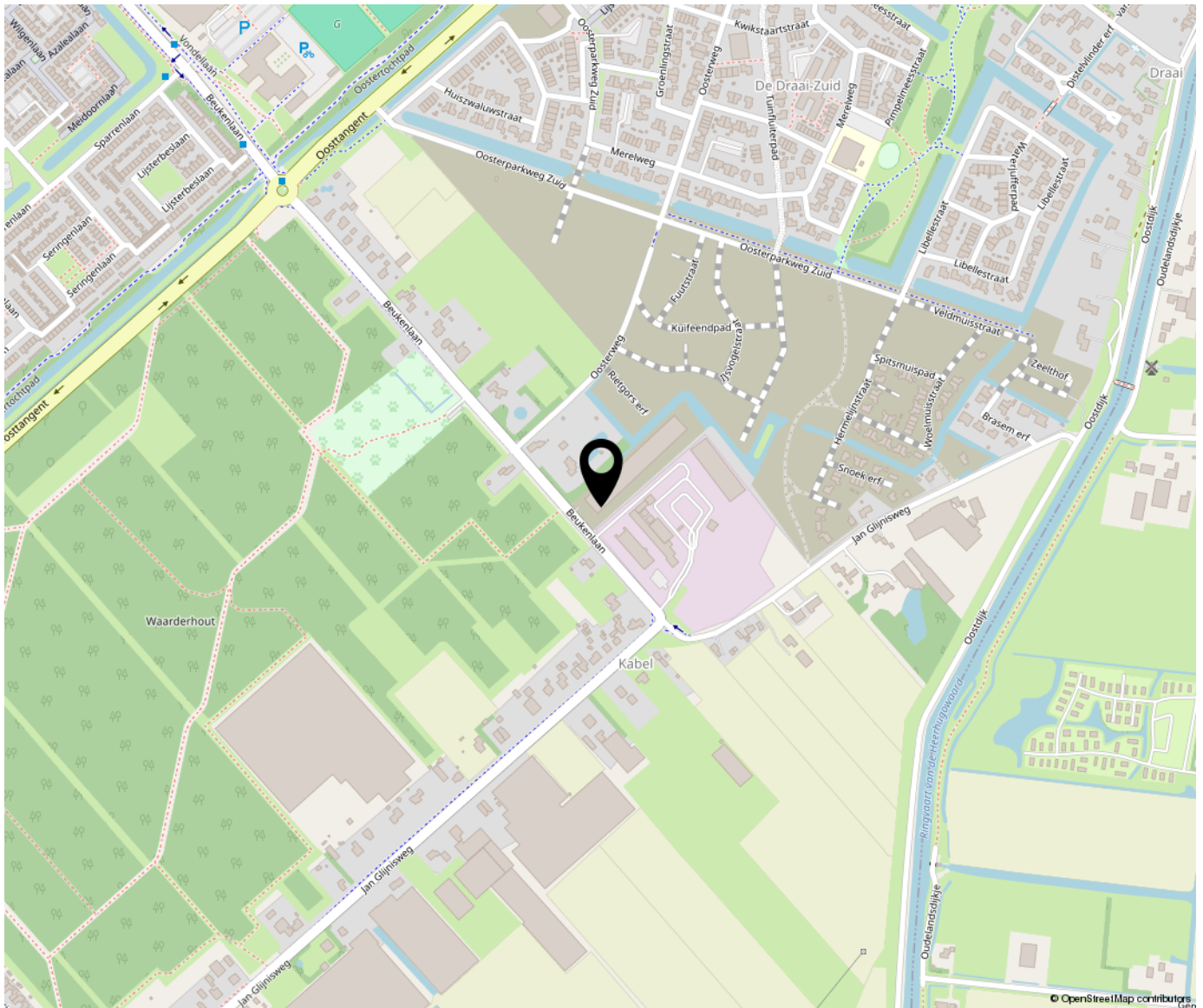
Perceel 123

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

