

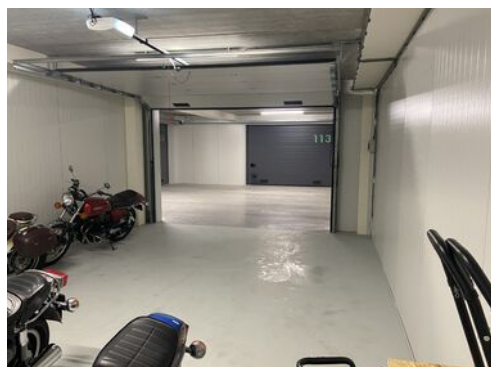
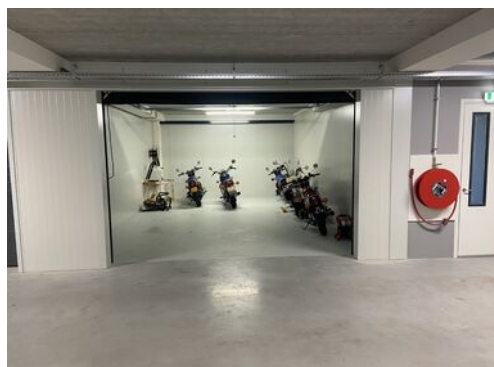
Beukenlaan 23 116

(1701 DA) Heerhugowaard

Te huur



Opslagruimte ca. 40m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 299,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 30,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2024, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	Ca. 40 m ² BVO
Verdieping/bouwlaag:	1e verdieping
Vloerbelasting:	Ca. 500 kg/m ²
Vrije hoogte:	Ca. 2,60 meter
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie:	P
Nummer:	12460 A-51
Aanvaarding:	In overleg, beschikbaar per 15 juli 2025.



Beukenlaan 23 116

(1701 DA) Heerhugowaard



In het unieke complex "De Waerderwerf" in Heerhugowaard bieden wij aan een moderne opslagruimte van ca. 40 m² BVO gelegen op de eerste verdieping.

Toegang tot de opslagruimte is mogelijk via een handige en ruime hellingbaan. U bereikt de centrale ruimte via een automatische slagboom te bedienen met een persoonlijke keytag.

De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur, heeft een vloerbelasting van 500 kg/m² en een vrije hoogte van ca. 2,60 m¹. Met een overdekte ingang voor efficiënt laden en lossen, kan deze unit moeiteloos dienen als hoogwaardige loods, opslagruimte of garagebox.

Omschrijving

Huurprijs

€ 299,- per maand, excl. BTW.

Op basis van een huurovereenkomst van 2 jaar:

- Huurprijs 1e jaar: € 299,- per maand, excl. BTW.
- Huurprijs 2e jaar: € 365,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten (bijdrage VvE) bedragen € 30,- excl. BTW per maand op basis van een niet verrekenbaar voorschot van o.a.:

- Onderhoud gebouw;
- Onderhoud hellingbaan;
- Onderhoud camera beveiliging;
- Schoonmaak sanitaire voorzieningen.

De stroomkosten worden jaarlijks verrekend tegen € 0,35 per kWh. Er is jaarlijks tot 200 kWh inbegrepen in de maandelijkse servicekosten. De eigenaar zal een tussenmeter in de opslagruimte aanbrengen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

De opslagruimte wordt in de huidige staat opgeleverd o.a. voorzien van de volgende installaties/voorzieningen.:

- Gevlinderde betonvloer met maximaal 500 kg/m² vloerbelasting;
- Elektrische overheaddeur;
- 25A stroomaansluiting;
- Rookmelder;
- Ledverlichting;
- Wandcontactdozen;
- Gemeenschappelijke sanitaire ruimte;
- Camera beveiliging in de centrale ruimte;
- 24/7 toegang met persoonlijke keytag.

Parkeren

Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig op het voorgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zeer goed te noemen, centraal in Heerhugowaard gelegen nabij het oude centrum en de nieuwbouwwijk De Draai. De opslagruimte is gelegen nabij de N242 (Middenmeer - Alkmaar). Via de A9 bereikt u eenvoudig Amsterdam.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 2 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "De Draai 2019". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "maatschappelijk - bedrijvigheid". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

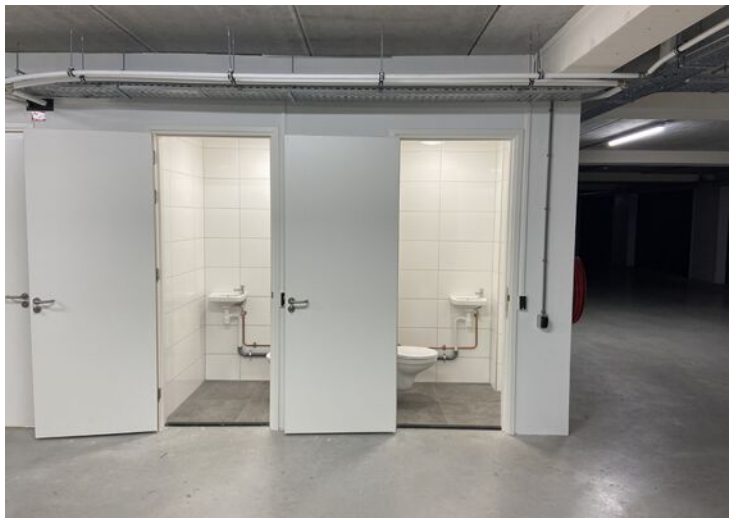
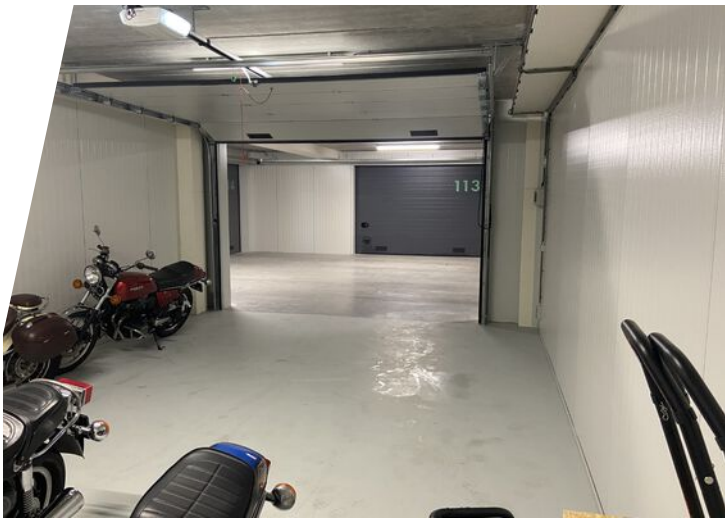
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

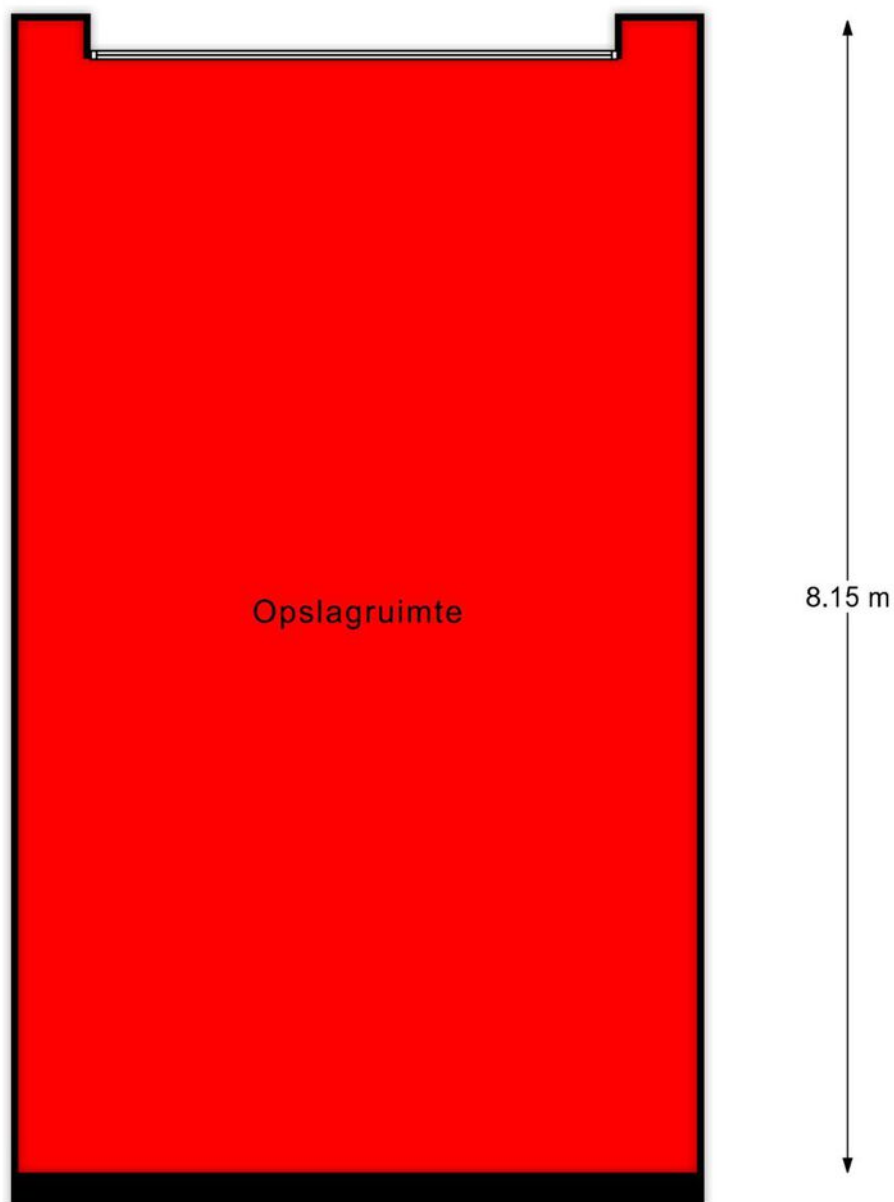




Plattegrond

← 4.80 m →

← 3.71 m → 0.53 m



Opslagruimte

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

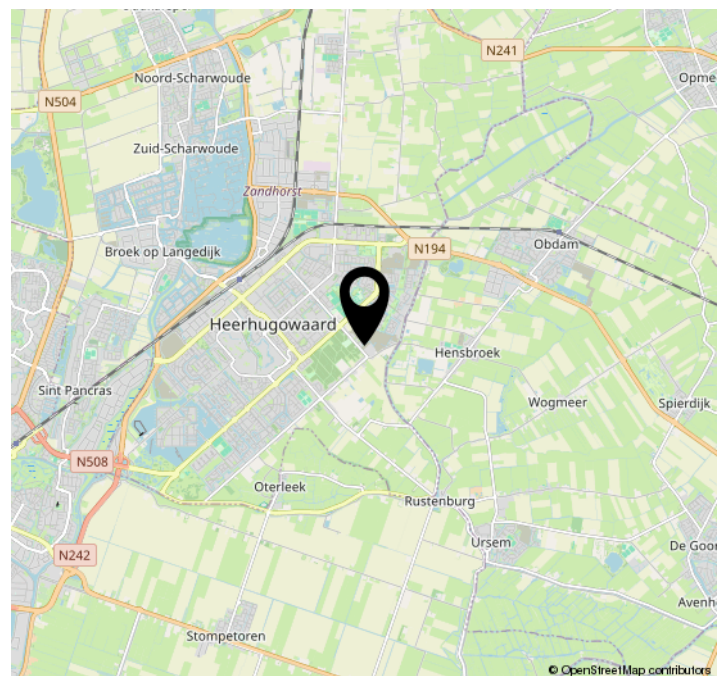
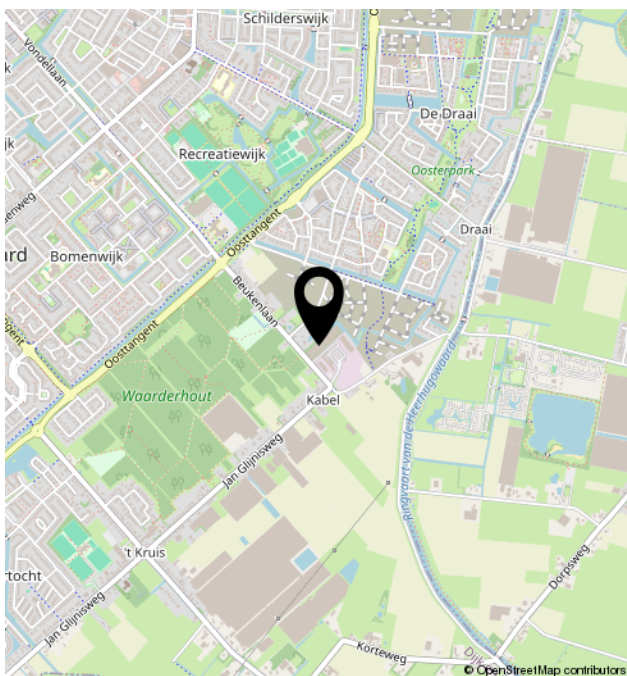
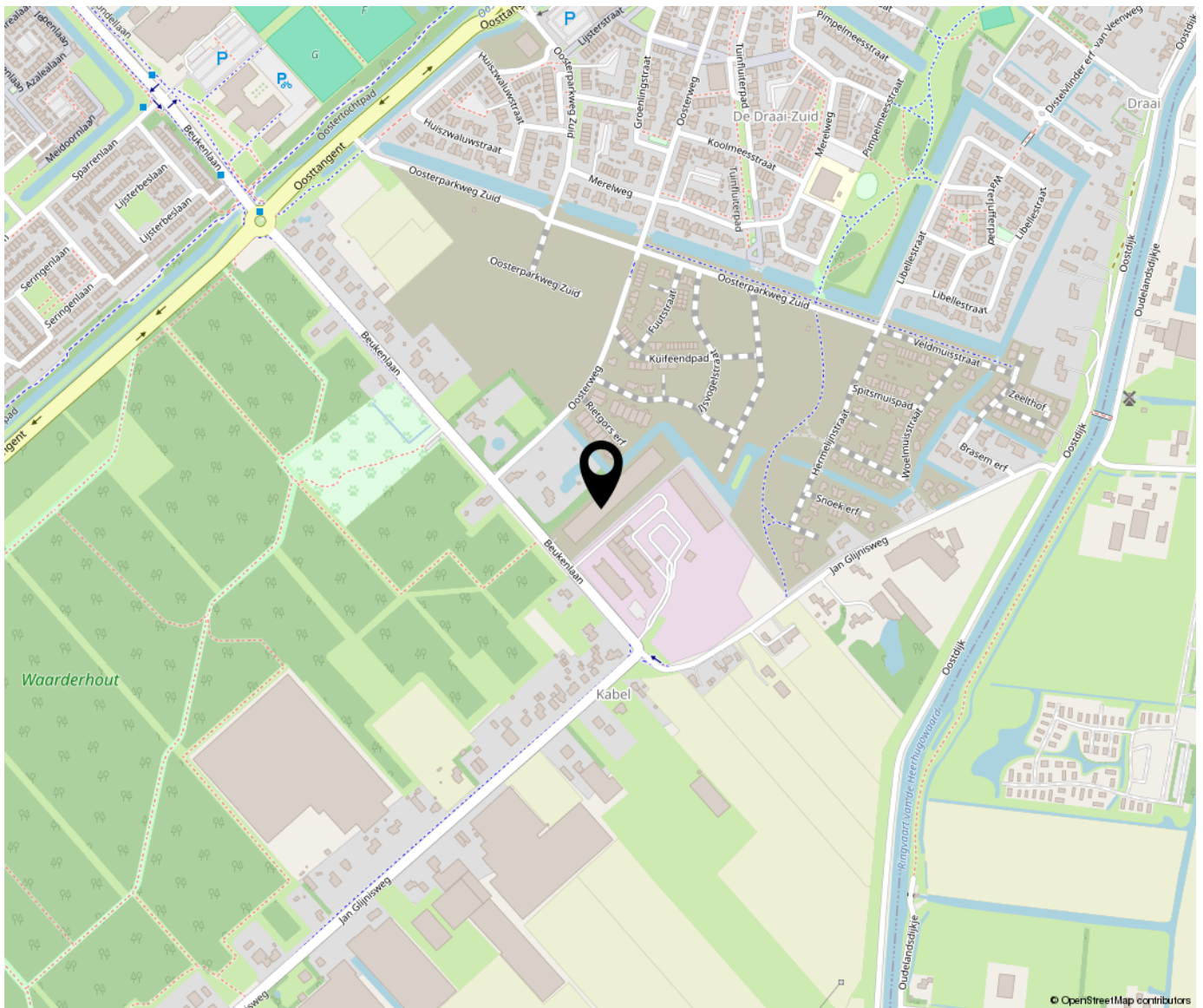
Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenlaan 23 116



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard	
25	Huisnummer	Sectie	P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	123	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

