

Te koop in Heerhugowaard

BEUKENLAAN 23 201

Huurprijs € 650 p.m. excl. BTW



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

65 m²

Bouwlaag

2e etage

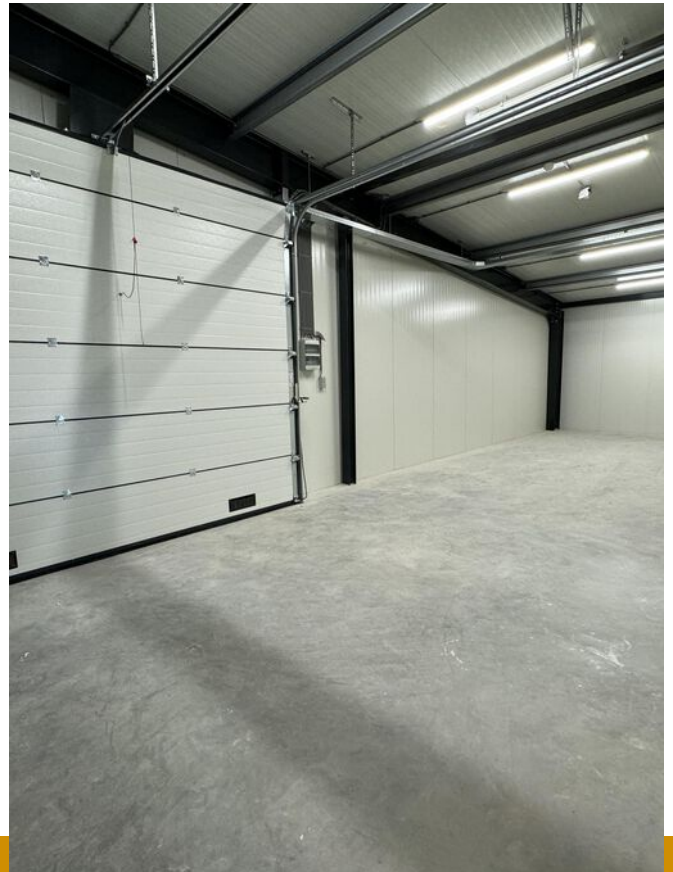
Bereikbaarheid

Goed

Vloerbelasting

500 kg/





Omschrijving

In dit duurzame opslagcomplex in Heerhugowaard zijn, op de begane grond, eerste en tweede verdieping (bereikbaar via een rijbaan), moderne multifunctionele opslagunits gerealiseerd voor opslag en garageboxen. De opslagboxen bevinden zich in een goed verlichte, beluchte en beveiligde omgeving. Ideaal voor webshops of de stalling van luxe voertuigen. Perfect om goederen op te slaan voor korte of langere tijd!

Beschikbare unit ter plaatse van de tweede etage is ca. 65 m² BVO groot.

Huurprijs

€ 650,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten:

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Elektra algemene ruimtes
- Water algemene ruimtes
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Beveiliging
- Lampen/verlichting algemeen
- Gevelreiniging
- Groenvoorziening/onderhoud terrein
- Vuilverwerking

€ 30,- per maand, exclusief BTW op nacalculatie.

Pluspunten van de opslagunits:

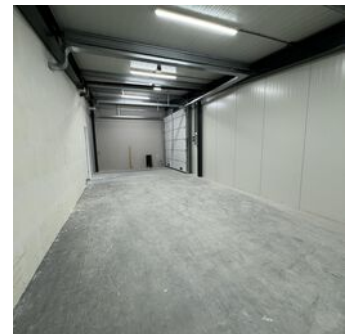
- Moderne en veilige opslagunits
- Multifunctionele units
- Bereikbaar door middel van een hellingbaan
- 24/7 toegang met persoonlijke keytag
- Vloerbelasting 500 kg/m²

Locatie

De Waerderwerf onderscheidt zich door een ideale ligging. De locatie aan de Beukenlaan 23 garandeert optimale bereikbaarheid. Centraal in Heerhugowaard gelegen nabij het oude centrum en de nieuwbouwwijk De Draai.

Huurperiode

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct mogelijk.

BTW

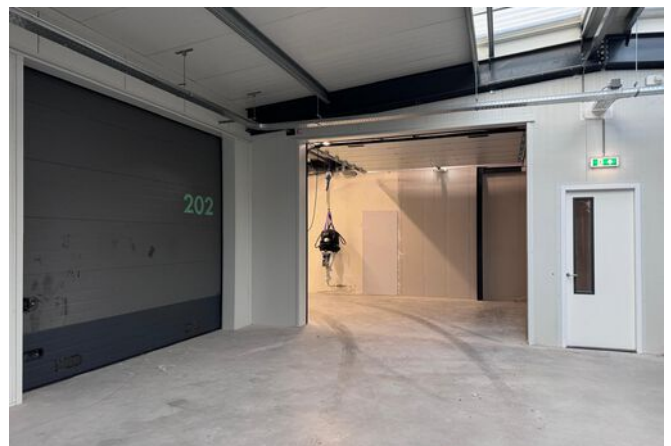
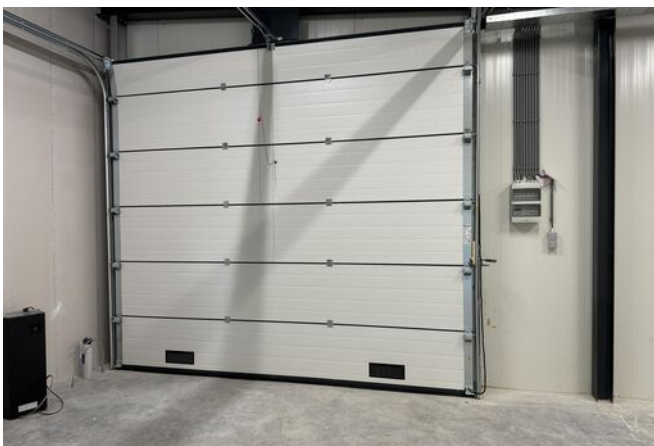
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Vorbehouden:

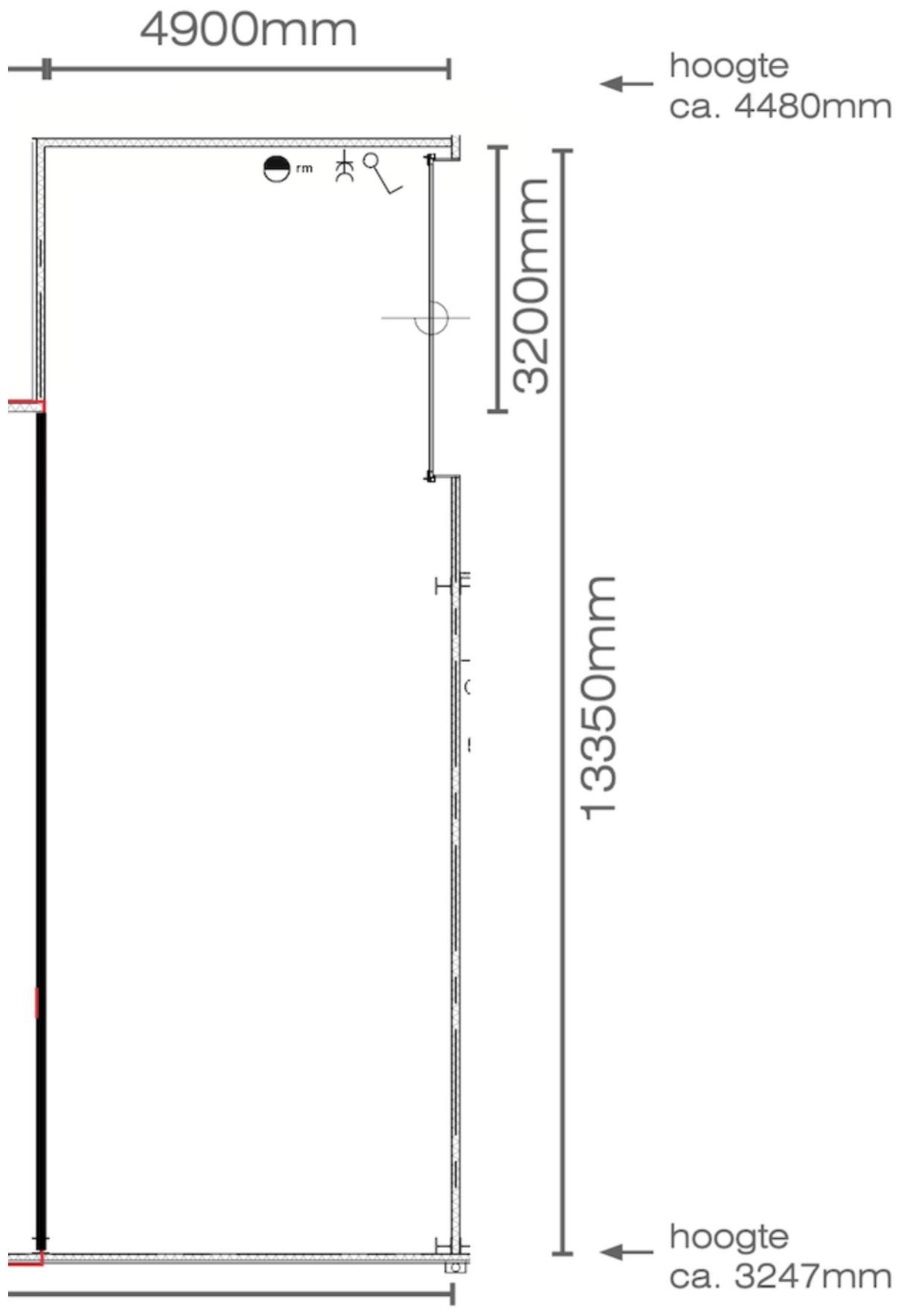
Aan de inhoud van deze gegevens, welke slechts als informatie bedoeld is, kunnen geen rechten worden ontleend, zodat men zich bij een geschil / verschil nimmer kan beroepen op de inhoud van deze projectinformatie en eventueel hierbij gevoegde(n) bijlage(n). Elke eventuele verhuur dient uitdrukkelijk en schriftelijk te worden goedgekeurd door eigenaar.



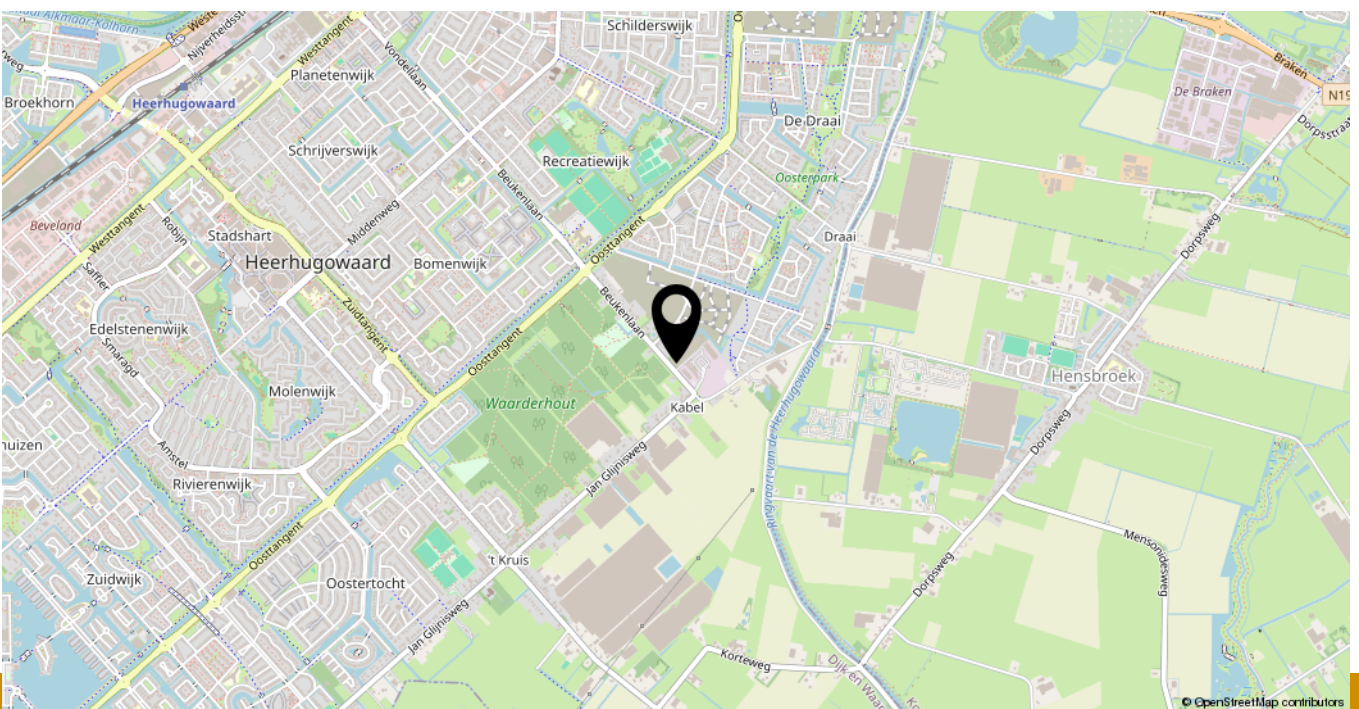
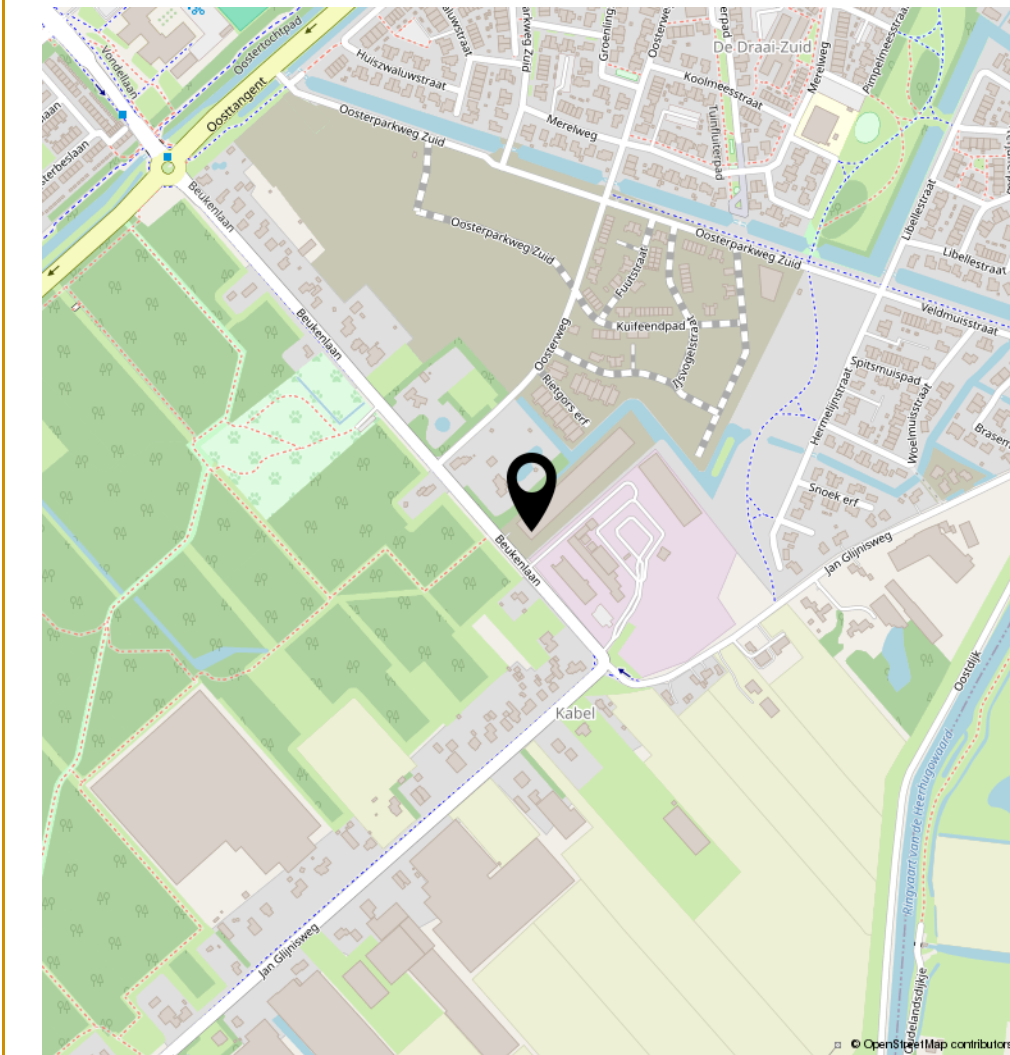




Plattegrond

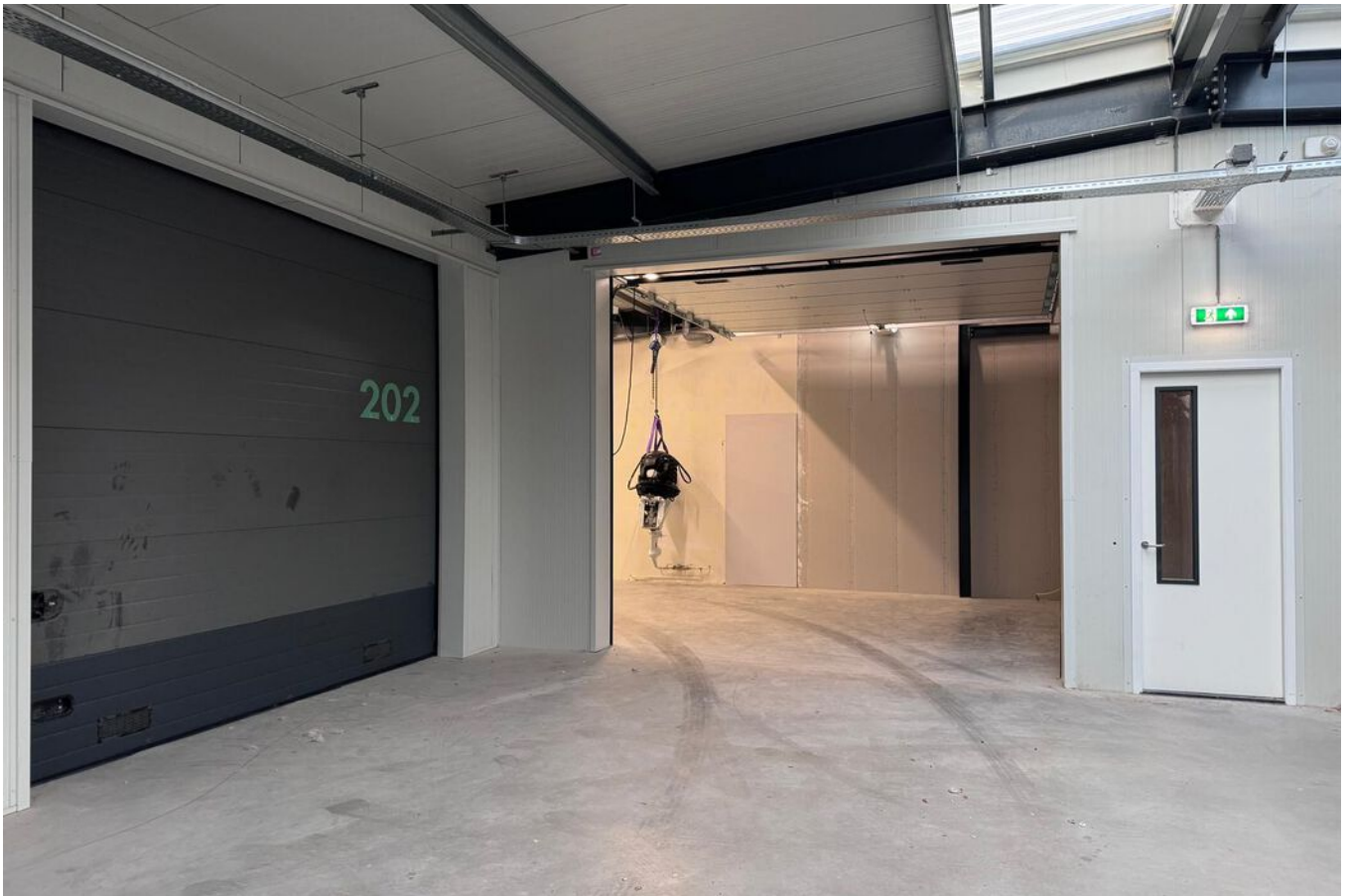


Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Beukenlaan 23 201?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs