

Bedrijfsruimte

Sourethweg 7V - 6422 PC Heerlen



TE KOOP / TE HUUR

€ 226.800,- v.o.n. / € 1.485,-/mnd

ca. 194 m² (incl. 79 m² verdieping)

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Nieuwbouw bedrijfsunit ter grootte van ca. 115 m² op de begane grond alsmede ca. 79 m² op de verdieping (totaal ca. 194 m²), gelegen aan de Sourethweg 7-V te Heerlen. Bij het object behoren 4 privé parkeerplaatsen voor eigen gebruik. De bedrijfsruimte is gebouwd van hoge kwaliteit en kent goede isolatiewaarden. De bereikbaarheid is daarnaast uitstekend door de nabijheid van de A76 en N281. De unit verkeert in casco staat, doch zijn er reeds diverse voorzieningen (casco+) aangebracht. Koper heeft nog volledig de mogelijkheid om naar eigen wens verder af te bouwen/in te richten. Met huurder treden wij graag in overleg over eventueel gewenst meerwerk (bijvoorbeeld toilet, pantry, elektra en basisverlichting). De unit is door de brede bestemming voor veel bedrijvigheid geschikt.

Voorzieningen (o.a.)

- Maximale vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m² en verdieping 500 kg/m²;
- Monolitisch afgewerkte vloer;
- Gedeeltelijke verdiepingsvloer (vide aan achterzijde);
- Vrije hoogte tot maar liefst ca. 8 meter (deel vide) of ca. 4.60 meter (begane grond tot verdiepingsvloer);
- Aansluitingen elektra en water;
- Overheadpoort (elektrisch aan te sluiten);
- Voorbereiding vloerverwarming (slangen en verdelers);
- Voorbereiding pantry én apart voor toilet (water, afvoer en elektra);
- 2 stuks mantelbuizen naar meterkast alsmede 4 stuks dak doorvoeren;
- Lichtkoepel (met dakbetreding) in het dak.

Kenmerken (KOOP)

Vraagprijs

€ 226.800,- v.o.n. te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Aanvaarding/datum van oplevering

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045 – 574 32 33) en Sittard (046 – 420 44 00).

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is'. Vanuit de aannemer zijn er garanties gegeven met verschillende looptijden op o.a. fundering, dakbedekking, etc.

VvE informatie

Indicatie jaarkosten ca. € 10,- per m² BVO (begane grond meters). Onder andere ten behoeve van opstalverzekering, onderhoud, parkmanagement, etc.

Kenmerken (HUUR)

Huurprijs

€ 1.485,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

De indexering van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn en verlengingstermijn(en)

5 (vijf) jaar. Vervolgens telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Oplevering

In de huidige staat. Plaatsing toilet, pantry, elektra en basisverlichting is bespreekbaar afhankelijk van de huurvoorwaarden.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045 – 574 32 33) en Sittard (046 – 420 44 00).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom van 3 maanden huur.

Indeling

Bedrijfsruimte

Courante casco+ bedrijfsruimte, opgesplitst over begane grond en een gedeeltelijke verdiepingvloer. Door de rechte vorm en aanzienlijke hoogte is optimale opslag en indeling mogelijk.

Parkeren

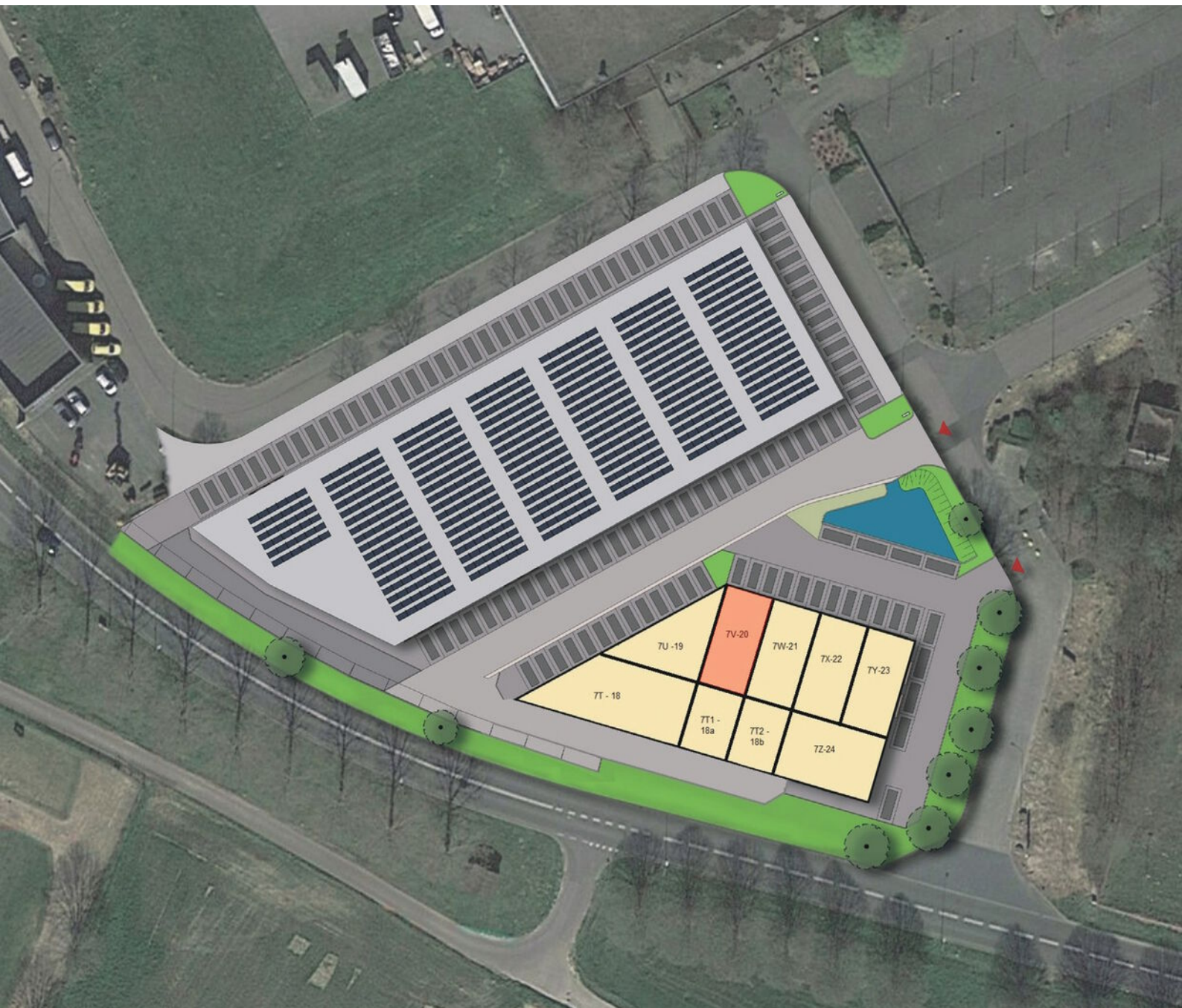
4 voorgelegen privé parkeerplaatsen zijn inbegrepen.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 115 m ²
1e verdieping	Bedrijfsruimte	ca. 79 m ²
Totaal		ca. 194 m ²



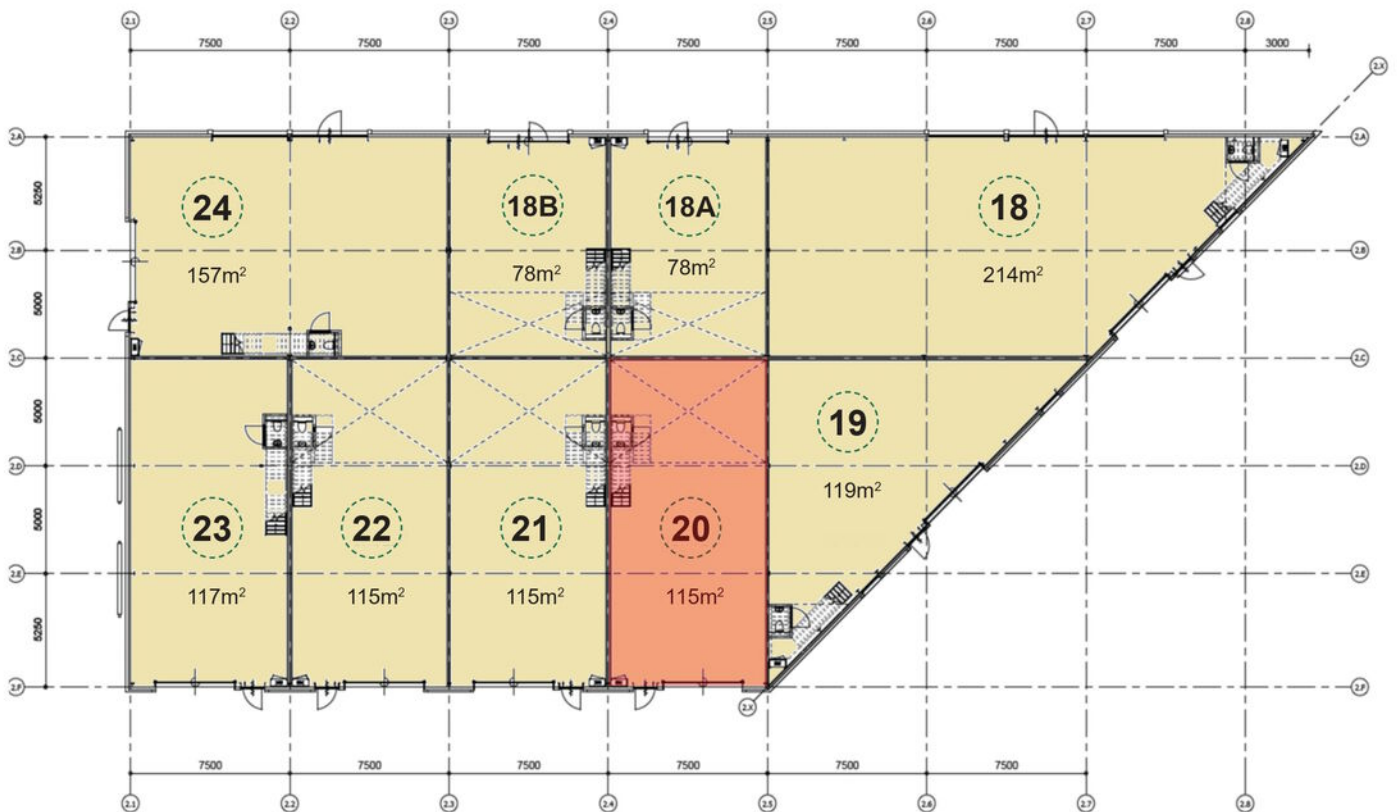
Plattegronden

Terrein



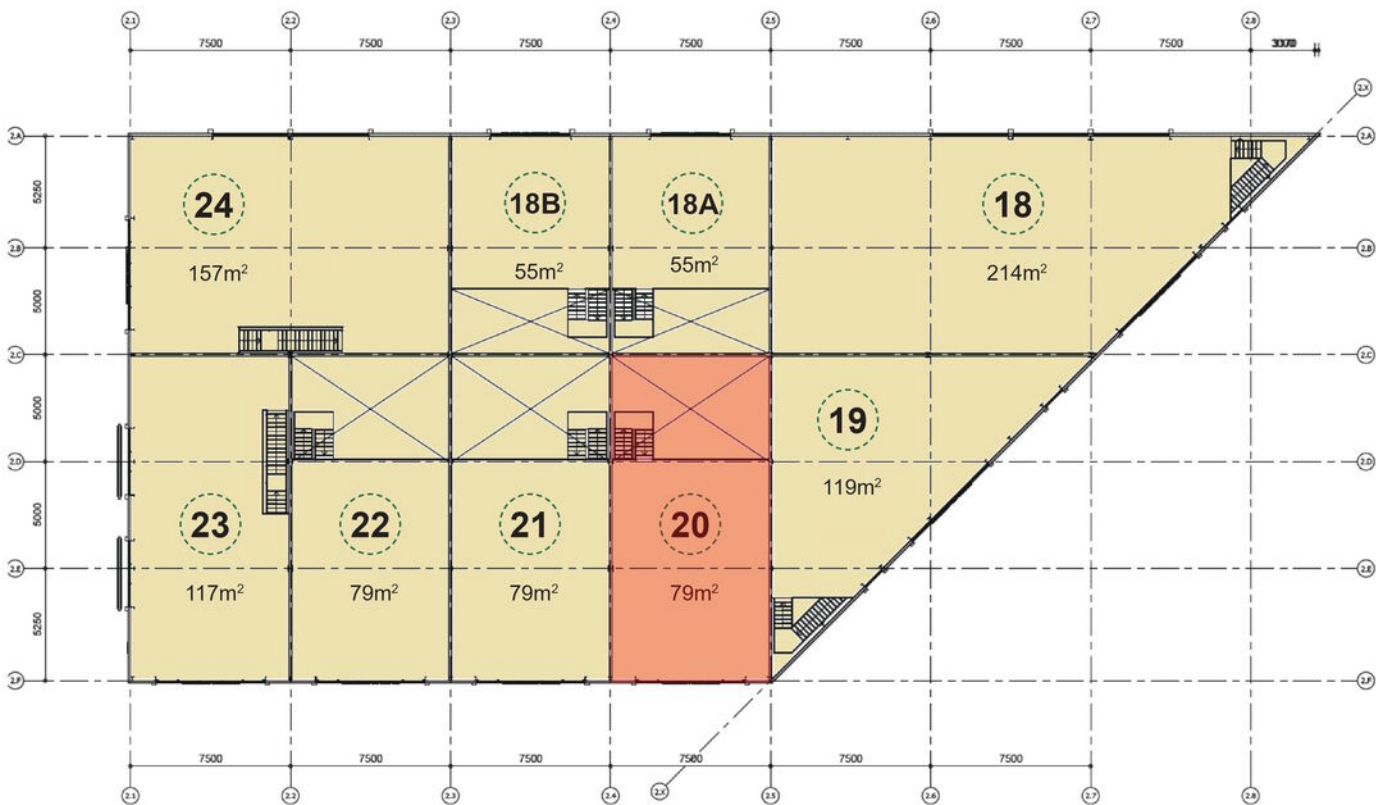
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping

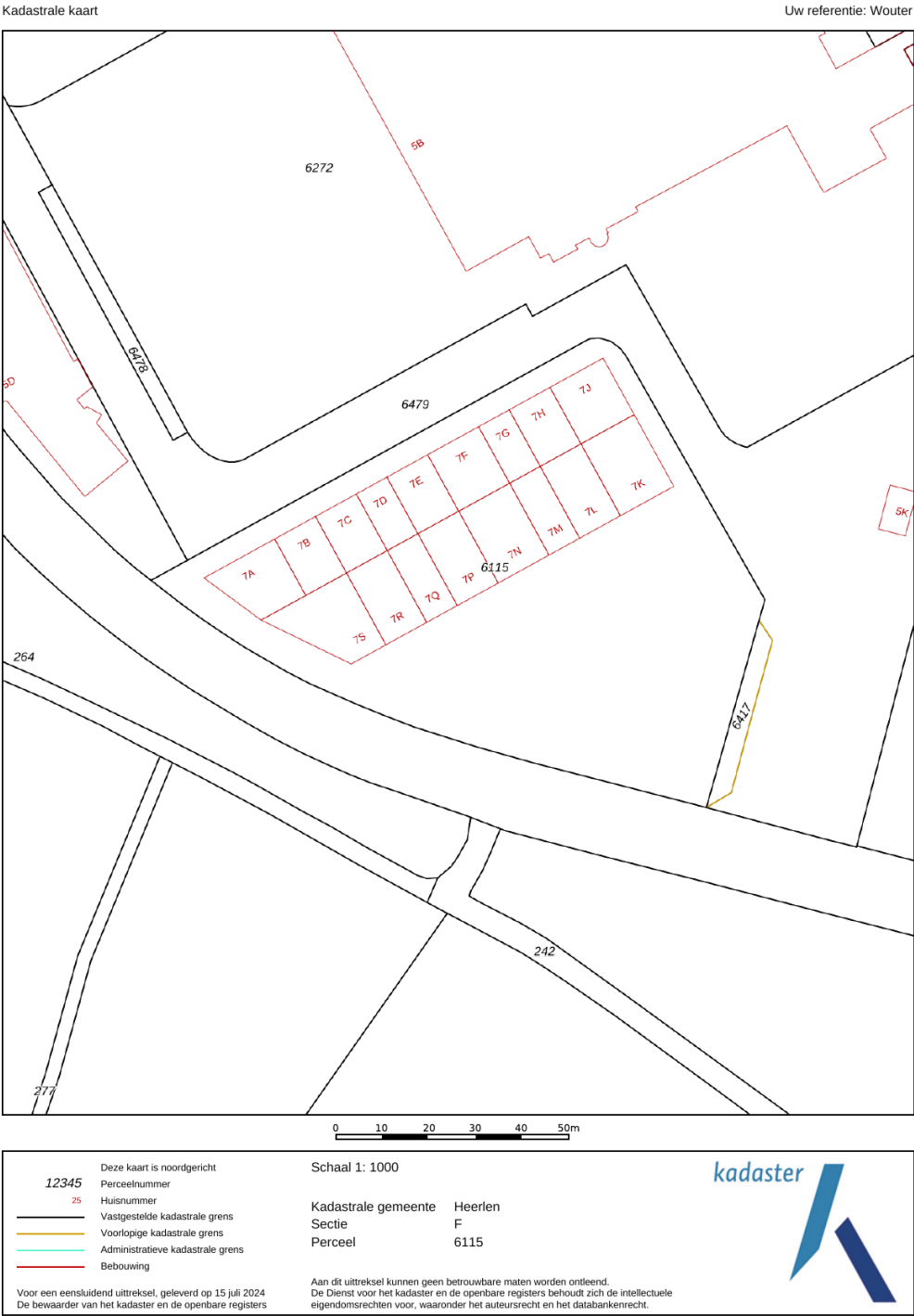


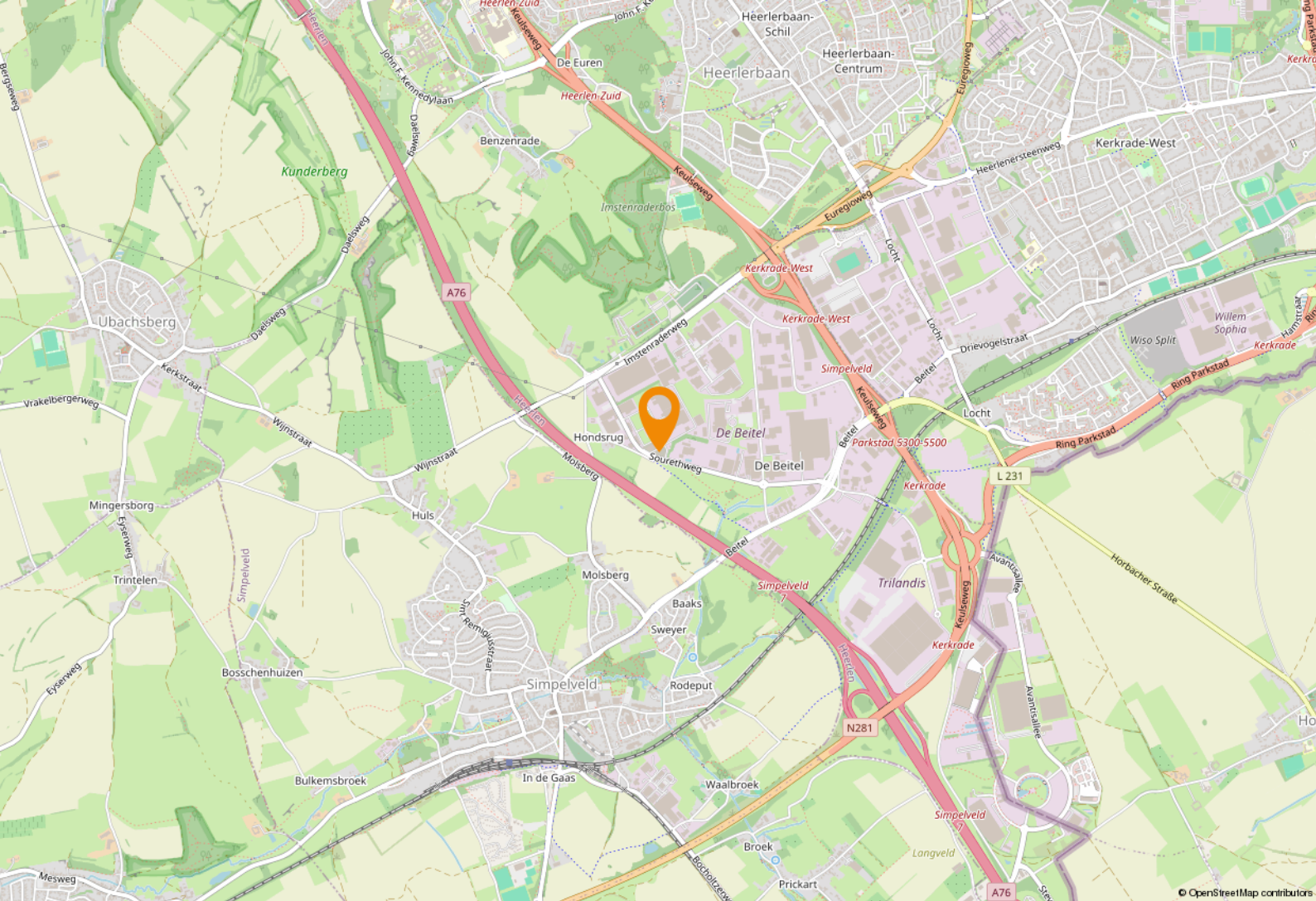
Kadastrale gemeente
Heerlen

Nummer
6426

Sectie
F

Appartementsindex
A46 en A70





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Beitel te Heerlen, het grootste bedrijventerrein in de regio Parkstad. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de nabijgelegen Binnenring Parkstad en de A76/A2 en N281. Op loopafstand is tevens openbaar vervoer bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Beitel en omgeving', vastgesteld op 28 september 2016. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Heerlen

Heerlen is de grootste gemeente in Parkstad en de tweede grootste stad in Zuid-Limburg. Heerlen is onder te verdelen in vier kernen Heerlen centrum, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek.

Door de gunstige ligging van Heerlen en de ontwikkeling van de buitenring, bent u zo in een van de buurgemeenten; Landgraaf, Kerkrade of Brunssum. Zelfs Aachen en Genk liggen binnen een half uur rijden.

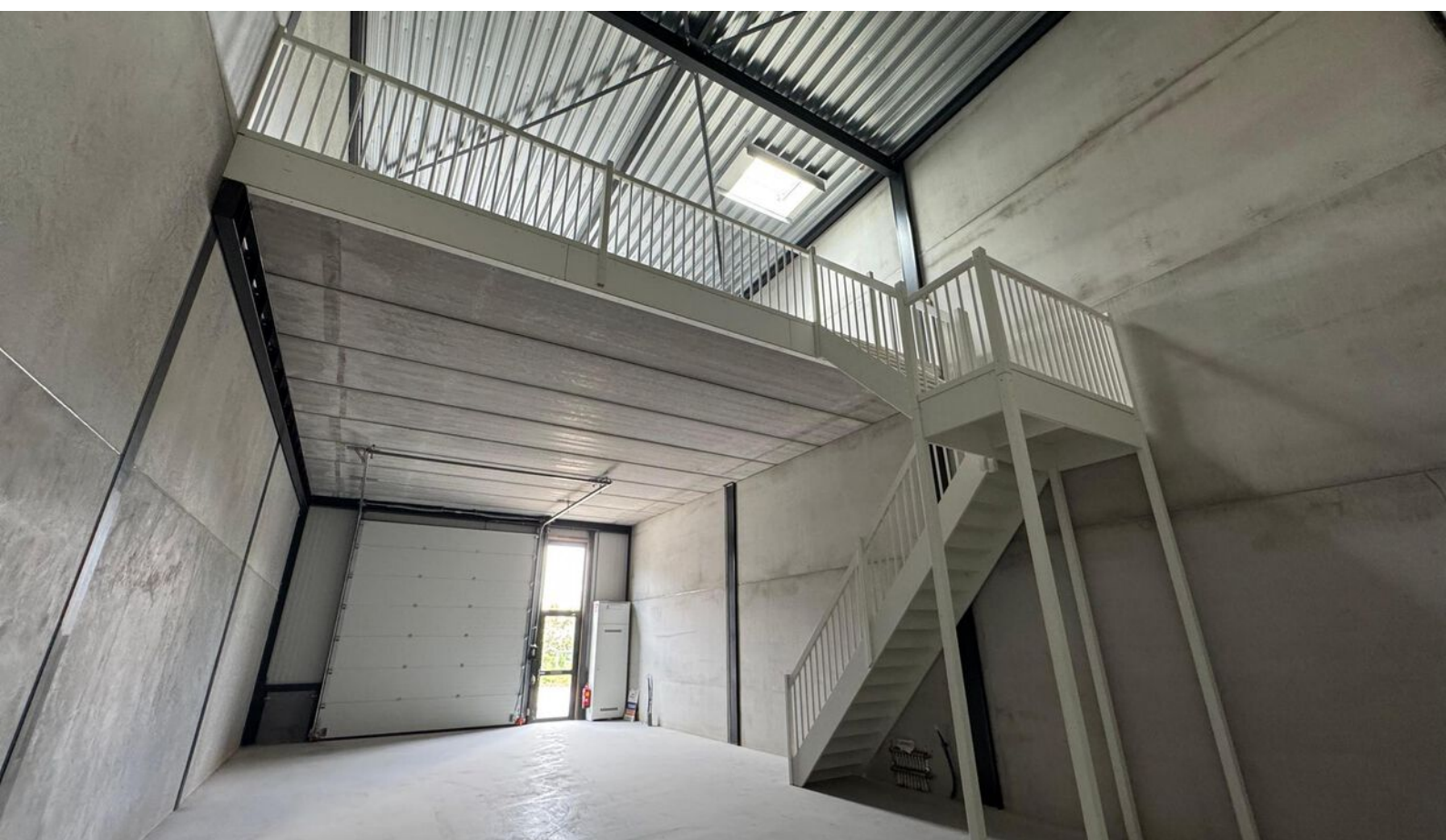
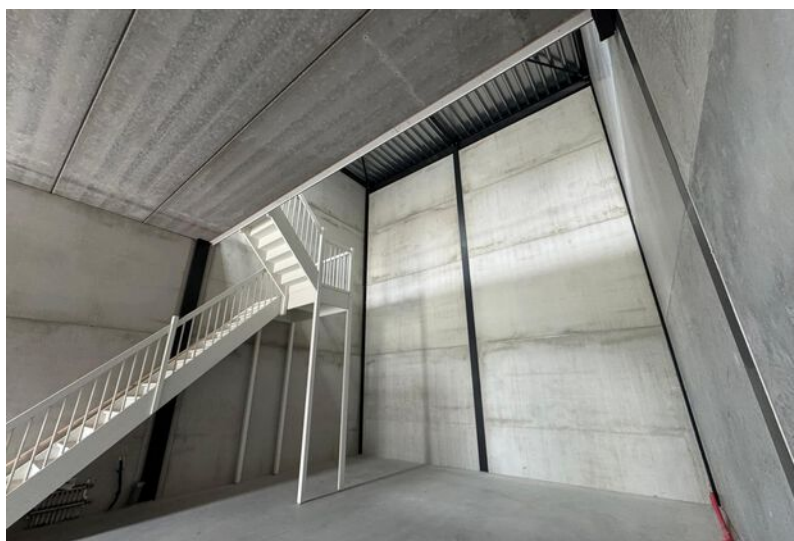
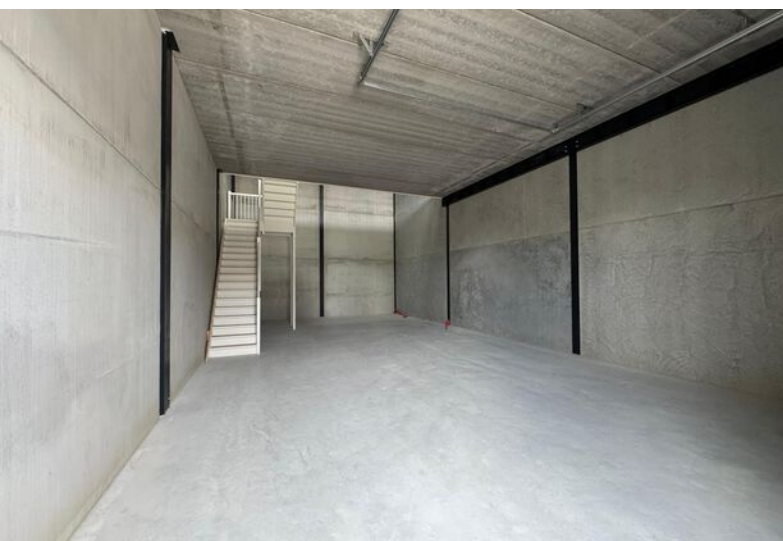
Gemeente Heerlen

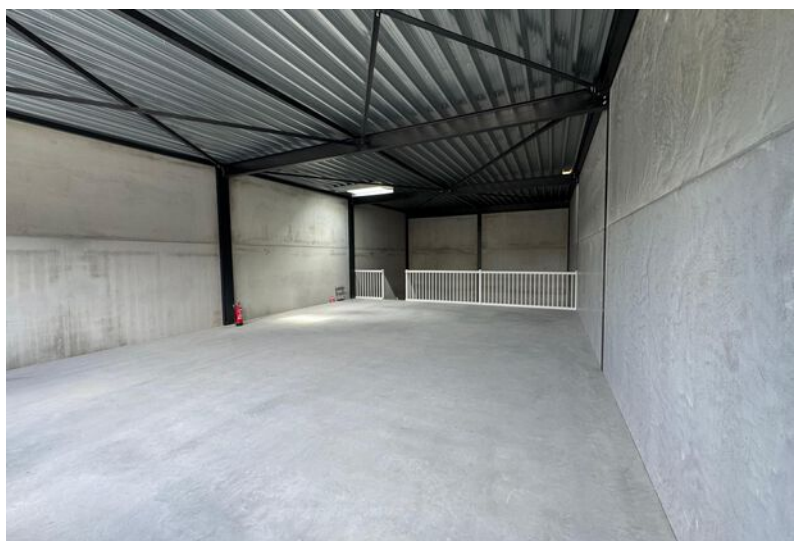
De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de vierde grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuurhistorisch gebied kun je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kunt shoppen. Heerlen bruist!









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

Notities

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

