



Huurprijs € 1.250,00 p.m.

BEDRIJFSRUIMTE | HEESCH
Nieuwe Erven 37



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

MOOIE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Energielabel:

Bestaande uit
Oppervlakte

Een bedrijfshal
350m² ca.

Bijzonderheden

Nabij de A50
Dakisolatie
Vlakke verharde vloer met klinkers
Parkeermogelijkheden op eigen terrein



Te huur: multifunctionele bedrijfsruimte – Nieuwe Erven 37, Heesch

Bent u op zoek naar een praktische en vrij indeelbare bedrijfsruimte in Heesch? Nieuwe Erven 37 biedt circa 350 m². Deze locatie is ideaal voor opslag of kleinschalige bedrijvigheid en kenmerkt zich door een vrije overspanning zonder tussenpalen.

Het bedrijfspand beschikt over een royale, verharde oprit die eenvoudig toegankelijk is voor diverse soorten voertuigen. Tevens is het terrein voorzien van een brede, solide poort, waardoor ook grotere (landbouw)voertuigen moeiteloos het terrein kunnen betreden. Deze praktische inrichting maakt laden en lossen eenvoudig en draagt bij aan een efficiënte logistieke afhandeling. Het terrein biedt daarnaast voldoende manoeuvreerruimte en parkeergelegenheid, wat het object bijzonder geschikt maakt voor agrarische of logistieke doeleinden.

Ruime oprit





Bedrijfshal



De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is functioneel ingericht. Het object beschikt over een ruime overheaddeur van circa 4,20 meter breed en 3,50 meter hoog, wat het eenvoudig maakt om grotere voertuigen te laten in- en uitrijden. Binnenin zijn een pantry en toilet aanwezig, wat zorgt voor basale sanitaire en facilitaire voorzieningen.

De ruimte is uitgerust met dakisolatie en energiezuinige LED-verlichting, wat bijdraagt aan comfort en lagere energiekosten. De vloer is vlak en verhard met klinkers, geschikt voor intensief gebruik. Ook buiten is de bereikbaarheid goed geregeld: het terrein beschikt over een ruime, verharde oprit met een afsluitbare poort, wat het object goed toegankelijk maakt voor diverse typen voertuigen.

Op het eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden. Buitenopslag is hier niet toegestaan.



Plattegrond



Kadaster & Locatie

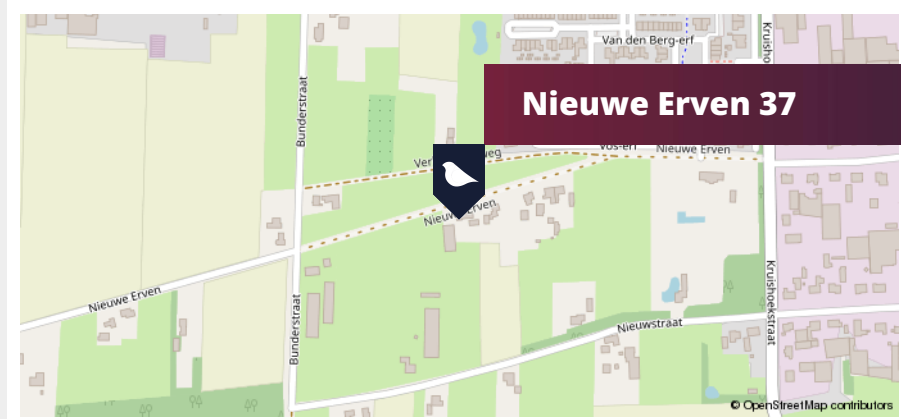


Kadastrale gemeente
Heesch

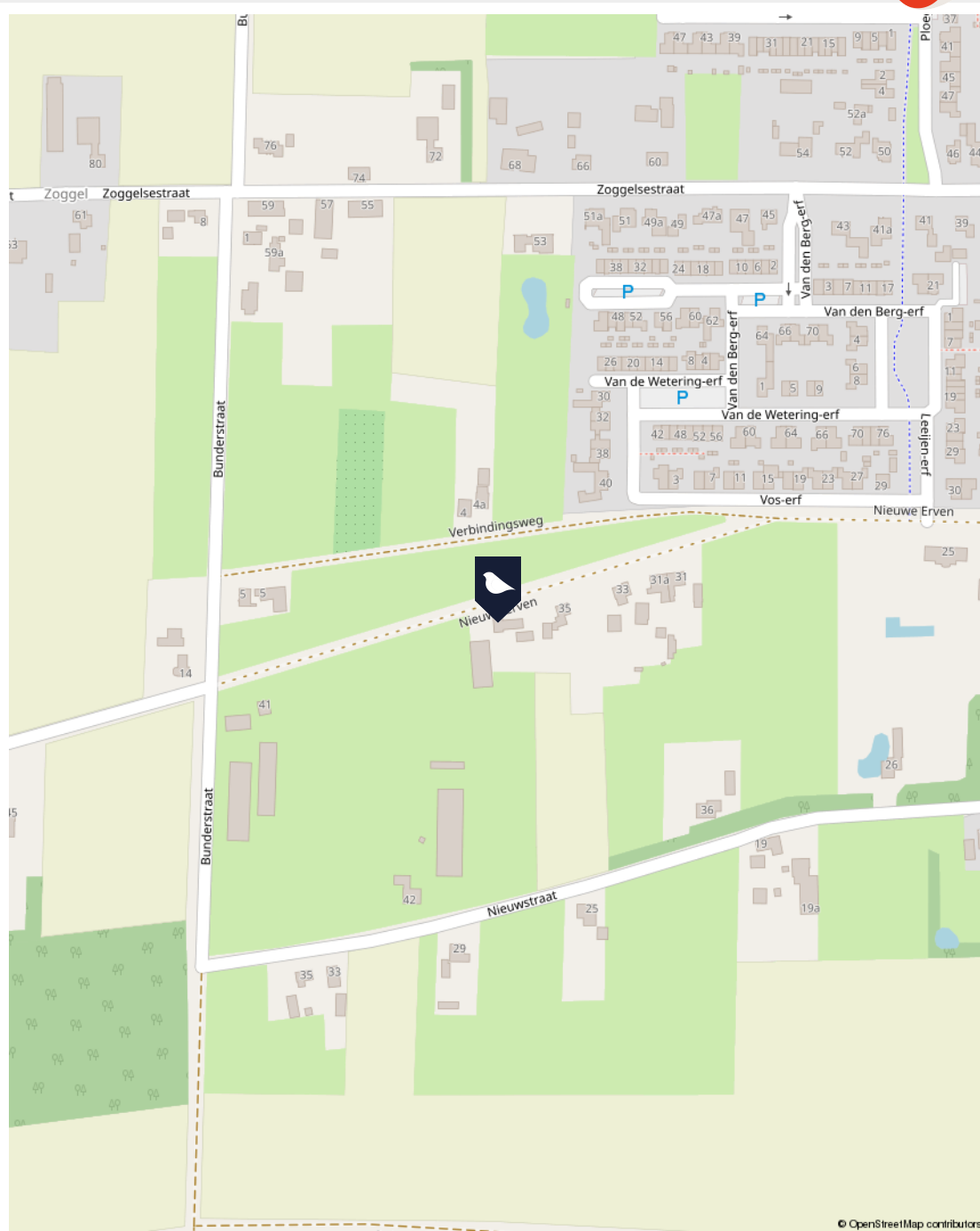
Sectie en perceel
F 958

Oppervlakte
350 m²

Wordt dit
de nieuwe
locatie?



In de omgeving

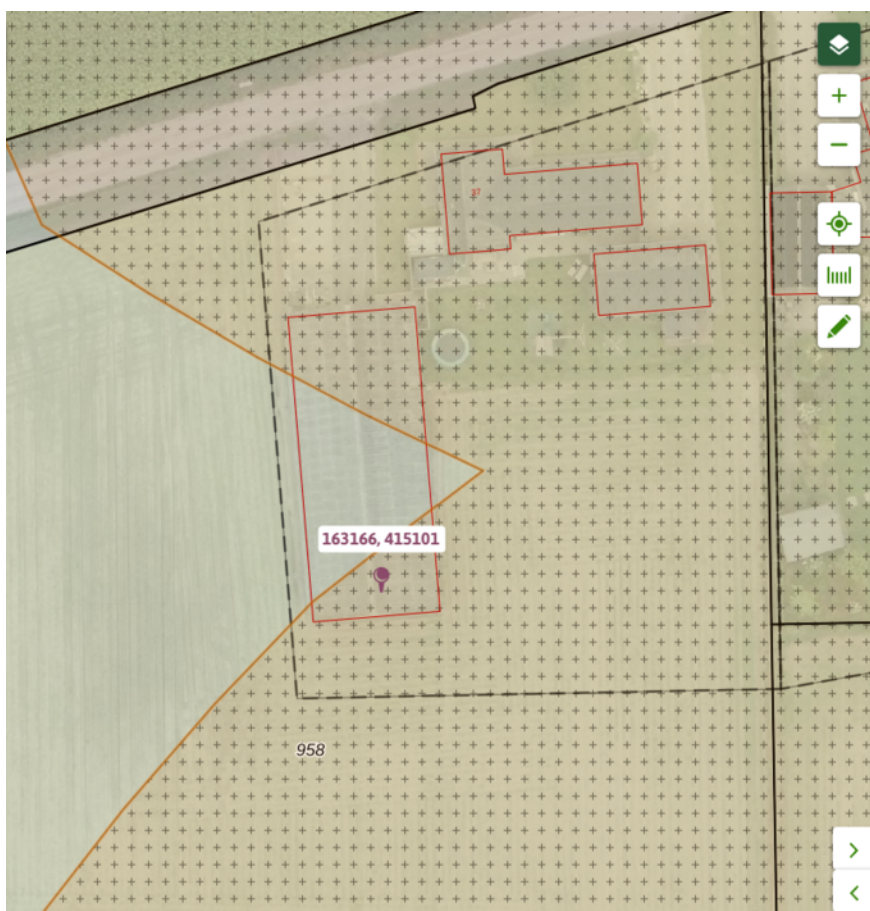


Nieuwe Erven 37 is een zelfstandige en functionele bedrijfsruimte met veel uitbreidingsmogelijkheden, zowel binnen als buiten. Dankzij de vrije indeling en ruime kavel is het object geschikt voor diverse doeleinden binnen de agrarische bestemming. Dit maakt het een interessante optie voor ondernemers die zoeken naar ruimte, vrijheid en bereikbaarheid.

Heeft u interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen



Bijlage: Bestemmingsplan



Buitengebied Bernheze

bestemmingsplan - Gemeente Bernheze

meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 08-10-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Archeologie 3 >

☐ Agrarisch >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

☐ wonen >

Gebiedsaanduidingen (2)

Activeer Windows

Ga naar Instellingen om Windows te activeren.

☐ reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Frank van der Ligt

Adviseur bedrijfsmatig vastgoed

T 06 - 47 48 23 08

E f.vanderligt@berkkerkhof.nl



Rens Veenhof

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E r.veenhof@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



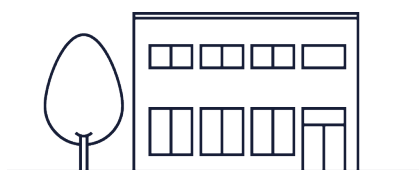
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhoveneweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!