



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Nieuwe Erven 41, Heesch



# PROJECTINFORMATIE

## Nieuwe Erven 41, Heesch

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Zelfstandige bedrijfsruimte uitermate geschikt als opslag- of magazijnruimte. Het object bestaat uit een geheel zelfstandig gedeelte van een loods; 1 grote ruimte van ca 200 m2 opslagruimte en heeft daarnaast een kantine met toilet en een kantoorruimte welke ook voor opslag gebruikt kan worden. De locatie staat plaatselijk bekend als Nieuwe Erven 41 te Heesch.

### **Metrages BVO**

Opslagruimte ca 200 m2 , kantine en kantoor ca 35 m2

### **Parkeren**

Het object heeft voldoende parkeergelegenheid. Er is een ruim buitenterrein welke afgesloten wordt door middel van een grote schuifpoort.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het object ligt op een goed bereikbare locatie ten westen van de dorpskern van Heesch. Het ligt in de overgangszone van bedrijventerrein naar agrarisch gebied in de nabijheid van het kleinschalige bedrijventerrein De Beemd. De locatie is gemakkelijk te bereiken. De op -en afritten van de autosnelweg A59 ('s Hertogenbosch - Oss- Nijmegen) zijn op slechts enkele minuten rijden.

Er zijn zeer goede mogelijkheden voor het laden -en lossen van goederen.

### **Bestemming (bestemmingsplan)**

Deze bedrijfsruimte wordt aangeboden voor opslag van goederen.

# PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

- Geheel geïsoleerde ruimte
- Overheaddeur H 2.10 x B 3.70 mtr
- Loopdeur H 2.02 x B 1.07 mtr
- Vlakke betonvloer, voorzien van vloerverwarming
- TL verlichting
- Toilet
- Muurhoogte voorzijde 2.40 mtr
- Muurhoogte achterzijde 1.95 mtr
- Nokhoogte 4.00 mtr

## Huurcondities

Huurprijs : € 1.150, - per maand.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

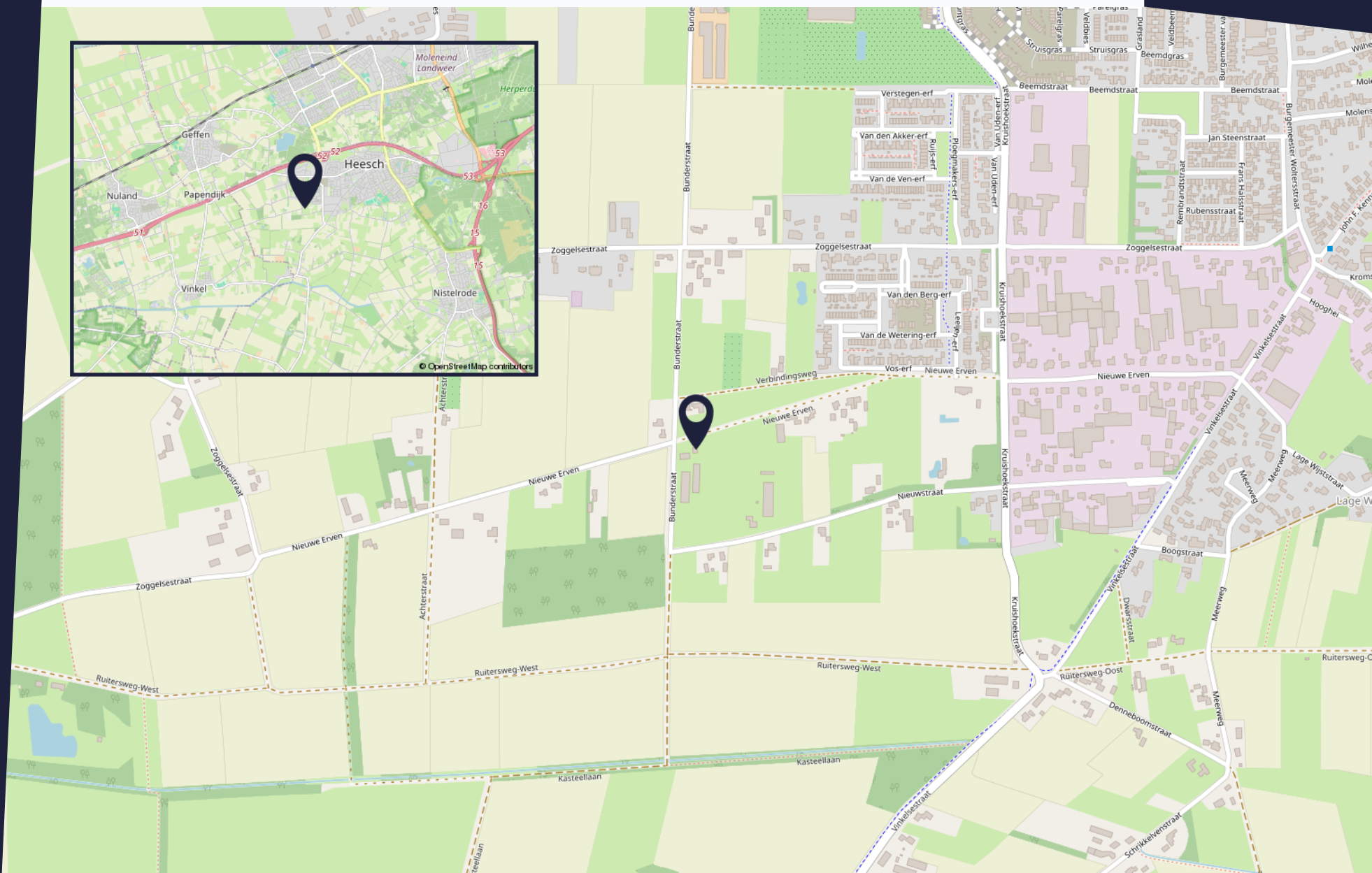
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks. BTW: Nee, is niet van toepassing.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Nieuwe Erven 41, Heesch











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://onlinebedrijfsmakelaar.nl)