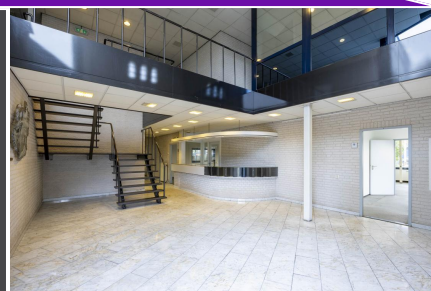


DE GROOTE HEEZE 37

Heijen



TE KOOP



VRAAGPRIJS
€ 1.850.000 k.k.

Op een goede zicht- en bereikbare locatie op het bedrijventerrein "Hoogveld-De Groote Heeze" staat dit representatieve vrijstaande bedrijfspand met een totale oppervlakte van circa 3.800 m². Het object bestaat uit een ruime productiehal met expeditieruimte en magazijn, kantine, sanitaire voorzieningen en kantoorruimtes over twee bouwlagen.

Dankzij de krachtige grootverbruikaansluiting (173 kVA en 245 kVA) en de bestemming voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 volgens het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012", is dit pand uitermate geschikt voor productie-, technische of logistieke ondernemingen.

Met directe aansluiting op de A77 en A73 en uitstekende verbindingen richting Rotterdam, het Ruhrgebied, Nijmegen, Venlo en Düsseldorf, biedt deze locatie alles voor bedrijven die ruimte, bereikbaarheid en representativiteit willen combineren.



Bouwjaar : 1993
VVO : 3800 m²
Energietabel : D



ENTREE



ENTREE



ENTREE

KANTOORRUIMTE

oppervlakte: ca. 800 m²

De glazen entree is uitnodigend en zorgt met het hoge plafond, de vide en de marmeren vloertegels voor een representatieve en luxe uitstraling bij binnenkomst. In de hal vind je een baliefunctie, sanitaire voorzieningen (gescheiden), houten bordestrap naar boven en toegang tot een kantoor. Alles staat met elkaar in verbinding, vanuit hier loop je ook zo de bedrijfshal in, waardoor de indeling prettig open aanvoelt. Op de verdieping vind je diverse spreek-/kantoorruimtes, data/computerruimte met pater noster kasten en een royale kantine met keuken.

- de ruimtes zijn afgewerkt met een systeemplafond voorzien van inbouw-armaturen;
- diverse werkplekaansluitingen (o.a. internet- en telefoonaansluitingen);
- diverse kabelgoten en loze leidingen;
- de ruimtes beschikken over te openen ramen.





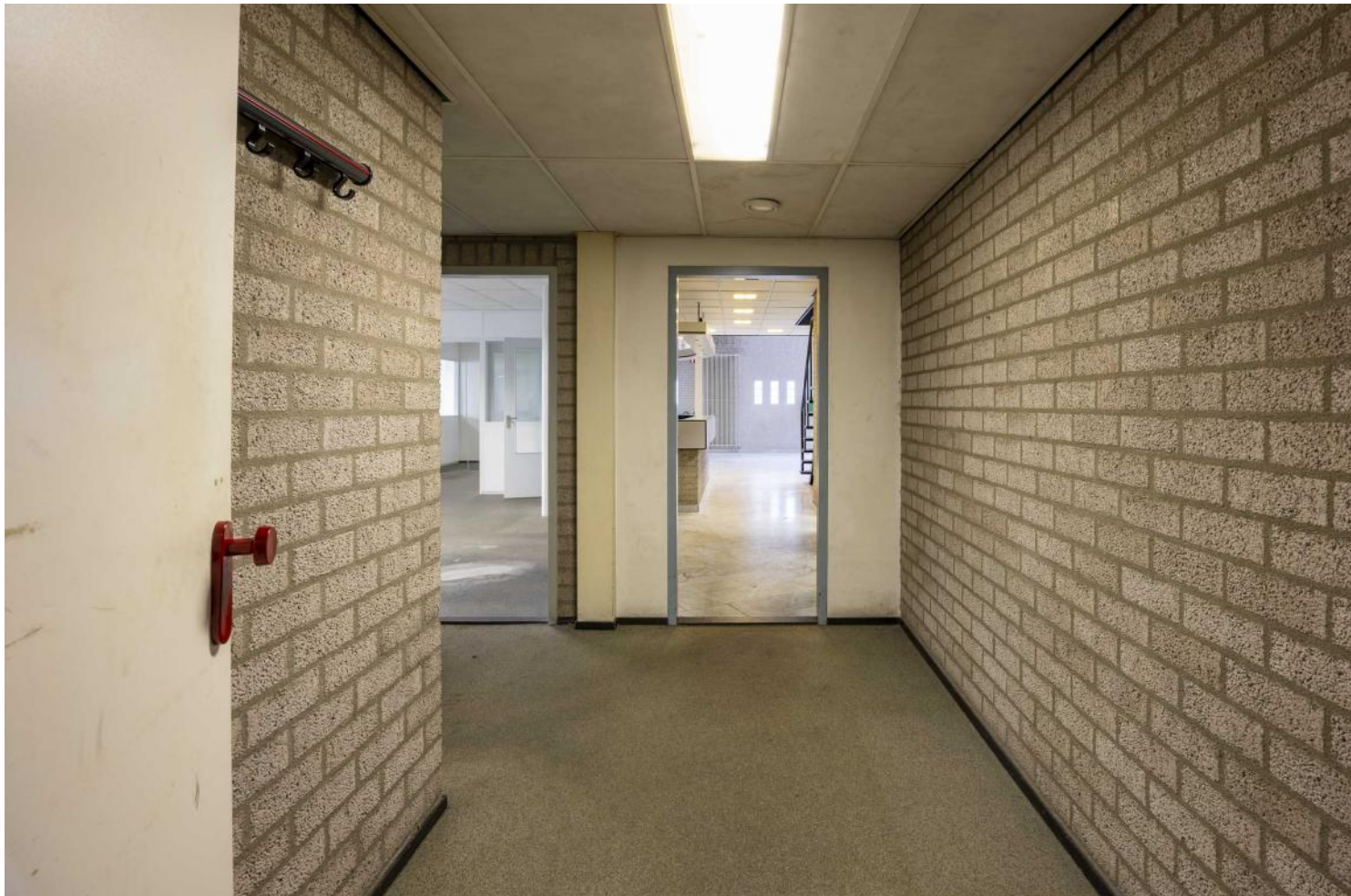
KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE





MULTIFUNCTIONELE RUIMTE



PERSONEELSRUIMTE



PERSONEELSRUIMTE





KANTOORRUIMTE VERDIEPING



KANTOORRUIMTE VERDIEPING



KANTOORRUIMTE VERDIEPING

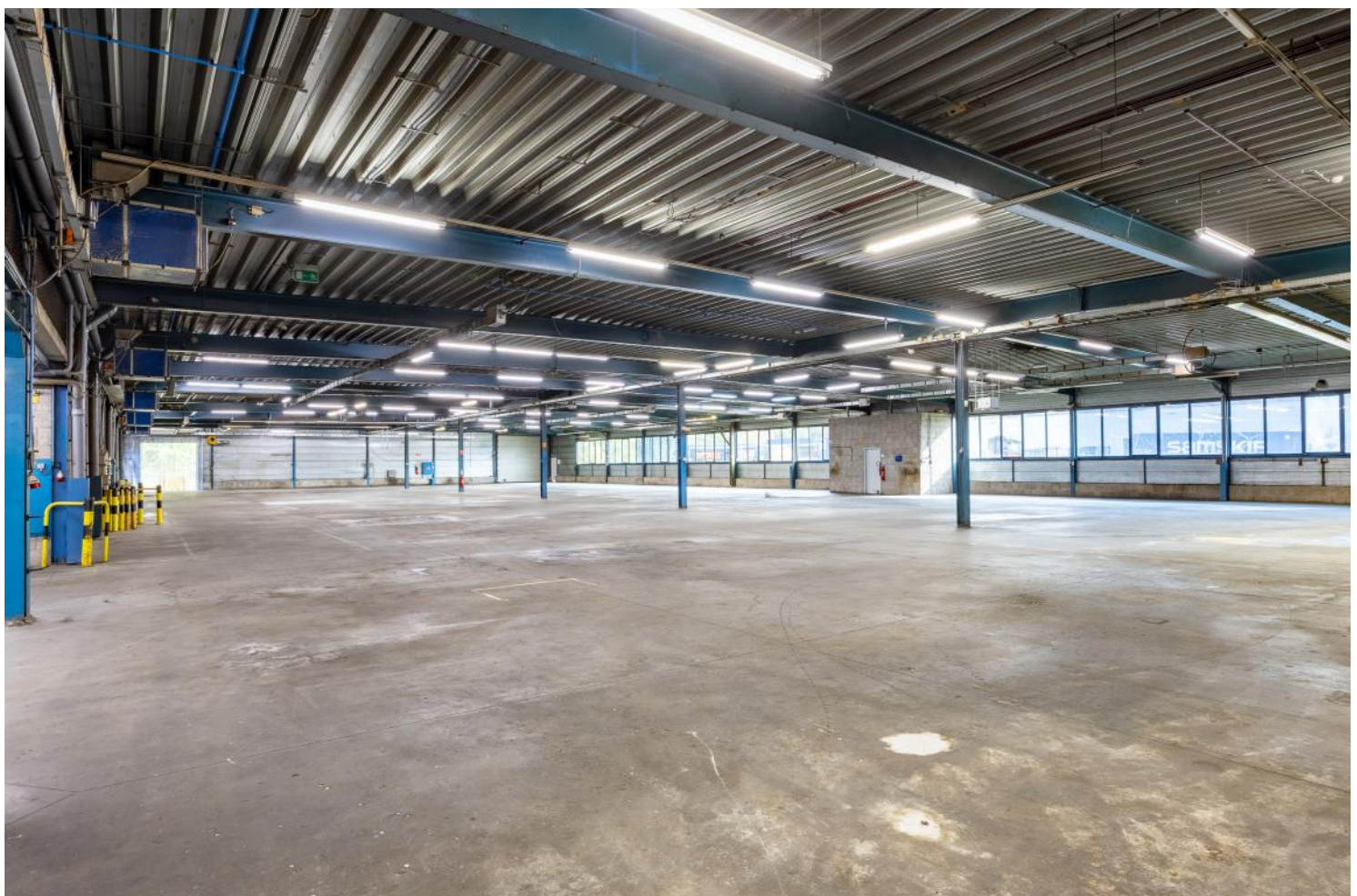


KANTINE VERDIEPING



BEDRIJFSHAL **oppervlakte: ca. 3.000 m²**

- Vrije hoogte: ca. 4 meter
- Voorzien van meerdere overheaddeuren;
- Kraanbaan van 3.2 ton;
- Kraanarm 1000 kg;
- Sanitaire voorzieningen in de bedrijfs-
shal;
- Expeditie- en magazijn ruimte in de be-
drijfshal;
- Uitgebreide elektrische installatie , 173
kVA en 245 kVA;
- Personeelsingang met toegang tot de
EHBO ruimte, 2 kleedlokalen en geschei-
den sanitaire voorzieningen;
- Goed geïsoleerd en in prima staat van
onderhoud.
- Geschikt voor productie-, assemblage-
en opslagactiviteiten.
- Diverse parkeerplaatsen op eigen ter-
rein, volledig omheind en afgesloten
middels rolpoort en loopdeur;
- Achter de bedrijfshal is een overkapping
geplaatst met spoelplaats, voorzien van
vloeistofdichte vloer met put en afvoer-
systeem.















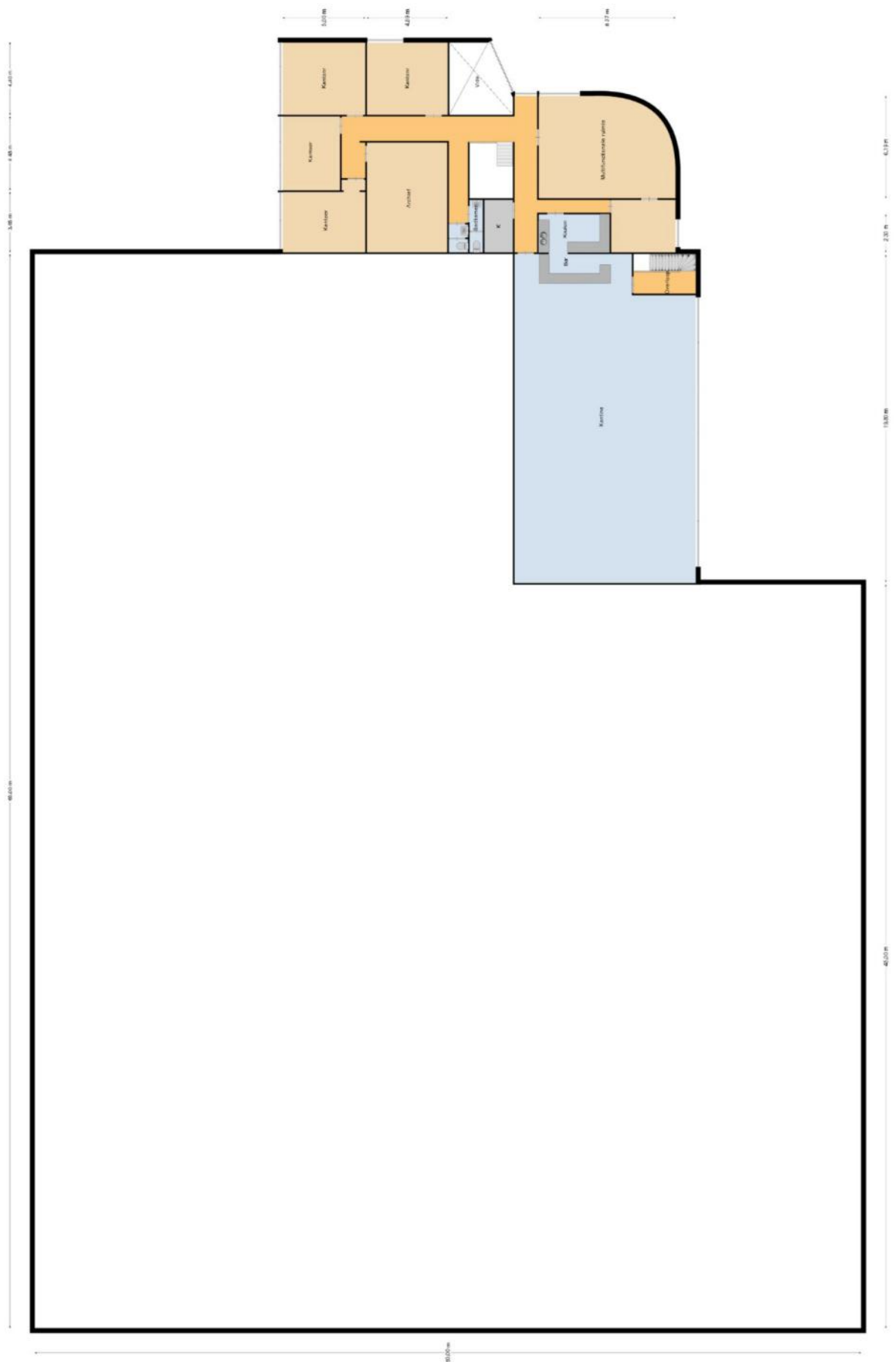


ALGEMEEN

BOUWJAAR	: 1993
VLOEROPPERVLAKTE	: totaal 3800 m².
LIGGING	: Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze .
CONSTRUCTIE	: betonnen vloeren, metselwerk spouwmuren en een plat dak. Het platte dak van de bedrijfshal is in 2020 voorzien van nieuw bitumen..
KOZIJNEN	: aluminium kozijnen met isolatieglas.
ISOLATIE	: geheel geïsoleerd tijdens de bouw.
VERWARMING	: radiatoren en luchtheaters. Buderus verwarmingsketels uit 1992 (niet in werking).
VERLICHTING	: op- en inbouwarmaturen.
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	: uitgebreid aanwezig, grootverbruikaansluiting voor elektriciteit afgezekerd op 3*400 watt en 3*350 watt
ALARM- /BRANDMELDINGSINSTALLATIE	: aanwezig.
COLLECTIEVE	
TERREINBEVEILIGING	: aanwezig?
ENERGIELABEL	: definitief D.
BESTEMMINGSPLAN	: bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012"



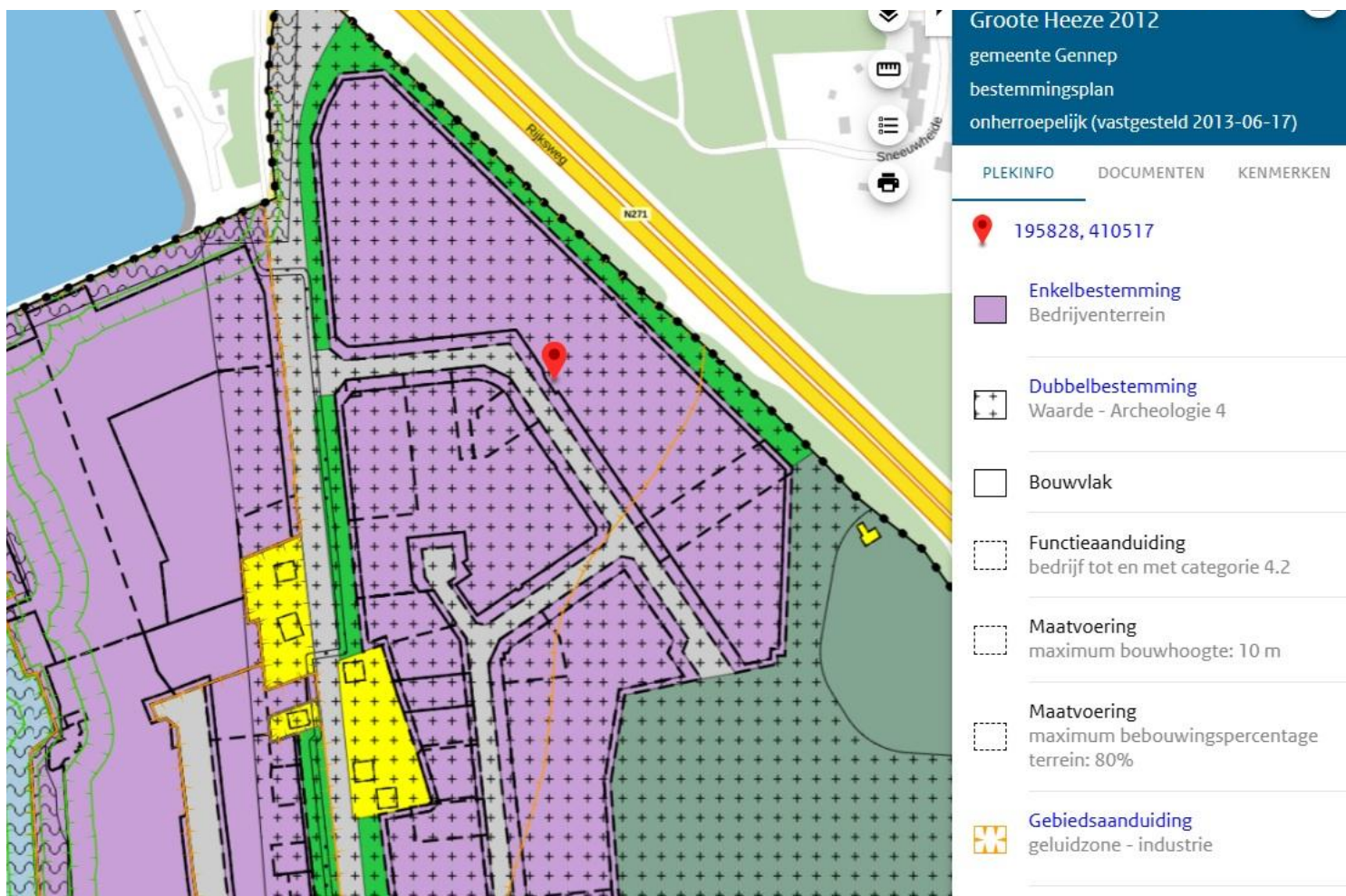
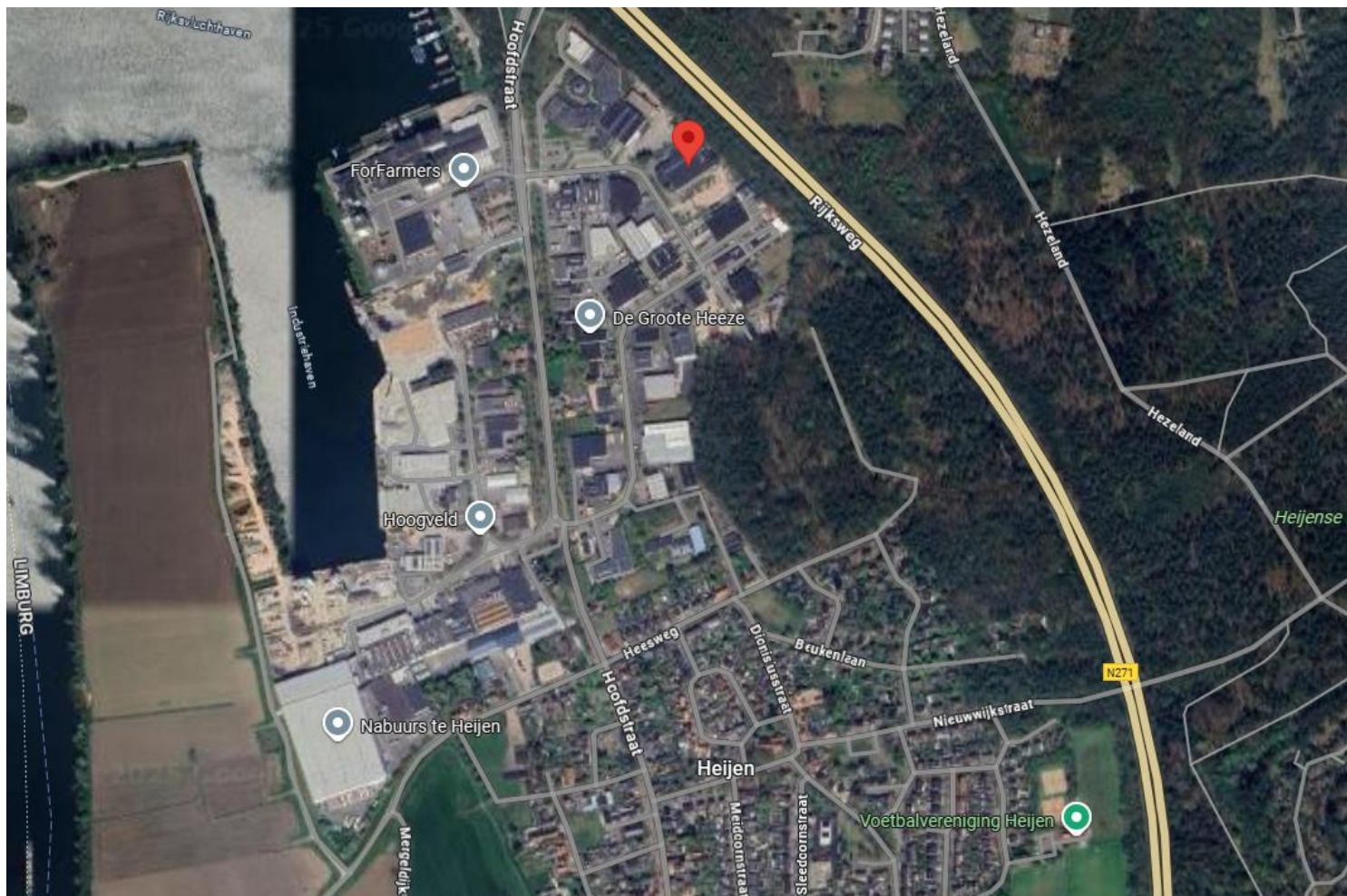
ALGEMENE KENMERKEN



1e Verdieping



LIGGING



3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, ter plaatse van de aanduidingen:
 - o 1. 'bedrijf van categorie 3': bedrijven in de categorieën 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 2. 'bedrijven tot en met categorie 5.3': bedrijven in de categorieën 4.1 tot en met 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 3. 'bedrijven tot en met categorie 4.2': bedrijven in de categorieën 3.1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 4. 'bedrijf van categorie 2': bedrijven in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 5. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-natuursteenbewerkingsbedrijf': een natuursteenbewerkingsbedrijf met sbi code 237 in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 6. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-auto- en motorfietsenhandel': een bedrijf dat handelt in en/of reparaties doet aan auto's en motorfietsen alsmede servicebedrijven met sbi-code 451, 452, 453 in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 7. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-drukkerij': een drukkerij en/of kopieerinrichting met sbi-code 18129 in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 8. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-motorfietsenhandel': een bedrijf dat handelt in en/of reparaties verricht aan motorfietsen met sbi-code 451, 452, 453 in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 9. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-taxicentrale': een taxicentrale met sbi-code 493 in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 10. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-groothandel in voedings- en genotmiddelen': een groothandel in voedings- en genotmiddelen met sbi-code 4638, 4639 in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 11. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-groothandel in consumentenartikelen': een groothandel in consumentenartikelen met sbi-code 464, 46733 in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 12. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-vervaardiging van goederen': een bedrijf dat verschillende goederen produceert met sbi-code 32999 in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 13. 'specifieke vorm van bedrijventerrein-vervaardiging van beton-, cement-, en gipsproducten': een bedrijf dat producten van beton, (vezel)cement en gips vervaardigt met sbi-code 2365, 2369 in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - o 14. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' is uitsluitend buitenopslag ten behoeve van het bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-vervaardiging van beton-, cement- en gipsproducten' toegestaan;
- b. bedrijfswoningen overeenkomstig het bepaalde in [3.1.2](#);
- c. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak ten behoeve van aan huis verbonden beroepen niet meer dan 50 m² mag bedragen;
- d. detailhandel overeenkomstig het bepaalde in [3.1.3](#);
- e. bedrijfsmatige internetwinkels overeenkomstig het bepaalde in [3.1.4](#);
- f. kantoren overeenkomstig het bepaalde in [3.1.5](#);
- g. horeca overeenkomstig het bepaalde in [3.1.6](#);
- h. buitenopslag overeenkomstig het bepaalde in [3.1.7](#);

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

3.1.2 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

3.1.3 Detailhandel

Voor detailhandel geldt het volgende:

- 1. detailhandel is niet toegestaan;
- 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-consumentenvuurwerk' detailhandel in consumentenvuurwerk toegestaan;
- 3. in afwijking van het bepaalde onder 1 is eveneens ondergeschikte detailhandel toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - o a. de ondergeschikte detailhandel is uitsluitend op de begane grond toegestaan;
 - o b. de totale vloeroppervlakte aan ondergeschikte detailhandel mag niet meer bedragen dan 10% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 150 m²;
 - o c. de ondergeschikte detailhandel dient in directe relatie te staan met de aanwezige bedrijfsvoering; hieronder wordt verstaan: detailhandel in producten die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten, waarbij deze bedrijfsactiviteiten als hoofdfunctie behouden blijven;
 - o d. de ondergeschikte detailhandel vindt plaats in een afgeschermd ruimte, de bedrijfsruimte die niet voor ondergeschikte detailhandel wordt gebruikt, is niet toegankelijk voor consumenten;
- 4. in afwijking van het bepaalde onder 1 is volumineuze detailhandel in goederen die niet-specifiek verkeersaantrekkend zijn, zoals de verkoop van auto's, motoren, boten, caravans, tenten, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen en brand- en explosiegevaarlijke stoffen toegestaan;
- 5. volumineuze detailhandel in goederen die specifiek verkeersaantrekkend zijn, zoals de verkoop van woninginrichting waaronder meubels, vloerbedekking, parket, zonwering, keukens, badkamers en sanitair, bouwmarkten en tuincentra is uitsluitend toegestaan na verlening van de omgevingsvergunning als bedoeld in [3.5.5](#).

3.1.4 Bedrijfsmatige internetwinkel

De verkoop van goederen in de vorm van een internetwinkel is toegestaan, mits:

- 1. geen uitstalling ten behoeve van de verkoop plaatsvindt;
- 2. geen showroom en/of verkoopruimte aanwezig is;
- 3. een ondergeschikte en beperkte mogelijkheid aan personen wordt geboden voor het afhalen van goederen.

3.1.5 Kantoren

Voor kantoren geldt het volgende:

- a. uitsluitend zijn onzelfstandige kantoren toegestaan;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a, is ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' een (zelfstandig) kantoor toegestaan.

3.1.6 Horeca

Uitsluitend is ondersteunende horeca toegestaan.

3.1.7 Buitenopslag

Voor buitenopslag geldt het volgende:

- a. de afstand van buitenopslag tot de zijdelingse perceelsgrens mag aan minimaal één zijde niet minder bedragen dan 3 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-vervaardiging van beton-, cement-, en gipsproducten' de bestaande buitenopslag is toegestaan;
- b. de hoogte van de buitenopslag mag niet meer bedragen dan 5 m;
- c. In aanvulling op het bepaalde onder a en b geldt ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en 'bedrijf van categorie 2' het volgende:
 - 1. buitenopslag is uitsluitend toegestaan achter de voorgevelrooilijn;
 - 2. de afstand van buitenopslag tot de achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b, mag de hoogte van buitenopslag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-havenzijde' niet meer bedragen dan 10 m.

3.1.8 Parkeren en laden en lossen

Parkeren en laden en lossen dienen op eigen terrein plaats te vinden.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte;
- c. bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage;

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³;
- b. herbouw van de bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan bestaande bedrijfswoning;
- c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 6 m en de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m;
- d. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van het erf en op een afstand van minimaal 3 m van het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c is een carport toegestaan op een afstand van minimaal 1 m van het verlengde van de voorgevel;
- f. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,0 m;
- h. de bouwhoogte van een overkapping en een carport mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- i. de bebouwde oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en carports mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan 40 m²;
- j. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorende bij de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelegen voor het verlengde van de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.

3.2.3 Afstand perceelsgrens

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- b. de afstand van bedrijfsgebouwen tot de achterste perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c. indien de bestaande afstand kleiner is dan de afstanden genoemd onder d tot en met f, dan geldt de bestaande afstand als minimum.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'opslag' zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan, met dien verstande dat de bestaande keerwanden ten behoeve van de buitenopslag zijn toegestaan;
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal:
 - 1. bedrijfsinstallaties en lichtmasten: 8 m;
 - 2. erf- en terreinafscheidingen: 4 m;
 - 3. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2 m;
 - 4. in afwijking van het bepaalde onder 1, ter plaatse van de

aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 5.3': 35 m;

- 1. in afwijking van het bepaalde onder 1, ter plaatse van de

aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.2': 15 m;

- 1. in afwijking van het bepaalde onder 1, ter plaatse van de gronden

waar ingevolge het bepaalde in [3.2.1](#) sub b een bouwhoogte van

maximaal 45 meter wordt toegestaan: 45 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijking bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel [3.2.1](#) onder b, voor het vergroten van de bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 m.

3.3.2 Afwijking perceelsgrens

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel [3.2.3](#) voor het toestaan van een kortere afstand tot de zijdelingse of achterste perceelsgrens of tussen bedrijfsgebouwen onderling, mits de bereikbaarheid van het perceel voor hulpdiensten voldoende is verzekerd.

3.3.3 Toetsing afwijking

Een afwijking als bedoeld in artikel 3.3.1 en 3.3.2 kan slechts worden verleend indien:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen, een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- a. bedrijven als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, met dien verstande dat deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - geluidsgezoneerd industrieterrein' wel zijn toegestaan;
- b. bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- c. vuurwerkbedrijven;
- d. inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijking bedrijven

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, mits:

- a. het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.5.2 Afwijking aan huis verbonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, mits:

- a. 1 het onbebouwde gedeelte van het perceel niet ten behoeve van aan huis verbonden bedrijven worden gebruikt met uitzondering van parkeren;
- b. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning, met inbegrip van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen, mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf;
- c. er geen sprake is van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
- d. het geen bedrijfsactiviteiten betreft die normaliter in een winkelcentrum of een winkelstraat worden uitgeoefend;
- e. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- g. uitsluitend bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, die zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de als bijlage bij de regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
- h. de woonfunctie gehandhaafd blijft;

3.5.3 Afwijking buitenopslag

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van een afwijking van het bepaalde in 3.1.7 teneinde buitenopslag mogelijk te maken, mits er sprake is van een uit visueel oogpunt en vanuit een oogpunt van brandveiligheid aanvaardbare opslag, gelet op:

- a. de situering van de buitenopslag;
- b. de hoogte en de oppervlakte van de buitenopslag;
- c. de aard van de goederen of stoffen die worden opgeslagen;
- d. de blijvende bereikbaarheid van het bouwperceel voor de brandweer.

3.5.4 Afwijking bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in artikel 3.4 onder b voor het toestaan van bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen, mits:

- a. de plaatsgebonden risicocontour 10-6 binnen het bouwperceel van het bedrijf is gelegen;
- b. er een verantwoording plaatsvindt van de toename van het groepsrisico en deze door het bevoegd gezag als aanvaardbaar wordt beschouwd;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.5.5 Afwijking volumineuze detailhandel

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.1.3 onder 5 verlenen, mits:

- a. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de verkeers- en parkeersituatie in de directe omgeving;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging bedrijfswoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan zodanig te wijzigen dat bedrijfswoningen ter plaatste niet meer zijn toegestaan, zodra het gebruik als bedrijfswoning ter plaatse is beëindigd.

3.6.2 Wijziging bouwhoogte

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan zodanig te wijzigen dat op de gronden waar met de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is aangegeven dat de maximale bouwhoogte 45 meter mag bedragen, een bouwhoogte wordt toegestaan die niet meer bedraagt dan 60 meter, mits er:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

EEN BEZICHTIGING

De eigenaren en ook wij als Peelrand Makelaardij zouden het op prijs stellen indien u binnen een paar dagen na een bezichtiging uw reactie over het bezochte pand aan ons door zou willen geven. Ook als er geen verdere interesse bestaat horen wij dit graag!

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van www.peelrand.com
- In het magazine "Welkom Thuis"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld is verkregen van de verhuurder en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verhuurder rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de huurder van een pand een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het object zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien huurder besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

HUUROVEREENKOMST

Indien met betrekking tot dit pand onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een huurovereenkomst, zal door de makelaar een huurovereenkomst worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model huurovereenkomst ROZ. In ieder geval zal in de huurovereenkomst standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van ** maanden huur worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de huurder.

ALGEMENE INFORMATIE

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 20 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:

- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:

Kantoor Venray

Paterslaan 2 | 5801 AS Venray
(0478) 568846

Kantoor Bergen

Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen
(0485) 748008

info@peelrand.com | www.peelrand.com

