

VERHUURINFORMATIE



De Grens 33 - Heijen

Spoorstraat 131
6591 GT Gennep
(0485) 550 450
gennep@twanpoels.nl

Stationsplein 86/88
5431 CE Cuijk
(0485) 319 220
cuijk@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl



funda in business

Kenmerken

Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwworm	Nieuwbouw
Oppervlakte VVO	Vanaf 894 m²
Ligging	Op het industrieterrein De Grens met alle noodzakelijke voorzieningen
Voorzieningen	Overheaddeuren, inbouwarmaturen
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Locatie

De Grens 33
6598 DK Heijen



Omschrijving

Te huur op het industrieterrein De Grens 4 nieuw te bouwen bedrijfsruimtes, waarvan twee met een inpandige kantoorruimte.

Op zoek naar een strategisch gelegen bedrijfsruimte met eventueel kantoorruimte en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein? Ontdek de mogelijkheden op industrieterrein De Grens – dé ideale locatie voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en representativiteit.

Deze moderne nieuw te bouwen bedrijfsruimtes, waarvan twee met een inpandige kantoorruimte bevinden zich vlak bij de oprit van de A77 en bieden daardoor een optimale verbinding met het Ruhrgebied, Venlo, Nijmegen en Eindhoven. Ben je op zoek naar een efficiënte bedrijfsunit met of zonder kantoor, hier vind je de ruimte die past bij jouw ambities.

Unit 1:

Kantoorruimte:

Begane grond: $\pm 79 \text{ m}^2$.

1e verdieping: $\pm 79 \text{ m}^2$.

Bedrijfsruimte:

Begane grond: 880 m^2 .

Huurprijs: € 70.000,- per jaar, exclusief btw.

Unit 2:

Bedrijfsruimte:

Begane grond: 1.204 m^2 .

Huurprijs: € 75.000,- per jaar, exclusief btw.

Unit 3:

Bedrijfsruimte:

Begane grond: 1.333 m^2 .

Huurprijs: € 85.000,- per jaar, exclusief btw.

Unit 4:

Kantoorruimte:

Begane grond: 132 m².

1e verdieping: 132 m².

Bedrijfsruimte:

Begane grond: 630 m².

Huurprijs: € 65.000,- per jaar, exclusief btw.

Algemeen:

Alle 4 de bedrijfsruimtes zijn voorzien van een overheaddeur.

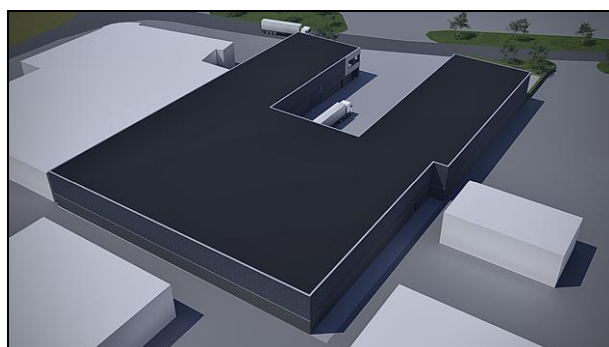
Het gehele terrein is omheind en voorzien van een afsluitbare toegangspoort.

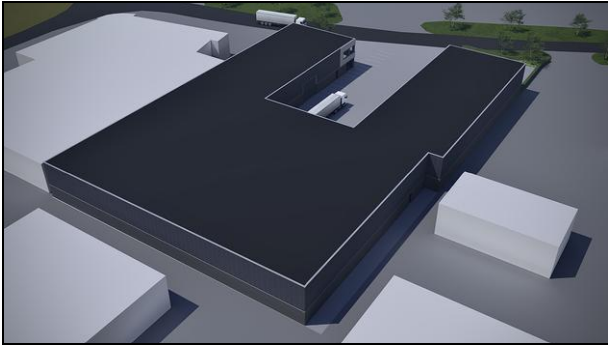
Twee bedrijfsruimtes zijn standaard voorzien van een kantoorruimte op de begane grond en op de 1e verdieping.

De vrije hoogte is ± 8 m¹.

De bedrijfsruimtes zijn volledig geïsoleerd.

Foto's





|

Onze vestigingen:



Gennepe

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe
T 0485 – 550 450
E gennepe@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Cuijk

Stationsplein 86-88
5431 CE Cuijk
T 0485 – 319 220
E cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl