

Handelsweg 1A

(1851 NX) Heiloo

Te huur



Bedrijfsruimtes van totaal 896 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs hal A: € 2.350 ,- per maand, excl. BTW

Huurprijs hal B: € 2.150 ,- per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 250,- per maand, excl. BTW

Oppervlakte hal A: Ca. 526 m² BVO

Oppervlakte hal B: Ca. 370 m² BVO

Aanvaarding: In overleg met eigenaar en de huidige huurder.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo

Sectie: D.

Perceelnummer: 3000



Handelsweg 1A

(1851 NX) Heiloo



Op een unieke locatie, centraal in Heiloo gelegen is nu voor de verhuur beschikbaar deze bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is verdeeld in twee separate ruimtes en is per ruimte of in zijn geheel te huur.

Omschrijving

Op een unieke locatie, centraal in Heiloo gelegen is nu voor de verhuur beschikbaar deze bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is verdeeld in twee separate ruimtes en is per ruimte of in zijn geheel te huur. De bedrijfsruimtes zijn groot:

-Hal A: ca. 423 m² BVO op de begane grond en ca. 103 m² BVO op de eerste en tweede verdieping.

-Hal B: ca. 267 m² BVO op de begane grond en ca. 103 m² BVO op de eerste en tweede verdieping.

Huurprijs

-Voor Hal A: € 2.350,- excl. BTW per maand.

-Voor Hal B: € 2.150,- excl. BTW per maand.

Servicekosten

Een bedrag van € 200,- excl. BTW per maand per bedrijfsruimte als voorschot voor Gas en Elektra (verrekenbaar). En een bedrag van € 50,- excl. BTW voor water (niet verrekenbaar).

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van de bedrijfshallen, elk met een eigen overheaddeur en loopdeur. Aan de achterzijde van de bedrijfshallen is de entresolvloer gelegen, die middels een vast trap toegankelijk is. De ruimtes zijn in de huidige situatie aan elkaar gekoppeld. Indien de ruimtes separaat verhuurd worden zal tussenmuur weer teruggeplaatst worden.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

De bedrijfshallen zijn onder andere voorzien van:

- Glad afwerkte betonvloer.
- Entresolvloeren; houten vloer op een stalen constructie.
- Lichtstraten.
- Aansluitingen Gas, Water en Elektra.
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren.
- Wandcontactdozen.
- Verlichting.
- Toilet per bedrijfshal.
- Stellingen (ter overname beschikbaar).

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor de bedrijfshallen.

Bereikbaarheid

Handelsweg 1 in Heiloo is uitstekend bereikbaar. Het pand ligt op slechts 1,3 km van station Heiloo, met snelle treinverbindingen richting Alkmaar en Amsterdam. Ook per auto is de locatie goed te bereiken, met uitvalswegen op ongeveer 8 minuten rijden. Bushaltes, winkels en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Bouwjaar

1976, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Er geldt voor dit object geen energielabelplicht.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zuid-oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg met eigenaar en de huidige huurder.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

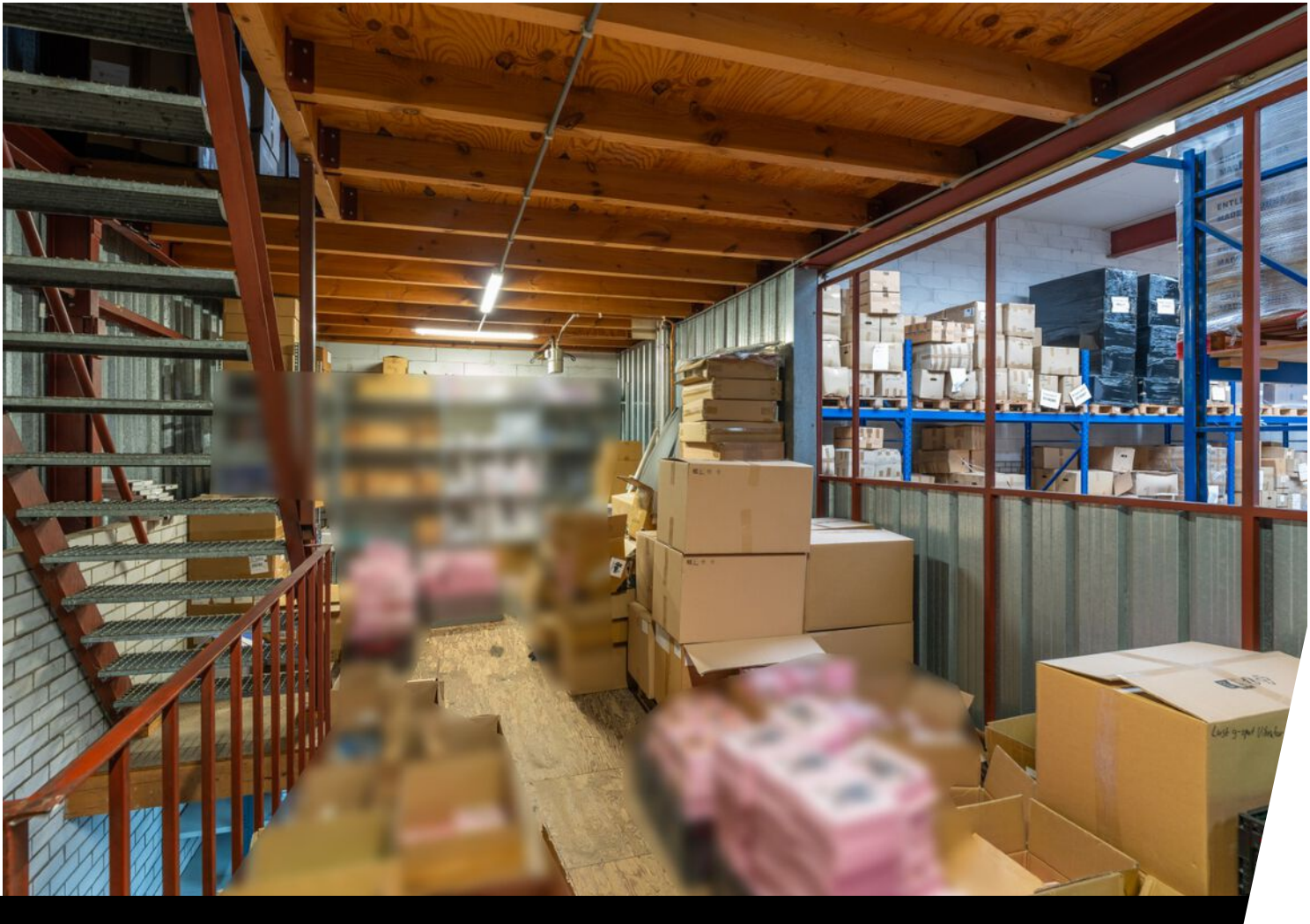
In kwartaaltermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Handelsweg 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie D

Perceel 3000

kadaster



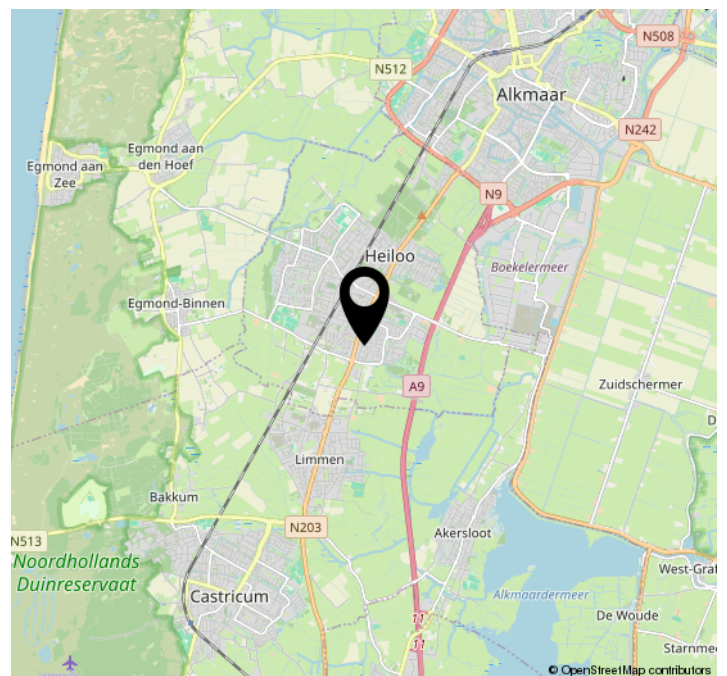
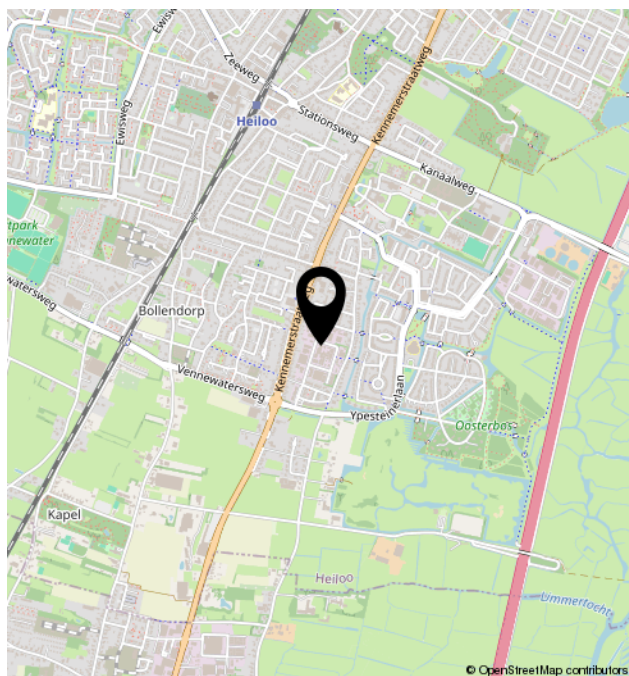
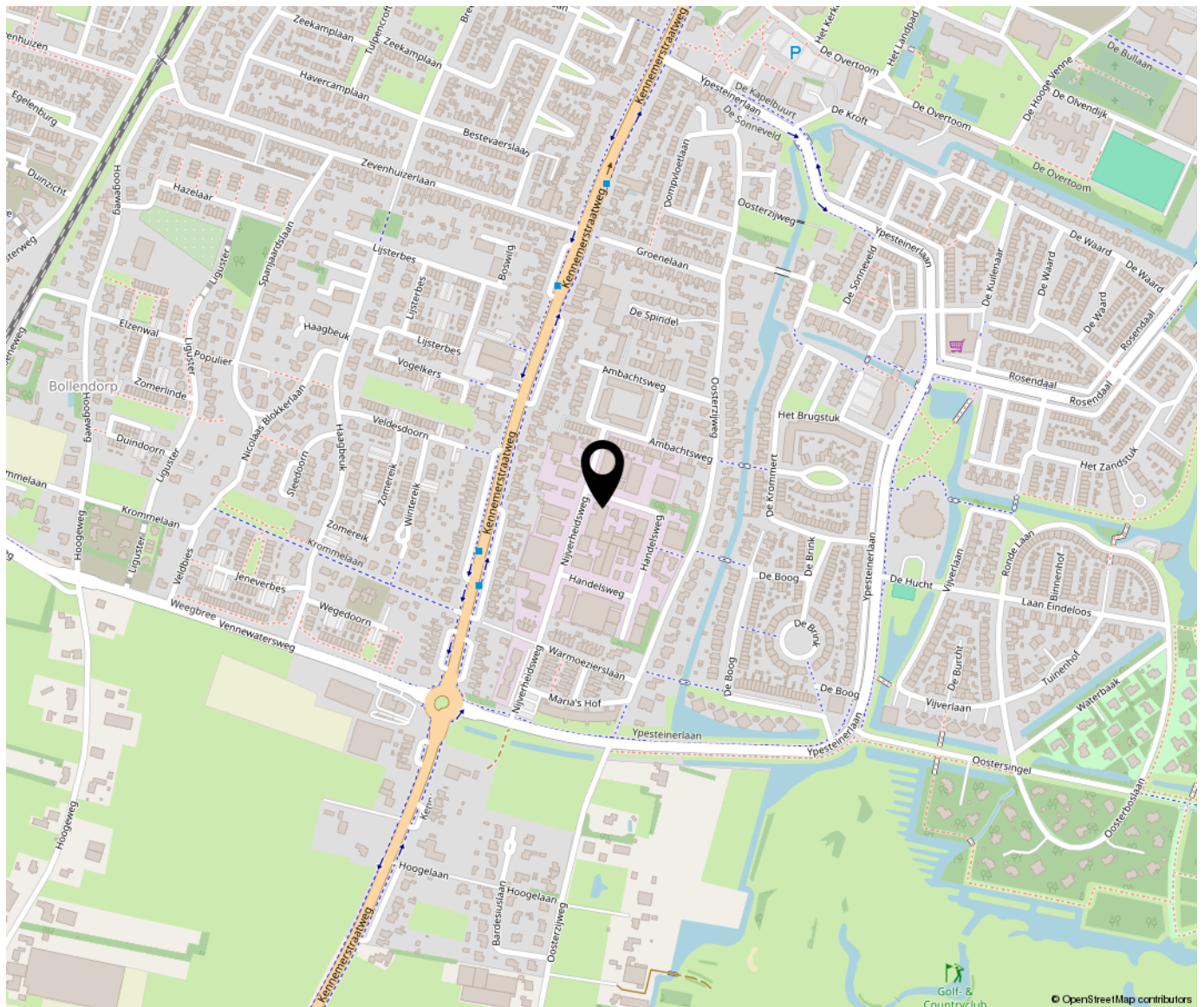
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

