

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Reedijk 7, Heinenoord



PROJECTINFORMATIE

Reedijk 7, Heinenoord

8 garageboxen aan de Reedijk 7 in Heinenoord – volledig verhuurd.

Aan de Reedijk 7 in Heinenoord bevinden zich 8 hoogwaardige, zelfstandige garageboxen. Alle boxen zijn momenteel verhuurd.

De garageboxen liggen op bedrijventerrein Reedijk, een locatie die zich kenmerkt door de mix van bedrijven en de gunstige bereikbaarheid. Via de N217 en de nabijgelegen A29 is er een uitstekende verbinding richting Rotterdam, Dordrecht en de rest van de Randstad.

METRAGES (BOX 35, 36, 38, 52, 60 EN 61)

Garagebox eerste verdieping: circa 18 m²

Lengte: circa 6,00 meter

Breedte: circa 3,00 meter

Hoogte: circa 2,50 meter

Doorrijhoogte: circa 2,00 meter

METRAGES (BOX 3)

Garagebox begane grond: circa 21 m²

Lengte: circa 7,00 meter

Breedte: circa 3,00 meter

Hoogte: circa 3,00 meter

Doorrijhoogte: circa 2,40 m

PROJECTINFORMATIE

Reedijk 7, Heinenoord

METRAGES (BOX 32)

Garagebox begane grond: circa 24 m²

Lengte: circa 8,00 meter

Breedte: circa 3,00 meter

Hoogte: circa 3,00 meter

Doorrijhoogte: circa 2,40 meter

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming, waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

VOORZIENINGEN GARAGEBOX:

- Stroom en verlichting (opgewekt door zonnepanelen)
- 24/7 toegang met eigen keytag
- 24/7 brand- en inbraakbeveiliging per box (BORG-2) aangesloten op een meldkamer
- Eigen brievenbus op het park
- Sectionale overheaddeur van Hörmann
- Stroompunten
- Vloercoating

PROJECTINFORMATIE

Reedijk 7, Heinenoord

GEZAMENLIJKE VOORZIENINGEN:

- Afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer
- Open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen)
- Sanitaire voorziening met wateraansluiting
- Goederenlift
- Zonnepanelen
- Uitgekiend lichtplan
- Parkbeheerder aangestuurd door de VvE

BELEGGINGSOBJECT

Momenteel zijn alle 8 de garageboxen verhuurd. Voor de actuele huurprijzen kunt u kijken in de mediamaterialen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Heinenoord

Sectie: G

Nummer: 1955

Appartementsindex: 3, 19, 72, 73, 75, 93, 94 & 102

KOOPCONDITIES (PER GARAGEBOX)

Vraagprijs (18 m²): € 32.500,- k.k. excl. BTW.

Vraagprijs (21 m²): € 52.990,- k.k. excl. BTW.

Vraagprijs (24 m²): € 57.990,- k.k. excl. BTW.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

PROJECTINFORMATIE

Reedijk 7, Heinenoord

VvE-bijdrage (18 m²): € 47,52 per maand.

VvE-bijdrage (21 m²): € 53,56 per maand.

VvE-bijdrage (24 m²): € 56,58 per maand.

Aanvaarding: Per direct.

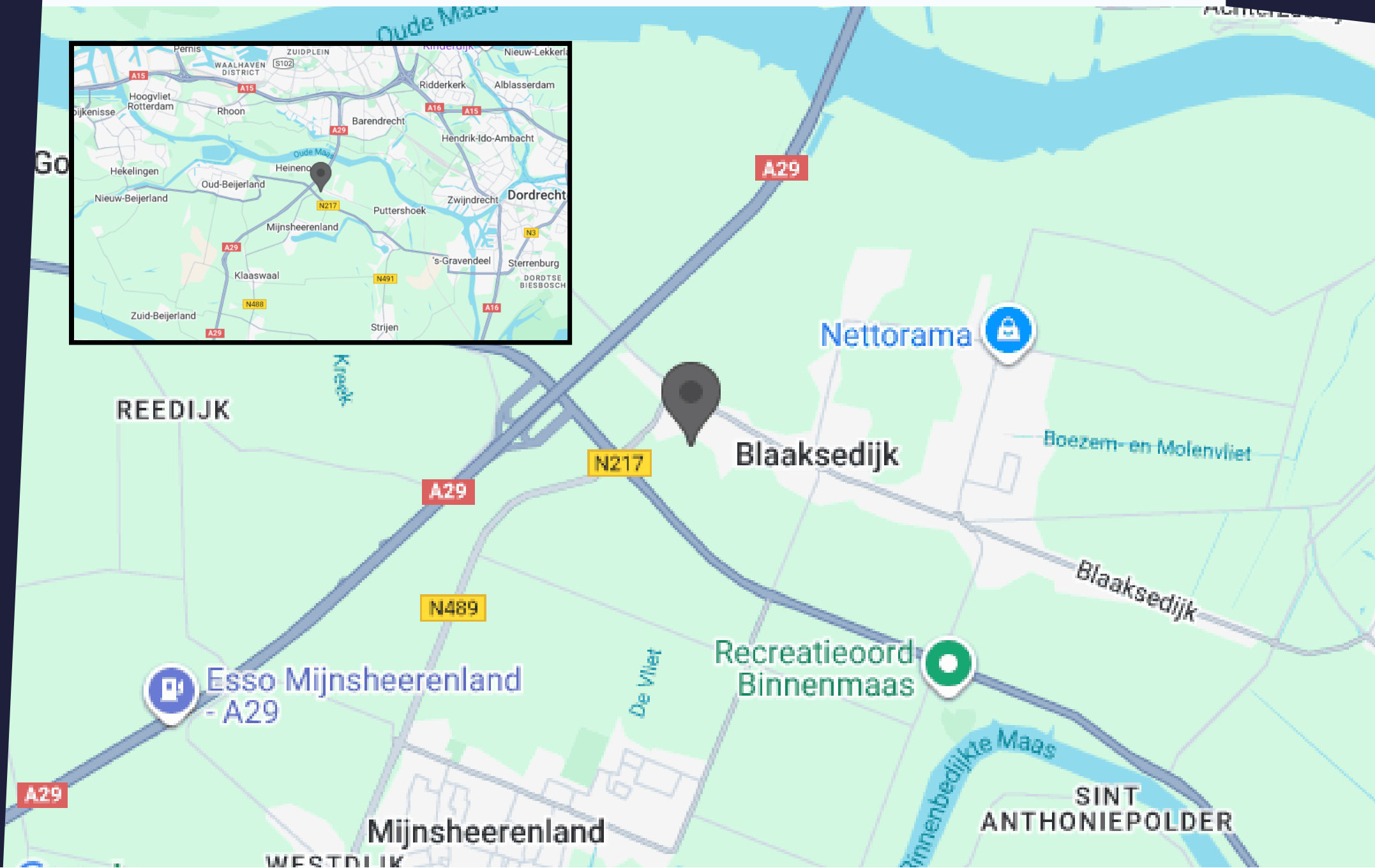
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Reedijk 7, Heinenoord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Reedijk 7, Heinenoord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Reedijk 7, Heinenoord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Reedijk 7, Heinenoord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

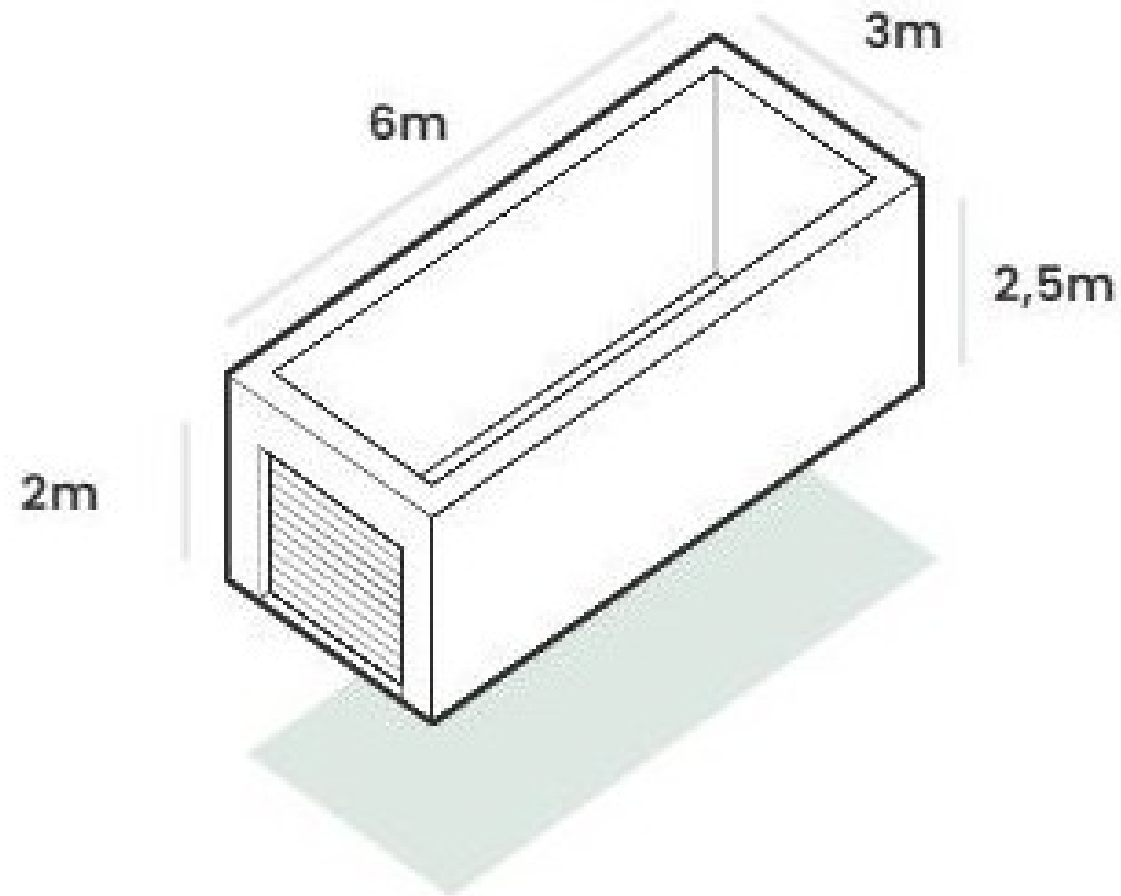
Reedijk 7, Heinenoord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

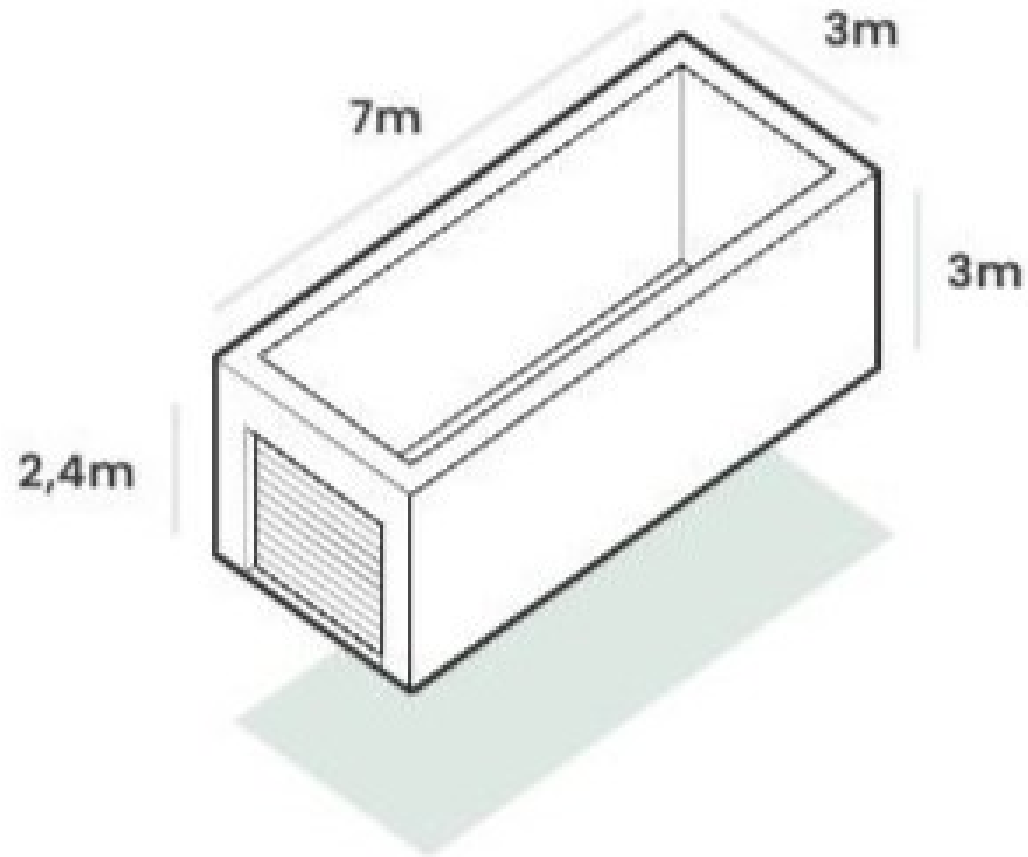


Adres	Huur	Service
Reedijk 7-3	€ 302,86	€ 19,58
Reedijk 7-32	€ 376,95	€ 26,33
Reedijk 7-35	€ 185,26	€ 20,63
Reedijk 7-36	€ 177,45	€ 26,33
Reedijk 7-38	€ 185,26	€ 20,63
Reedijk 7-52	€ 178,40	€ 18,99
Reedijk 7-60	€ 185,26	€ 20,63
Reedijk 7-61	€ 169,00	€ 21,76

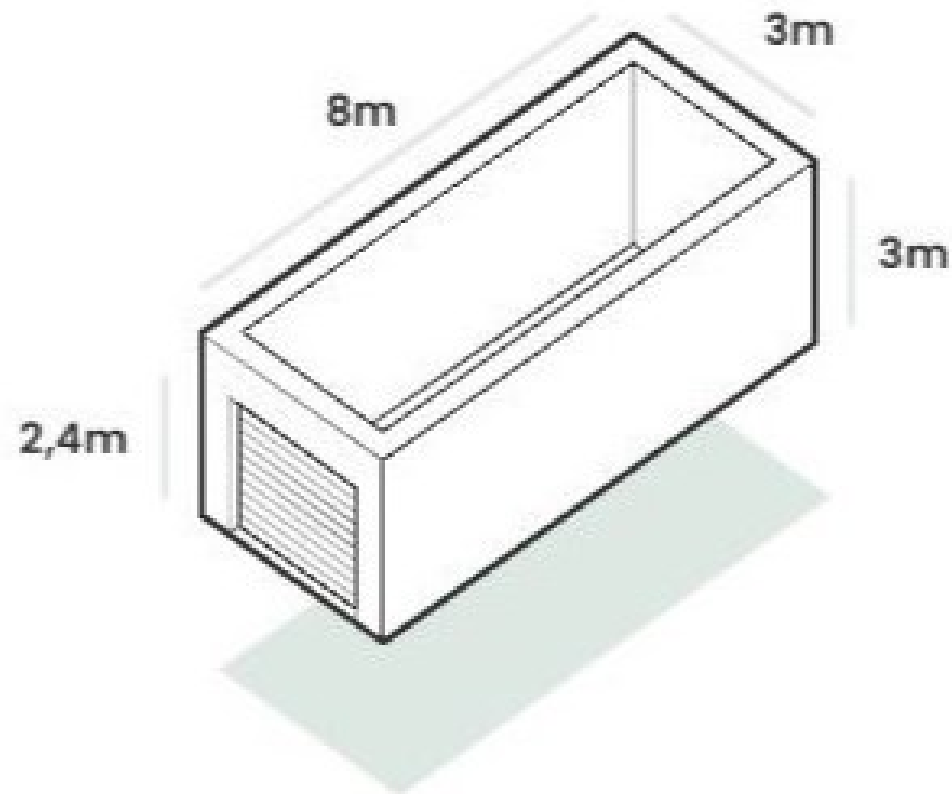
METRAGES (BOX 35, 36, 38, 52, 60 EN 61)



METRAGES (BOX 3)



METRAGES (BOX 32)



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl