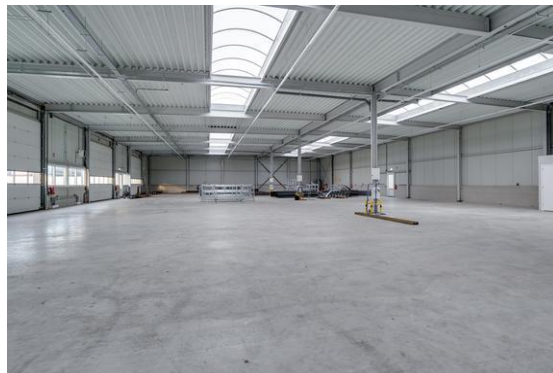




Reedijk 7N-3 Heinenoord



Per direct beschikbaar.

Minimaal 4 parkeerplaatsen per bedrijfshal.

Het complex is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein en is goed bereikbaar middels breed aangelegde routes.

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper

Omschrijving

Per direct beschikbaar!

Voor de verkoop worden aangeboden bedrijfsruimtes in een hoogwaardig kwaliteit in 2022 nieuw gebouwd complex. Op het zeer nette bedrijventerrein Reedijk in Heinenoord bieden wij u een gevarieerd aanbod energiezuinige bedrijfshallen gesitueerd op een af te sluiten terrein. Het complex is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein en is goed bereikbaar middels breed aangelegde routes.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2022;
- Ca. metrage 280 m² tot 620 m²;
- Minimaal 4 parkeerplaatsen per bedrijfshal;
- Vloerverwarming aanwezig, nog niet aangesloten;
- Toiletgroep met 2 toiletten;
- Overheaddeur met loopdeur;
- Mandelig buitenterrein;
- Vloerbelasting 3500 kp per m²;
- Hoogte onder de balken bedraagt ca. 5.50 meter;
- Krachtstroom aanwezig, 3x 25 amperé;
- Geen VvE.
- Projectnotaris: van der Straaten in Mijnsheerenland

Reedijk 7N-3. Koopsom € 650.000,-- k.k.

Betreft de tussenhal met een ca. maatvoering van 280 m² en 4 parkeerplaatsen op het buitenterrein. De overheaddeur wordt voorzien van een loopdeur en de bedrijfsruimte beschikt over een eigen meterkast met tussenmeters.

Reedijk 7N-1. Koopsom € 1.380.000,-- k.k.

Betreft de bedrijfshal op de hoek van het complex en tevens de grootste hal inclusief kantoorruimte, kantine, toiletten, opslagruimte en 8 parkeerplaatsen op het buitenterrein. De bedrijfshal heeft meet vloeroppervlakte van ca. 620 m² inclusief kantoor, toiletten en berging en exclusief de verdieping boven de kantoren.

Reedijk 7N-2. Koopsom € 830.000,-- k.k.

Betreft de tussenhal met een ca. maatvoering van 350 m² en 5 parkeerplaatsen op het buitenterrein. De overheaddeur wordt voorzien van een loopdeur en de bedrijfsruimte beschikt over een eigen meterkast met tussenmeters.

Bedrijventerrein Reedijk is een goed ontwikkeld bedrijventerrein gelegen in de gemeente Heinenoord, in de regio Hoeksche Waard, net ten zuiden van Rotterdam. Dit bedrijventerrein biedt een strategische locatie voor bedrijven vanwege de directe verbindingen met de A29 en de nabijheid van de grote havens van Rotterdam. De ligging maakt het ideaal voor bedrijven in de logistieke sector, productie en distributie. Bovendien profiteert het terrein van een goede bereikbaarheid via de weg, waardoor vervoer naar andere belangrijke economische knooppunten in Nederland gemakkelijk is.

Het bedrijventerrein heeft een mix van zowel kleine als middelgrote bedrijven en biedt ruimte voor verschillende soorten ondernemingen, waaronder industriële, logistieke en ambachtelijke bedrijven. De infrastructuur is modern en het terrein is goed toegankelijk voor vrachtwagens.

Kantoor Oud-Beljerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Bereikbaarheid

VANUIT ROTTERDAM/UTRECHT/AMSTERDAM

Vanaf de A16 richting Dordrecht neemt u de afslag A15 Zierikzee/Europoort. Neem afslag 19a richting de A29 en houd links aan bij de splitsing. Volg de borden A29/Zierikzee/Roosendaal en voeg in op de A29. Neem afslag 21-Oud-Beijerland naar N217 richting 's-Gravendeel en sla rechtsaf naar de Provincialeweg/N217. Sla linksaf naar de Reedijk. U vindt uw bestemming rechts.

VANUIT BREDA

Neem op de A16 richting Utrecht/Rotterdam, afslag 20-'s-Gravendeel naar N217 richting Oud-Beijerland. Sla linksaf naar de Randweg/N217/N3. Ga rechtdoor over drie rotondes en sla rechtsaf naar de Reedijk. U vindt uw bestemming rechts.

VANUIT ANTWERPEN

Met de aanleg van de nieuwe A4 ten westen van Steenbergse wordt de ontbrekende schakel van de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom ingevuld. De nieuwe snelweg wordt een belangrijke doorgang voor (vracht-)verkeer tussen Amsterdam, Rotterdam en Antwerpen.

Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reedijk' van de Gemeente Binnenmaas d.d. 13 maart 2014 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein' met als nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 10% van de koopsom te storten op de kwaliteitsrekening van de door verkoper aan te wijzen notaris.

Beschikbaarheid

In overleg, eventueel direct mogelijk. Het transport dient plaats te vinden bij notaris van der Straaten in Mijnsheerenland.

Circa maatvoering

De plattegronden van dit pand zullen nog volgen.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

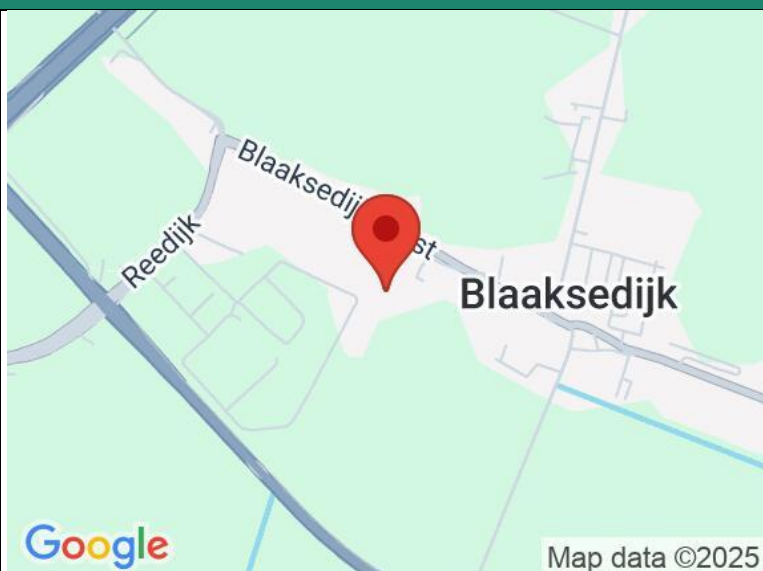
Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Bouwjaar	: 2022
Parkeerplaats niet overdekt	: 4

Locatie

Adresgegevens

Reedijk 7 N
3274 KE HEINENOORD



Zakelijk

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Reedijk 7N-3 Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7N-3 Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7N-3 Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7N-3 Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Belgerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Belgerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kadaster

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

