



Reedijk 8-F 31 Heinenoord

- ✓ Ca. 113 m² totaal vloeroppervlak (58 m² begane grond + 55 m² verdieping)
- ✓ Twee eigen parkeerplaatsen per unit
- ✓ Luxe afwerking met pantry (incl. vaatwasser & koelkast) en nette toiletruimte
- ✓ Elektrische overheaddeur
- ✓ Hoge vloerbelasting: 1.000 kg/m² beneden, 300 kg/m² boven
- ✓ Eigen nutsvoorzieningen (230V, 3×25A, water)

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Omschrijving

TWEE bijna turn-key bedrijfsunits! Direct te betrekken na het plaatsen van een vloer!

Op bedrijventerrein Reedijk te Heinenoord bieden wij TWEE hoogwaardige en geïsoleerde bedrijfsunits aan van in totaal (per unit) circa 132 m² BVO, met pantry, toilet, wandafwerking, plafonds met verlichting en volledige betonnen verdiepingsvloer. Deze units worden bijna opgeleverd en zijn snel te betrekken.

LET OP: de foto's zijn indicatief en van 1 unit, de tweede unit is exact hetzelfde, maar gespiegeld. De units worden bijna opgeleverd aan verhuurder, de verdere afwerking dient nog plaats te vinden.

- Circa 58 m² begane grond en circa 55 m² op de verdieping;
- 2 eigen parkeerplaatsen per unit;
- Toiletruimte met fonteintje;
- Pantry met spoelbak, vaatwasser en koelkast;
- Verlichting;
- Vloerbelasting van 1.000 kg/m² op de begane grond (monoliet) en 300 kg/m² (cement dekvloer) op de verdieping;
- Elektrische overheaddeur;
- Eigen elektra 230 volt 3 x 25 ampère en wateraansluiting;
- Houten trap naar verdiepingsvloer;
- Oplevering kan snel.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt slechts €1.500,- excl. BTW per maand en per unit. Dit is exclusief gas, water en licht. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd en voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS). De betaling van de huurprijs dienst maandelijks vooraf plaats te vinden.

Locatie

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N217, direct naast de A29. De N217 verbindt de A16 (Rotterdam/Antwerpen) met de A29 (Rotterdam/Zierikzee). Rotterdam Centraal Station bereik je in circa 20 minuten en Rotterdam Zuidplein in circa 10 minuten. Dit bedrijvencomplex ligt recht tegenover busstation Heinenoord! Dit bedrijventerrein biedt daardoor een strategische locatie voor bedrijven

Huurtermijn

Voorkeur gaat uit naar een huurtermijn van 5 + 5 jaar. Een andere huurtermijn is bespreekbaar.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden, inclusief BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reedijk' van de Gemeente Hoeksche Waard d.d. 13 maart 2014 en is bestemd voor 'bedrijf tot en met categorie 3.2' van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

CIRCA MAATVOERING

Voor de circa maatvoering verwijzen wij je naar de plattegronden in de brochure.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden je graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.500,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Bouwjaar	: 2025
Parkeerplaats niet overdekt	: 2

Locatie

Adresgegevens

Reedijk 8 F 31
3274 KE HEINENOORD

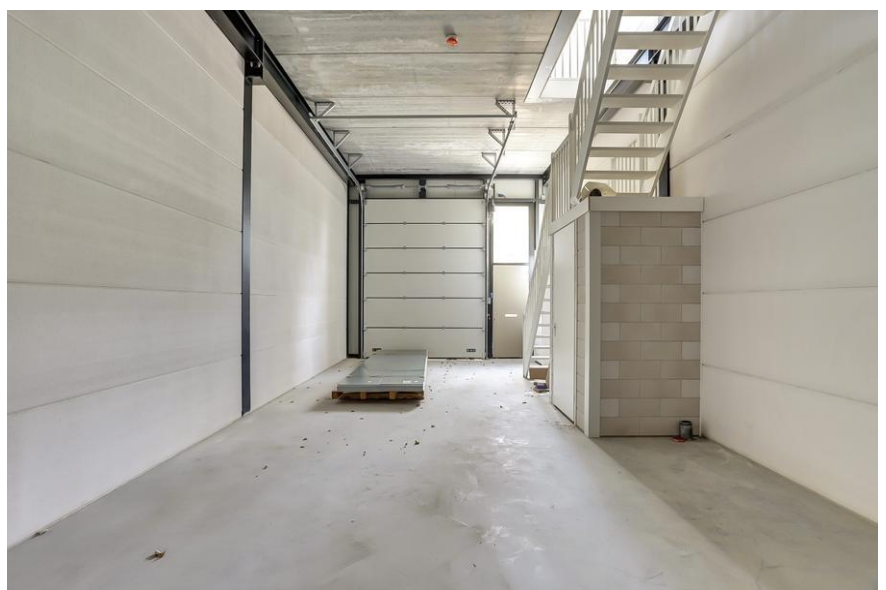
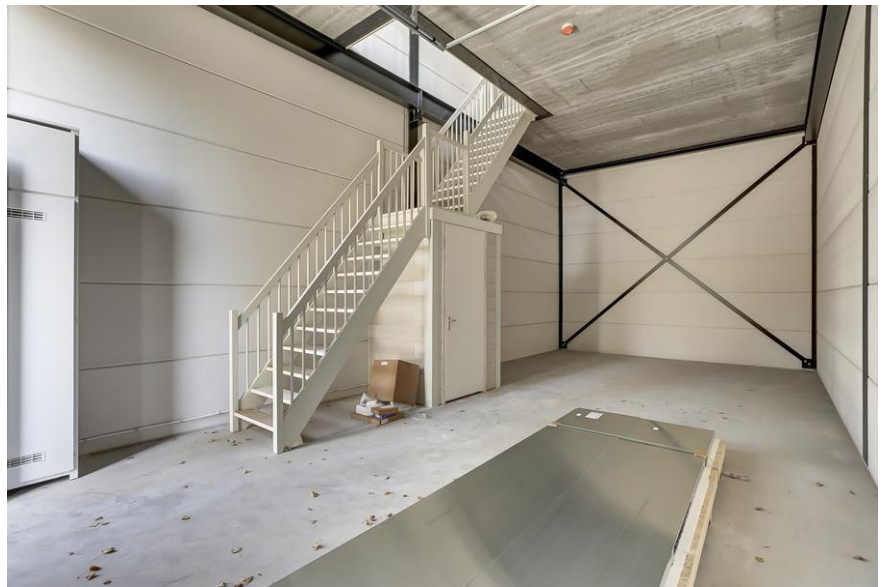


Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 8 F 31 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 8 F 31 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 8 F 31 Heinenoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

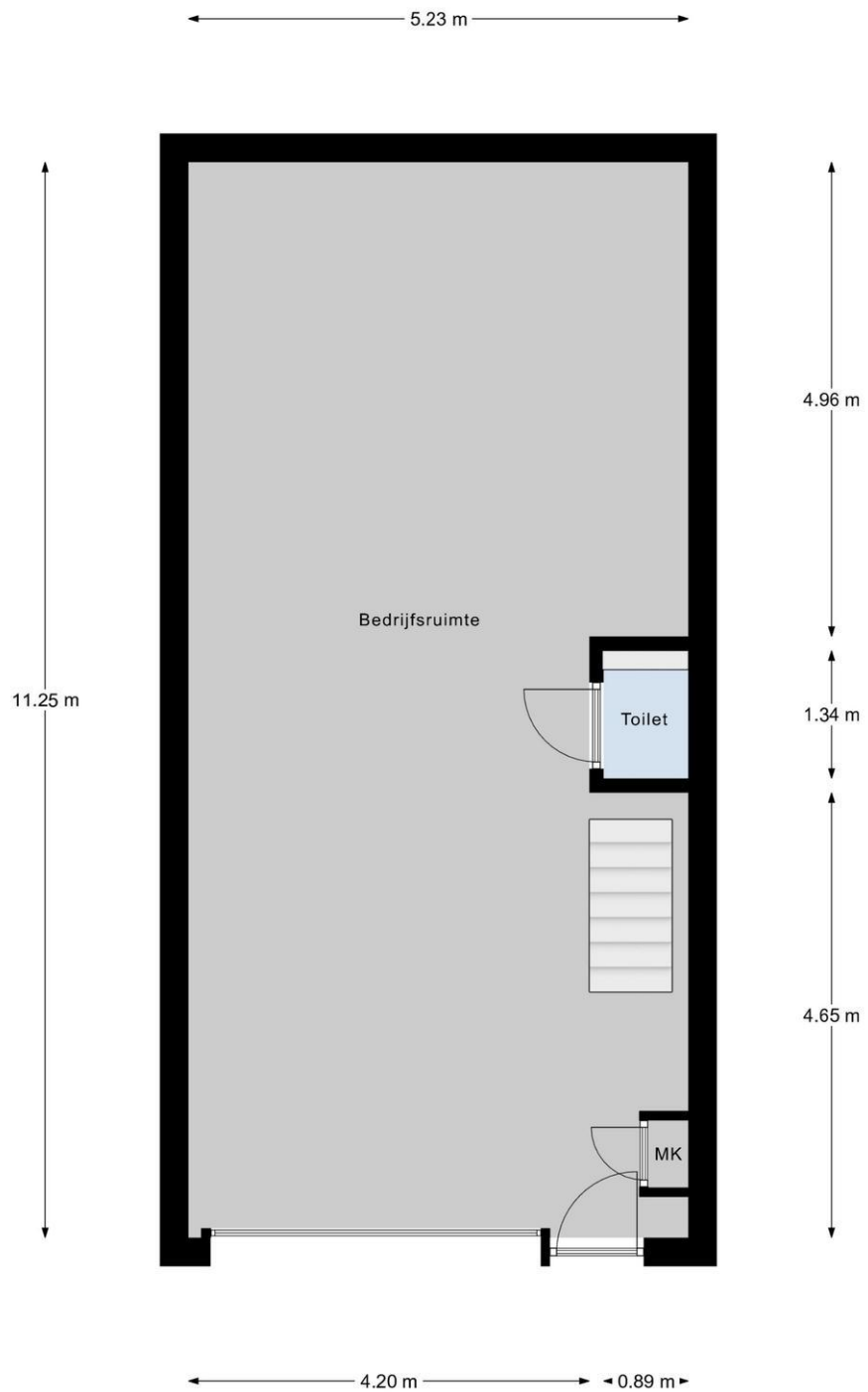


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

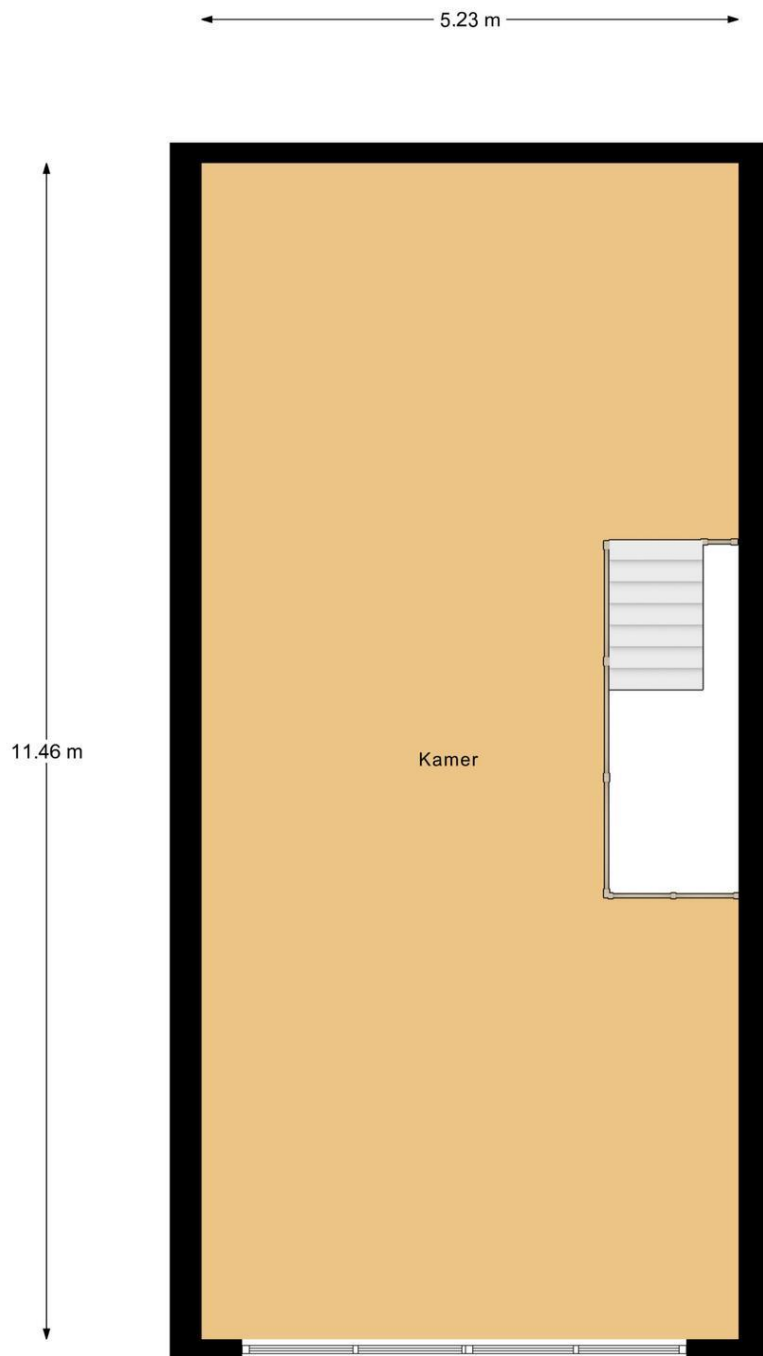


Begane Grond Unit 23

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

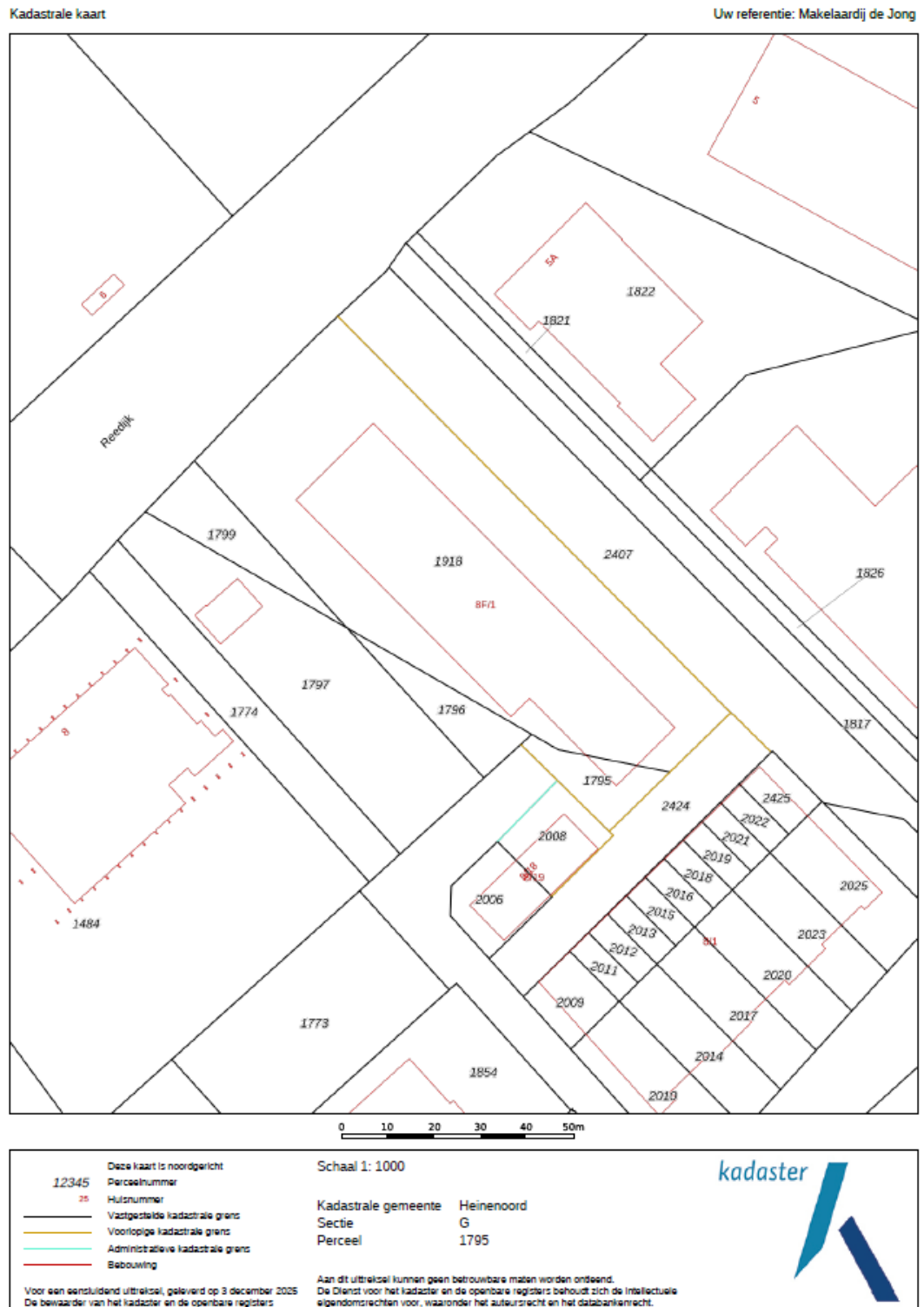


1e Verdieping Unit 23

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

