

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Daltonweg 7
3225 LR Hellevoetsluis

Huurprijs: € 56.000,-- p/j
excl. btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Type:	bedrijfsruimte
Totale oppervlakte:	ca. 635 m ²
- oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 425 m ²
- oppervlakte kantoorruimte:	ca. 210 m ²
- oppervlakte buitenterrein:	ca. 425 m ²
Huurtermijn:	5+5 huurjaren
Aanvaarding:	in overleg



Omschrijving

Aan de Daltonweg 7 in Hellevoetsluis bieden wij een veelzijdige bedrijfsunit te huur aan. Het object beschikt over een representatieve bedrijfshal met een vrije hoogte van 6 meter, aangevuld met diverse kantoorruimtes verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Daarnaast is er een entresolvloer aanwezig en een buitenterrein van circa 425 m². Dankzij de combinatie van werkruimte, kantoorvoorzieningen en buitenterrein is dit object zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Locatie:

Het bedrijventerrein ligt in Hellevoetsluis nabij de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. Eind 2024 is de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Hellevoetsluis.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Dichtbij de bedrijfsruimte is een bushalte met een directe verbinding naar o.a. Hellevoetsluis en Spijkenisse.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 635 m² en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte begane grond ca. 325 m²
- Entresolvloer ca. 50 m²
- Bedrijfsruimte onder entresolvloer ca. 50 m²
- Kantoorruimte/showroom ca. 60 m²
- Kantoorruimte/opslag 1e verdieping ca. 150 m²
- Buitenterrein ca. 425 m²

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt leeg opgeleverd, onder andere voorzien van:

Bedrijfshal:

- Overheaddeur;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Krachtstroomaansluiting;

- Scheidingswanden;
- Lichtstraat;
- Entresolvloer;
- Gasheater;
- Toiletgroep.

Kantoorruimte:

- Laminaatvloer;
- Systeemplafond;
- Kantine v.v. pantry;
- Airco;

Huurprijs:

€56.000,-- per jaar exclusief btw en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

Nader te bepalen.

Aanvaarding:

In overleg

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:

Vijf huurjaren + verlengingsperiode van vijf huurjaren. Afwijkende huurtermijnen mogelijk.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Bedrijven" van de gemeente Hellevoetsluis is van toepassing. Het object heeft de bestemming bedrijventerrein met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' en detailhandel perifeer.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie maart 2025).

Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Daltonweg 7 te Hellevoetsluis. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abc



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

Perceel 2204

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

Perceel 2243

kadaster



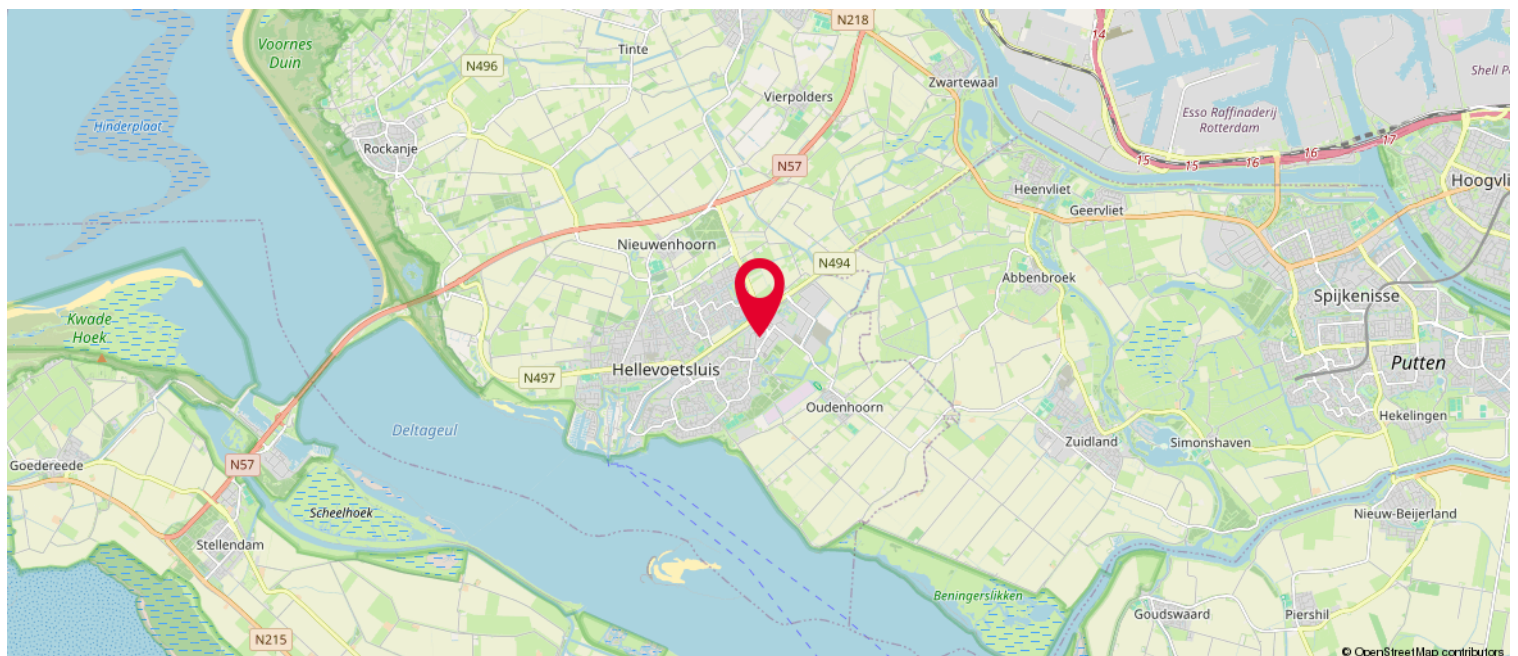
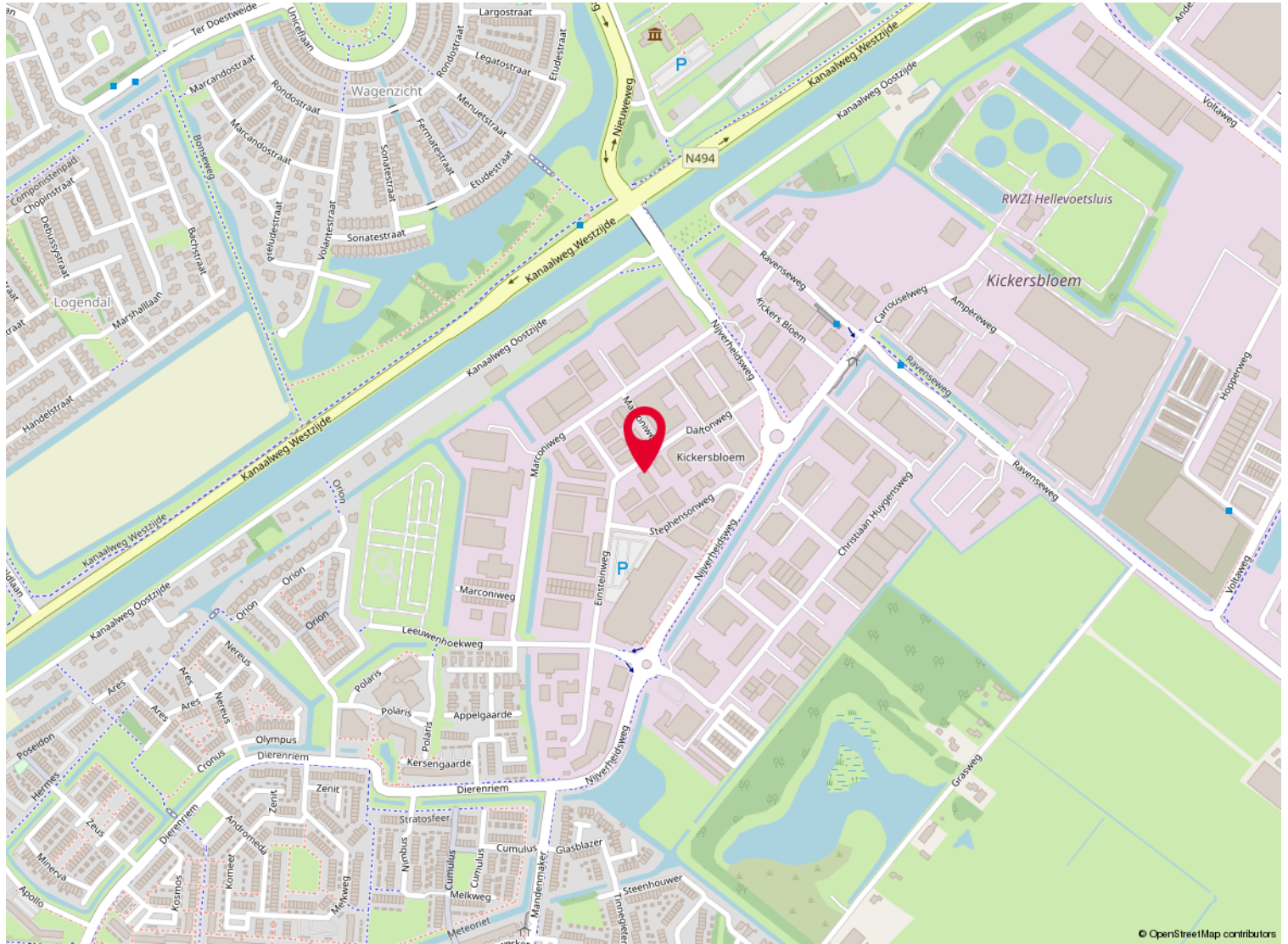
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

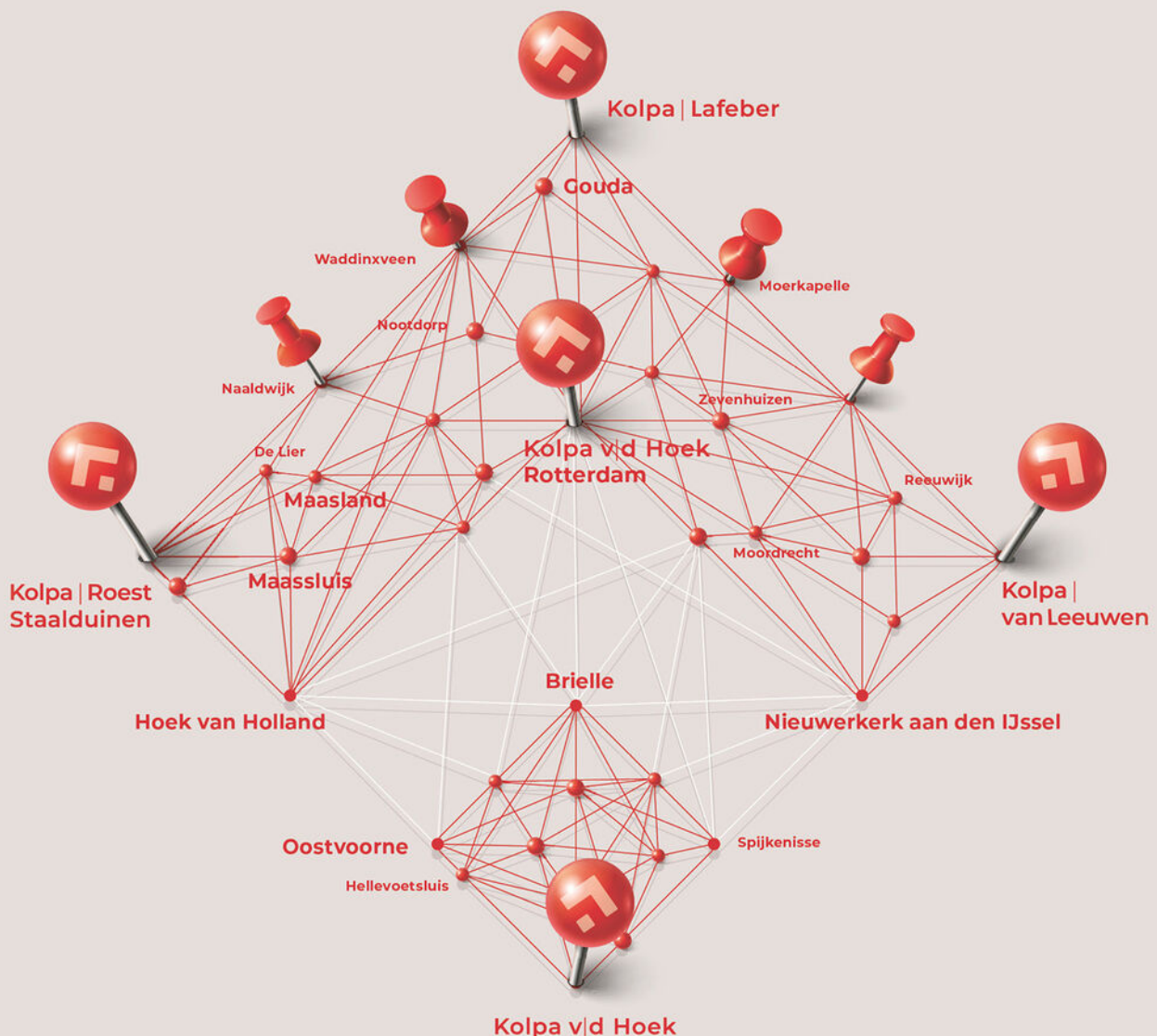


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS