



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Breedijk 15 C, Helmond



PROJECTINFORMATIE

Breedijk 15 C, Helmond

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Recent opgeleverde bedrijfsunit beschikbaar op een toplocatie aan de Breedijk in Helmond. Gelegen aan de Breedijk 15, bevindt deze unit zich op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Hoogeind in de provincie Noord-Brabant. Het terrein kenmerkt zich door een mix van dynamische ondernemingen en een strategische ligging nabij de N270, wat zorgt voor een snelle verbinding met steden als Eindhoven, Deurne en Venray.

Deze bedrijfsunit is bijzonder geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf. Door de praktische indeling en representatieve uitstraling is het pand niet alleen functioneel, maar ook een professioneel visitekaartje voor elke gebruiker. De combinatie van moderne voorzieningen en een goede bereikbaarheid maakt deze locatie zeer aantrekkelijk voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 65 m²

Entresolvloer: circa 20 m²

Parkeren

Op het gezamenlijke buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Breedijk 15 C, Helmond

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Elektra aansluiting
- Water aansluiting
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa. 5,5 meter

Huurcondities

Huurprijs: € 1.000,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: € 25,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Breedijk 15 C, Helmond

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

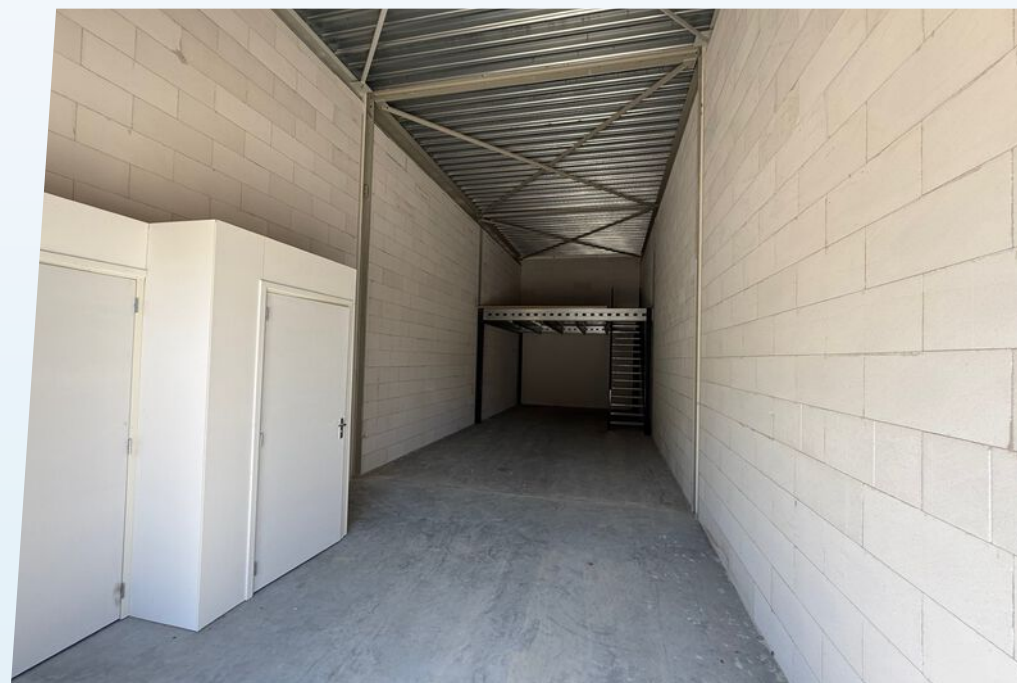
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

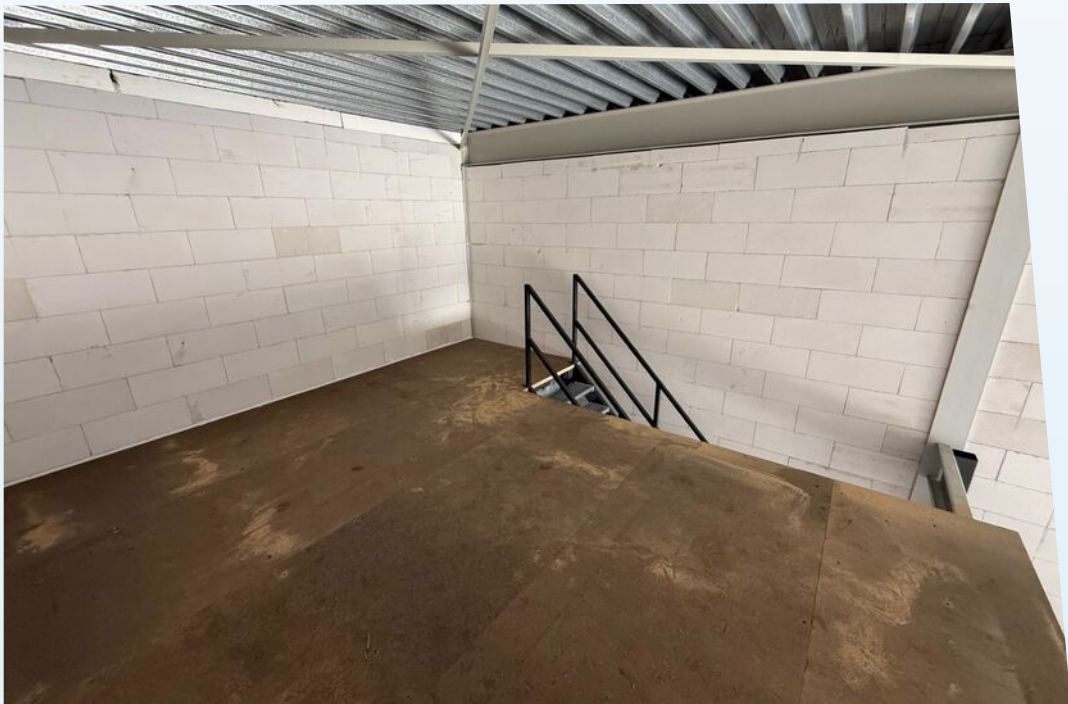
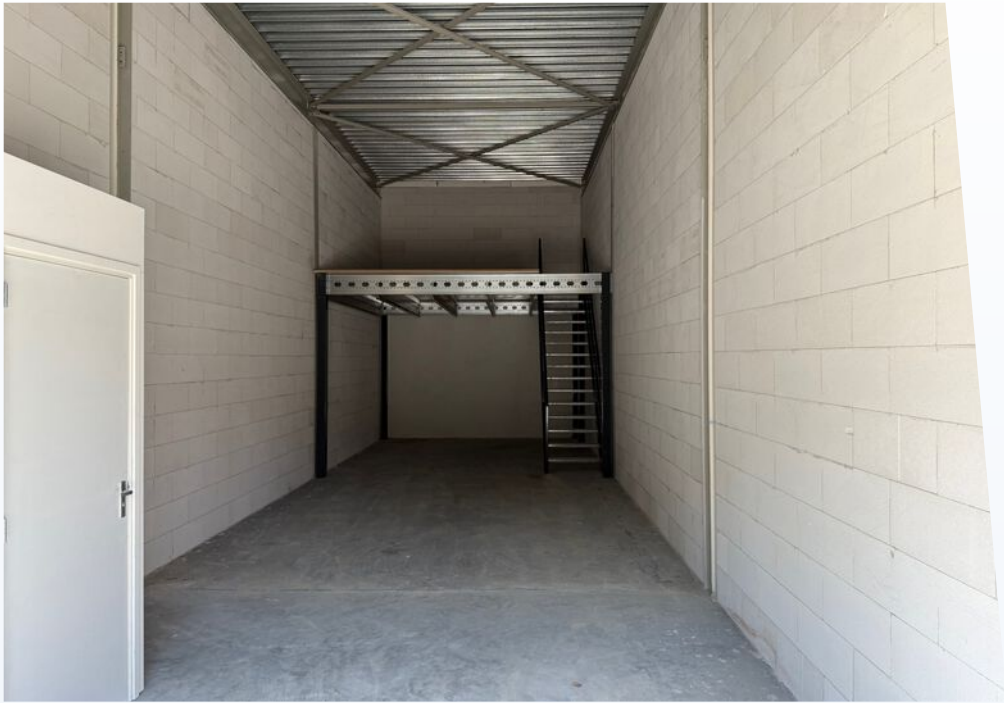
Goedkeuring

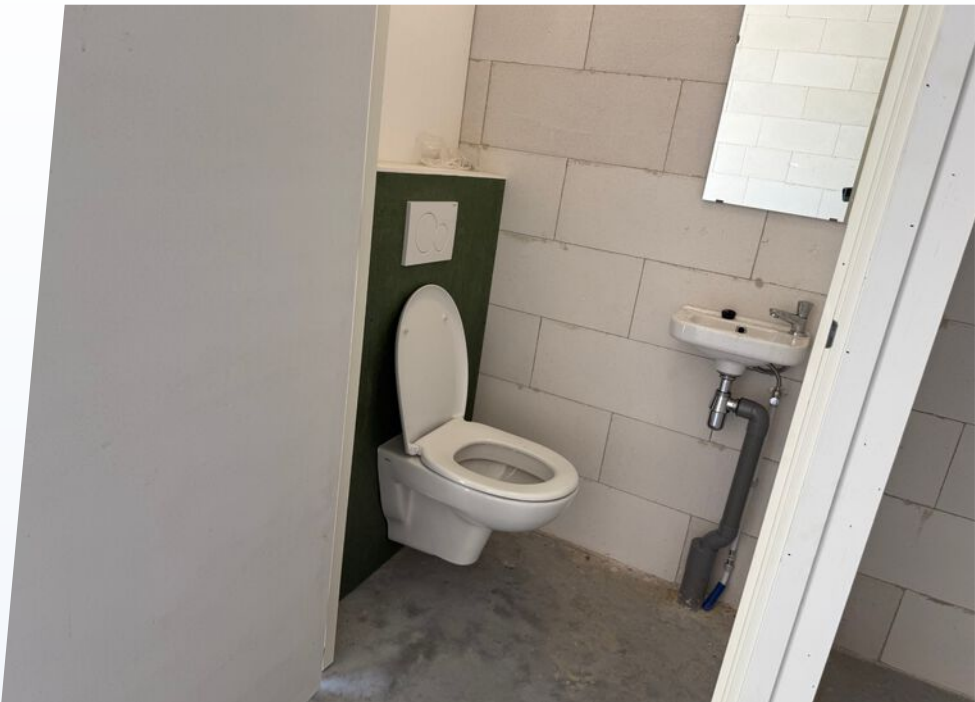
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Breedijk 15 C, Helmond







FOTOREPORTAGE

Breedijk 15 C, Helmond



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl