

Nieuwbouw units te huur in Helmond!

Breedijk 15 Helmond



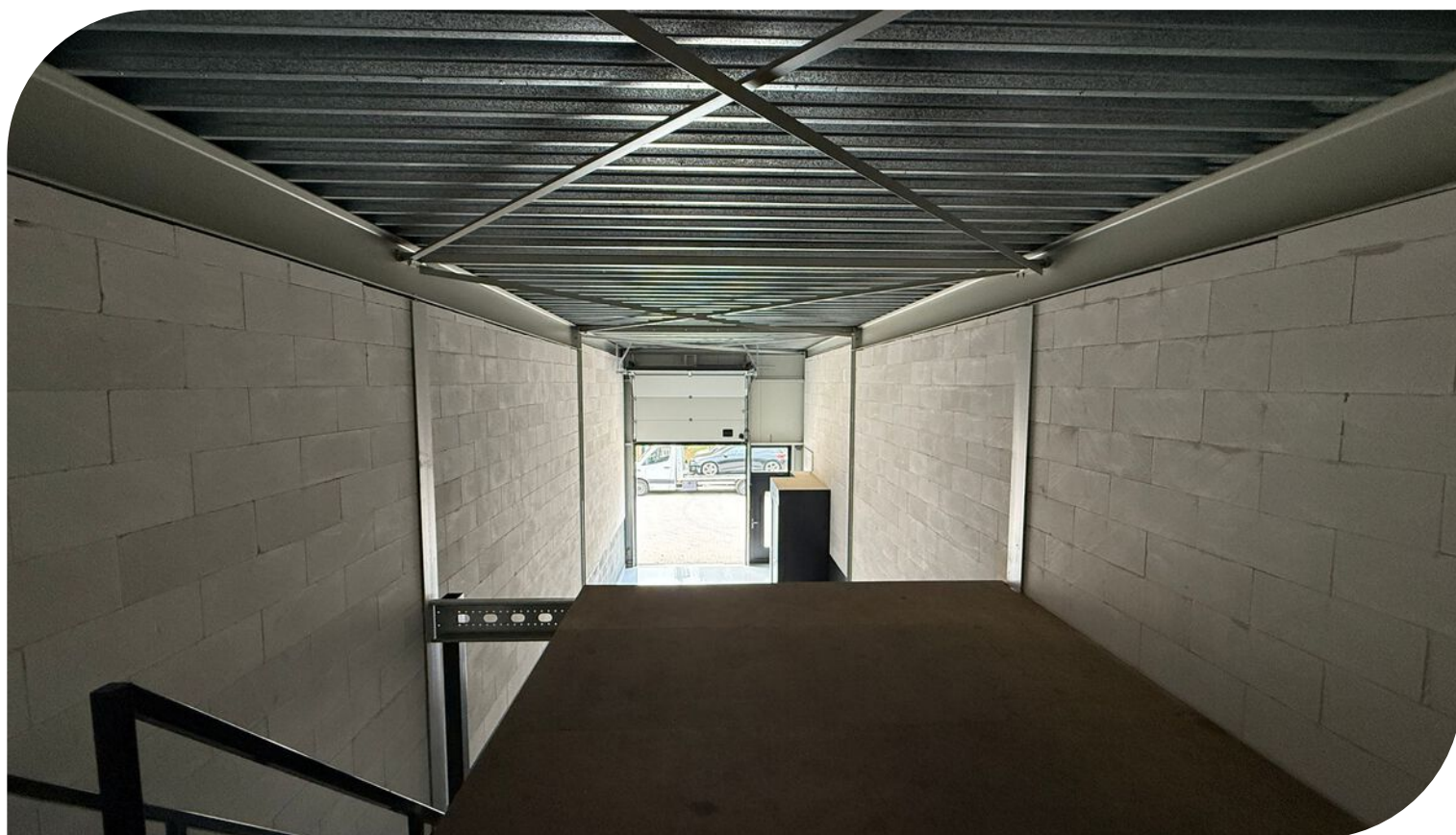
3 bedrijfsunits vanaf circa 65 m² tot 130 m²

Verdeeld over 2 bouwlagen met entresolvloer

TE HUUR

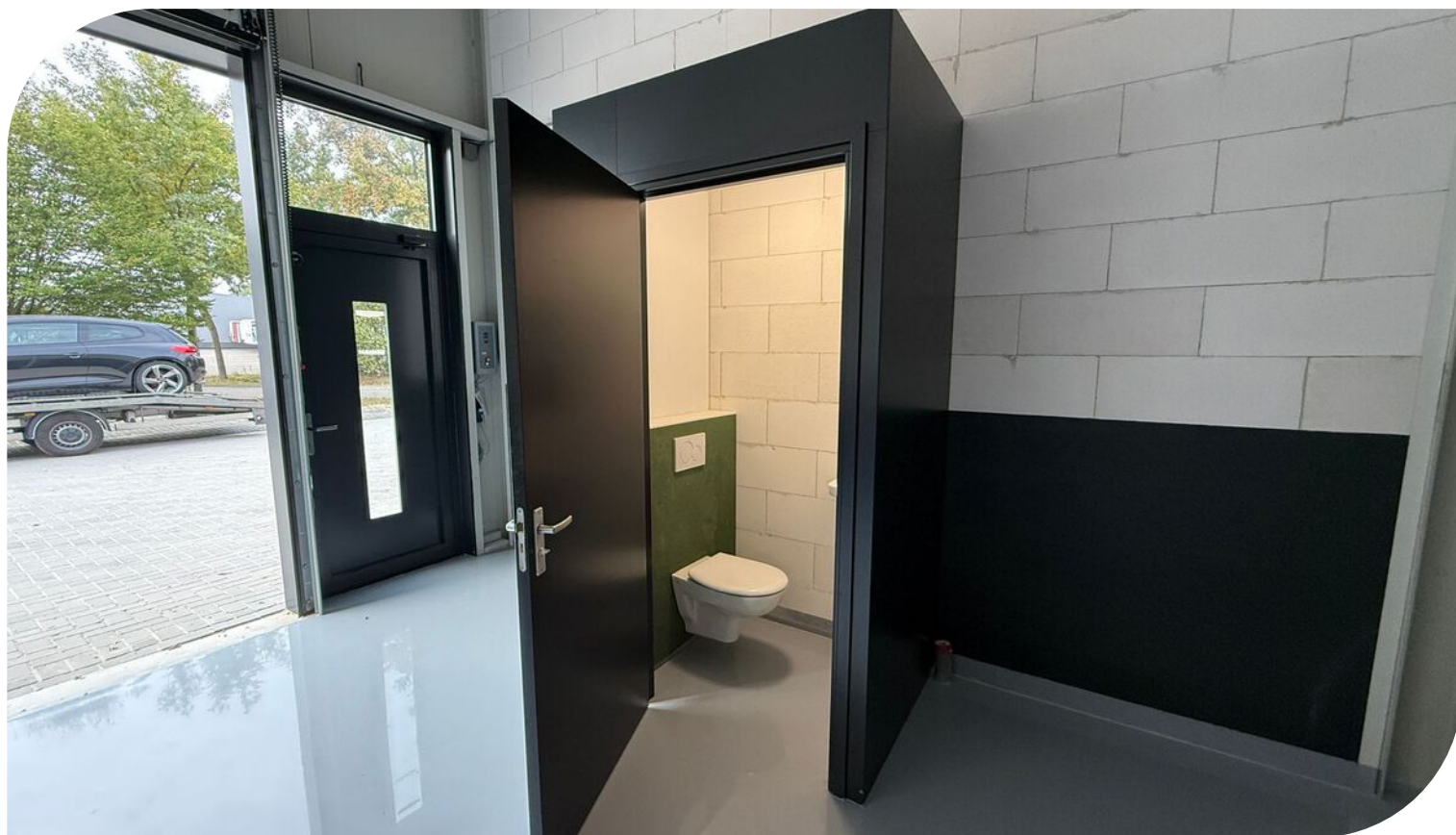
TE HUUR

Breedijk 15 te Helmond (5705 CJ)



TE HUUR

Breedijk 15 te Helmond (5705 CJ)



TE HUUR

Breedijk 15 te Helmond (5705 CJ)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsunits met entresolvloer in dit nieuwbouw bedrijfscomplex aan de Breedijk 15 te Helmond, zijn gelegen op Bedrijventerrein Hoogeind. De omgeving van dit bedrijfspand aan de Breedijk 15 te Helmond wordt gekenmerkt door een dynamische mix van bedrijven in handel, productie, logistiek en dienstverlening. Het pand ligt op bedrijventerrein Hoogeind, één van de grotere en meer gevestigde bedrijventerreinen van Helmond. In de directe omgeving bevinden zich uiteenlopende ondernemingen, variërend van regionale familiebedrijven tot landelijke spelers.

Bereikbaarheid:

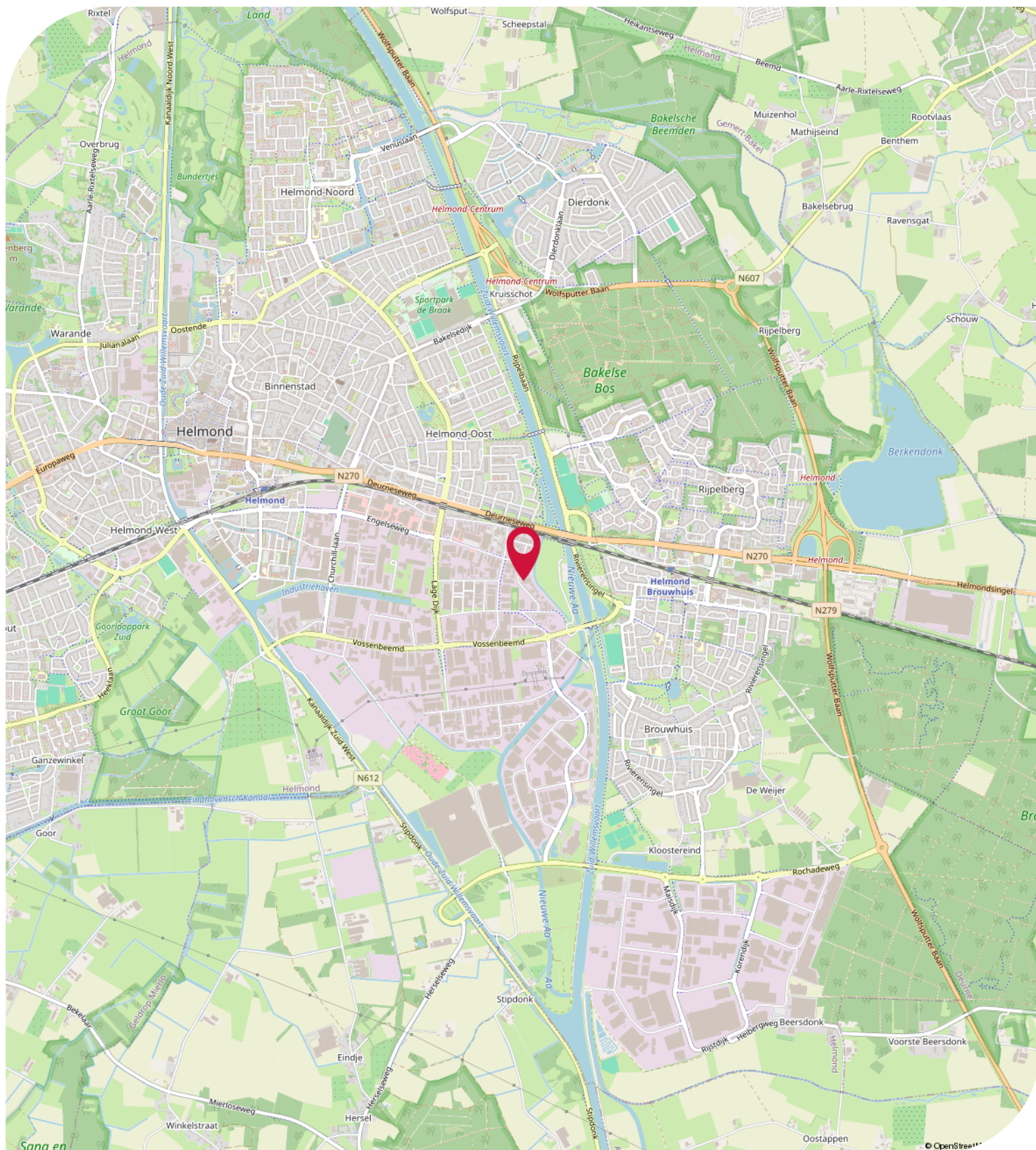
Bedrijventerrein Hoogeind te Helmond is uitstekend bereikbaar met een goede verbinding naar diverse uitvalswegen zoals de A67 (Eindhoven – Venlo), de A270 (Eindhoven – Helmond) en de N279 (Veghel – Den Bosch). In de directe omgeving bevindt zich tevens een bushalte met de verbinding naar Helmond – Centrum en het NS station.



TE HUUR

Breedijk 15 te Helmond (5705 CJ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 340 m² totaal - verdeeld over 3 units - **vanaf 65 m²**

Unit 1: circa 65 m² bedrijfsruimte (begane grond) + circa 20 m² entresolvloer

Unit 3: circa 65 m² bedrijfsruimte (begane grond) + circa 20 m² entresolvloer

Unit 5: circa 130 m² bedrijfsruimte (begane grond) + circa 40 m² entresolvloer

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen parkeerterrein, gelegen aan de zijkant van de bedrijfsunits aan de Breedijk 15 te Helmond.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 4,5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1500 kg / m²
- maximaal toelaatbare entresolvloer van circa 1500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- daglichttoetreding middels ramen aan de voorzijde
- toiletgroep voorzien van fonteintje

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Breedijk 15 te Helmond:

Gemeente: Helmond

Sectie: C

Perceelnummer: 11761

Oppervlakte: 3.469 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit nieuwbouw bedrijfscomplex aan de Breedijk 15 te Helmond op Bedrijventerrein Hoogeind is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 2: € 1.150,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 3: € 1.150,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 5: € 1.750,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze nieuwbouw bedrijfsunits aan de Breedijk 15 te Helmond op Bedrijventerrein Hoogeind zullen jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare nieuwbouw bedrijfsunits met entresolvloer welke te huur zijn aan de Breedijk 15 te Helmond, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze nieuwbouw bedrijfsunits aan de Breedijk 15 te Helmond.

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Breedijk 15 te Helmond (5705 CJ)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.