



HELMOND
Marshallstraat 18 F - Unit 11

Te koop
€ 67.500 k.k. ex BTW

Opslagruimte

Gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw
'De Zilvermijn'



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte ca. 32 m²
Units 1
Btw belast Ja
Bouwjaar 2009
Verdiepingen 1
Vrije hoogte ca. 3,7 meter

- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ Voldoende parkeerplaatsen
- ✓ 7 dagen per week, 24 uur per dag toegankelijk

Omschrijving

De Zilvermijn aan de Marshallstraat is een representatief bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 92 zelfstandige units. De unit (ca. 32 m²) is ruim twee keer zo groot als een standaard garage en is voorzien van water en elektra.

Oppervlakte:
Opslagruimte: ca. 32m².

Bereikbaarheid:
De Zilvermijn Opslagunits zijn goed bereikbaar en liggen nabij één van de hoofduitvalswegen van het bedrijventerrein 'Hoogeind'. Van hieruit is er een goede verbinding naar de A 67 Eindhoven – Venlo / Duitsland en de A270 Eindhoven – Helmond – Venray.

De unit is gelegen op de begane grond en daardoor zeer makkelijk bereikbaar. De unit voorzien van een verdiepingvloer.

Bestemming:
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hoogeind I'. Het bedrijfscomplex heeft hierin de bestemming "Bedrijventerrein - Specifieke vorm van bedrijf - Categorie 3.1 t/m 4.2.

Voorzieningen / opleveringsniveau:

- 7 dagen per week, 24 uur per dag toegankelijk;
- Monolitisch afgewerkte vloer;
- Vrije hoogte circa 3,70 meter;
- Vloerbelasting 500kg/m²;
- Spoelbak met watertappunt en tussenmeter;
- 1 dubbele wandcontactdoos (1 x 16 ampère),
- 2 TL-armaturen;
- Tussenmeters;

- Elektrische overheaddeur (2,60m x 3,20m);
- Rookmelder, gekoppeld aan centrale brandmeldinstallatie;
- Gemeenschappelijke ruimte met o.a. dames- en herentoilet;
- Camerabewaking.

KOOPGEGEVENS:
Aanvaarding:
In overleg.

Vraagprijs:
€ 67.500,= kosten koper exc. BTW.

Overdrachtsbelasting:
Van toepassing, 10,4%.

Omzetbelasting:
Er zal worden geopteerd voor een BTW-belaste levering.

Servicekosten:
€ 39,60 excl. BTW per maand. (€ 33,75 bijdrage VVE en € 5,85 voorschot elektra per maand)

Beheerder:
De VvE wordt beheerd door een extern bedrijf (Bovers Vastgoed Beheer) wat is gespecialiseerd in VvE beheer.

Opleveringsniveau:
In huidige staat, leeg en ontruimd.

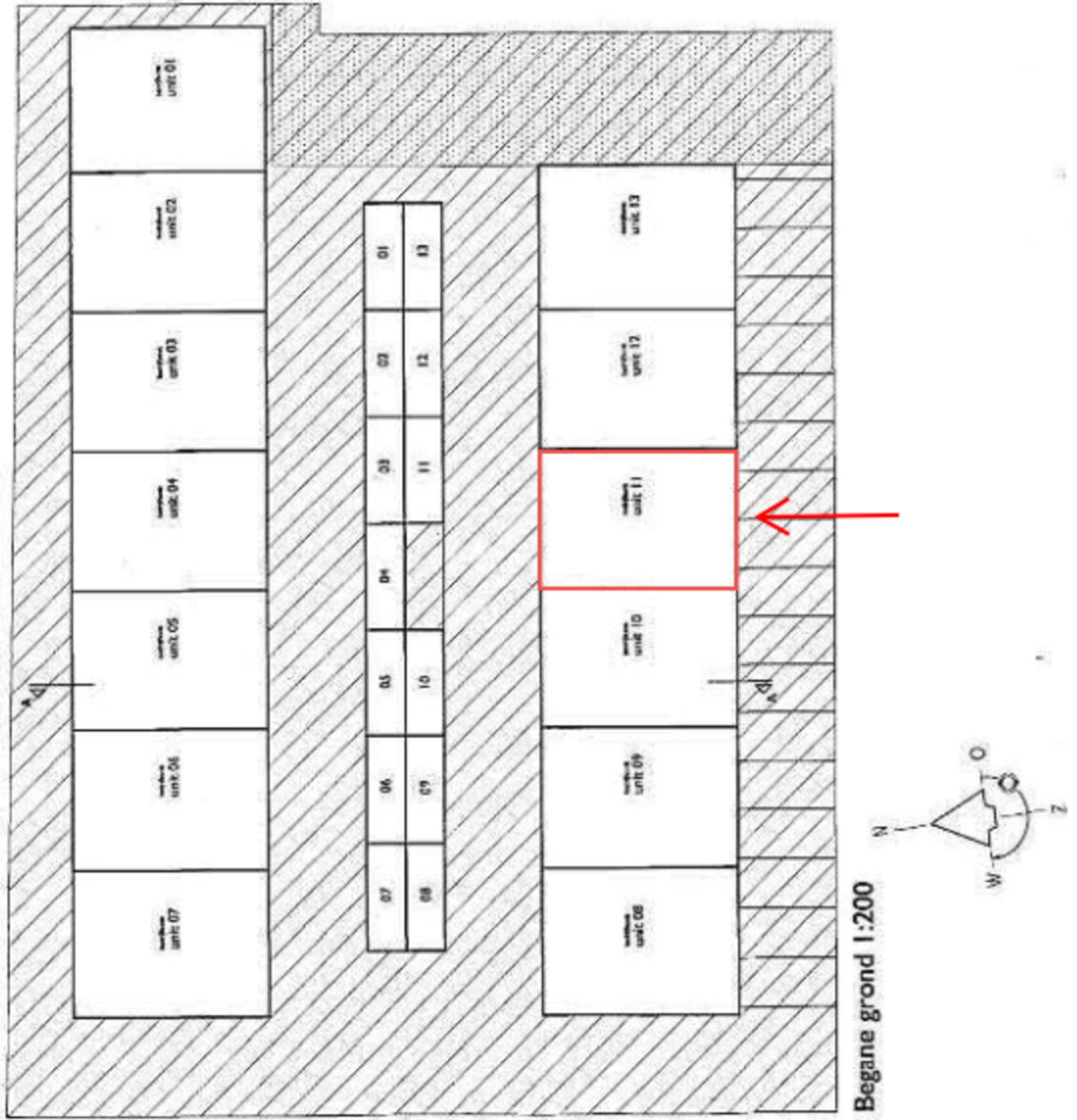
Zekerheidsstelling:
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

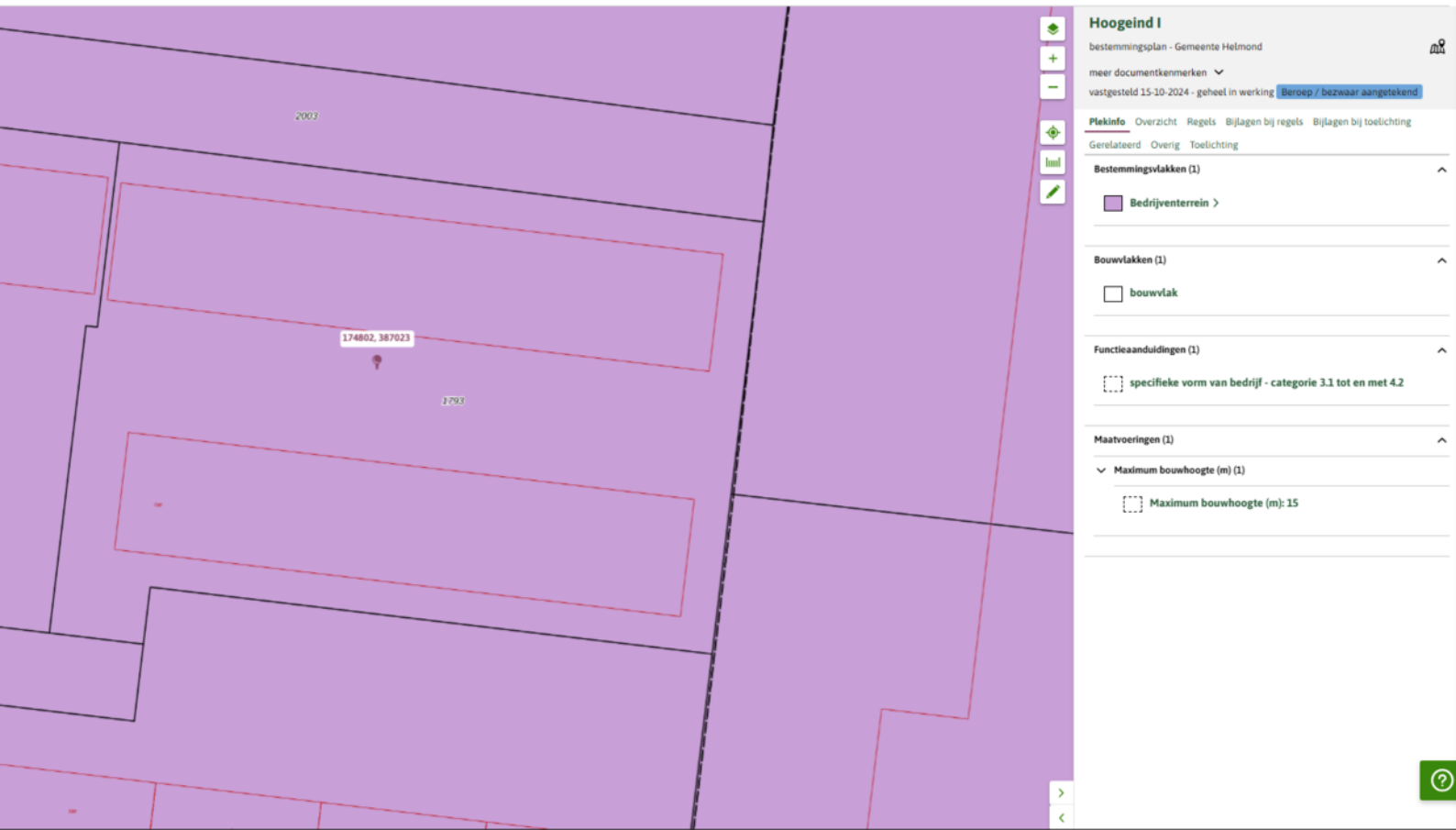




Plattegrond



BESTEMMING



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RR-



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helmond

H

1793

kadaster

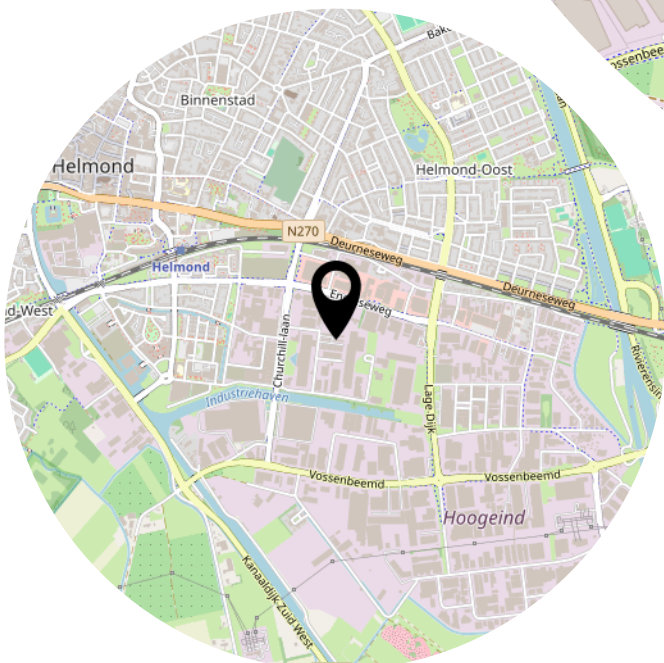
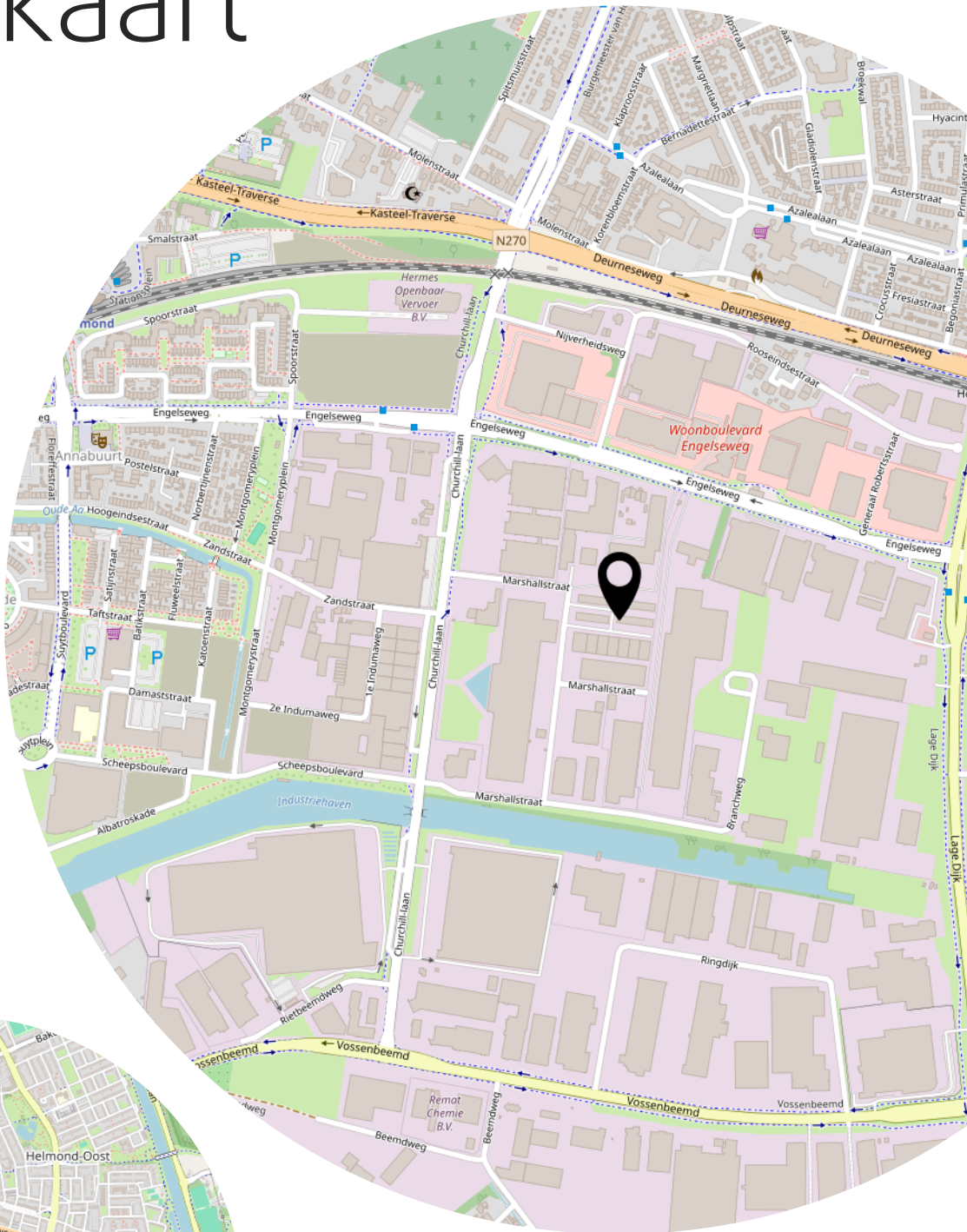
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

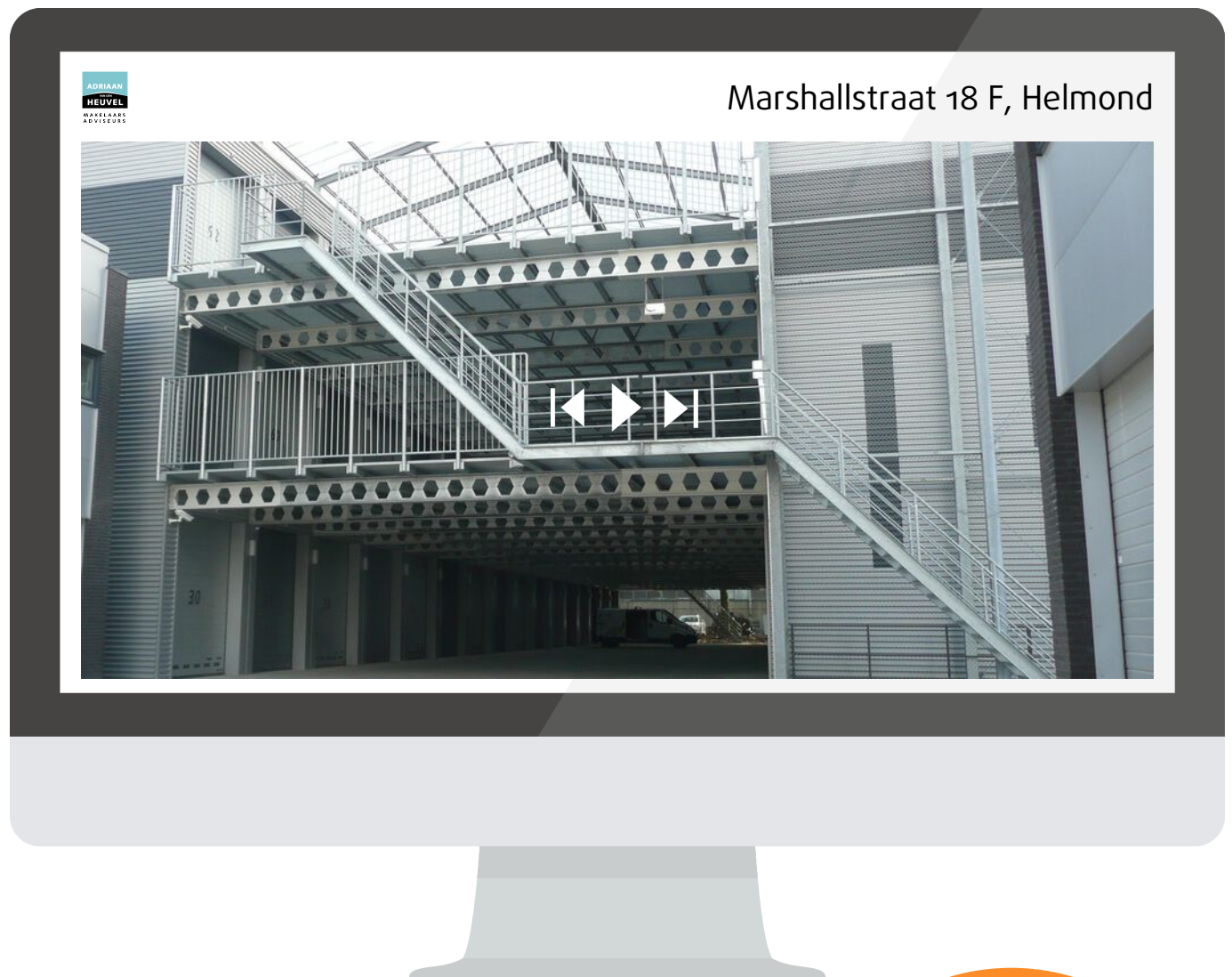
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

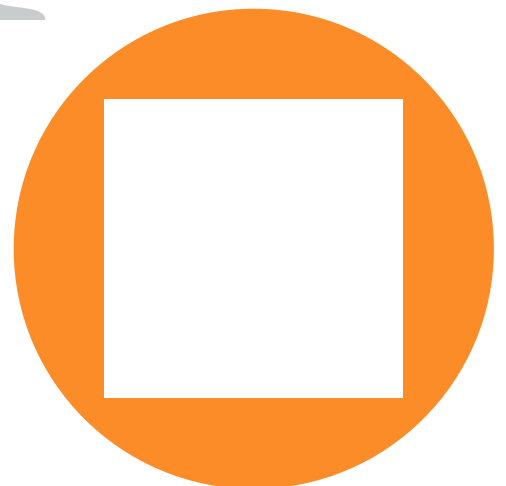


Bekijk dit pand online!

webpace.yisual.com/marshallstraat18f



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl