



BOXCOMPLEX HELMOND

Uw eigen garagebox. Slim geregeld.

- ✓ 24/7 entree
- ✓ Sanitaire ruimte
- ✓ Brievenbus
(vestigingsadres)
- ✓ Camera/beveiliging
- ✓ Onderhouds-arme
investering
- ✓ Afgesloten terrein

Meer ruimte nodig voor opslag, hobby of werk? Met een garagebox van Boxcomplex kiest u voor een duurzame, veilige en betaalbare oplossing in eigen bezit. Geen maandelijkse huur die blijft doorlopen, maar investeren in uw eigen praktische ruimte. Een vaste plek die volledig van u is; veilig, praktisch en waardevast. De boxen van Boxcomplex zijn multifunctioneel, veilig, flexibel en voordelig.

Of u uw garagebox nu gebruikt voor stalling, opslag, webshopvoorraad of als werkplaats; alles is mogelijk in de garageboxen van Boxcomplex.

Interesse? Maak direct een vrijblijvende afspraak!

Opslagruimte kopen bij Boxcomplex

Wij vertellen u waarom!

✔ 24/7 bereikbaar

Onze locaties zijn 24/7 toegankelijk, zodat u altijd bij uw spullen kan op elk moment van de dag. Of het nu 's avonds laat of in het weekend is, de opslagruimte is altijd bereikbaar.

✔ Ideale ligging

Onze locaties zijn strategisch gelegen voor gemakkelijke toegang. Dit maakt het eenvoudig om snel bij de opgeslagen spullen te komen.

✔ Hoge kwaliteit

Onze garageboxen zijn van hoge kwaliteit, veilig en goed onderhouden, zodat iedereen met een vertrouwd gevoel waardevolle spullen kan opslaan. De units beschikken over een eigen huisnummer en brievenbus.

✔ Veiligheid

Wij hechten veel waarde aan veiligheid. Onze locaties zijn voorzien van hekwerk met controletoegangssystemen, camera's en sociale controle om ervoor te zorgen dat ieders eigendommen veilig zijn.

✔ Voorzieningen

Onze garageboxen zijn uitgerust met stroom- en verlichtingsmogelijkheden voor extra gemak. En met eigen tussenmeters betaalt u alleen voor uw eigen daadwerkelijke gebruik van elektriciteit.

✔ Diverse opties

Wij bieden verschillende types opslag- en werkruimtes aan, zodat er voor ieder wat wils is. Of u nu een kleine garagebox nodig heeft, een verdiepingsbox of een grotere bedrijfsunit, wij hebben de perfecte oplossing voor deze vraag.

✔ Betaalbaar eigendom

Onze prijzen zijn concurrerend en betaalbaar, zodat iedereen kwalitatieve opslag- of werkruimte kan kopen.. Dankzij onze scherpe prijsstelling ligt de investering lager dan bij alternatieven, zoals huren op lange termijn, waardoor kopen een financieel aantrekkelijke en slimme keuze is.

✔ Hellingbaan

Onze verdiepingsboxen zijn zeer gewild vanwege de scherpe prijsstelling. Dankzij de hellingbaan zijn ook de garageboxen op de verdieping direct bereikbaar met auto of bus.

✔ Duidelijk en zorgeloos kopen

Wij begeleiden u stap voor stap bij het aankoopproces. Transparante informatie, heldere afspraken en geen verrassingen achteraf. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

Boxcomplex Helmond

Zandstraat/1e Indumaweg 1

Ontdek nu onze nieuwe locatie in Helmond! Boxcomplex Helmond is gunstig gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Hoogeind. Het park zal bestaan uit 206 garageboxen variërend van 21m² tot 27m² verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. De boxen op de verdiepingen zijn eenvoudig te bereiken via de hellingbaan.

Boxcomplex Helmond wordt gerealiseerd op het goed bereikbare bedrijventerrein Hoogeind. Bedrijventerrein Hoogeind is strategische gelegen ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Bedrijventerrein Hoogeind kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven. De locatie bevindt zich in het economische kerngebied van Brainport Eindhoven, met internationale topbedrijven zoals ASML, Philips en VDL op korte afstand. Door de sterke aanwezigheid van deze hightech maakindustrie hebben zich in de regio veel toeleverings-, productie- en logistieke bedrijven gevestigd. Dit zorgt voor een dynamische en groeiende bedrijvigheid, met een blijvende vraag naar hoogwaardige opslag- en bedrijfsruimte.

De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie 2 tot en met 3.2 zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan Hoogeind I.



Volledig bereikbaar met voertuig dankzij ruime hellingbaan

Waar veel garageboxcomplexen op verdiepingen uitsluitend toegankelijk zijn via liften of goederenliften, beschikt Boxcomplex Helmond over een volwaardige hellingbaan. Hierdoor zijn ook de garageboxen op de 1e en 2e verdieping direct bereikbaar met auto of bus.

Dat betekent:

- direct voor de eigen box laden en lossen
- optimaal gebruiksgemak voor ondernemers en particulieren
- efficiënte toegang voor opslag en logistiek
- extra aantrekkelijkheid voor huurders
- een onderscheidend concept binnen de markt

Juist deze bereikbaarheid maakt het complex bijzonder interessant voor gebruikers.

Welke box wordt van u?

Boxcomplex biedt meerdere types garageboxen aan die aansluiten bij de verschillende behoeften en voorkeuren. Hieronder vindt u de beschikbare boxtypes:

Type 3H:

Oppervlakte: 21m²

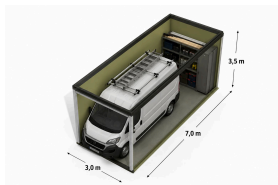
Breedte: 3m

Lengte: 7m

Hoogte: 3.5m

Doorrijdhoogte: 2.45m

Inhoud: 73.5m³



Koopprijs: € 49.900,- v.o.n.

Maandelijkse VvE: € 40,-

Type XL-box:

Oppervlakte: 27m²

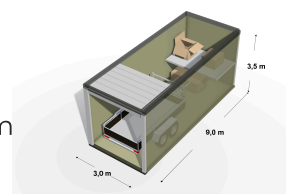
Breedte: 3m

Lengte: 9m

Hoogte: 3.5m

Doorrijdhoogte: 2.95m

Inhoud: 94m³



Koopprijs: € 61.900,- v.o.n.

Maandelijkse VvE: € 46,50

Type 3H - 1e verdieping:

Oppervlakte: 21m²

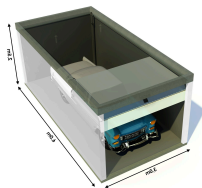
Breedte: 3m

Lengte: 7m

Hoogte: 3.5m

Doorrijdhoogte: 2.95m

Inhoud: 73.5m³



Koopprijs: € 46.500,- v.o.n.

Maandelijkse VvE: € 40,-

Type 3 - 2e verdieping:

Oppervlakte: 21m²

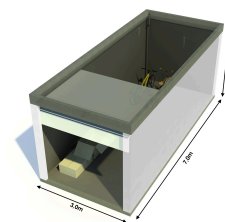
Breedte: 3m

Lengte: 7m

Hoogte: 3m

Doorrijdhoogte: 2.45m

Inhoud: 63m³



Koopprijs: € 39.900,- v.o.n.

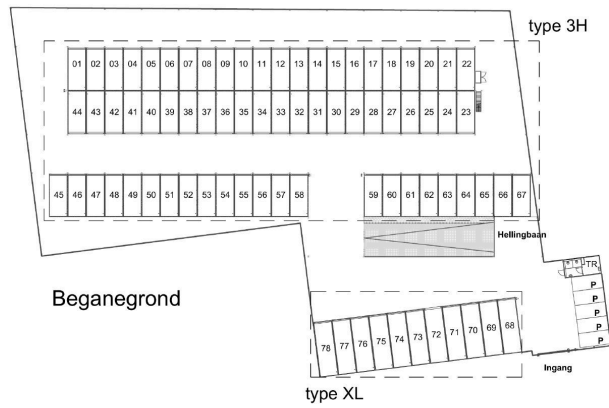
Maandelijkse VvE: € 37,50

*De boxen op de verdieping zijn makkelijk bereikbaar met de auto of bus via de hellingbaan.

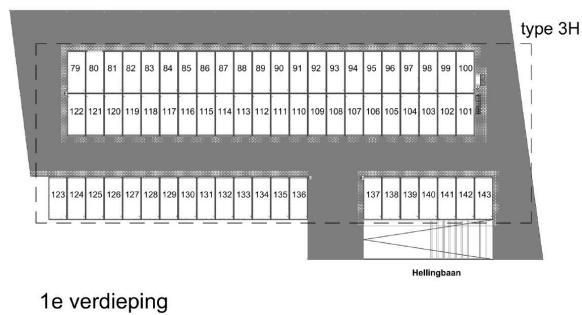
*Genoemde prijzen zijn excl. BTW

Plattegrond

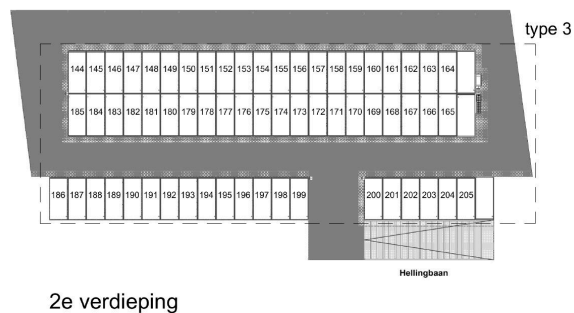
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





Wat kunt u verwachten?

Waarborgsom

Indien u besluit garageboxen aan te schaffen in een nieuwbouwproject van Boxcomplex, begint het proces met de ontvangst van een digitale koop-/aannemingsovereenkomst. Deze overeenkomst wordt ondertekend door zowel u als Boxcomplex, waarna u een factuur ontvangt voor de waarborgsom van 10%.

Na instap

Na uw instap in het project ontvangt u een uitnodiging van de notaris om de leveringsakte van de grond te ondertekenen. Hier voldoet u de eerste termijn van 45% van de koopsom, waarbij de eerder betaalde waarborgsom in mindering wordt gebracht.

Gedurende de bouw blijft u via bouwupdates op de hoogte van de voortgang. Zodra de fundering gereed is en de boxen zijn besteld, wordt de tweede termijn van 45% van de koopsom gefactureerd.

Bouw

Ongeveer twee weken voor de verwachte opleveringsdatum ontvangt u een uitnodiging voor de oplevering van de garagebox. Voor de oplevering dient de laatste 10% van de koopsom te worden voldaan.

Financiering

Indien financiering nodig is voor de aankoop van de garageboxen staan wij klaar om informatie en ondersteuning te bieden bij het verkennen van financieringsopties die passen bij uw situatie.

Mail ons voor een
vrijblijvend adviesgesprek

✉ info@boxcomplex.nl

Praktische informatie

Verzekeringen

Bij Boxcomplex is de opstalverzekering geregeld via de Vereniging van Eigenaren (VvE). Dit betekent dat u zich geen zorgen hoeft te maken over de basisverzekering van de garageboxen. U wordt aangeraden om een inboedelverzekering af te sluiten voor uw persoonlijke bezittingen die in de garagebox worden opgeslagen.

Onderhoud

Eén van de voordelen van de garageboxen bij Boxcomplex is het minimale onderhoud dat nodig is. Onze garageboxen zijn vervaardigd van duurzaam beton, wat betekent dat ze weinig onderhoud vereisen. Daarnaast is er per park een huismeester aangesteld die zorgt dat het park netjes en goed onderhouden blijft. De VvE neemt de verantwoordelijkheid voor het algemene onderhoud en de verzekeringen.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De garageboxen van Boxcomplex maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Als koper wordt u mede-eigenaar van de gemeenschappelijke voorzieningen op het park. De VvE zorgt voor het beheer van het park, inclusief onderhoud, verzekeringen en het opbouwen van reserves. Maandelijks wordt een bedrag in rekening gebracht voor deze diensten.

Certificaten en garantie

Bij de oplevering van de garageboxen verstrekt Boxcomplex een Scope 10-certificaat, wat staat voor hoge kwaliteits- en veiligheidseisen. Daarnaast bieden we garantie op de boxen, wat uw investering extra zekerheid biedt.

Disclaimer

De getoonde impressies en artist impressions zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de (toekomstige) situatie. Hoewel deze met de grootst mogelijke zorg zijn samengesteld, kunnen kleuren, materialen, maatvoering en indeling in de werkelijkheid afwijken. De sfeerimpressies van de inrichting en de tuinen zijn indicatief. Aan deze visualisaties kunnen dan ook op geen enkele wijze rechten worden ontleend.



Interesse?

Een slimme keuze voor wie ruimte nodig heeft: Boxcomplex.

Wij vertellen u er graag meer over. Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvende telefonische afspraak.

BOXCOMPLEX

 www.boxcomplex.nl

 [085-7731802](tel:085-7731802)

 info@boxcomplex.nl