

Multifunctionele bedrijfsruimte



HEM | Driebanweg 4 N

€ 525 EXCL BTW P/M



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	Bedrijfsunit
Oppervlakte:	ca 75m2
Verwarming:	
Isolatie:	Volledig

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 525,- per maand
Borg	€ 1.050,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	75 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	75 m ²
Inhoud	1 m ³
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------



Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsunit met verdiepingsvloer – Driebanweg 4-N te Hem

Aan de zuidzijde van het bedrijventerrein aan de Driebanweg 4 te Hem is deze multifunctionele bedrijfsunit gelegen met een totaaloppervlakte van circa 75 m², verdeeld over de begane grond en een praktische zolderverdieping.

De unit is geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag van goederen, voertuigen (boot, caravan of camper) of voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

Indeling

De begane grond bestaat uit een nette, geïsoleerde bedrijfsruimte met een hoogte van circa 4 meter aan de voorzijde, oplopend tot ongeveer 6,5 meter in de nok.

Middels een houten trap is de verdiepingsvloer bereikbaar, welke welke is voorzien van pantry en toilet.

Voorzieningen

- Afmeting unit: circa 9,97 m x 4,80 m
- Verdiepingsvloer: circa 25 m²
- Geïsoleerde wand- en dakpanelen
- Gecoate betonvloer en houten verdiepingsvloer
- Eigen groepenkast met krachtstroom (400V, 16A)
- TL-verlichting en diverse wandcontactdozen (220V)
- Buitenverlichting met fotocel
- Pantry en toiletruimte op de verdieping
- Roldeur (hoogte ca. 3,6 m, breedte ca. 3,0 m) en aparte loopdeur
- Videobewaking aanwezig
- De unit wordt leeg en ontruimd opgeleverd
- Vereniging van Eigenaars (VvE)

De unit maakt deel uit van een actieve VvE.

De jaarlijkse bijdrage bedraagt circa € 375,- en omvat:

- Opstalverzekering
- Drinkwaterverbruik
- Schoonhouden van terrein en gebouw
- Bankkosten en kleine bestuursvergoeding
- Waterschapslasten
- Opbouw van het reservefonds
- Het verbruik van elektriciteit is niet inbegrepen in de servicekosten.









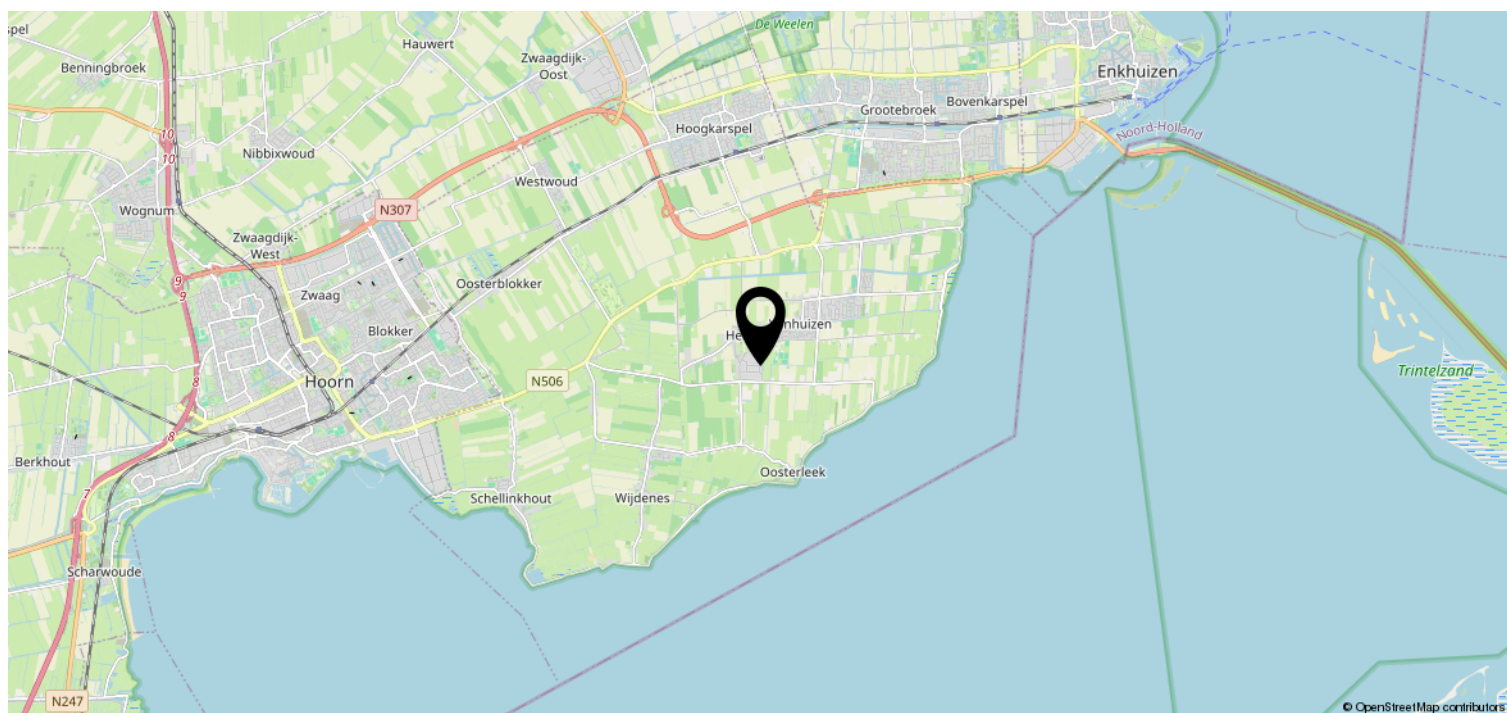
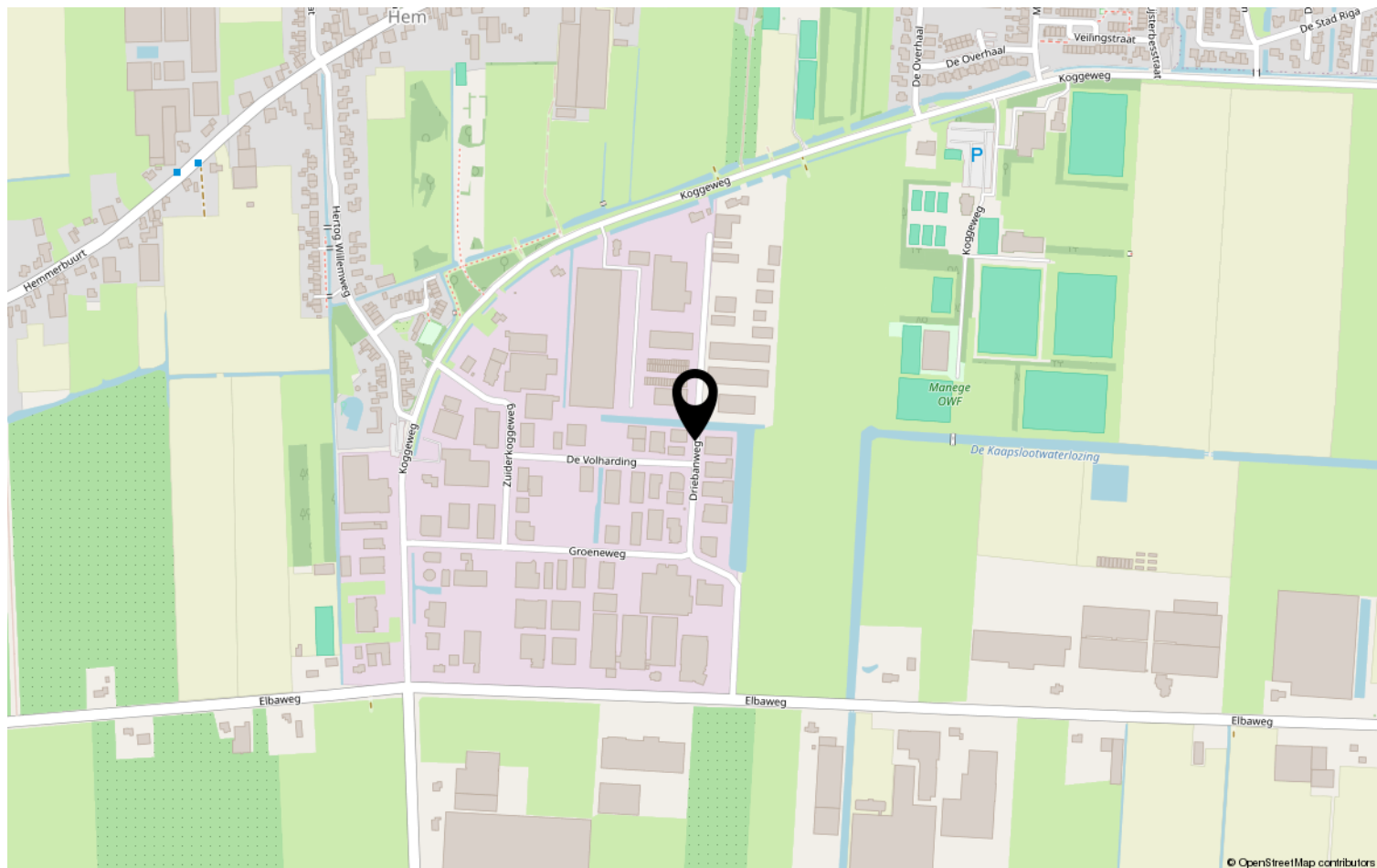




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl