



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Veldoven 2 B, Hendrik-Ido-Ambacht



PROJECTINFORMATIE

De Veldoven 2 B, Hendrik-Ido-Ambacht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Het multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte gelegen aan De Veldoven 2B in Hendrik-Ido-Ambacht is momenteel beschikbaar voor de verhuur. Het pand kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker van deze locatie.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 55 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 55 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in Hendrik Ido Ambacht, op het bedrijventerrein De Sandeling. Dit terrein valt op door de verscheidenheid aan bedrijven en de uitstekende toegankelijkheid via verschillende wegen die aansluiten op nabijgelegen dorpen. De snelweg A16 is zeer dichtbij, met op- en afritten op slechts een korte afstand.

Bovendien is het pand gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, aangezien er een bushalte direct voor het pand ligt.

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen. Bij het pand zijn 2 privéparkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

De Veldoven 2 B, Hendrik-Ido-Ambacht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' en dienstverlenende bedrijven toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerasysteem
- Heater
- Inbouwkasten
- Overheaddeuren
- Pantry
- Vrije hoogte circa 2,80 meter

PROJECTINFORMATIE

De Veldoven 2 B, Hendrik-Ido-Ambacht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Deels systeemplafond met inbouwverlichting
- Dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluiting
- Pantry
- Stalen rolluiken
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Vloerbedekking

Huurcondities

Huurprijs: € 1.750,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 50,- per maand.

Aanvaarding: De ruimte is per 1 november 2025 beschikbaar en kan vanaf dat moment bezichtigd worden.

Opzegtermijn: vóór afloop contract: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

De Veldoven 2 B, Hendrik-Ido-Ambacht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium”(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

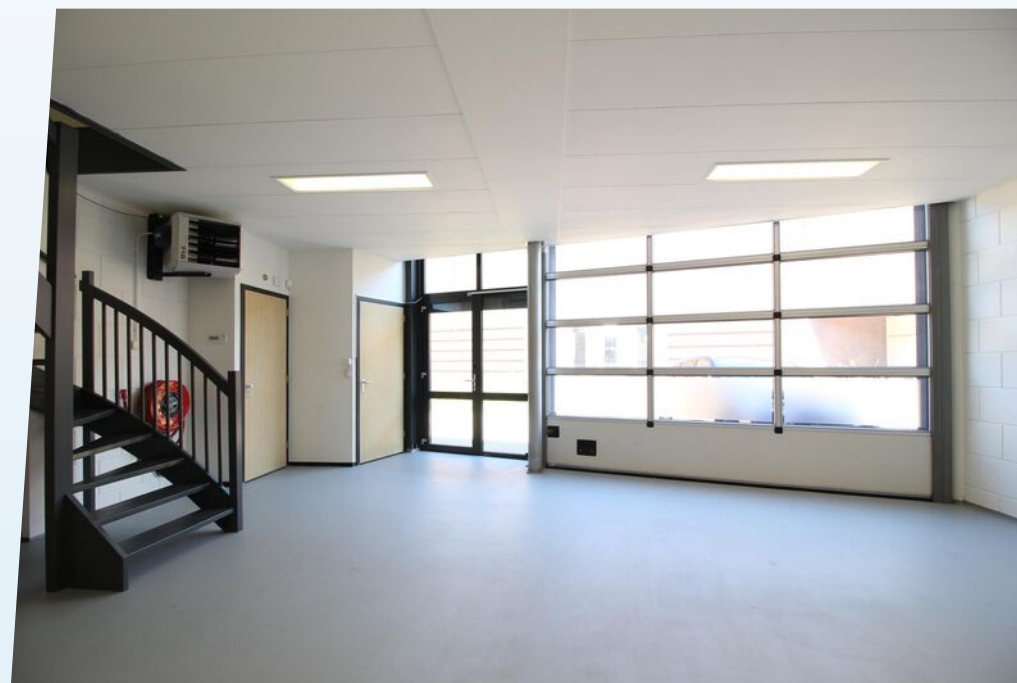
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

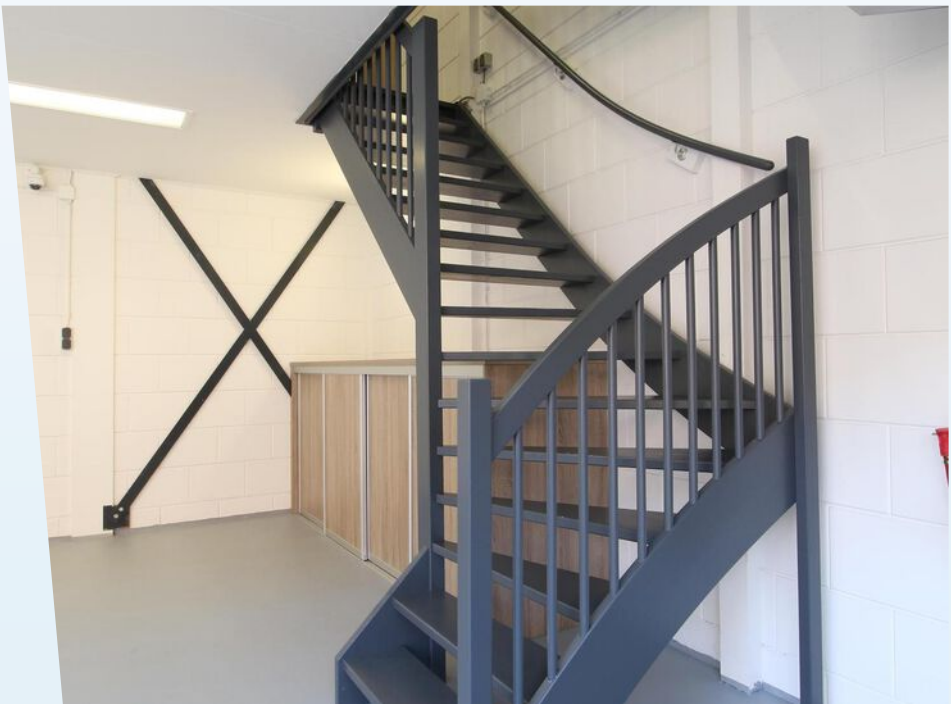
Goedkeuring

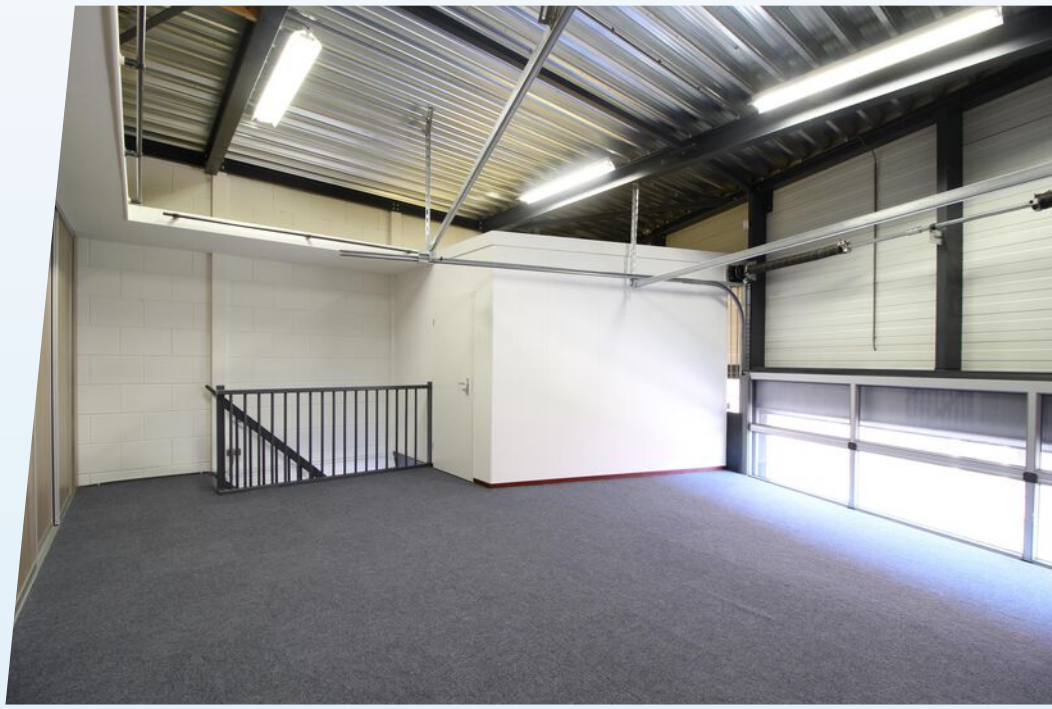
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

De Veldoven 2 B, Hendrik-Ido-
Ambacht









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl