

**BOERS
& LEM**

Te huur

Wegtersweg 35, Hengelo



Welkom bij Boers & Lem

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een groeiend Twente. We zien daarin een rol voor onszelf als het gaat om vastgoed. We hebben ideeën, zijn vindingrijk en denken graag groots. Die eigenschappen combineren we met kennis, inzicht en een berg ervaring.

Betrokken

Bij Boers & Lem draait alles om échte betrokkenheid. We zijn meer dan alleen een zakelijke partner; we werken vanuit een oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. Onze betrokkenheid zorgt ervoor dat we net dat stapje extra zetten om samen tot de beste resultaten te komen.

Competitie

We houden van uitdaging en streven altijd naar het beste. Competitie betekent voor ons niet alleen beter worden dan de rest, maar vooral beter worden dan gisteren. Door continu te leren, groeien en verbeteren, blijven we onszelf en anderen inspireren om topprestaties te leveren.

Vindingrijk

Innovatie zit in ons DNA. Bij Boers & Lem geloven we dat er voor elke uitdaging een oplossing is – en vaak zelfs meerdere. Door creatief, flexibel en oplossingsgericht te denken, verrassen we onze klanten met slimme en praktische ideeën.

Lef

Durven is doen. Lef betekent voor ons niet alleen het nemen van risico's, maar vooral het hebben van de moed om keuzes te maken en verantwoordelijkheid te nemen. Bij Boers & Lem stappen we uit onze comfortzone, staan we stevig in onze schoenen en nemen we initiatief. Want echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Koen van de Riet

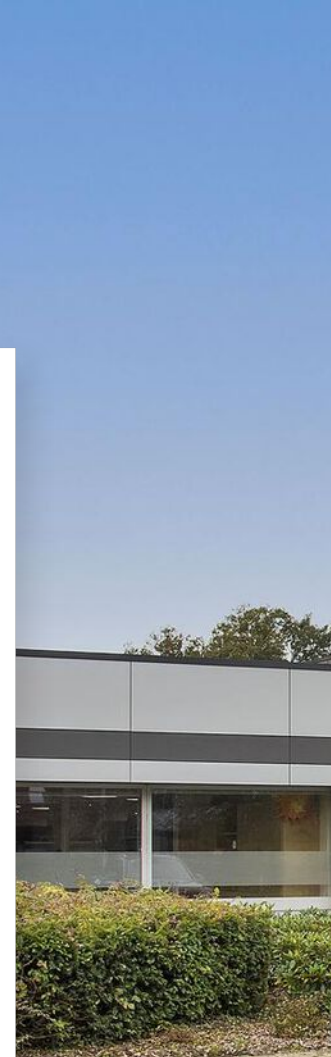
Vastgoedconsultant



06 - 27 44 22 55



koen@boersenlem.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Energielabel**
- 10 **Aanvullende informatie**
- 11 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Bedrijfsruimte met kantoren en showroom!

Op een uitstekende zicht- en hoeklocatie bieden wij deze bedrijfsruimte met kantoren en showroom voor de verhuur aan. De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Westermaat-Zuid", nabij de op- en afritten van de Rijksweg A35, welke naar de A1 en Duitsland leidt.



Kenmerken

Bouwjaar

1978

Oppervlakte pand

circa 2.242 m²

Locatie

Bedrijventerrein "Westermaat" in Hengelo

Parkeren

22 parkeerplaats op eigen terrein waarvan 2 voorzien van een laadpaal

Energielabel

A+

Huurprijs

€ 90.000 per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg

2 Omschrijving

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Westermaat". Dit bedrijventerrein heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de Rijksweg A35 alsmede het openbaar vervoer. Enkele bedrijven in de nabije omgeving zijn Selo Food Group, LOXAM Rental, BMN Bouwmaterialen, Versteeg Glas en montage en StepStones.

Bereikbaarheid

Het bedrijfsobject is snel en eenvoudig te bereiken met eigen vervoer middels de Rijksweg A1 en met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 100 meter en het treinstation op circa 3 kilometer.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Hengelo Overijssel

Sectie: A

Nummer: 3709

Grootte: 5.597 m²

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westermaat" met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

6 (zes) maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief onder andere de onderstaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Deels vrije hoogte van circa 5,9 meter
- Overheaddeur
- Vlakke betonvloeren
- Kantine met pantry
- Krachtstroom

Kantoorruimte:

- Entree
- Systeemplafonds
- Verwarming middels c.v.- installatie en radiatoren
- Airconditioning
- Keuken

Algemeen:

- 22 parkeergelegenheid op eigen terrein waarvan 2 voorzien van een laadpaal
- Alarminstallatie
- Slagboom

Huurprijs

€ 90.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Deelverhuur is mogelijk in overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca.	1.449 m ²
	Entresolvloer	ca.	191 m ²
	Showroom	ca.	265 m ²
	Kantoorruimte	ca.	337 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's





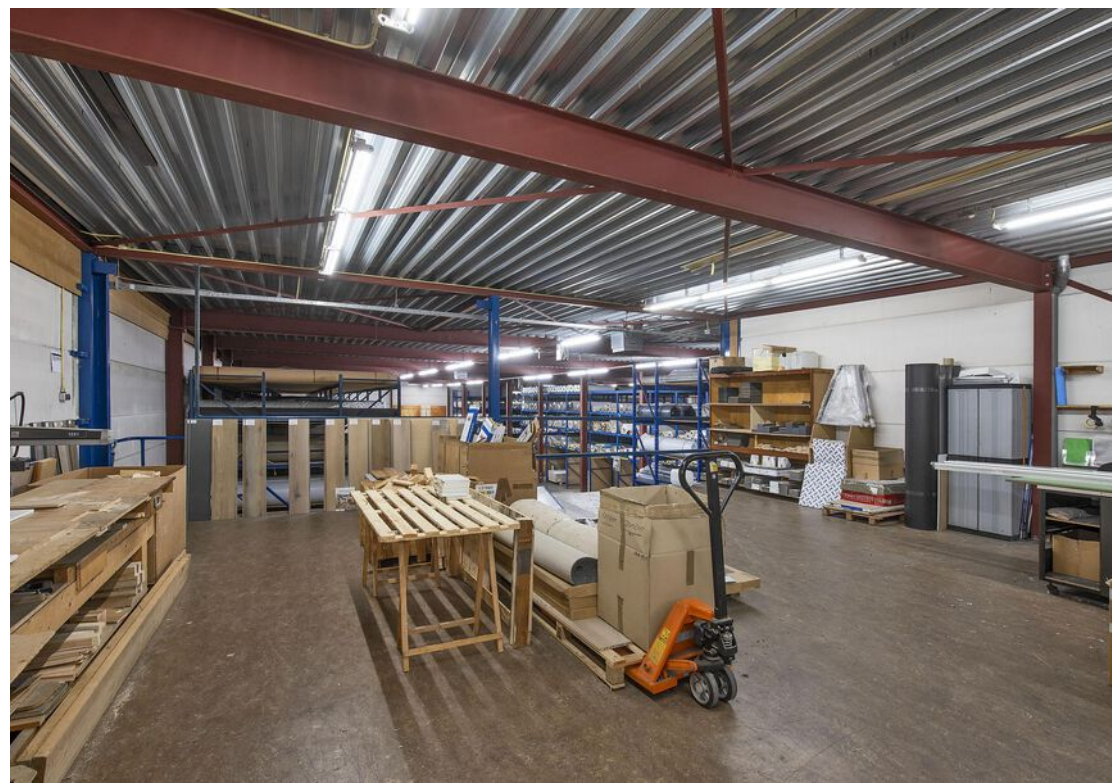
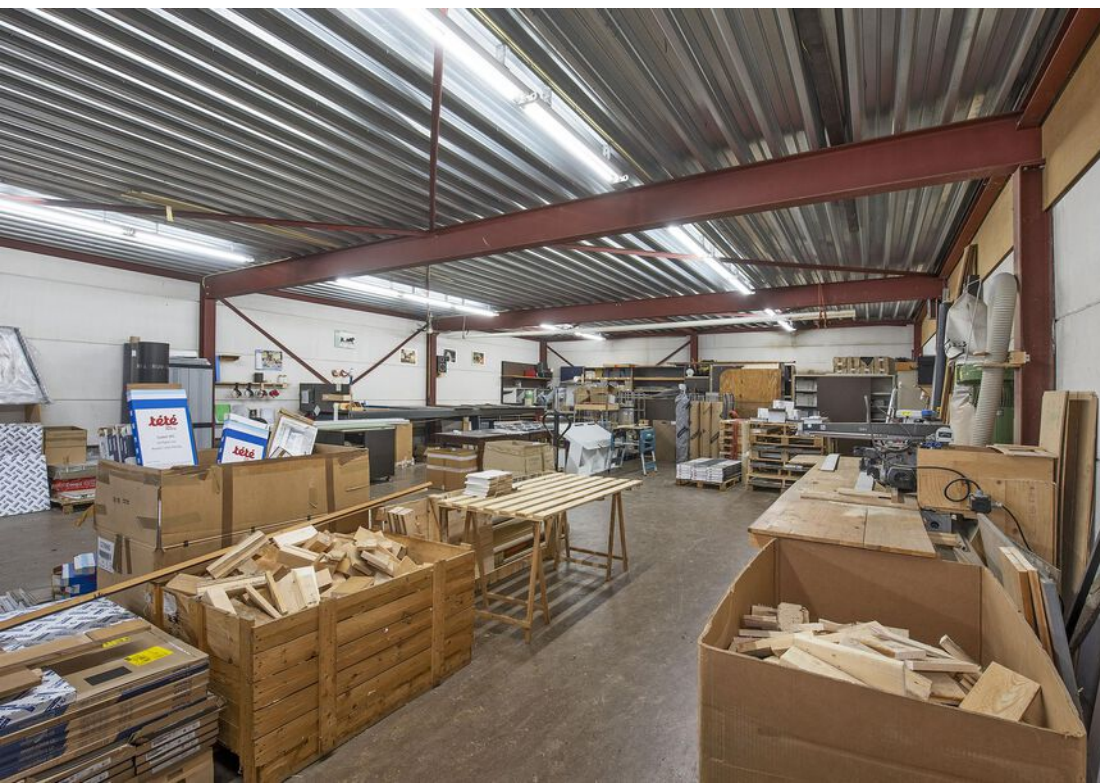






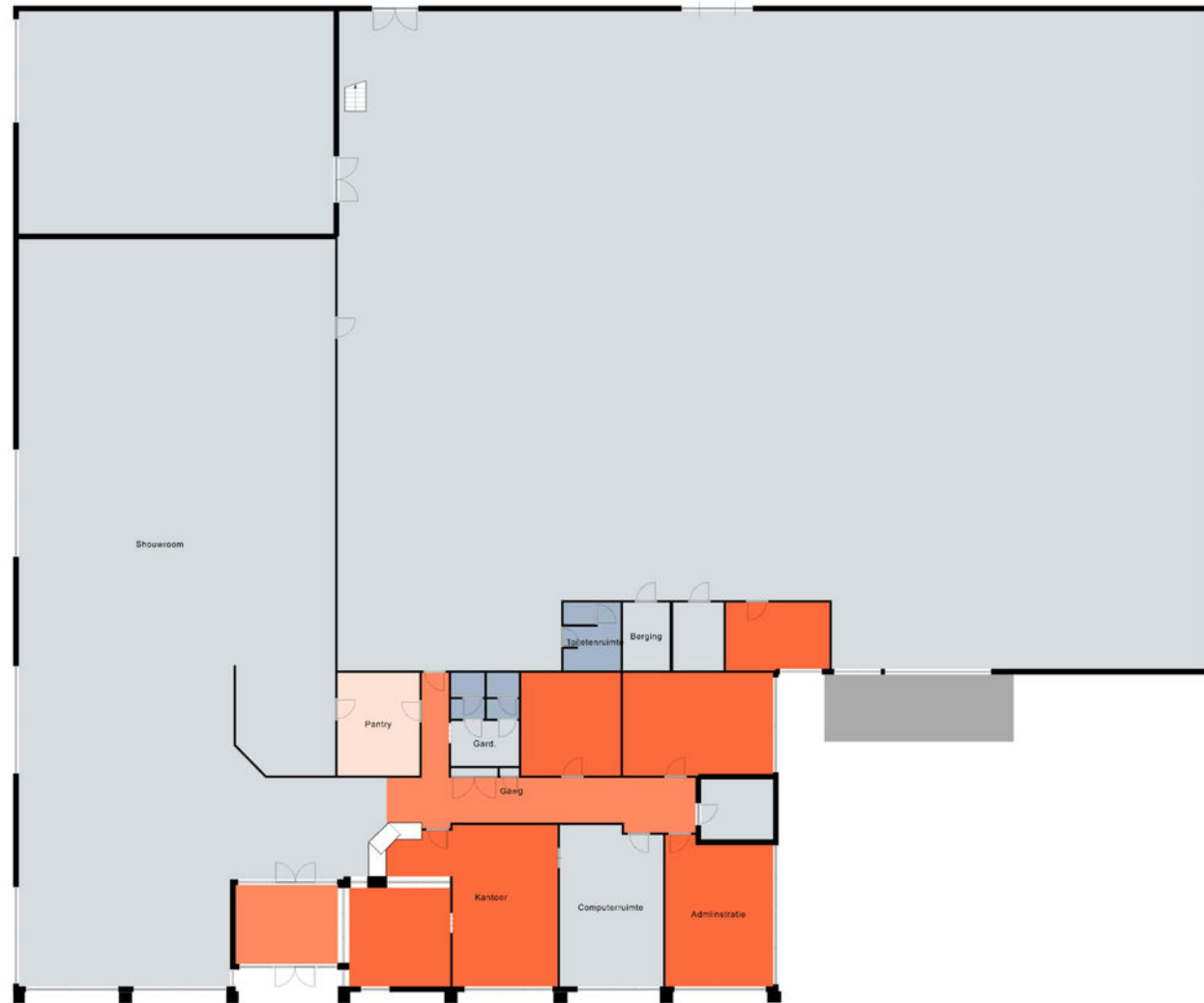








5 Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningsschouw www.woningsschouw.nl

6 Locatie

Locatie

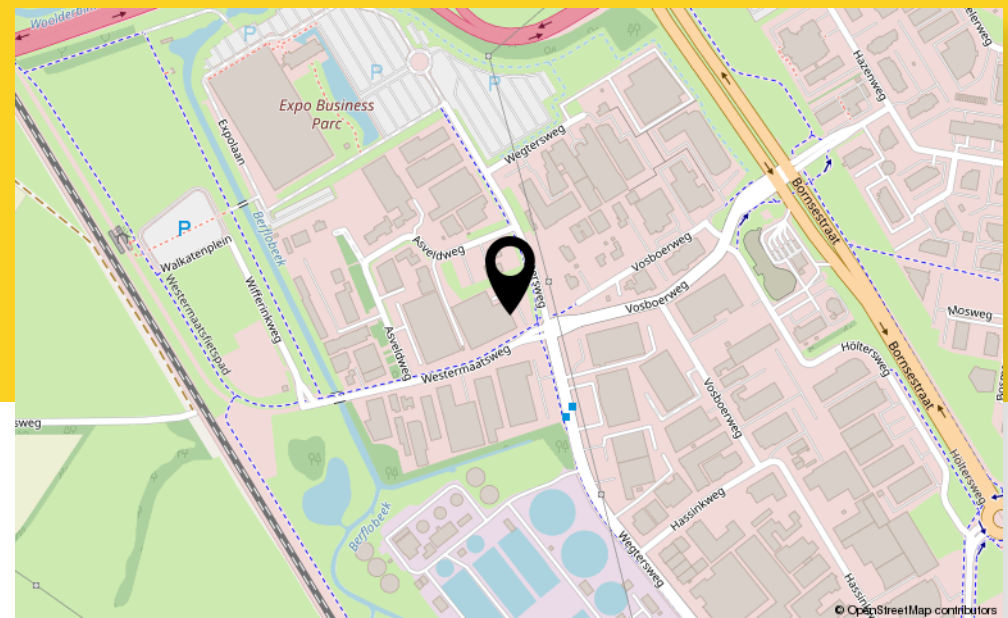
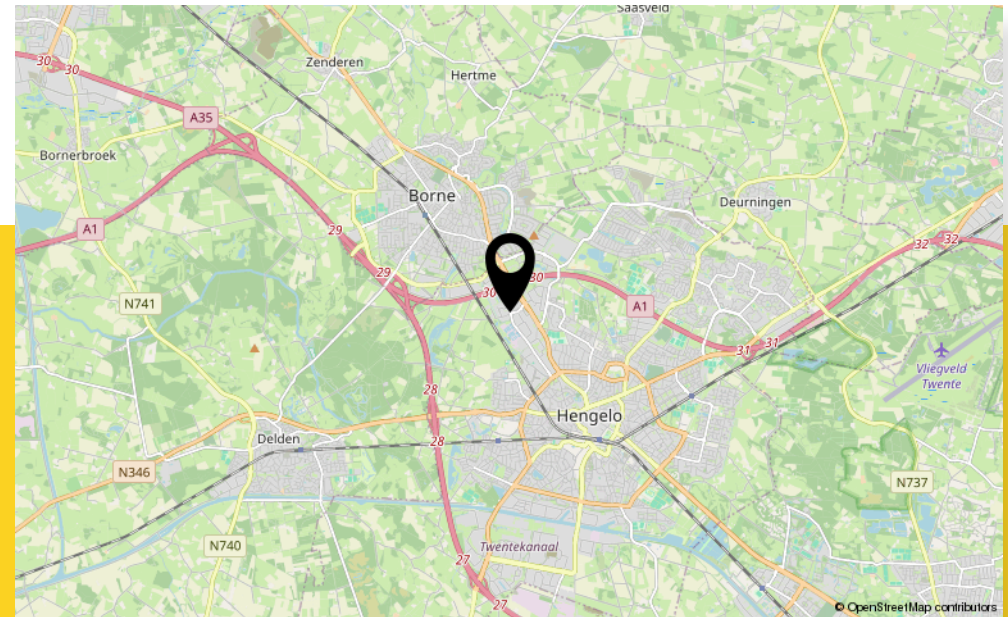
De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Westermaat". Dit bedrijventerrein heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de Rijksweg A35 alsmede het openbaar vervoer. Enkele bedrijven in de nabije omgeving zijn Selo Food Group, LOXAM Rental, BMN Bouwmaterialen, Versteeg Glas en montage en StepStones.

(Snel)wegen

Het bedrijfsobject is snel en eenvoudig te bereiken met eigen vervoer middels de Rijksweg A1 en met het openbaar vervoer.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 100 meter en het treinstation op circa 3 kilometer.



7 Kadastrale kaart

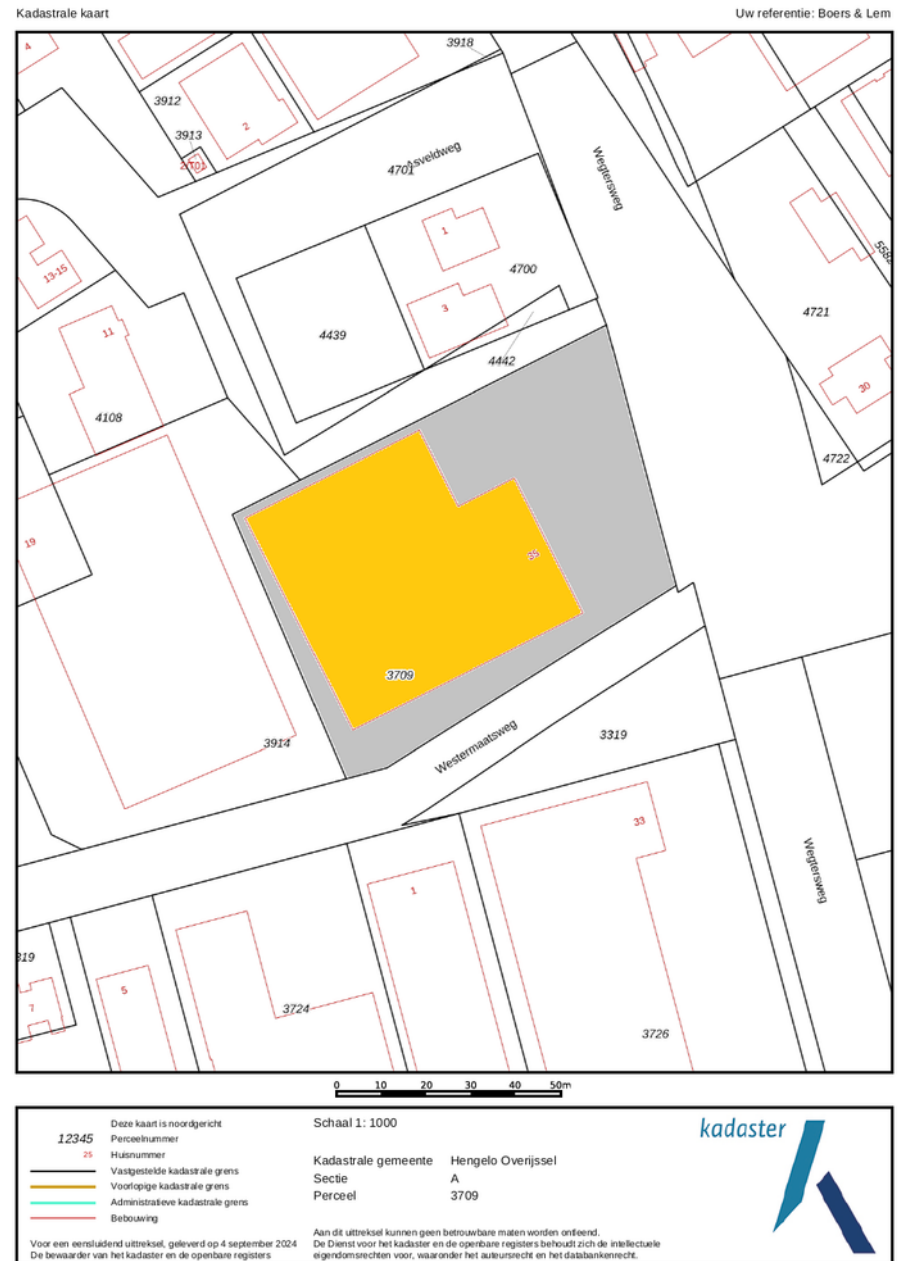
Kadastrale kenmerken

Gemeente: Hengelo overijssel

Sectie: A

Perceel: 3709

Oppervlakte: 5.597 m²



8 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westermaat" met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".

The screenshot displays a web-based Bestemmingsplan (Zoning Plan) interface for 'Bedrijventerrein Westermaat' in Hengelo. The interface includes a search bar at the top left with the text 'Wegtersweg 35, 7556BP Hengelo' and a button 'Opnieuw zoeken'. Below the search bar is a button 'Toon documenten op gekozen locatie'. The main map area shows a purple-colored zone labeled 'Wegtersweg 35, 7556BP Hengelo'. The sidebar on the right contains the following information:

- Bedrijventerrein Westermaat**
Bestemmingsplan Gemeente Hengelo
meer kenmerken
vastgesteld 10-11-2010 - geheel onherroepelijk in werking
- Plekinfo** (selected), Regels, Bijlagen bij regels, Toelichting, Bijlage
Gerelateerd, Overig
- Bestemmingsvlakken (3)**
 - Leiding - Hoogspanningsverbinding** >
 - Verkeer - Verblijfsgebied** >
 - Bedrijventerrein - Industrie** >
- Bouwvlakken (1)**
 - bouwvlak**
- Functieaanduidingen (1)**
 - bedrijf tot en met categorie 4.2**
- Maatvoeringen (2)**
 - Maximum bouwhoogte (m) (1)**
 - Maximum bouwhoogte (m): 12**

At the bottom of the map, there is a scale bar (50 m), the version number 'Versie: 1.108.0', and the coordinates '249487, 478208 (RD)'.

artikel 7 Bedrijventerrein - Industrie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein - Industrie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, zoals deze zijn genoemd in [Bijlage 5 staat van bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein- Industrie](#) onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 én voor zover deze qua categorie overeenkomen met de ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie" aangeduide milieucategorieën
- b. brandstofverkooppunt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen met lpg";
- c. een LPG-vulpunt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "vulpunt lpg";
- d. bij een brandstofverkooppunt als bedoeld onder e is een pompshop toegestaan ten behoeve van de verkoop van aan de reis gerelateerde producten, zoals bloemen, etenswaren voor onderweg, tijdschriften en autobodenodigheden. De winkelvloeroppervlakte van een pompshop bedraagt maximaal 250 m²;
- e. perifere detailhandel, waarbij wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. perifere detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel perifeer";
 2. perifere detailhandel, uitsluitend in de vorm van handel in auto's, boten en caravans, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel - perifeer abc";
- f. een tennisbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "tennisbaan";
- g. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" en / of "specifieke vorm van wonen - bwt";
- h. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- i. horeca 1 activiteiten: b en c uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 1bc";
- j. een openbaarvervoerstation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "openbaar vervoerstation";
- k. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor (zelfstandige) kantoren;
- l. culturele, sociale en educatieve doeleinden uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "verenigingsleven";
- m. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" tevens voor nutsvoorzieningen;
- n. met daaraan ondergeschikt:
 1. tuinen, erven en terreinen;
 2. parkeervoorzieningen;
 3. fietsenstallingen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. interne ontsluitingswegen ten behoeve van aanliggende bedrijven;
 6. overpaden en inritten;
 7. voet- en fietspaden;

8. water en voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;
9. nutsvoorzieningen;
- o. met de daarbij behorende:

1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, niet zijnde geluidsgevoelige gebouwen en / of terreinen.

7.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van [bedrijfsgebouwen](#) gelden de volgende bepalingen:

- b. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 1,5 meter te bedragen, dan wel in de grens, mits het gebouw aaneen wordt gebouwd met het gebouw op het naastgelegen perceel;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" aangegeven bouwhoogte, dan wel de bestaande bouwhoogte voor het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- e. de bebouwde oppervlakte mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" toegestane bebouwingspercentage.

7.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van [bedrijfswoningen](#) gelden de volgende bepalingen:

- f. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- g. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per aanduiding bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde onder b mag het aantal bedrijfswoningen per bedrijf ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - bwt" ten hoogste één bedragen;
- i. de goothoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 7 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
- j. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 10 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;

- k. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 500 m³ bedragen;
- l. de bedrijfswoning houdt de bestaande situering aan, met uitzondering van de gronden aangeduid met "specifieke vorm van wonen - bwt". Een andere situering is uitsluitend mogelijk na verlening van een omgevingsvergunning als opgenomen in 7.4.1.

7.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- m. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en uitsluitend achter de voorgevel van het bedrijfsgebouw en de voorgevel van de bedrijfswoning;
- n. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen;
- o. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
- p. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4,5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.

7.2.5 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- q. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- r. voor ondergrondse gebouwen geldt geen bebouwingspercentage;
- s. de verticale bouwdiepte van een ondergronds gebouw bedraagt maximaal 4 m.

7.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 15 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen dan wel ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" de bestaande bebouwde oppervlakte en de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedragen.

7.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- t. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 meter bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 meter mag bedragen;
- u. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

7.3.1 Stellen van nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan het verlenen van bouwvergunning als bedoeld onder 7.2 ten behoeve van de uit de bouwvergunning voortvloeiende parkeerbehoefte.

7.3.2 Procedure nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 7.3.1 is de procedure van toepassing zoals vermeld in artikel 32.2 van het plan.

7.4 Afwijken van de bouwregels

7.4.1 Afwijken situering bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken als bedoeld in artikel 7.2.3 onder g en toestaan dat een bedrijfswoning op een andere locatie wordt gesitueerd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- v. er treedt hierdoor geen hinder op voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten in de omgeving;
- w. het afwijken leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

7.4.2 Afwijken bouwdiepte van ondergronds gebouw

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.2.5 en toestaan dat de bouwdiepte wordt vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- x. de extra bouwdiepte leidt niet tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- y. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishouding.

7.4.3 Afwijken nutsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.2.6. teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van grotere nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- z. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- aa. De hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- bb. Het afwijken mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
- cc. Het afwijken leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

7.5 Specifieke gebruiksregels

7.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1. eerste lid onder c Wabo wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van:

- dd. een bedrijfswoning, anders dan op grond van het bepaalde in 7.1 onder h is toegestaan;
- ee. detailhandel, met uitzondering van internethandel en/of telefonische colportage en/of het bezorgen van door particulieren gekochte goederen.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

o Invouwen

7.6.1 Afwijken bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.1 onder a en toestaan dat bedrijven die niet zijn genoemd in [Bijlage 5 staat van bedrijfsactiviteiten -Bedrijventerrein - Industrie](#) of bedrijven die zijn opgenomen in één categorie hoger dan de maximaal toegestane categorie, zich binnen deze bestemming kunnen vestigen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. aangetoond wordt dat het bedrijf qua aard, omvang en milieuhinder vergelijkbaar is met de bedrijven die maximaal zijn toegestaan;
- b. hiertoe wordt advies ingewonnen bij een terzake deskundige.

7.7 Wijzigingsbevoegdheid

7.7.1 Wijziging milieucategorie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde de aanduidingsgrens ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie" en bijbehorende toegestane milieucategorie te verplaatsen of te laten vervallen, alsmede de milieucategorie te verhogen of te verlagen indien de afstand tot woningen daartoe aanleiding geeft bij sloop of nieuwbouw van woningen.

7.7.2 Procedure wijziging

Op de voorbereiding van een besluit wijziging als bedoeld in artikel 7.7.1 is de procedure van toepassing zoals vermeld in artikel 32.1 van het plan.

9 Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
594519070

Datum registratie
02-08-2022

Geldig tot
18-07-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie				Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels			+	++	Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
Gevelpanelen		+/-	+	++	Warm water	Elektrische boiler	nee	ja
Daken			+	++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
Vloeren			+	++	Koeling	Compressiekoeling	nee	ja
Ramen		+/-	+	++	Verlichting	8,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja
Buitendeuren		n.v.t.			Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Wegtersweg 35
7556BP Hengelo
BAG-ID: 0164010000022614

Bouwjaar
1992

Compactheid
2,08

Gebruiksoppervlakte
718 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties
58,2% Winkel
41,8% Kantoor

Opnamedetails

Naam
E-label Nederland

Certificaathouder
E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnnummer
SKGIKOB.012198

KvK-nummer
65361040

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB

Examennummer
60946



10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in jouw toekomst. Een solide werkomgeving vormt de basis voor het realiseren van jouw ambities en dromen. Om die reden ondersteunen we je niet alleen met deskundige makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Boers & Lem begrijpen we dat vastgoedtaxatie een vak is dat vraagt om precisie, onafhankelijkheid en een grondige kennis van de regio. Onze taxateurs beheersen dit vak als geen ander. We werken snel en onafhankelijk, zodat je op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aan- of verkoop, of bij het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

We stellen de waarde van vastgoed vast aan de hand van een beproefde, gevalideerde methodiek en vertalen die input naar een uniform format. Onze taxatieafdeling levert dan ook taxatierapporten op die overal geaccepteerd worden. We laten alle taxaties bovendien door een tweede RT-taxateur beoordelen conform het vier-ogen-principe. Daarmee is onze onafhankelijkheid gegarandeerd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur is meer dan een taxateur. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een groot netwerk met actuele marktkennis en de vaardigheid om helder te communiceren. Maar het allerbelangrijkst? We voelen ons betrokken bij jouw ambities en helpen je vooruitkijken naar groeiscenario's die aansluiten bij jouw organisatie.



088-263 77 30



taxatie@boersenlem.nl

**“De werkelijke waarde bepalen
van een bedrijfspand is een vak apart”**



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en werken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Koen van de Riet

Vastgoedconsultant



06 - 27 44 22 55



koen@boersenlem.nl

info@boersenlem.nl
www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@boersenlem.nl

www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**