



INFORMATIEBROCHURE

Steenzoutweg ong. | 7554 RN Hengelo

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Steenzoutweg ong. | 7554 RN Hengelo

Omschrijving van de onroerende zaak

OPLEVERING CA. JANUARI 2026!

Op bedrijventerrein Strootbeekpark te Hengelo bieden wij deze nieuw te bouwen bedrijfshal van ca. 2.060 m² met inpandig kantoor en buitenterrein te huur aan. Het betreft een duurzaam en hoogwaardig afgewerkt pand geschikt voor meerdere bedrijfsdoeleinden. Eventuele specifieke wensen met betrekking tot afwerking en voorzieningen kunnen in nader overleg worden bepaald.

Oppervlaktes:

Bedrijfsruimte: ca. 1.870 m².

Kantoorruimte begane grond: ca. 95 m².

Opslagruimte verdieping: ca. 95 m².

Hoogte:

Vrije hoogte bedrijfsgedeelte ca. 9 meter.

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bereikbaarheid en ligging:

Bedrijvenpark Strootbeekpark is een modern bedrijventerrein met een verscheidenheid aan kleinschalige en middelgrote bedrijven. Strootbeekpark is eenvoudig en snel te bereiken vanaf de snelweg A35 en vanuit het centrum van Hengelo. Enkele bedrijven in de directe omgeving zijn Volvo Harrie Arendsen, Tuinhout Twente en Boels Verhuur.

Voorzieningen:

- 3 st. elektrische overheaddeuren;
- toiletvoorzieningen;
- lichtstraat;
- Led-verlichting;
- luifel boven entree;
- raampartijen in de gevels;
- verhard buitenterrein.

Huurtermijn:

Een huurtermijn van minimaal 5 jaar en te verlengen met 5 jaar, in overleg.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo Overijssel, sectie K, nummer 3862, perceelsgrootte 1.985 m².
- Gemeente Hengelo Overijssel, sectie K, nummer 3819, perceelsgrootte 1.000 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Stroobeekpark". De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein-Industrie". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

2025.

Huurprijs

€ 119.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden**Bankgarantie/waarborgsom**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015, met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Steenzoutweg 10, 7554 RN Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Steenzoutweg 7554 RN Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.