

Euverman



Petroleumhavenstraat 5,
Hengelo

Huurprijs: € 2.000,- per maand

Te huur

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



Bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 310 m² gelegen op bedrijventerrein Twentekanaal Noord.

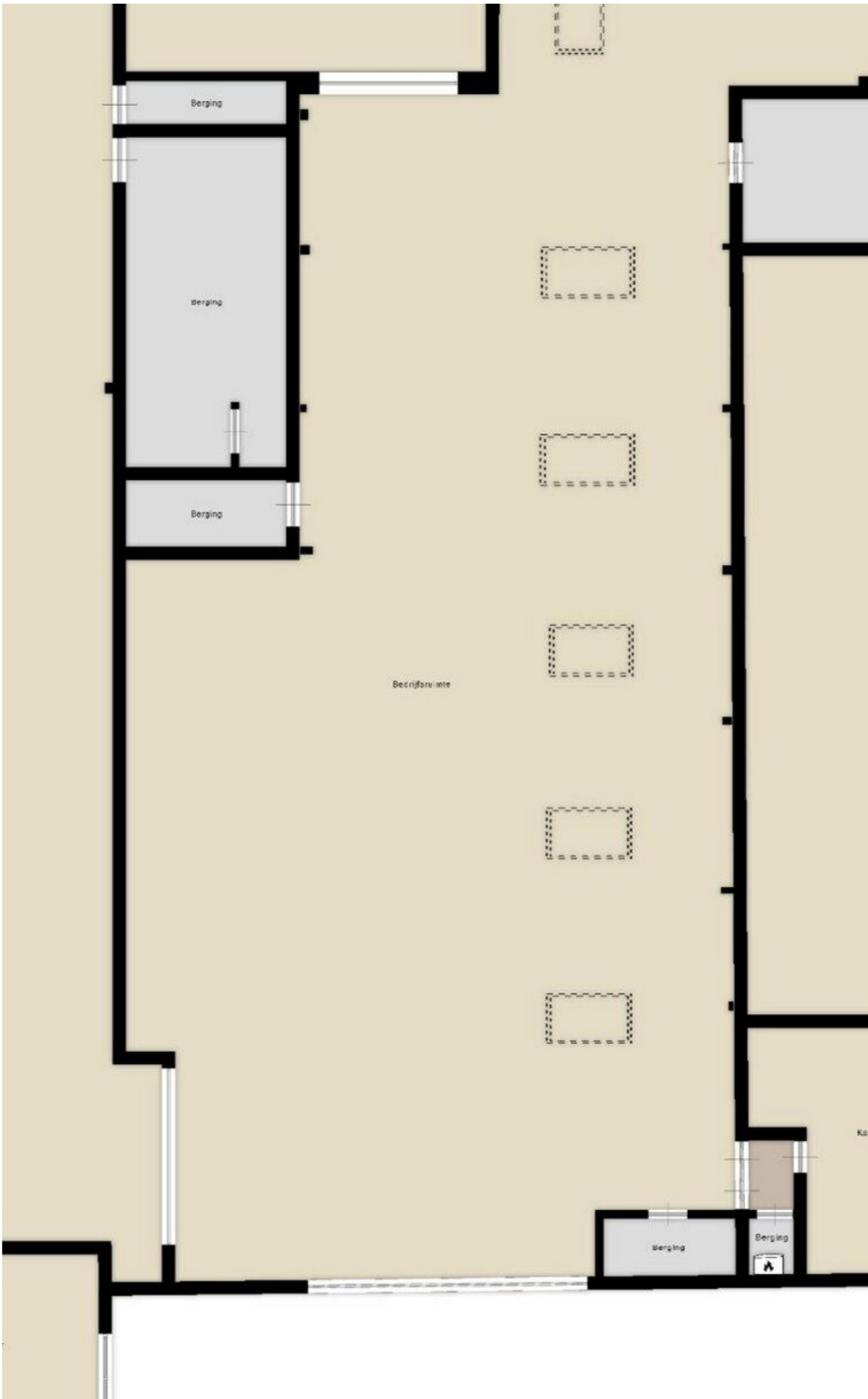
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond (niet op schaal)

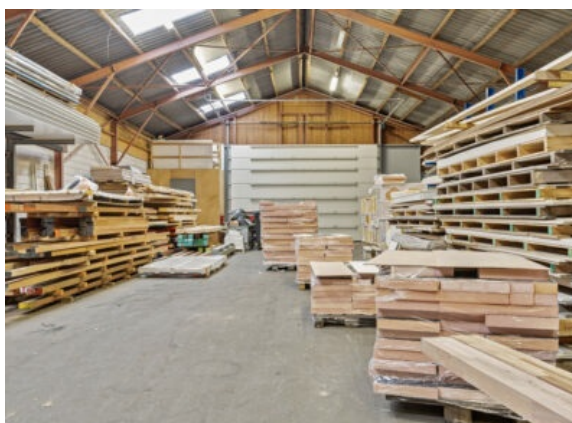
Hengelo, Petroleumhavenstraat 5





Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



Algemene informatie

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 310 m² gelegen op bedrijventerrein Twentekanaal Noord.

Optioneel is tevens kantoorruimte, verhard buitenterrein of nieuwe bedrijfsruimte beschikbaar. In overleg met de verhuurder zijn aanpassingen aan het bedrijfspand bespreekbaar.

Locatie:

Petroleumhavenstraat 5, 7553 GS HENGLO (voormalige locatie Dura Vermeer Kleinbouw Hengelo)

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan betreft "bedrijventerrein Twentekanaal" met als enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding categorie 3.1.

Bereikbaarheid:

Het gebouw nabij de afslag A35 en A1 en centraal in Twente. Middels het openbaar vervoer is het object ook uitstekend te bereiken per bus. Het station van Hengelo ligt op ca. 20 minuten lopen.

Huurprijs:

€ 2.000,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

Nader te bepalen

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu