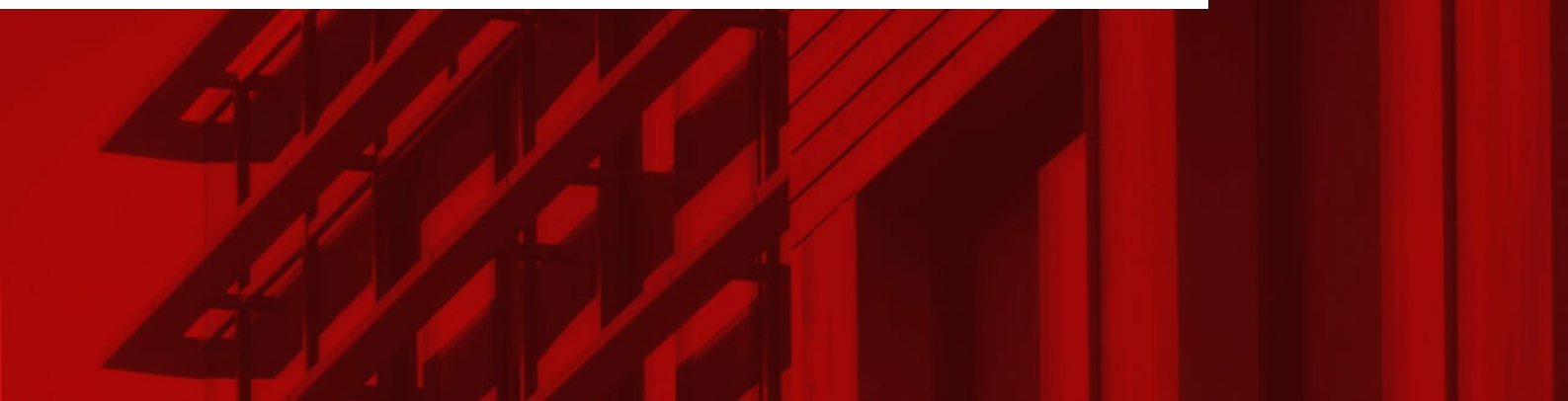


Euverman



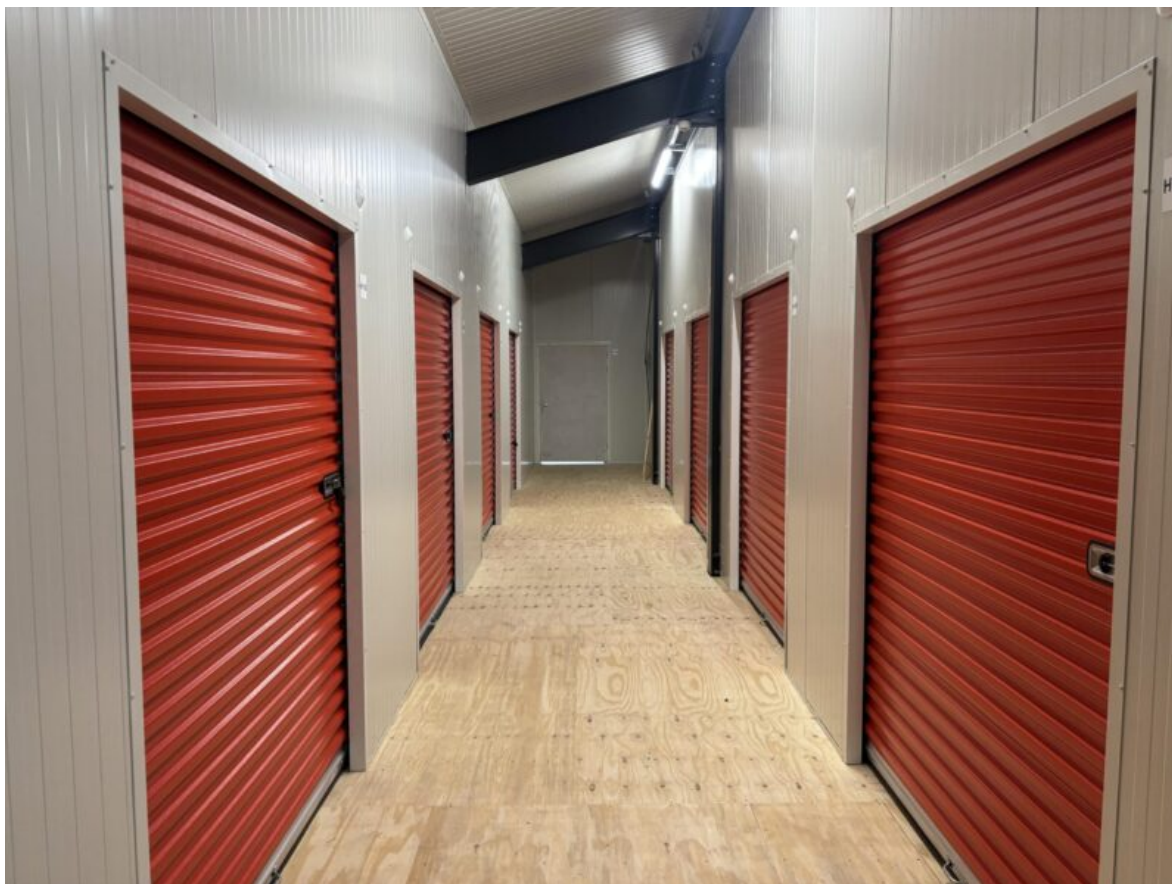
Reimersdennenweg 13 A,
Hengelo

Huurprijs: € 132,- per maand



Te huur

Hengelo, Reimersdennenweg 13 A

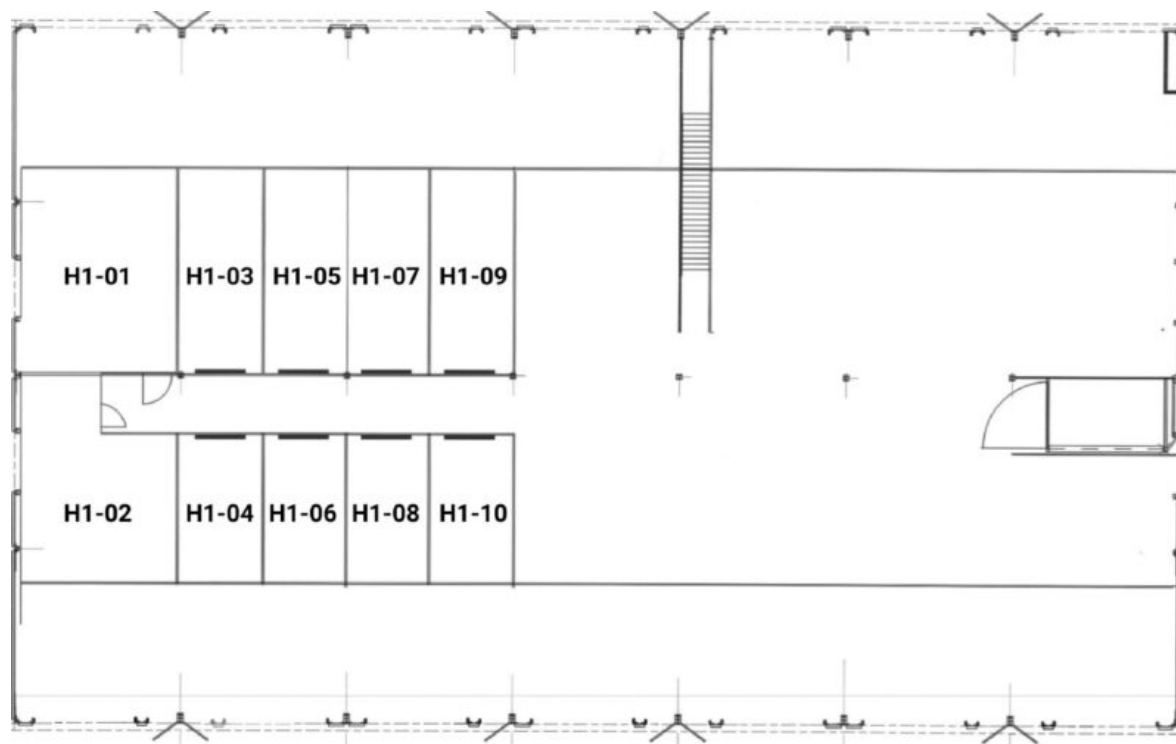


Op een centrale locatie in Twente bieden wij diverse opslagruimten aan, gelegen op de verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw nabij de Beneluxlaan aan de noordzijde van Hengelo. De opslagunits variëren in grootte van circa 16 m² tot 38 m² en zijn uitstekend bereikbaar.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

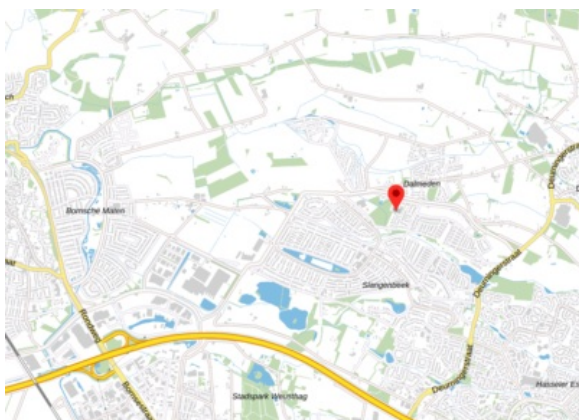
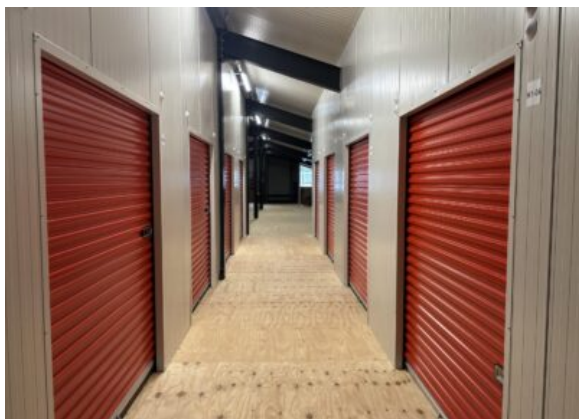
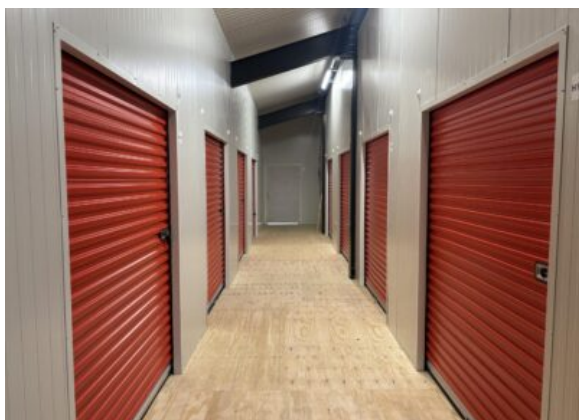
Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Reimersdennenweg 13 A



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Reimersdennenweg 13 A



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Reimersdennenweg 13 A



Algemene informatie

Hengelo, Reimersdennenweg 13 A

Objectomschrijving:

Op een centrale locatie in Twente bieden wij diverse opslagruimten aan, gelegen op de verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw nabij de Beneluxlaan aan de noordzijde van Hengelo. De opslagunits variëren in grootte van circa 16 m² tot 38 m² en zijn uitstekend bereikbaar.

Ligging & bereikbaarheid:

De locatie ligt op slechts circa 5 minuten van de op- en afritten van de A1 en A35 (IKEA) en is daarmee zeer goed bereikbaar. Het gebouw beschikt over een lift en een centrale hal van waaruit de opslagruimten toegankelijk zijn.

Kenmerken:

- Opslagruimten op de verdieping
- Bereikbaar via centrale hal en lift
- Voorzien van roldeuren
- Diverse metrages beschikbaar
- Gezamenlijke voorzieningen aanwezig

Adres:

Reimersdennenweg 13a, 7559 PL Hengelo (Beneluxlaan)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2.

Beschikbare units & huurprijzen:

H1-02 – ca. 38 m² – € 314,- excl. BTW per maand

H1-03 – ca. 22 m² – € 182,- excl. BTW per maand

H1-07 – ca. 22 m² – € 182,- excl. BTW per maand

H1-08 – ca. 16 m² – € 132,- excl. BTW per maand



Servicekosten

€ 25,- excl. BTW per maand

Servicekosten omvatten o.a.:

- Vastrecht- en verbruikskosten elektra algemene ruimten
- Schoonmaak gezamenlijk toilet
- Onderhoud en gebruik heftruck
- Gebruik lift
- Terreinonderhoud
- Keuring brandblussers

Huurcondities

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Verlenging en opzegtermijn: in overleg

Jaarlijkse indexering op basis van CPI (alle huishoudens)

Waarborgsom/bankgarantie: 2 maanden huur + BTW

Eenmalig € 50,- voor deurtag





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu