

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Solvayweg 13, Herten



PROJECTINFORMATIE

Solvayweg 13, Herten

Per 1 januari 2026 bieden wij deze bedrijfshal te huur aan. Gekoppelde Unit 5 & 6 liggende op de Solvayweg 13 te Herten, Roermond. Gewilde locatie op industrieterrein Merum, direct langs de A73 en slechts enkele minuten van de A2 gelegen. Bedrijfsruimte is totaal 600m² begaande grond, er is een entresol van 180m² geplaatst waarvan 35m² als kantoorruimte is ingericht.

Er ligt rondom de loods veel buitenterrein, in overleg is hier veel mogelijk. Alle voorzieningen zijn aanwezig om op hier een bloeiend bedrijf te starten of door te laten groeien.

OPPERVLAKTE

Bruto oppervlaktes TOTAAL 780m²

Begaande grond, HAL 600m²

1e verdieping, KANTOOR 35m² en ENTRESOL 145m²

LOCATIE EN BERIEKBAARHEID

Adres: Solvayweg 13, Herten (Roermond)

Gelegen op bedrijventerrein Merum-Herten, nabij N271 en A73

Goede verbindingen met A52 (Düsseldorf), N280 (Weert/A2)

Barge Terminal Born: 15 km

Venlo logistieke hotspot op korte afstand

Reistijden:

-A73: ± 1 minuut

-A2: ± 7 minuten

-N280: ± 14 minuten

-Station Roermond: ± 5 km

-Bushalte: ± 5 minuten lopen

PROJECTINFORMATIE

Solvayweg 13, Herten

PARKEREN

Veel parkeer gelegenheid mogelijk, in overleg met de eigenaar.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan “Zuidelijke Stadsrand” – enkelbestemming Bedrijventerrein
Bedrijven, opslag en installaties categorie 2 t/m 3.2 (Staat van bedrijfsactiviteiten)

OPLEVERINGSNIVEAU

- Monoliet afgewerkte betonvloer, belasting 2500kg per m2
- Gehele pand voorzien van automatische LED TI-verlichting
- Sanitaire voorzieningen
- 2 automatische roldeuren
- 2 stalen loopdeuren
- Volledig overspannen
- Vrije hoogte van 7 M onder spant
- Energiecapaciteit, 2 meterkasten van 3x 25 A
- Meerdere krachtstroompunten
- Kantoor met keukenblok en airco installatie
- Veel buitenterrein/ parkeergelegenheid, in overleg
- 2 vernieuwde lichtstraten, veel natuurlijk daglicht
- Afgesloten buitenterrein

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.300,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Solvayweg 13, Herten

Servicekosten: GEEN.

Aanvaarding: per 1 januari 2026.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Solvayweg 13 Herten aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Solvayweg 13, Herten



MEDIA

Solvayweg 13, Herten



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl