

Te huur:
Jonkheer Sandberglaan 68-10, Hierden



www.jonkheersandberglaan68-10.nl



Kenmerken

Huurprijs	€ 22.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	173 m ²
Bedrijfshal oppervlak	173 m ²
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Ligging	In woonwijk
Aantal parkeerplekken buiten	3 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Jonkheer Sandberglaan 68-10 te Hierden

OBJECT

In een recent gebouwd kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw in Hierden bieden wij een bedrijfsunit te huur aan van ca. 173 m² BVO. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een mooie authentieke uitstraling wat goed aansluit bij de omgeving. De unit is volledig gasloos en goed geïsoleerd. De unit beschikt over een aantal voorzieningen waaronder een elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur, een betonvloer op de begane grond, een cement dekvloer op de eerste verdieping en drie ramen met HR++ glas op de eerste verdieping.

LIGGING

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt op ca. 10 autominuten afstand van de N302 (Harderwijk - Lelystad), via deze weg bereikt u tevens ook de A28 (Utrecht - Zwolle).

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan "Hierden Dorp" met enkelbestemming Bedrijf.

VVE

De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door een VvE beheerder. In de VvE bijdrage zitten onder andere:

- opstalverzekering;
- onderhoud (reservering voor toekomstig);
- onderhoud van het terrein.



Omschrijving

INDELING EN VOORZIENINGEN

De unit wordt casco opgeleverd maar is wel voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer begane grond 1.000 kg/m²;
- separete loopdeur;
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra (3x25 ampère);
- houten trap naar verdiepingsvloer;
- verdieping bestaat uit betonnen kanaalplaatvloer voorzien van een cementdekvloer;
- verdieping voorzien van drie dakramen (94x160cm);
- beglazing betreft HR++ glas;
- gedeeltelijk voorzien van metselwerk.

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over drie (03) parkeerplaatsen.

VLOEROPPERVLAKTE

BG: 86,5 m² BVO | 1e verdieping: 86,5 m² BVO | Totaal 173 m²

ZEKERHEIDSSTELLING

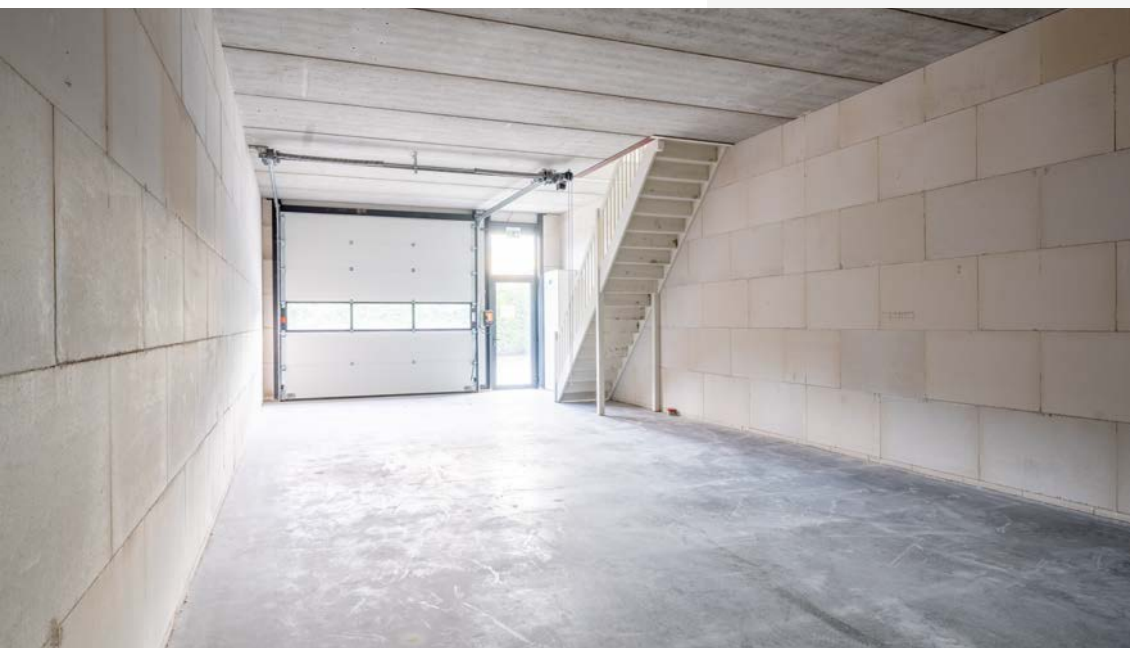
Zekerheidsstelling ter grootte van drie (03) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW.

AANVAARDING

Per direct.

PROJECTWEBSITE

jonkheersandberglaan68-10.nl



Omschrijving

HUURPRIJS

€ 22.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



Omschrijving

PLATTEGRONDSTEKENINGEN

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

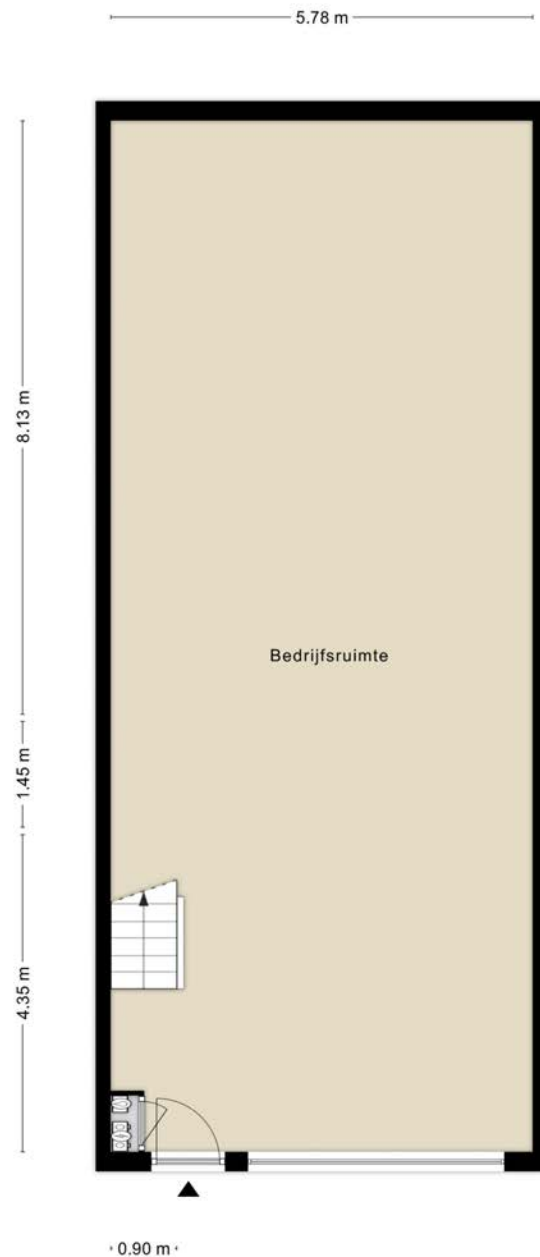
DISCLAIMER

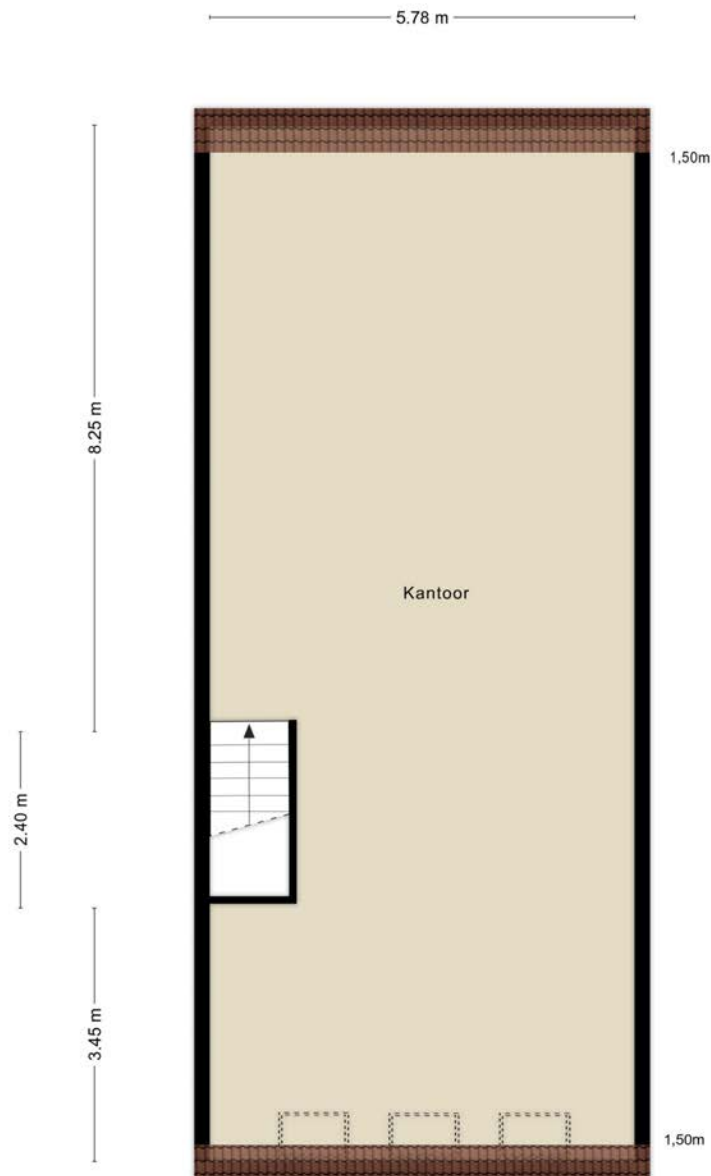
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

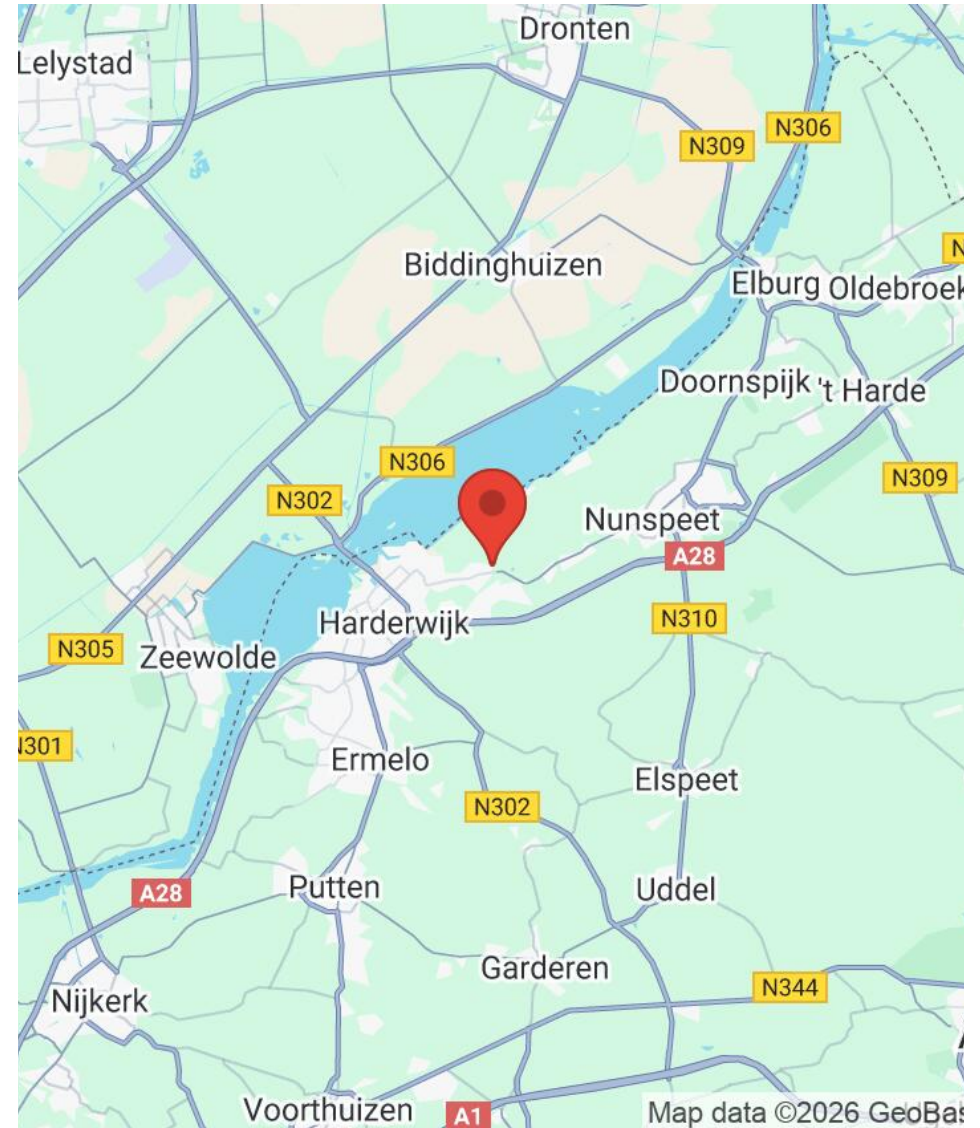
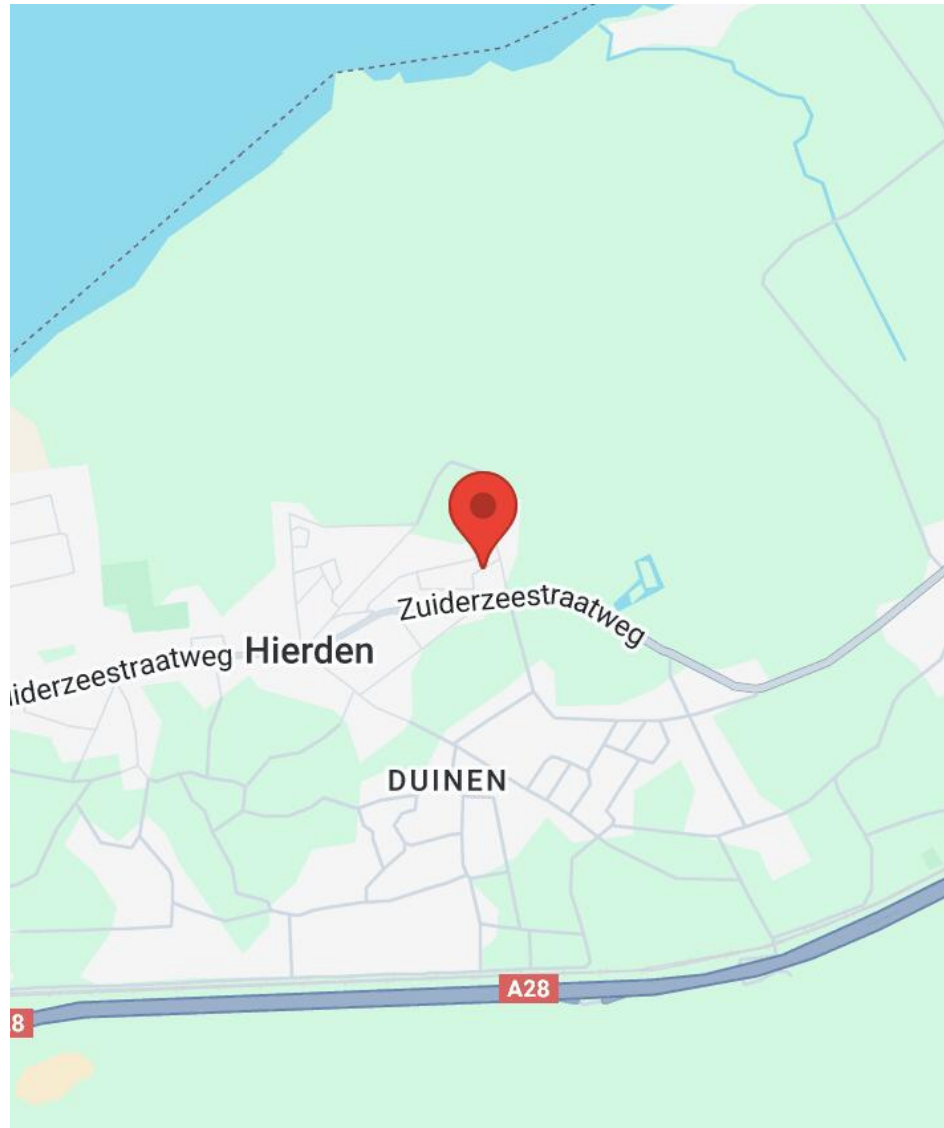












JONKHEER SANDBERGGLAAN 68-10, HIERDEN
WWW.JONKHEERSANDBERGGLAAN68-10.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle