





Kenmerken

Huurprijs	€ 15.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	115 m ²
Bedrijfshal oppervlak	115 m ²
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Ligging	In woonwijk
Aantal parkeerplekken buiten	2 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Jonkheer Sandberglaan 68-02, 68-03 en 68-04 te Hierden

OBJECT

In een recent gebouwd kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw in Hierden bieden wij drie bedrijfsunits te huur aan van ca. 115 m² BVO. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een mooie authentieke uitstraling wat goed aansluit bij de omgeving. De units zijn volledig gasloos en goed geïsoleerd. De units beschikken over een aantal voorzieningen waaronder een elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur, een betonvloer op de begane grond, een cement dekvloer op de eerste verdieping en drie ramen met HR++ glas op de eerste verdieping.

LIGGING

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt op ca. 10 autominuten afstand van de N302 (Harderwijk - Lelystad), via deze weg bereikt u tevens ook de A28 (Utrecht - Zwolle).

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan "Hierden Dorp" met enkelbestemming Bedrijf.

VVE

De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door een VvE beheerder. In de VvE bijdrage zitten onder andere:

- opstalverzekering;
- onderhoud (reservering voor toekomstig);
- onderhoud van het terrein.



Omschrijving

INDELING EN VOORZIENINGEN

De units worden casco opgeleverd maar zijn wel voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer begane grond 1.000 kg/m²;
- separete loopdeur;
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra (3x25 ampère);
- houten trap naar verdiepingsvloer;
- verdieping bestaat uit betonnen kanaalplaatvloer voorzien van een cementdekvloer;
- verdieping voorzien van drie dakramen (94x160cm);
- beglazing betreft HR++ glas;
- gedeeltelijk voorzien van metselwerk.

PARKEREN

Iedere bedrijfsunit beschikt over twee (02) parkeerplaatsen.

VLOEROPPERVLAKTE

68-02 | BG: 57,5 m² BVO | 1e verdieping: 57,5 m² BVO|

Totaal 115 m²

68-03 | BG: 57,5 m² BVO | 1e verdieping: 57,5 m² BVO|

Totaal 115 m² (gespiegeld t.o.v. plattegrond in brochure)

68-04 | BG: 57,5 m² BVO | 1e verdieping: 57,5 m² BVO|

Totaal 115 m²

ZEKERHEIDSTELLING

Zekerheidsstelling ter grootte van drie (03) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW.

AANVAARDING

Per direct.





Omschrijving

PROJECTWEBSITE

jonkheersandberglaan68.nl

HUURPRIJS

€ 15.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting (per unit).

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

PLATTEGRONDSTEKENINGEN

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

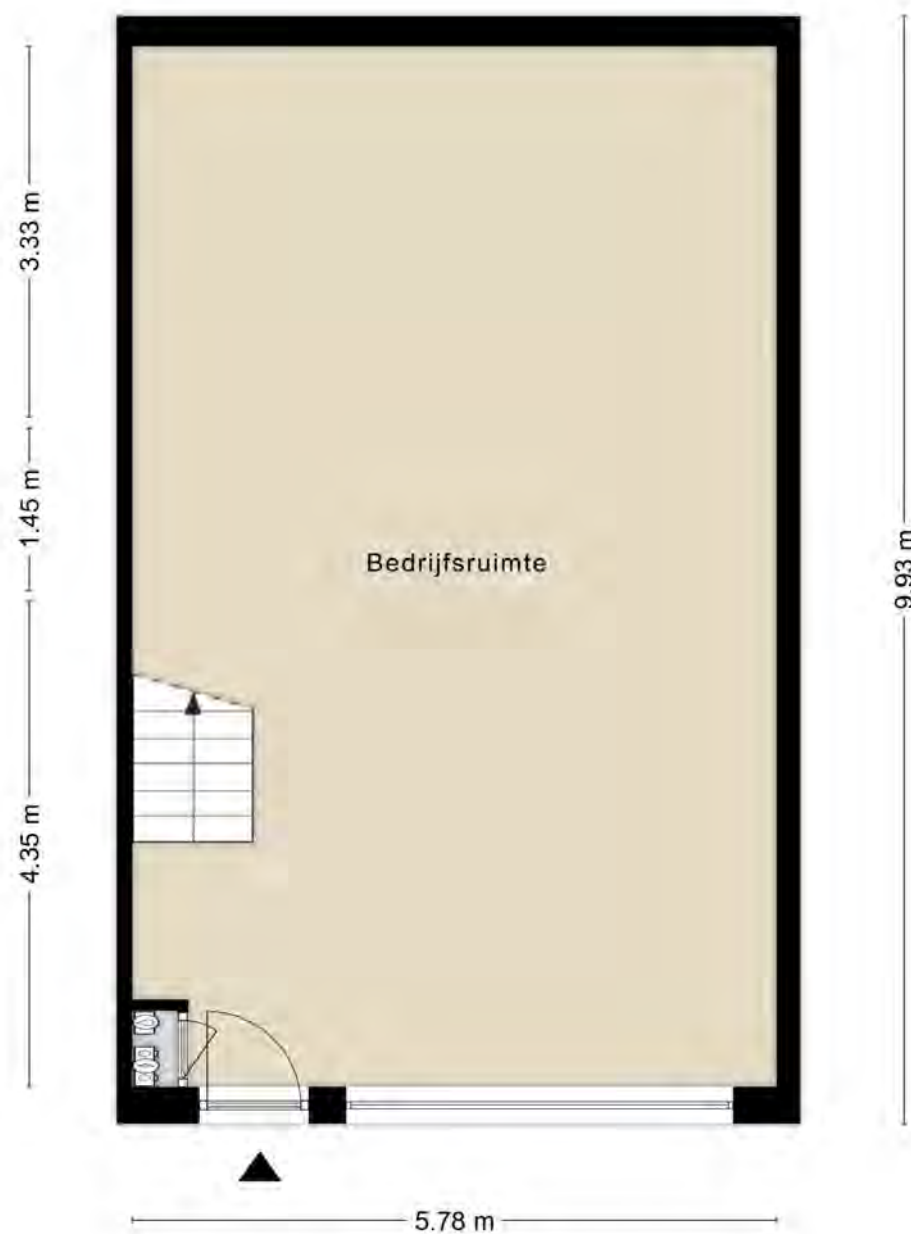




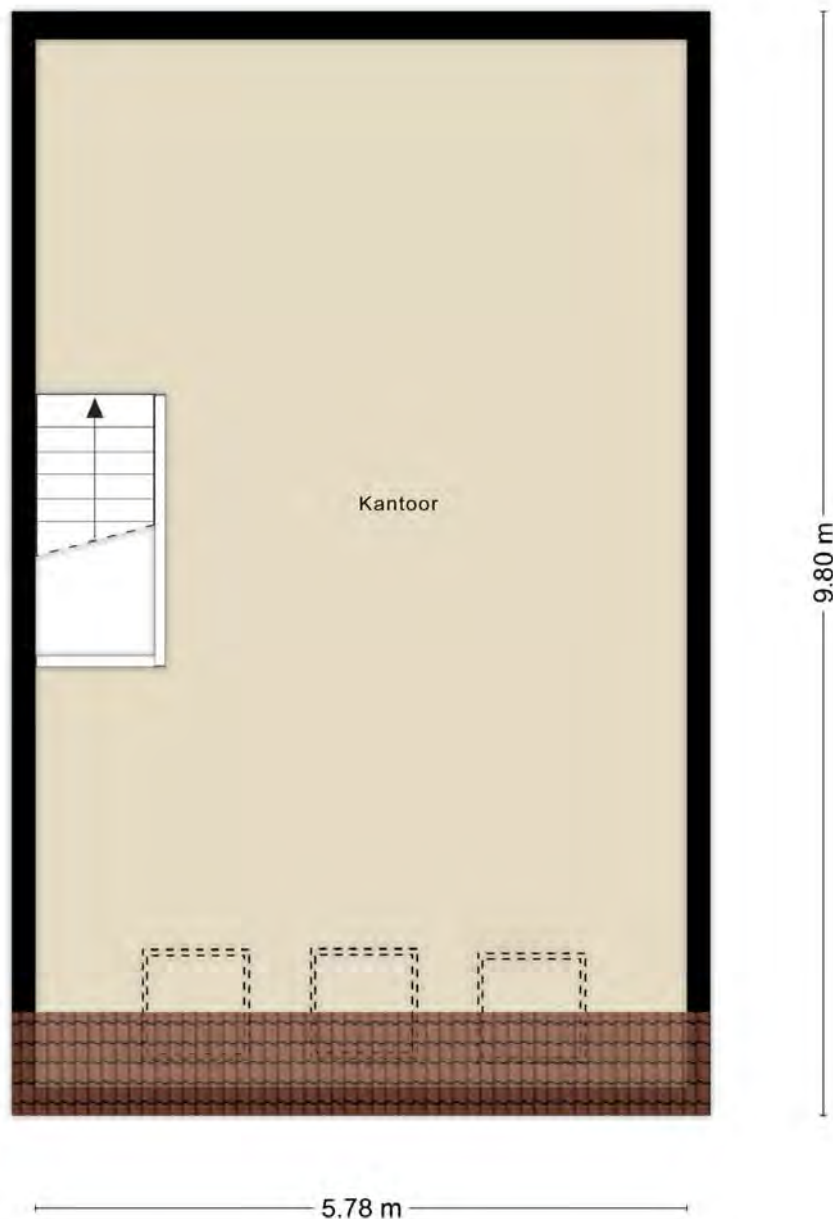


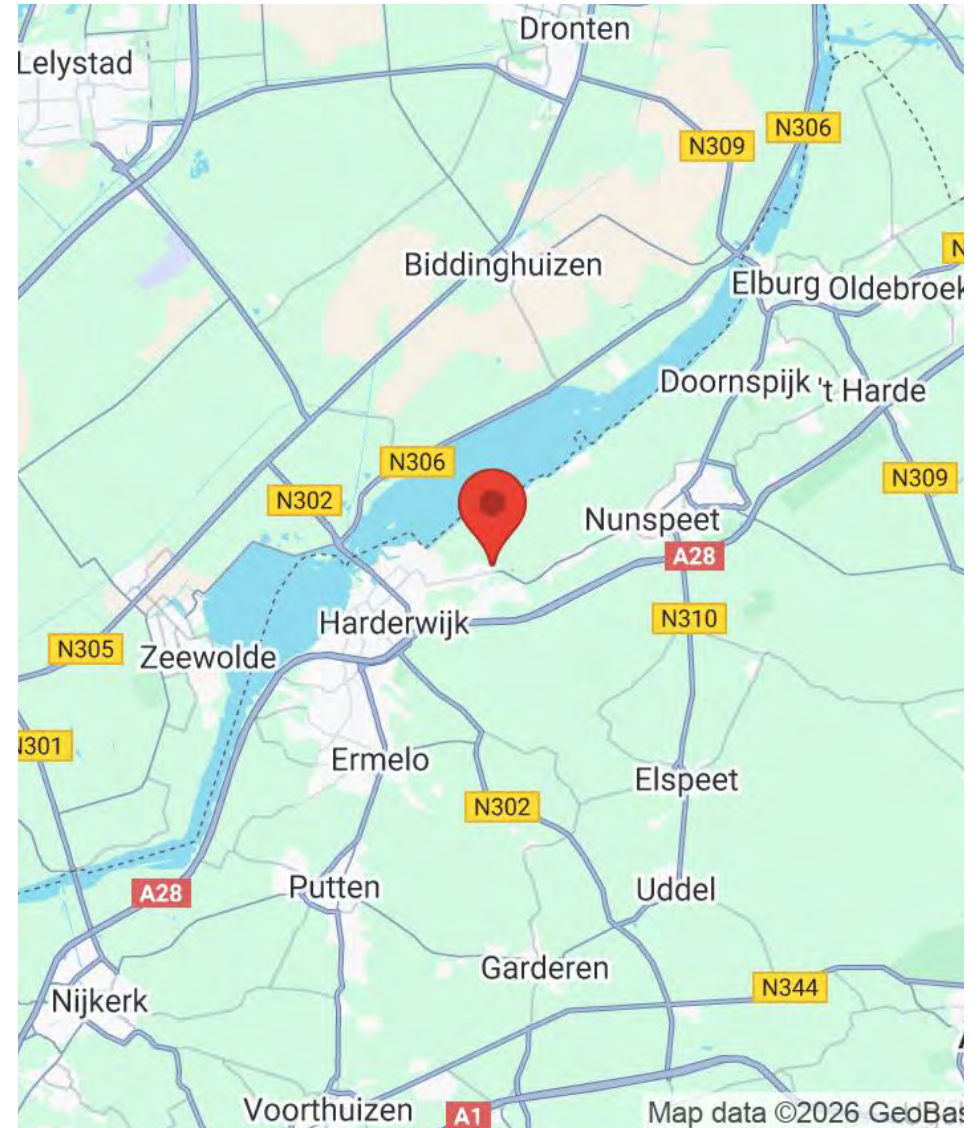
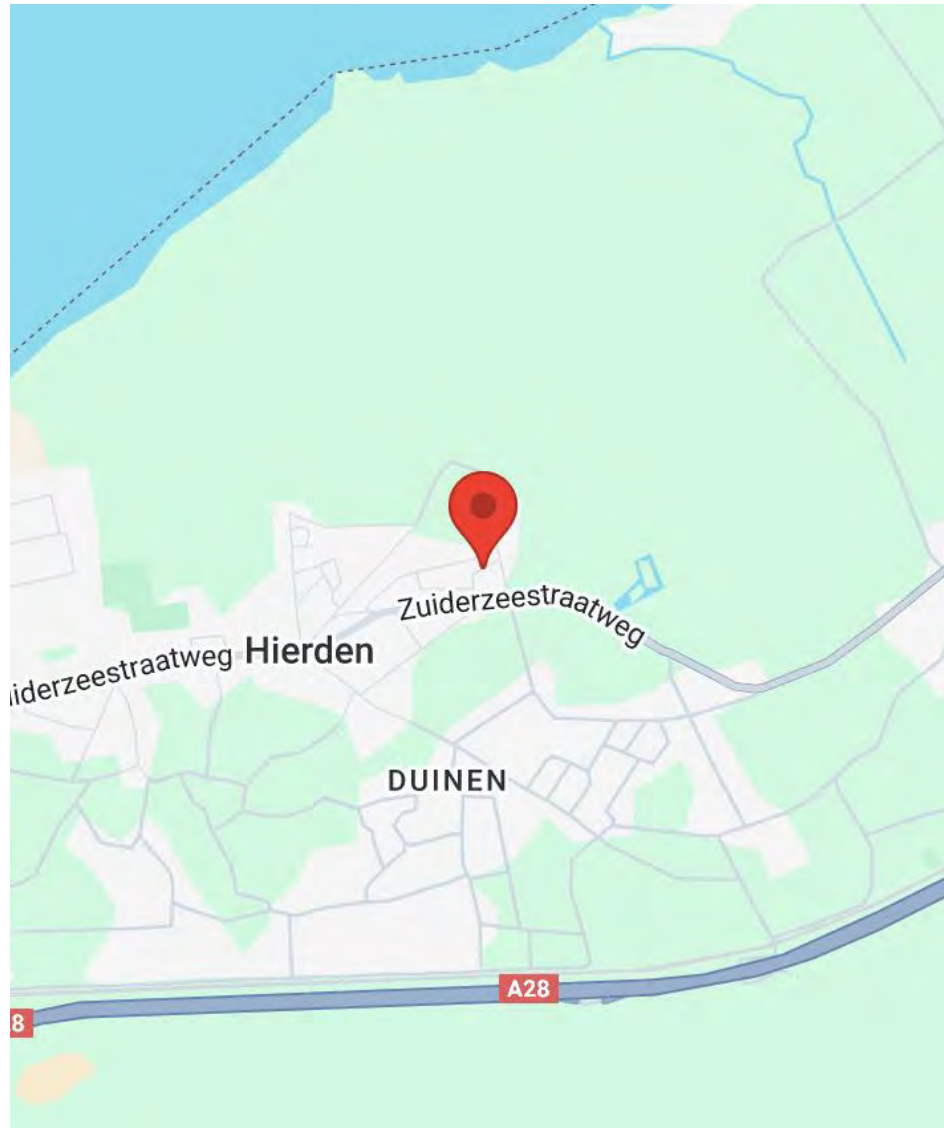






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





JONKHEER SANDBERGLAAN 68-02, HIERDEN
WWW.JONKHEERSANDBERGLAAN68.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle