

Zandlaan 12

Hillegom

BEDRIJFSPAND

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

288 m²

Verdiepingen

2

Bedrijfsruimte

ca. 96 m²

Kantoorruimte

ca. 96 m²

Buitenterrein

ca. 120 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

2011

Oppervlakte terrein

120 m²

Vrijehoogte

A+



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

In het landelijke gebied van Hillegom bieden wij dit volledig afgewerkte, vrijstaande bedrijfspand met prachtig vrij uitzicht aan. De ruimte bestaat uit circa 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 96 m² kantoorruimte op de verdieping en een achtergelegen buitenterrein van circa 120 m².

Indien gewenst kan een huurder gebruikmaken van het aanwezige meubilair, waardoor het pand direct gebruiksklaar is.

Bij het pand horen twee privéparkeerplaatsen op het achter gelegen buitenterrein. Daarnaast is het – in overleg – mogelijk om twee extra parkeerplaatsen te gebruiken aan de voorzijde, bij de entree van het pand.

Een praktische en complete locatie op een rustige, maar goed bereikbare locatie n Hillegom.

INDELING:

Begane grond: entreepartij, deur naar bedrijfsruimte en trap naar eerste verdieping.

In de bedrijfsruimte een overheaddeur (ca. 2,80 m¹ hoog en ca. 2,98 m¹ breed) en een loopdeur naar het achtergelegen buitenterrein van ca. 120 m², een uitstortgootsteen, bergkast en verlichting.

De vrije hoogte bedraagt ca. 3,15 m¹. De vloer van de bedrijfsruimte is onderheid.

Verdieping: overloop met daaraan grenzend links een ruim en licht kantoorvertrek, een dames- en een herentoilet, een archiefruimte die eenvoudig te verbouwen is naar eveneens een kantoorvertrek en rechts een ruim en licht kantoorvertrek voorzien van keukenopstelling.

De kantoorruimte is voorzien van een PVC vloer, gestuukte wanden en systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen.

Verwarming middels radiatoren aangesloten op een CV ketel en de ruimte links is voorzien van kabelgoten.

OPPERVLAKTE(N):

- ca. 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- ca. 96 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- ca. 120 m² buitenterrein;

Totaal: ca. 312 m² bedrijfs-/kantoorruimte incl. buitenterrein.

VOORZIENINGEN:

- overheaddeur;
- uitstortgootsteen;
- dames- en een herentoilet;
- PVC vloer op de verdieping;
- gestuukte wanden op de verdieping;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen op de verdieping;
- internetaansluiting;
- radiatoren;
- kabelgoten;
- alarminstallatie met camera's.

OMSCHRIJVING

Indien gewenst kan gebruik gemaakt worden van het aanwezige meubilair bestaande uit twee bureaus met bureaustoelen, een vergadertafel met tien stoelen, twee hanglampen en twee vakkenkasten, diverse andere kasten, een ijskast en een werkbank, stellingen en kasten.

BIJZONDERHEDEN:

Een invulling met bedrijfsactiviteiten in de automotive branche is niet gewenst.

BOUWJAAR:

2011.

PARKEREN:

Bij het pand behoren twee parkeerplaatsen op het achtergelegen buitenterrein en eventueel kan er gebruik gemaakt worden van de twee parkeerplaatsen bij de entree van het bedrijfspand.

HUURPRIJS:

€ 1.449,- per maand exclusief BTW en servicekosten voor verbruik van gas, water en elektra en gebruik alarminstallatie.

SERVICEKOSTEN:

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal een nader te bepalen voorschot voor in rekening gebracht worden afhankelijk van de invulling en het gebruik van de ruimte. Servicekosten exclusief BTW.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 2 jaar, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSINGEN:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden
huurverplichting inclusief eventuele
servicekosten en de over het totaal
verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM
Bedrijfsmakelaars voor dit object een
transactie tot stand worden gebracht, dan
zult u ons hiervoor geen kosten of courtage
verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen
derhalve geen rechten aan deze brochure,
tekst en tekeningen worden ontleend.





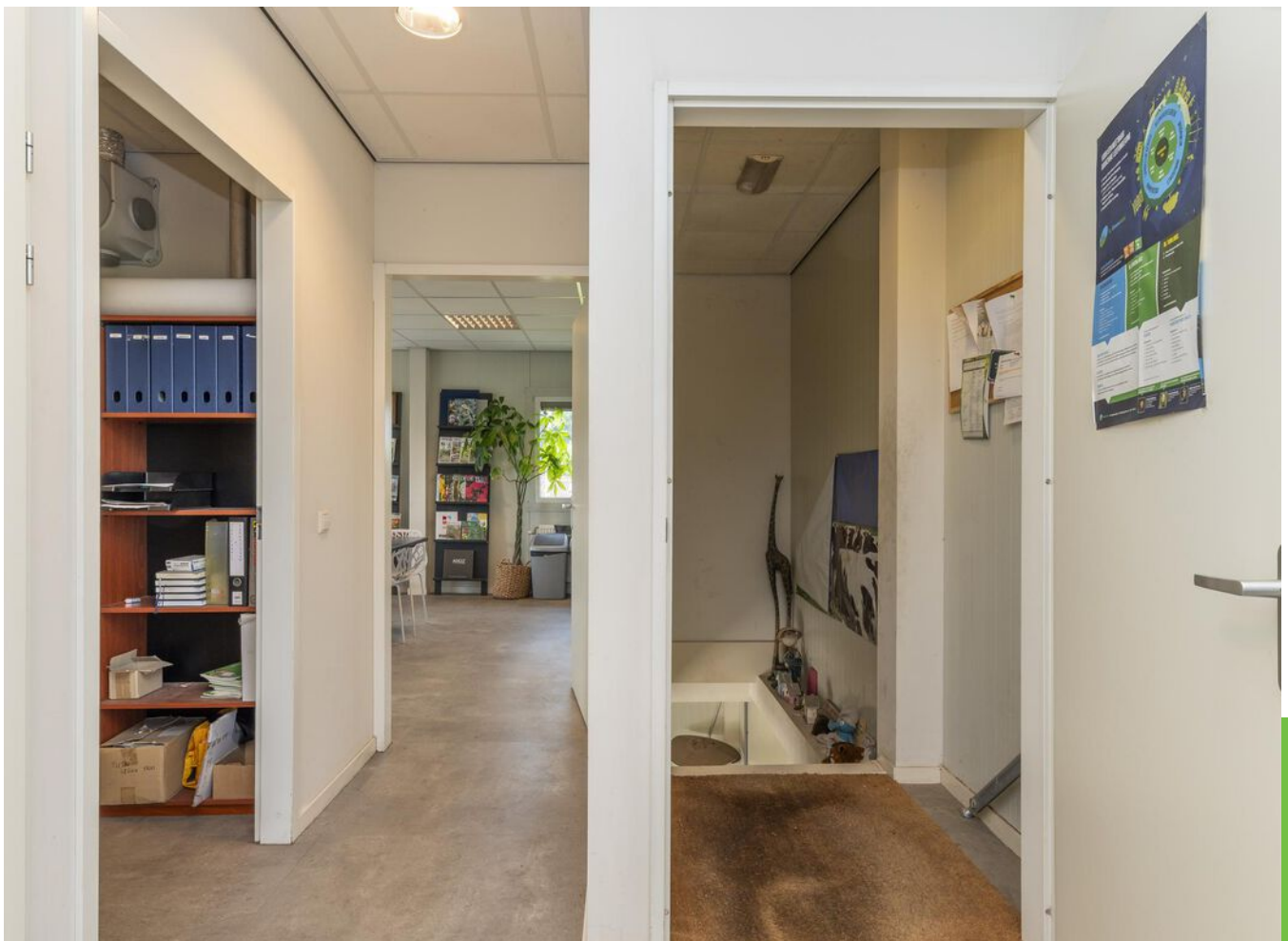
Volledig
afgewerkt en
vrijstaand
bedrijfspannd
in landelijk
gebied!



















ENERGIELABEL



PLATTEGROND B.G.G.



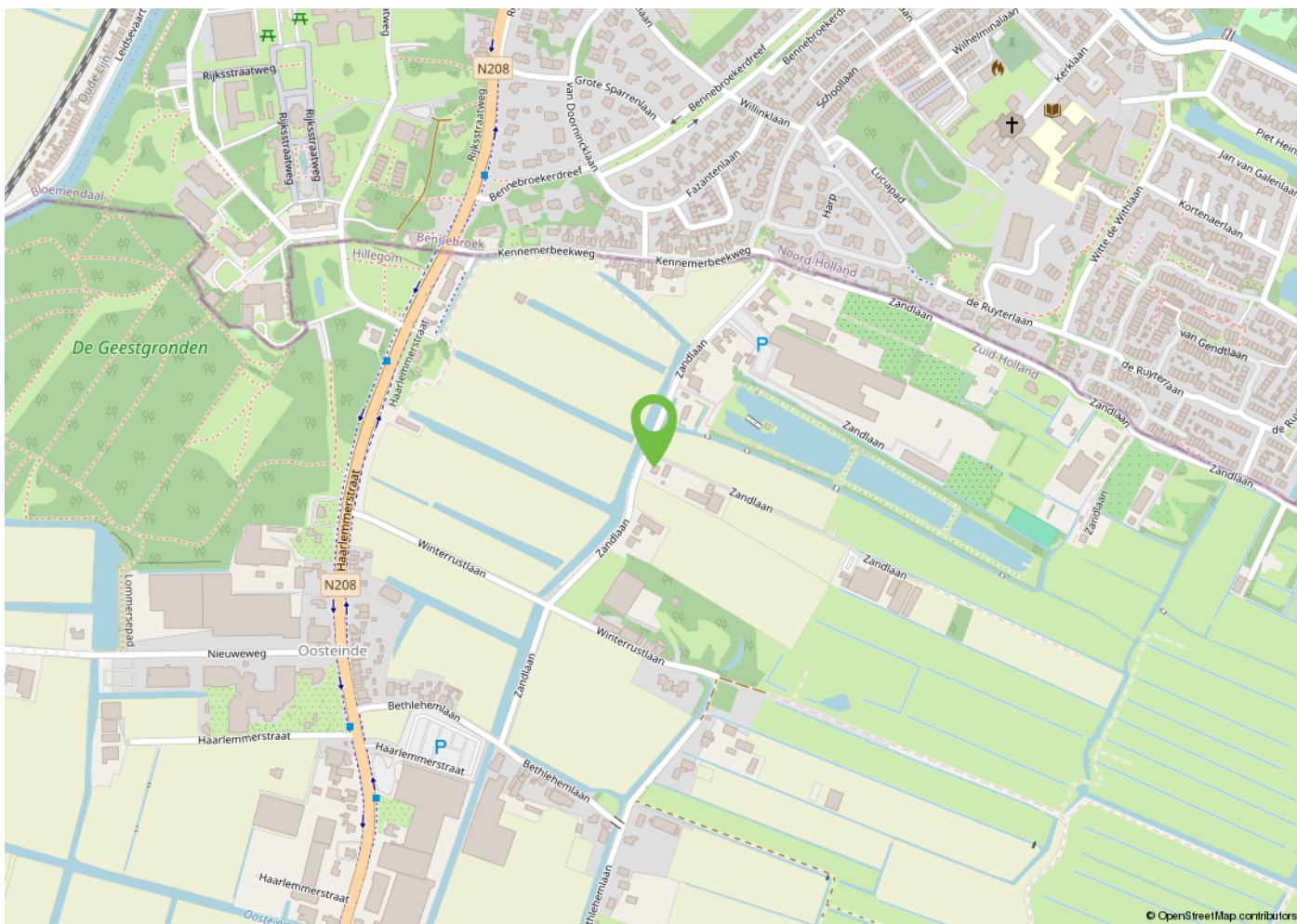
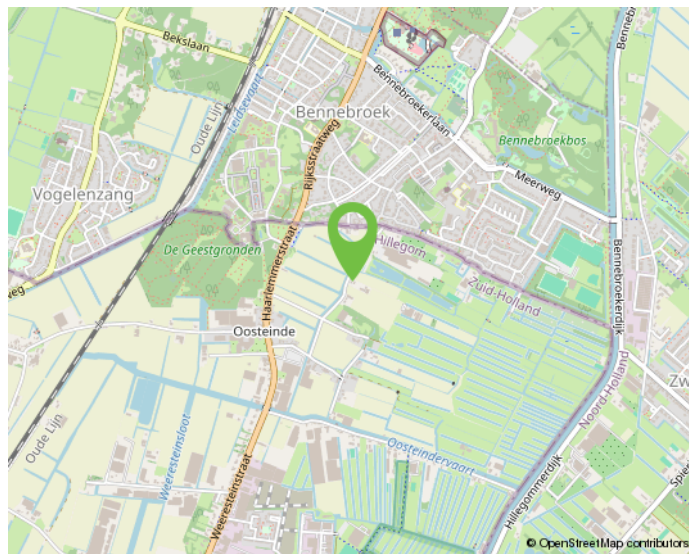
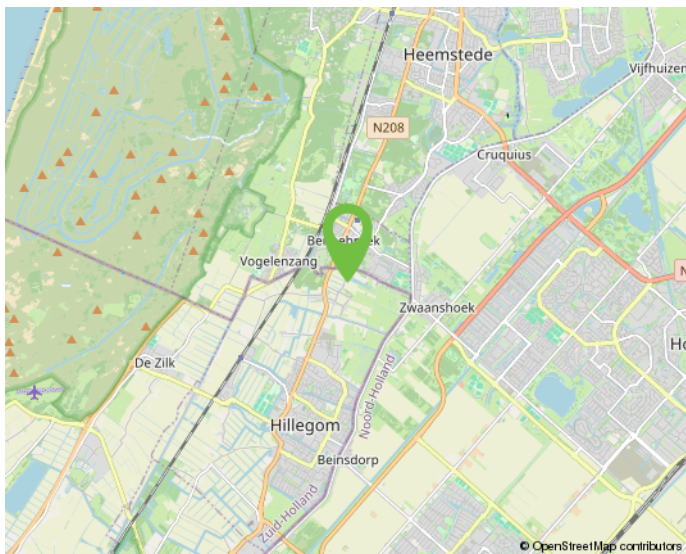
Begane grond
Zandlaan 12
Hillegom

PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Zandlaan 12
Hillegom

LOCATIE

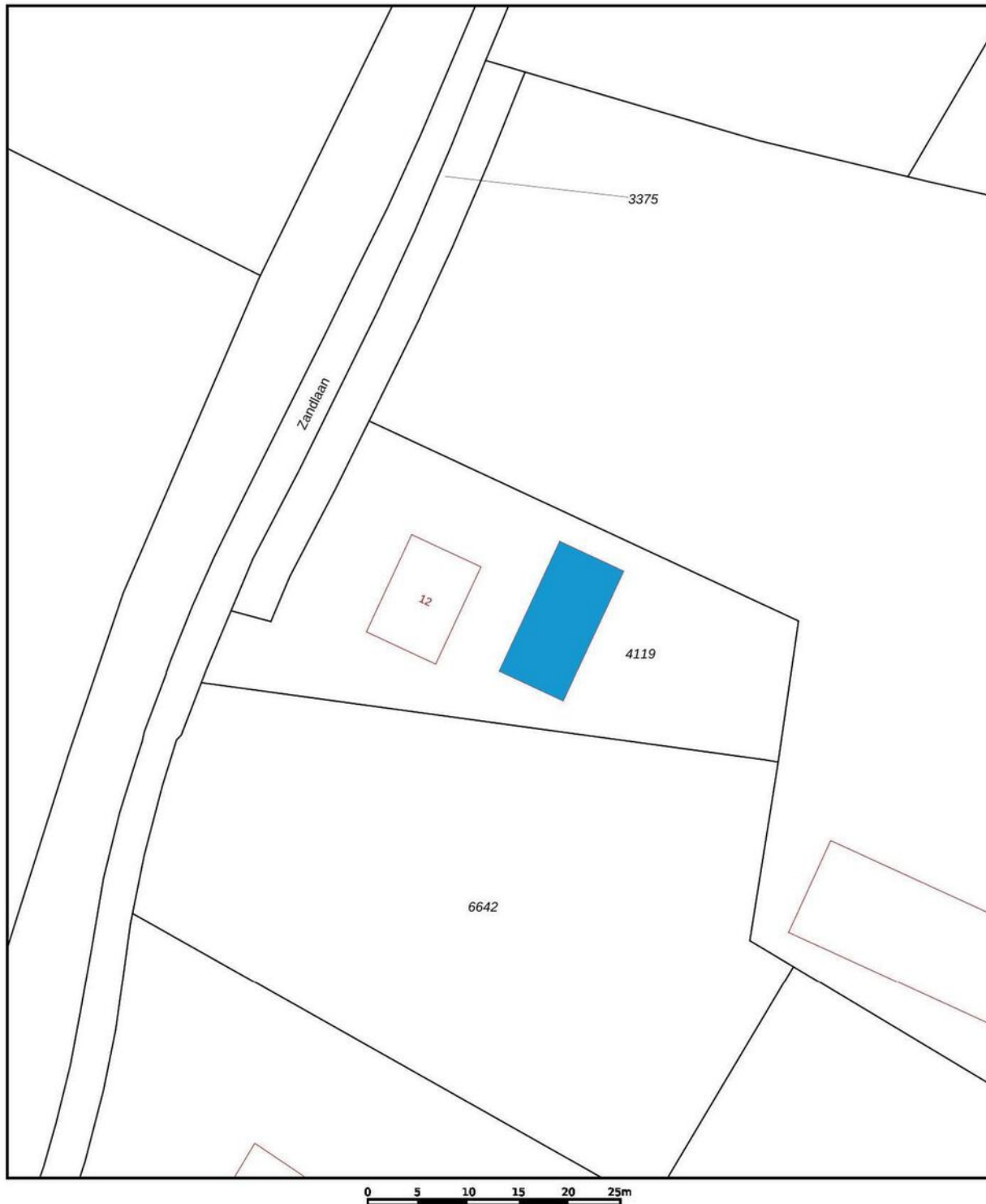


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cruquiuszoom 322



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
	Huisnummer	Sectie B	
		Perceel 4119	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

