



SATELLIETBAAN 29 A-E HILLEGOM



HIGHLIGHTS

Representatieve bedrijfsunit!



Oppervlakte

Dubbele representatieve bedrijfsunit bestaande uit ca. 123 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 118 m² v.v.o. bedrijfs-/opslagruimte op de eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Definitief opleveringsniveau in overleg nader te bepalen.



Parkeergelegenheid

4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 2.150,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

In overleg.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, dubbele representatieve bedrijfsunit gelegen aan de Satellietbaan 29 A-E te Hillegom, op bedrijventerrein Treslong, een uitstekend bereikbare centrale locatie direct nabij de N-208 met goede verbinding richting N-207 en A4 / A44.

LOCATIE

Het bedrijvenpark Treslong in Hillegom ligt centraal in de Bollenstreek. De luchthaven Schiphol, alsmede de steden Haarlem en Leiden zijn binnen 25 minuten te bereiken. Mede door de provinciale weg N208 en de N207, die Hillegom verbindt met de kruising van de snelwegen A4 en A44, zijn ook de steden Amsterdam, Rotterdam en Den Haag goed bereikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Hillegom

Sectie: B

Nummer: 5473 A9 en A10

HUURPRIJS

€ 2.150,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 242 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 123 m² v.v.o. bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 118 m² v.v.o. bedrijfs-/opslagruimte;

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Definitief opleveringsniveau in overleg nader te bepalen.

AANVAARDING

In overleg.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', dat op 23 januari 2014 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- in afwijking van het bepaalde onder a: bedrijfsactiviteiten tot en met de categorie zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie' en zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- in afwijking van het bepaalde onder a en b: tevens bedrijfsactiviteiten met de SBI code 2562, 3311.1 uit ten hoogste categorie 3.2 zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

Locatie zoeken

Satellietbaan 29A, 2181MG Hillegom

Toon documenten op gekozen locatie

Bedrijventerreinen

bestemmingsplan - Gemeente Hillegom

meer documenten merken

vastgesteld 23-01-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

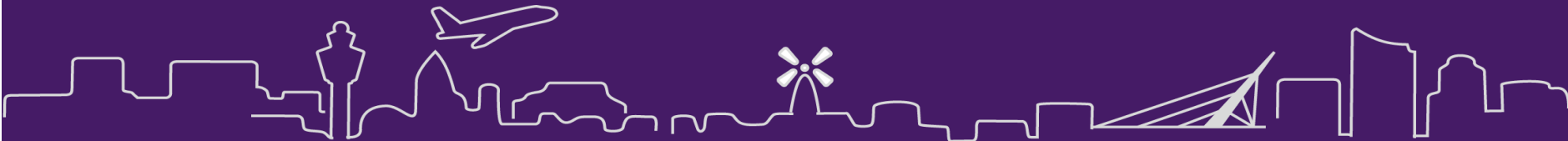
- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (1)

- wro-zone - afwijkingsgebied >

Maatvoeringen (2)

- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 60
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 6





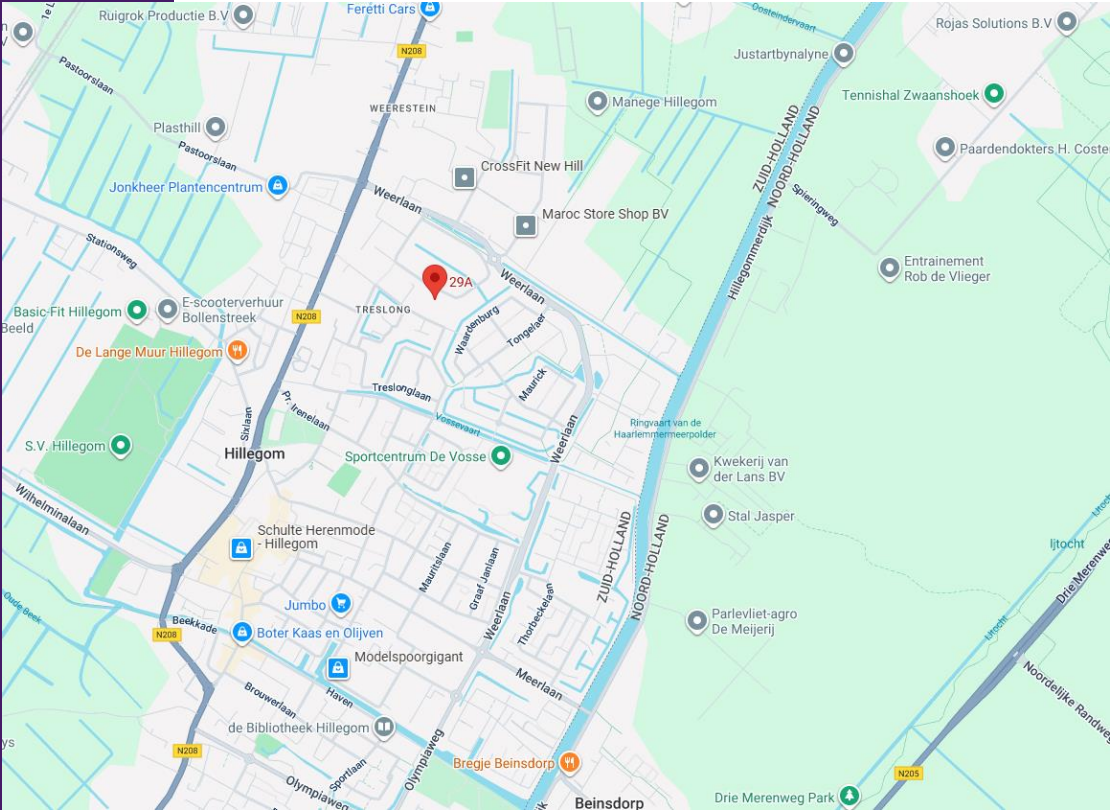








LOCATIE



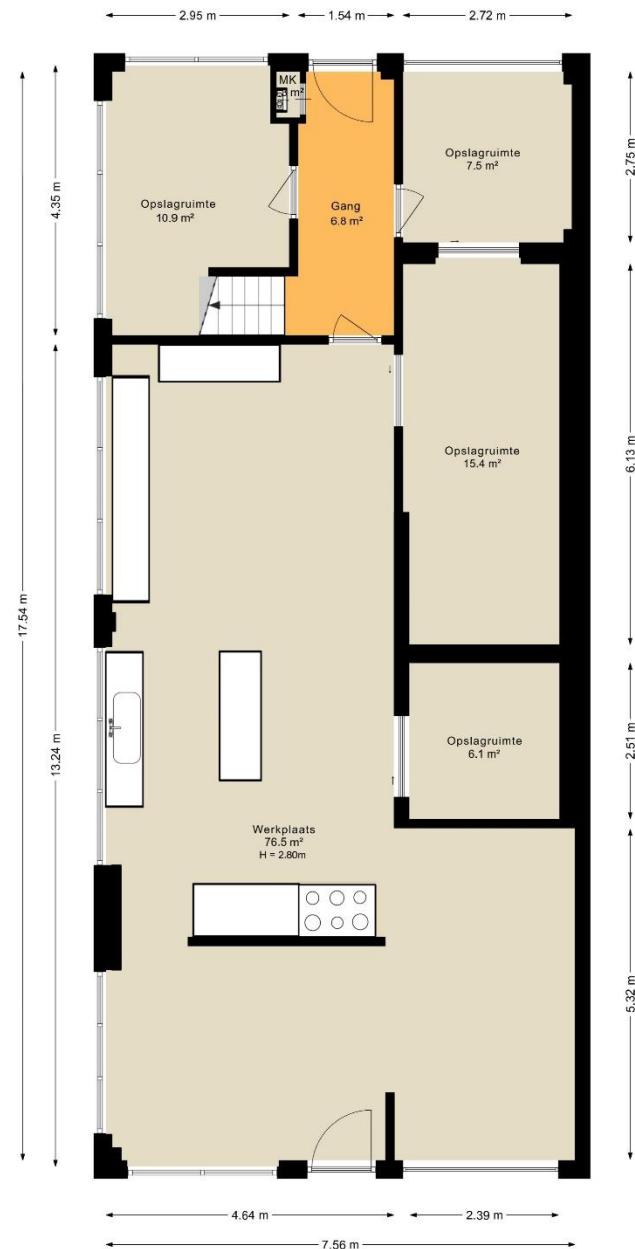
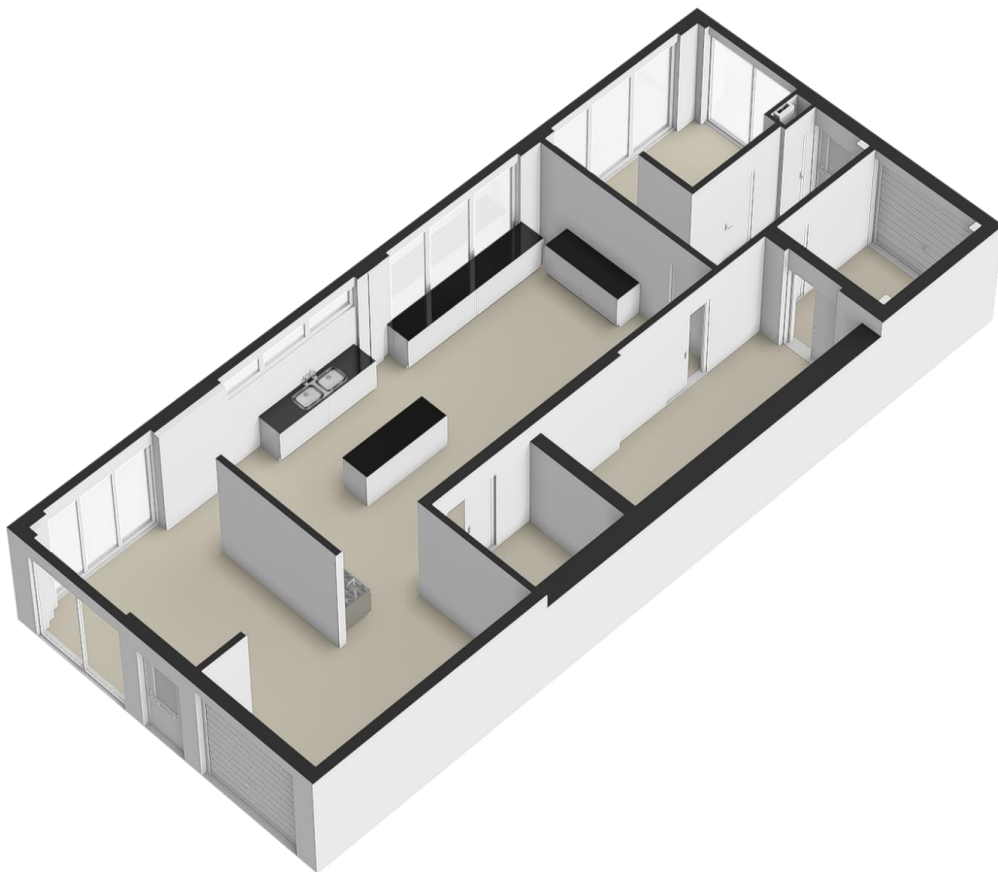
Satellietbaan 29 A-E Hillegom

LOCATIE

			
Schiphol Airport	21 km	45 min	
Amsterdam	40 km	57 min	
Den Haag	44 km	65 min	
Bus-treinstation			12 min

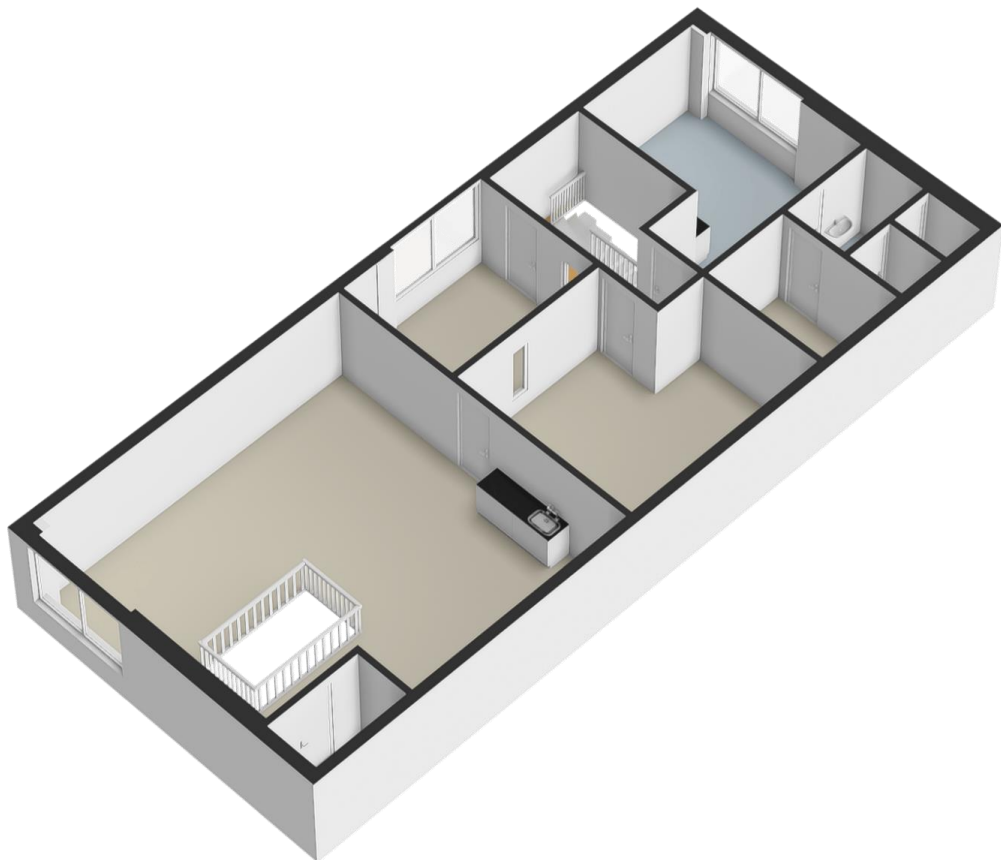
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Eerste verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

