



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



2e Loswal 156 | Hilversum



€ 249.000,- v.o.n., excl. BTW



2 parkeerplaatsen



Bedrijfs-/kantoorruimte



Bedrijventerrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Totaal circa 99 m ²
Koopsom	€ 249.000,- v.o.n., exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Altijd al je eigen kantoor/werkruimte willen hebben op een toplocatie? Dan is deze nieuwbouwunit met een vloeroppervlakte van circa 99 m² perfect voor jou. De unit is bij uitstek geschikt voor creatieve ondernemers die naast een atelier, opslag of werkplaats ook kantoorruimte nodig hebben.

Unity Hilversum wordt gerealiseerd op het bedrijventerrein Het Havenkwartier aan de 2e Loswal in Hilversum. De locatie ligt centraal tussen Hilversum, Amsterdam en Utrecht en is uitstekend bereikbaar via zowel openbaar als eigen vervoer. Ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen. Parkeren kan in de afgesloten ondergrondse parkeergarage.

De units worden gebouwd met hoogwaardig materiaal conform de nieuwste bouwbesluitnormen en deze zijn zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. Je bent geheel vrij de unit naar eigen wens in te delen en te richten -mits je voldoet aan het vigerende bestemmingsplan natuurlijk; dit moet je zelf onderzoeken.

VLOEROPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte begane grond circa 49 m².
Kantoorruimte eerste verdieping ca. 50 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco, doch voorzien van:

- Aansluiting tot in de meterkast voor elektra, water en data;
- Meterkast;*
- Zonnepanelen;*
- Ventilatiesysteem;*
- Airco voor warmte en koeling op de verdieping;*
- Cement dekvloer;*
- Overheaddeur;
- Aluminium kozijnen;
- Intercom.*

***Onderdeel van verplicht afbouwpakket.**

De kosten hiervoor zijn al verwerkt in de koopprijs.

BEREIKBAARHEID

- Binnen enkele autominuten ben je op de rijksweg A1 naar Amsterdam en Amersfoort en de A27 naar Almere en Utrecht.
- Parkeren kan in de ondergrondse parkeergarage; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen met vrachtvervoer.
- De locatie heeft een gunstige ligging voor reizigers met het openbaar vervoer: op 10 minuten loopafstand is er een bushalte met verbinding naar o.a. Centraal Station Hilversum.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren kan in de ondergrondse, afgesloten parkeergarage. Er zijn 2 parkeerplaatsen (P43 en P44) inbegrepen.

KOOPSOM

€ 249.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Notariskosten komen voor rekening van koper.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



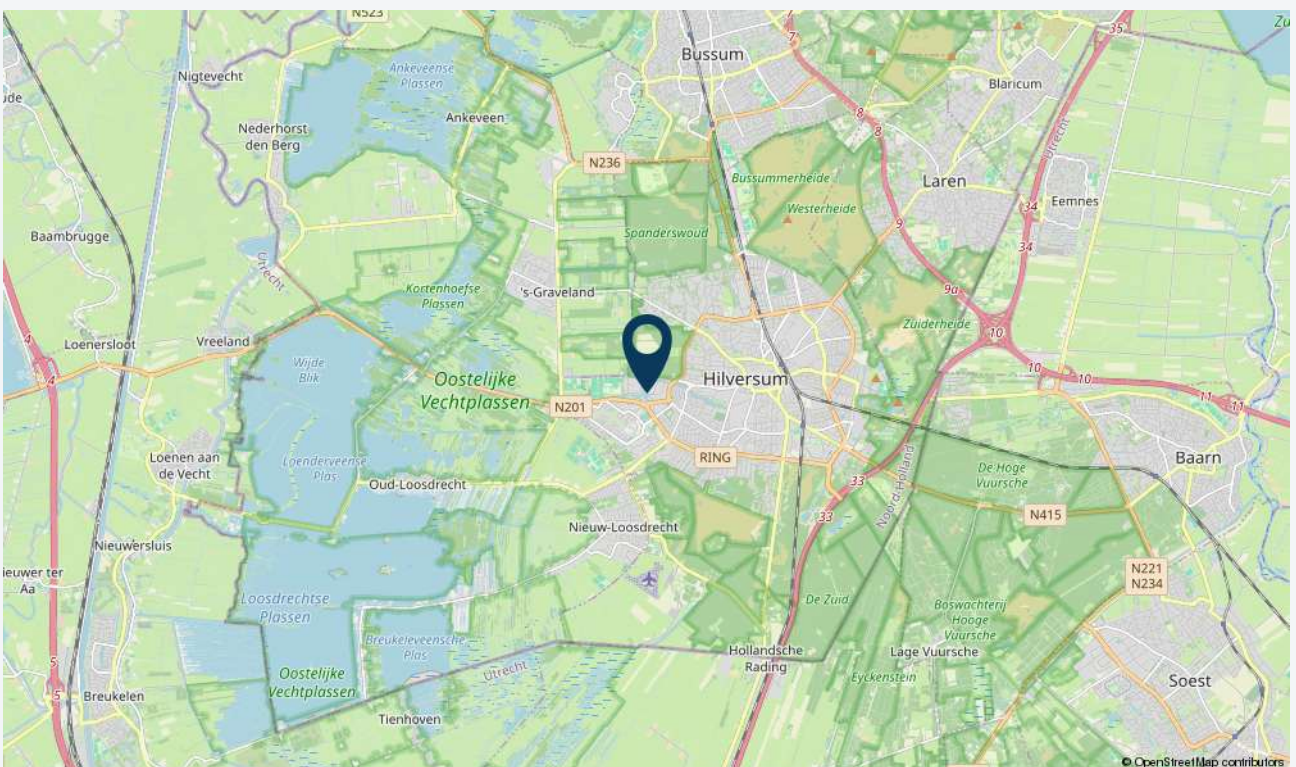
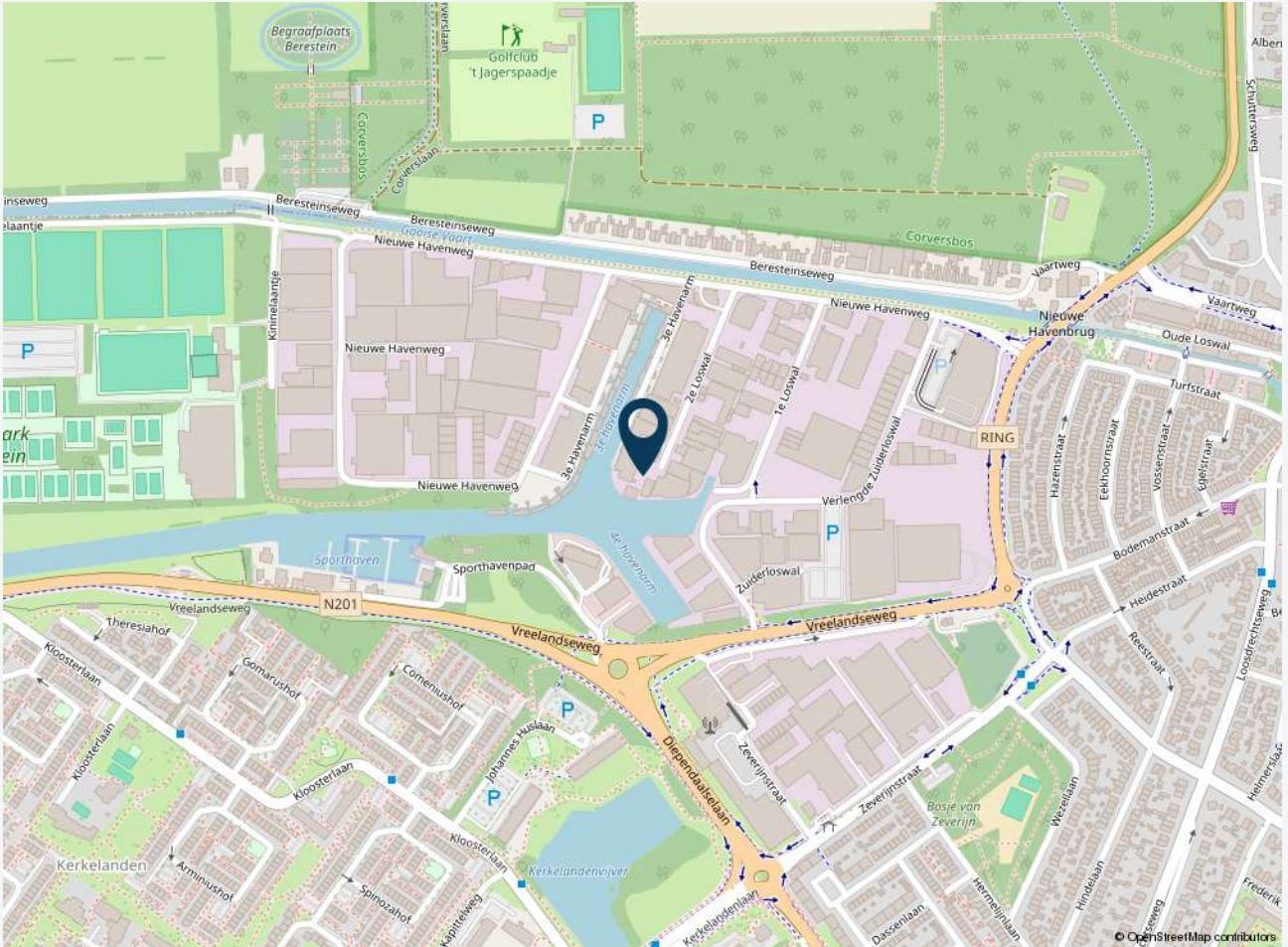
FOTO'S







LOCATIE





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd