



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kleine Drift 65-B2 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	Circa 51 m ²
Parkeerfaciliteiten	Eén parkeerplaats
Huurprijs	€ 925,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

In 2023 zijn centraal in Hilversum zes nieuwe opslagunits gerealiseerd. De bedrijfsruimtes hebben elk een eigen parkeerplaats, zijn duurzaam gebouwd en bevinden zich op een goede locatie nabij de uitvalswegen. De units voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsunits zijn van hoge kwaliteit en kennen daardoor een mooie representatieve uitstraling en zijn onderhoudsvriendelijk. Compact van opzet, uitstekend geïsoleerd en standaard voorzien van zonnepanelen.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte circa 51 m² gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht:

- Monolithische afgewerkte betonvloer
- Verwarmen en koelen middels airco installatie
- Zonnepanelen
- Toilet
- Keukenblok
- Aluminium overhead- en loopdeur (ca. 2,5 m breed)
- Het buitenterrein kan volledig worden afgesloten worden doormiddel van een elektrisch hek

Inventaris is ter overname beschikbaar.
Informeer naar de mogelijkheden.

BEREIKBAARHEID

De duurzame bedrijfsunits bevinden zich op een centrale locatie nabij diverse uitvalswegen en het centrum van Hilversum.
Het station Hilversum is op loopafstand gelegen.

PARKEERGELEGENHEID

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar op het voorgelegen terrein.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 925,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst per 1 juli 2027, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

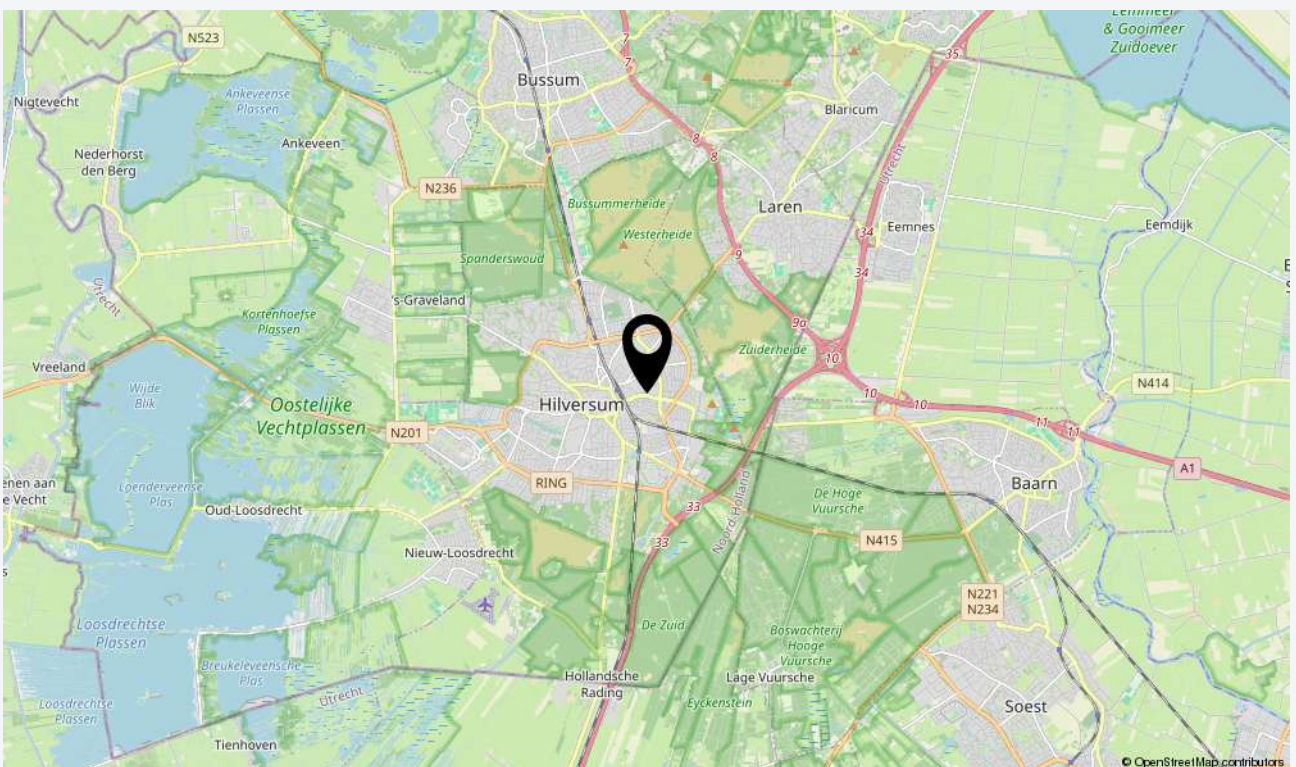
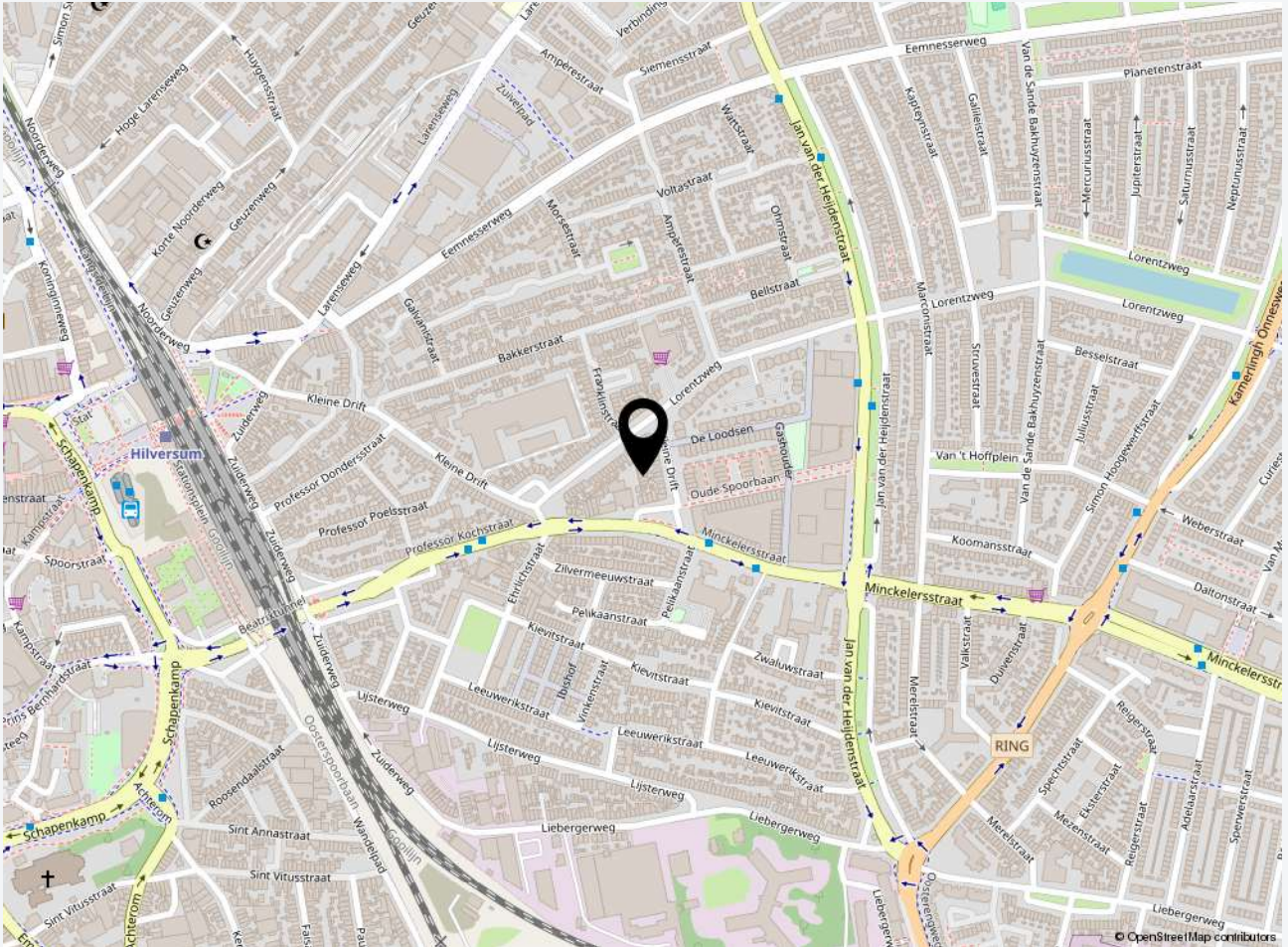
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



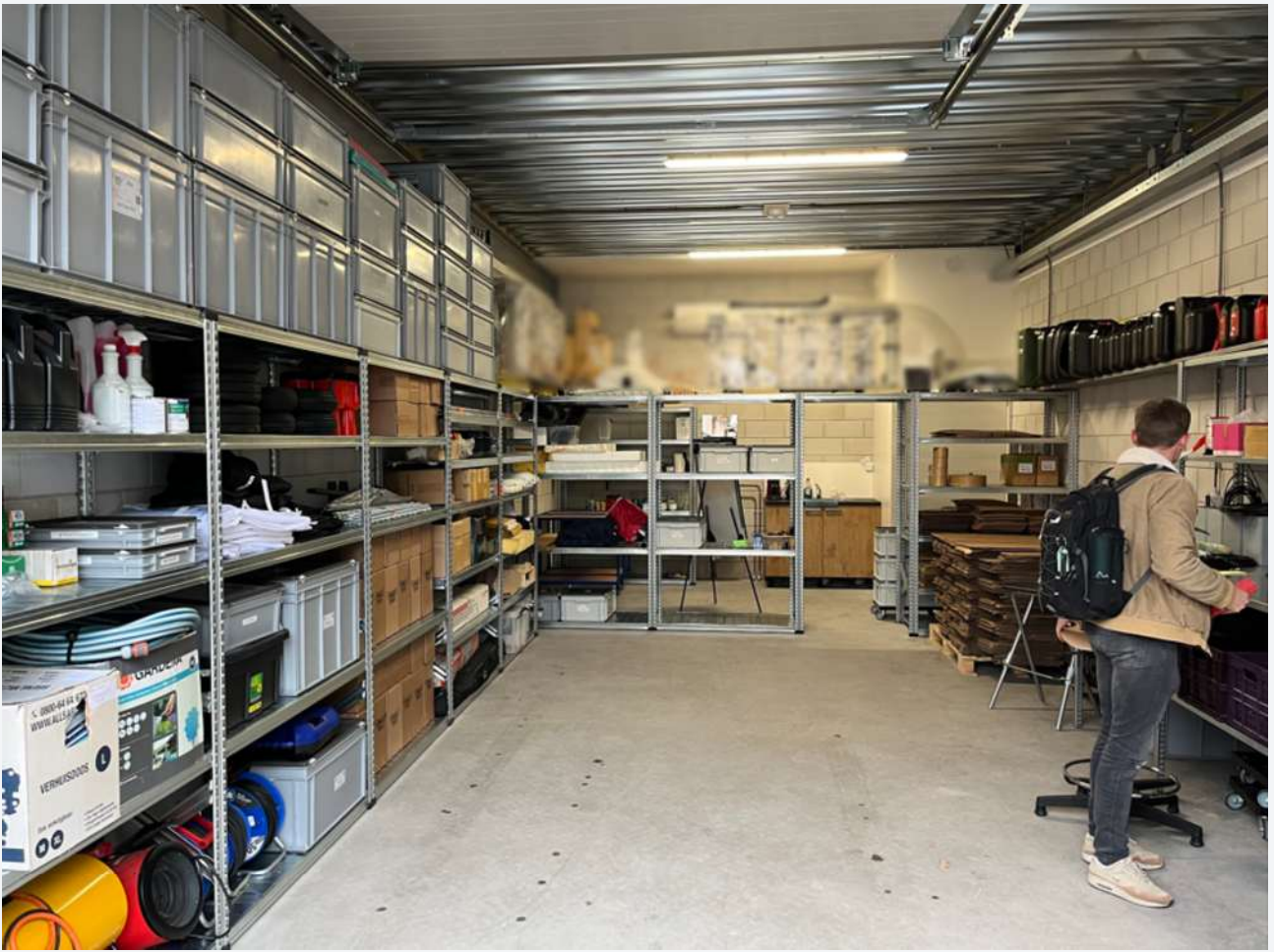
LOCATIE





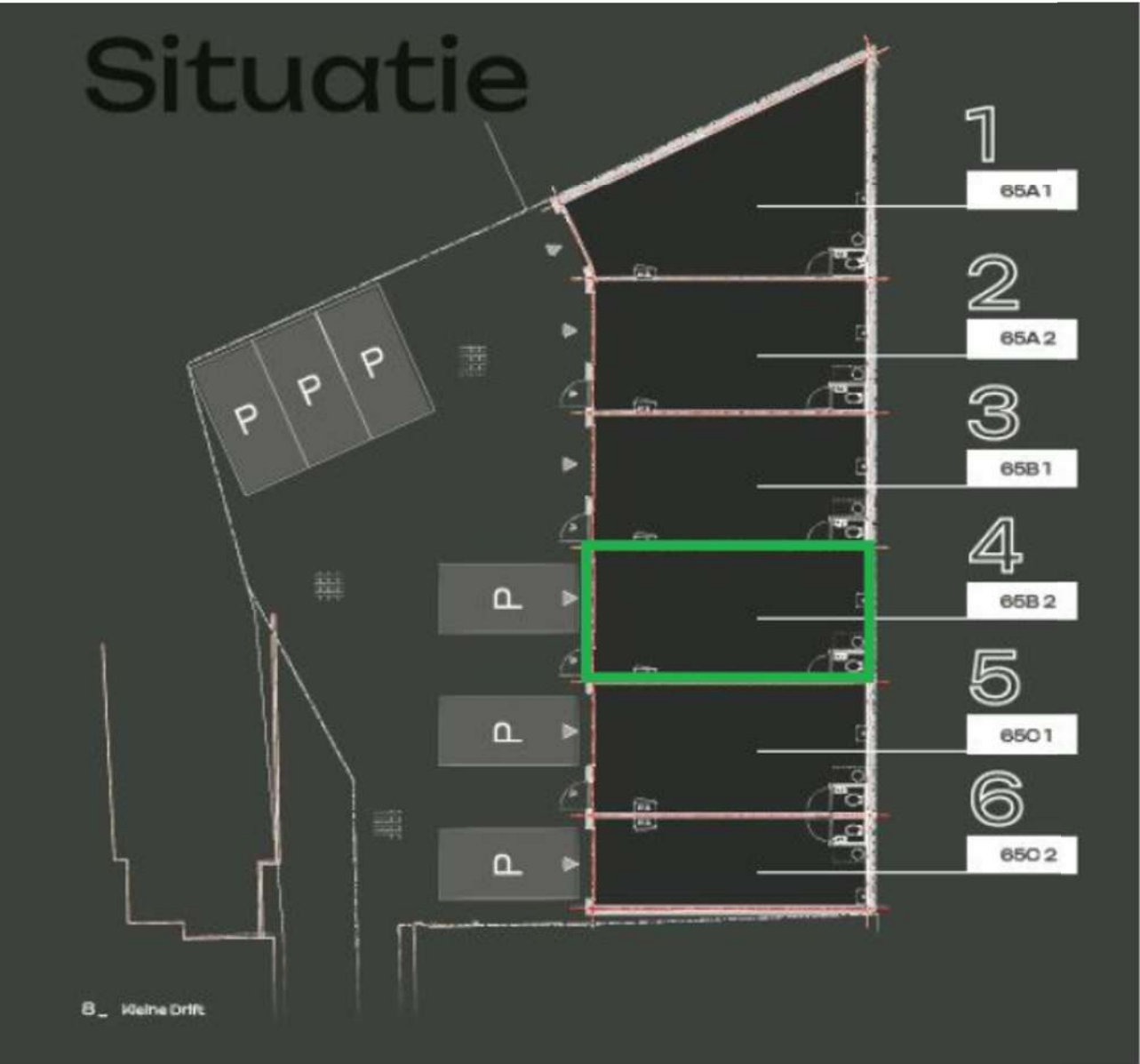
FOTO'S







SITUATIE





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd