







BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardige bedrijfsruimte
- 3 (drie) parkeerplaatsen
- met dakterras
- twee edit suites



FRANCISCUSWEG 10 A 11
1216 SK HILVERSUM

Koopprijs

EUR 559.500,- k.k.

BTW belast

BTW belaste koopprijs

Servicekosten

EUR 437,73 per kwartaal

Oppervlakte

254 m2 b.v.o

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum

Sectie: H

Nummer(s): 4485



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte (cat. 3.2)

Ligging

Bedrijventerrein Kerkelanden

Parkeerplaatsen

3 (drie) parkeerplaatsen

Bouwjaar

2023

Aantal bouwlagen

3 (drie) bouwlagen

Voorzieningen

Overheaddeur, toiletten, pantry's, edit-suites, wtw-installatie, pv-panelen, vloerverwarming-/koeling, airconditioning.

Vrije hoogte

ong. 350 cm

3

Bedrijvenpark Kerkelanden



Energie label

TE KOOP

Moderne bedrijfsunit

totaal circa 254 m² b.v.o.

Gelegen het een uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Kerkelanden", een moderne (bouwjaar 2023) en hoogwaardige bedrijfsunit van totaal ca. 254 m² b.v.o.

4

De unit leent zich bij uitstek voor (multimedia)bedrijven met de aanwezige bedrijfsruimte met kantoren en de twee ingebouwde, geluidsdichte edit suites!

Bedrijventerrein Kerkelanden

Bedrijventerrein Kerkelanden is met [25 hectare] het tweede bedrijventerrein van Hilversum en vertegenwoordigt met zo'n 120 gevestigde bedrijven een belangrijke economische functie.

Het gemêleerde bedrijventerrein huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk o.a. aan autodealerbedrijven, als Volkswagen, Audi en BMW, een groothandelsbedrijven w.o. Sligro, alsmede diverse ICT-bedrijven, mediabedrijven en diverse sportscholen.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Kerkelanden is gelegen aan de buiten-ringweg van Hilversum met ontsluitingen op onder meer de Rijkswegen A1 (Amsterdam - Amersfoort), de A27 (Utrecht - Almere) en de A2 (Amsterdam - Utrecht).

Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit omvat drie bouwlagen met een bruto vloeroppervlak van totaal circa 254 m², bestaande uit:

- begane grond circa 92 m² b.v.o.
- 1e verdieping circa 92 m² b.v.o.
- 2e verdieping circa 70 m² b.v.o.

Opleverings-/voorzieningenniveau

De energiezuinige bedrijfsunit kent een compleet en hoogwaardig voorzieningenniveau en wordt geleverd volgens het principe van 'as is, where is', derhalve inclusief onder meer de navolgende zaken voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- kunststof kozijnen v.v. triple glas;
- airconditioning (Mitsubishi Heavy Industries) met comfort koeling of verwarming;
- WTW-installatie (Orcon HRC500)





Bij uitstek geschikt voor multimedia bedrijven!

- MaxComfort WTW-unit
- lucht/water warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling;
- elektrische boiler (150 ltr.);
- vloerpotten;
- 3x25A krachtstroom (uit te breiden);
- Zonnepanelen (4x 400Wp);
- na-isolatie (aanvullend) van de unit-scheidende wanden en de dakconstructie;
- toiletten;
- pantry's o.m. v.v. een kokend-waterkraan;
- dakterras.

Parkeren

3 (drie) eigen parkeerplaatsen.

Koopprijs

De koopprijs voor het vastgoed bedraagt EUR 559.500,- k.k. (exclusief BTW).

BTW clause

Verkoper opteert voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.



Servicekosten

Ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren Vereniging van Eigenaars bedrijfsverzamelgebouw Franciscusweg 10 te Hilversum bedragen de servicekosten EUR 437,73 per kwartaal.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed.

Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Notariskantoor, notaris

De juridische levering zal plaatsvinden ten overstaan van een door koper aan te wijzen notaris / notariskantoor.

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Vreelandseweg', heeft de onroerende zaak de bestemming "Bedrijventerrein-3" met de functieaanduiding: "bedrijf tot en met categorie 3.2".

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum:
Sectie: H
Complexaanduiding: 4485
Appartementsindex: 2

Energieprestatie

Het bedrijfsgebouw beschikt over het volgende energielabel:
Labelklasse: A+++
Geldig tot: 09-06-2036



Een zeer
energiezuinig
gebouw met
energielabel: A+
++



Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsvordering op.

Gunning voorbehouden

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



BEGANE GROND - FRANCISCUSWEG 10A11 HILVERSUM

SFEERIMPRESSIE VAN EEN MOGELIJKE INRICHTING - UITSLUITEND TER ILLUSTRATIE.





EERSTE VERDIEPING - FRANCISCUSWEG 10A11 HILVERSUM

SFEERIMPRESSIE VAN EEN MOGELIJKE INRICHTING - UITSLUITEND TER ILLUSTRATIE.





TWEEDE VERDIEPING - FRANCISCUSWEG 10A11 HILVERSUM

SFEERIMPRESSIE VAN EEN MOGELIJKE INRICHTING - UITSLUITEND TER ILLUSTRATIE.







LIJST TER OVERNAME

Franciscusweg 10 A11, 1216 SK Hilversum

De onderstaande roerende zaken zijn beschikbaar voor overname door de koper, nader overeen te komen. Het fineer dat in de kastdeuren is gebruikt, is ook in de keuken toegepast evenals de roerende zaken zoals bureau's en vergadertafel.

Begane grond

- Rampaal bij overheaddeur
- Verrijdbare keuken studio
- Laadpaal

1e verdieping

- Kantoormeubilair: 5 bureaus, 6 bureaustoelen, grote vergadertafel, 6 vergaderstoelen, stellingen voorraadkast
- Huishoudelijk: wasmachine en wasdroger
- Verlichting: diverse richtspots
- Stoffering: overgordijnen en inbetweens (beide op maat gemaakt)

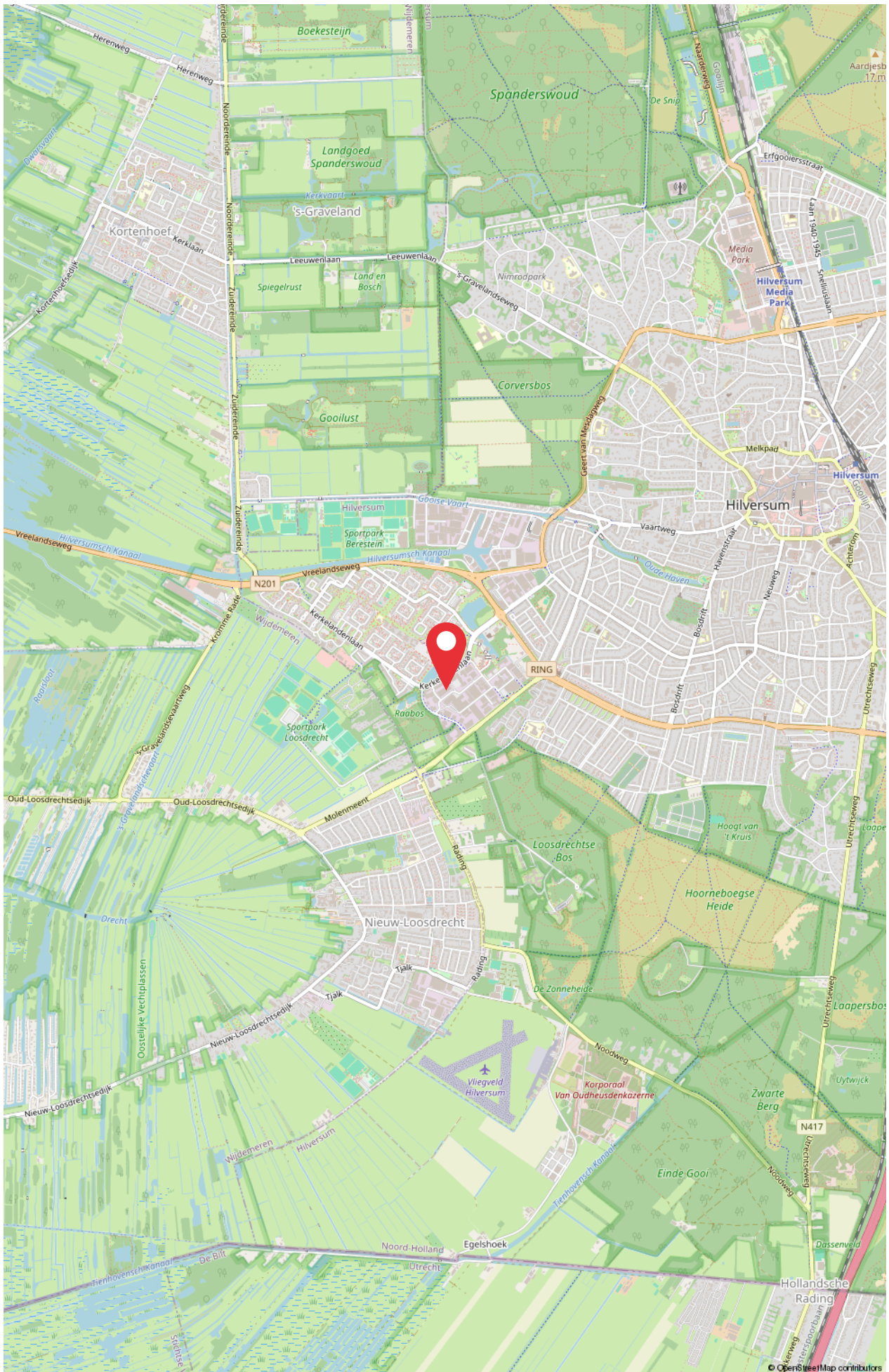
2e verdieping

- Kantoormeubilair: bureau, bureaustoel, barkrukken, stellingen voorraadkast
- Verlichting: diverse richtspots
- Inrichting: grote spiegel hal, spiegel badkamer
- Stoffering: overgordijnen en inbetweens (beide op maat gemaakt)

Buitenruimte

- Tuinslang wordt meegenomen

Prijzen op aanvraag. Overname nader overeen te komen bij verkoop.





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES