

TE KOOP

Multifunctioneel Bedrijfspand met buitenterrein!



Prins Hendrikweg 10, 12 en 14, 3151 AE Hoek van Holland

Algemeen:

Op een mooie hoeklocatie op bedrijventerrein 'De Zekken' in Hoek van Holland is dit veelzijdige bedrijfsobject beschikbaar voor de verkoop. Het object is gelegen aan de Prins Hendrikweg waardoor het goed zichtbaar en bereikbaar is. Het totale vloeroppervlak is ca. **187,5 m²** verdeeld over Prins Hendrikweg 10, 12 en 14. Het object is in vier verschillende kantoorruimten ingedeeld en van vele gemakken voorzien. Daarnaast behoort er bij dit object een afsluitbaar buitenterrein van ca. **190 m²** waardoor parkeren op eigen terrein geen probleem is. Kortom, bent u op zoek naar kantoor- en/of bedrijfs-/atelierruimte die vrijwel zo te betrekken is, op een goed bereikbare zichtlocatie? neem dan contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente : Hoek van Holland
Sectie : A
Soort : Erfpacht
Nummers : 1923 en 1924
Oppervlakte : totaal 4 are en 12 centiare (**412 m²**)

Erfpachtinformatie:

- Het Erfpachtrecht loopt tot 30 september 2053;
- De Erfpachtcanon is afgekocht tot 30 september 2053;
- Gemeente Rotterdam dient goedkeuring te verlenen voor de verkoop van het Erfpachtrecht.

Kenmerken:

- Bouwjaar : 1979. Het gehele object is in 2019 grondig gerenoveerd en gemoderniseerd.
- Afmetingen : ca. 18,9 x 9,9 meter (b x l)
- Vloer : Betonnen vloer;
- Gevelkozijnen / glas : Houten kozijnen met isolatieglas;

Voorzieningen algemeen:

De volgende voorzieningen en installaties zijn aanwezig:

- 3 x complete meterkast met gas-, elektra en wateraansluiting;
- Alarminstallatie met camera's;
- 2 x CV ketel type HR;
- Rolluiken (elektrisch) aan buitengevel.

Prins Hendrikweg 10 en 12:

Deze twee huisnummers worden op dit moment gecombineerd gebruikt en is totaal groot **ca. 125 m²**. Er is een functionele indeling bestaande uit: ruime entree met ontvangstbalie, twee kantoor kamers en een grote open kantoorruimte. De gehele ruimte is netjes afgewerkt en is onder meer voorzien van:

- Cv-installatie in combinatie vloerverwarming en enkele extra radiatoren;
- Geïsoleerde (systeem) tussenwanden met hardhouten deurkozijnen;
- Afgewerkte wanden met geïntegreerde stopcontacten;
- Verlaagd stucplafond met inbouwverlichting in entree en de twee kamers aan de voorzijde;



- Systeemplafond met industriële verlichting en kabelgoot in de grote open kantoorruimte;
- Airco-units in open kantoorruimte en de twee kamers aan de voorzijde;
- Luxe pantry blok;
- Twee toiletgroepen met closet (staand model), plavuizen vloer en fonteintje;
- Serverruimte met patchkast;
- PVC vloerafwerking.

Prins Hendrikweg 14:

Deze ruimte is totaal groot **ca. 62,5 m²** en heeft een geheel ander afwerkingsniveau (Nostalgisch) en is onder meer voorzien van:

- Zelfstandige entree;
- Cv-installatie in combinatie vloerverwarming;
- Met steen strips afgewerkte wanden;
- Plavuizen vloerafwerking;
- Luxe pantry blok;
- Toiletgroep met closet (staand model), plavuizen vloer en fonteintje.

Buitenterrein:

Het naast het bedrijfsgebouw gelegen buitenterrein, toegankelijk via de Zekkenweg, is ca. **190 m²** groot en is goed bereikbaar via de brede inrit. Het buitenterrein is voorzien van:

- Grotendeels betonnen vloer;
- Hekwerk rondom met elektrisch (schuif) toegangshek;
- Laadpaal voor elektrische auto en diverse elektra aansluitingen.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan: “Hoek van Holland-Bedrijventerreinen”, heeft de locatie de bestemming Bedrijf-4. De locatie heeft ruime gebruiksmogelijkheden onder andere:

- Bedrijven t/m categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- Kantoorfunctie (Prins Hendrikweg 10, 12 en 14);
- Perifere detailhandel.

Het complete bestemmingsplan is te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> of bij ons op te vragen.

Ligging & Bereikbaarheid:

Gelegen aan de buitenrand van het bedrijventerrein De Zekken te Hoek van Holland. Met de auto is deze locatie goed bereikbaar en via de Hoeksebaan is het verkeersknooppunt Westerlee, met aansluitingen op de A-20 en de A4, snel te bereiken. Met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid redelijk te noemen. Op ca. 15 minuten loopafstand is een bushalte te vinden en het metrostation (Hoekse lijn) naar Rotterdam.

Parkeren / Buitenterrein

Op het eigen buitenterrein kunnen met gemak 6 auto's worden geparkeerd. Daarnaast zijn er aan de Zekkenweg enkele openbare parkeerplaatsen aanwezig en een terrein voor het parkeren van vrachtauto's.



Koopprijs:

Vraagprijs € 570.000,-- K.K. excl. BTW.

Beschikbaarheid:

Het object is per direct beschikbaar.

Energielabel:

Het object beschikt over een energielabel **B**, geldig tot 24-03-2035.

Voorbehoud:

Transacties moeten ter goedkeuring aan de opdrachtgever worden voorgelegd.

Algemeen:

- Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbieding of offerte.
- Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg, aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens, samengesteld. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de koopovereenkomst is ondertekend.

Nadere informatie:

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas

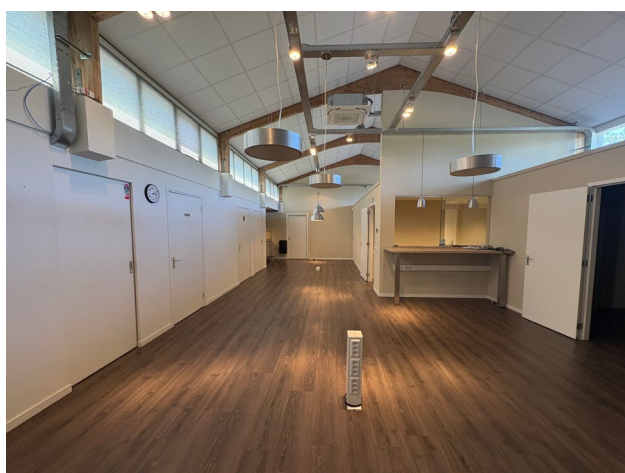
0174- 419 061

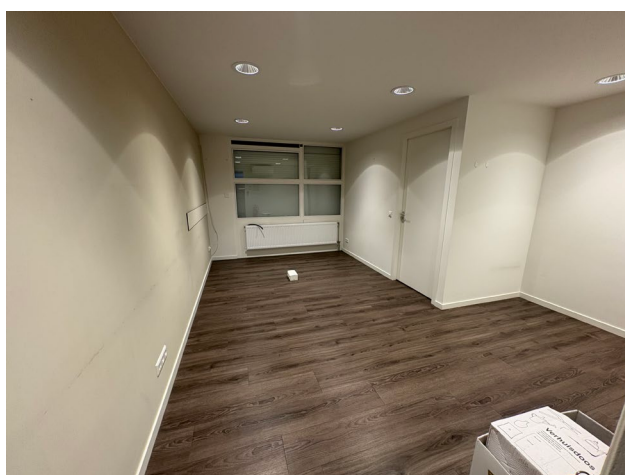
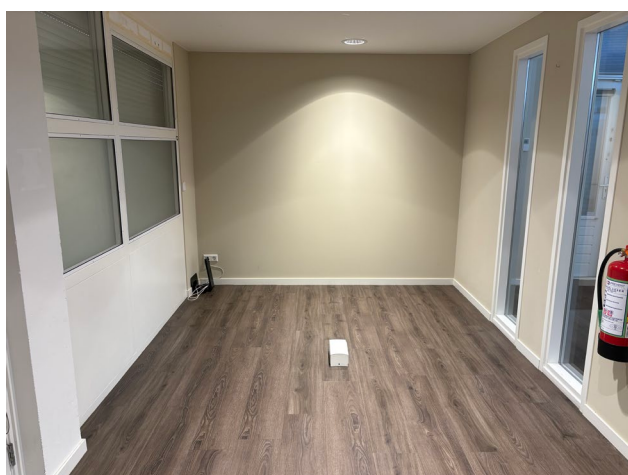
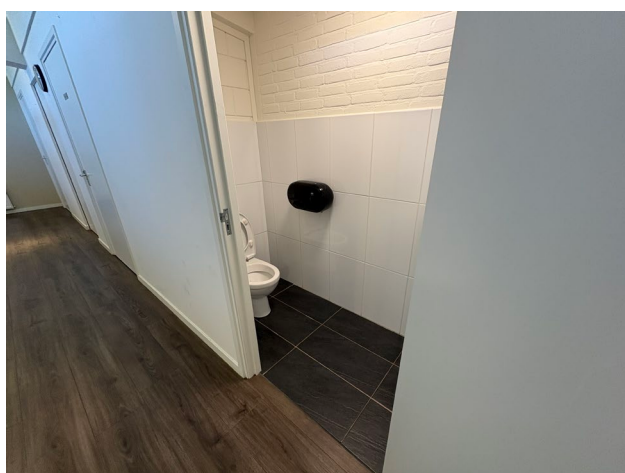
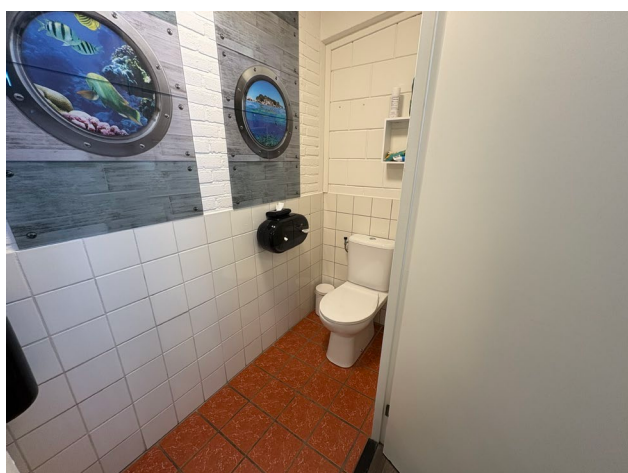
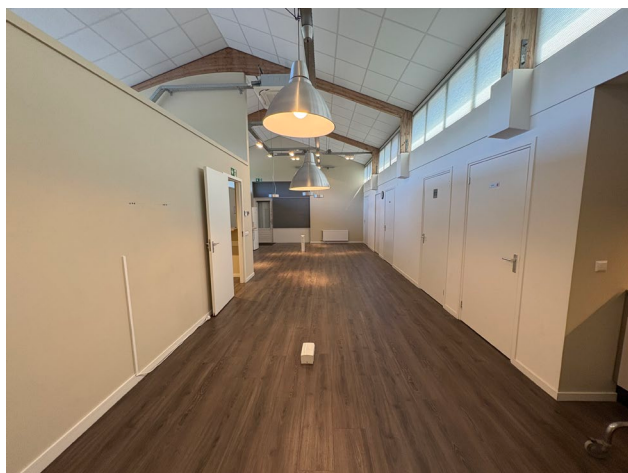
06- 38 90 05 83

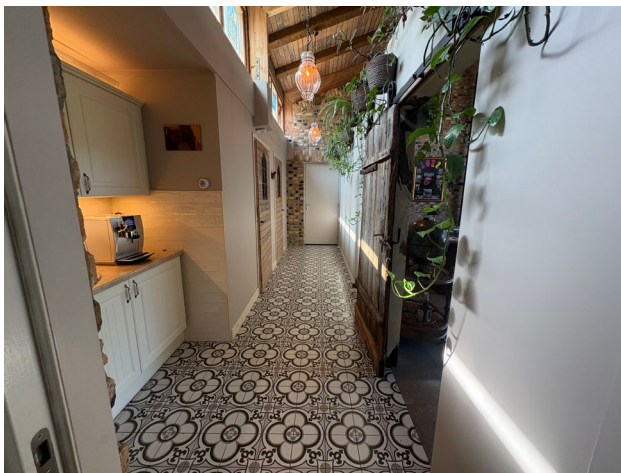
jan@bogmakelaardijwestland.nl



Foto's









Tekening

