



ZEKKENWEG 52A

HOEK VAN HOLLAND



Ondernemen op een toplocatie met uniek dakterras en uitzicht op de Nieuwe Waterweg? Dan is dit uw kans! Dit representatieve en compleet afgewerkte bedrijfspand aan de Zekkenweg 52-A met een totale oppervlakte van ca. 180 m² BVO op de begane grond, ca. 180 m² BVO op de 1^e verdieping en ca. 138 m² BVO op de 2^e verdieping komt beschikbaar voor verkoop.

ALGEMEEN

Het bedrijfsobject is verdeeld over drie verdiepingen, bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimtes op de verdiepingen. De 2^e verdieping is tevens voorzien van een dakterras. Het object is rijkelijk uitgerust met unieke voorzieningen, waardoor het bedrijfsobject multifunctioneel te gebruiken is.

Denk hierbij aan een aparte entree, waardoor de begane grond en verdiepingen worden gescheiden, een royaal trappenhuis met liftinstallatie om de verdiepingen te bereiken, verwarmen door middel van vloerverwarming en koelen d.m.v. airco's, energieopwekking door middel van 36 zonnepanelen en complete keukeninrichtingen.

Met de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie en een goede brandcompartimentering heeft de huidige eigenaar aan alle vergunningseisen voldaan vanuit de gemeente Hoek van Holland.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een aparte loopdeur op de begane grond en middels een elektrische overheaddeur. De begane grond oppervlakte is ca. 167,5 m² VVO (180 m² BVO) en uitermate geschikt voor opslag- en productiedoeleinden. De bedrijfsruimte is daarmee onder meer voorzien van:

- Vrije hoogte van ca. 4,45 meter hoog;
- Vrije hoogte van ca. 2,40 meter onder de entresolvloer;
- Krachtstroomaansluitingen (16 ampère en 32 ampère);
- Elektrische overheaddeur (ca. 4 meter hoog x 4 meter breed);
- LED verlichting;
- Wastrog;
- Meterkast voorzien van gas, water, elektra en internetaansluitingen;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Camerabeveiliging;
- Gasgestookte heater;
- Kabelgoten;
- Dubbel betegeld toilet.

De bedrijfsruimte is tevens nog voorzien van een entresolvloer met een totale oppervlakte van ca. 55 m².
Tevens is via een loopdeur aan de achterzijde nog een deel buitenterrein bereikbaar.

1^e VERDIEPING

Via een representatieve entree (gesplitst van de bedrijfshal) op de begane grond bereikt u de kantoorruimte op de 1^e verdieping. Deze stijlvolle kantoorruimte van ca. 169 m² GO (180 m² BVO), biedt de perfecte combinatie van functionaliteit en comfort. De verdiepingen zijn te bereiken via de royale trapopgang en/of de liftinstallatie. De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Deels granieten vloer en deels houten vloer;
- Airco units;
- Personenlift;
- Radiatoren en vloerverwarming;
- Verlaagde plafond met led verlichting;
- Data en elektra aansluitingen;
- Keuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder oven, warmhoudlade, inbouw koffiezetapparaat, vaatwasser, inductiekookplaat en koel/vriescombinatie;
- Dubbel toilet met voorportaal;
- 2 archiefruimtes / spreekkamer;
- Technische ruimte met opstelplaats voor de omvormer zonnepanelen, warmte terugwin unit, cv-ketels, vloerverwarming verdeelsets, kluis en camerabeveiliging;
- Intercom;
- Zonnescherm;
- Te openen draai-kiepramen.

De ruimtes op de eerste verdieping zijn verdeeld in een technische ruimte, 2 werkkamers en 2 spreek/archiefruimtes.

2^e VERDIEPING

Via wederom de trapopgang of lift bereikt u de 2^e verdieping. De luxe afgewerkte bovenverdieping beschikt over een houten visgraat vloer. De 2^e verdieping is zeer luxe ingericht met onder meer diverse werk- en spreekkamers en ruim dakterrassen. Het dakterras is geheel voorzien van een kunstgras bekleding en omheind middels een glazen wand.

De ruimte is in totaal ca. 127 m² GO en beschikt onder meer over:

- Luxe keuken met combi-oven en stoomoven, 2 warmhoudlades, dubbele wasbak, wok pit, grilplaat en koelkast-/ vriezeropstelling;
- Gestucte wanden en plafonds met spot verlichting;
- Mechanische ventilatie;
- Gasgestookte haard;
- Washok met opstelplaats wasmachine en droger;
- Betegelde toiletruimte;
- Intercom;
- Zonnewering;
- Luxe badkamer met dubbel wasmeubel, sunshower, douche en badopstelling, grenzend aan de spreekkamer.

Het huidige gebruik van de 2^e verdieping wordt door de gemeente Rotterdam gedoogd, gezien de aard van de werkzaamheden van de eigenaar en de daarvoor verkregen vergunningen.

DAKTERRAS

Het unieke dakterras is te betreden door middel van een grote glazen schuifpui en is gelegen op de zonkant. Met de unieke ligging langs de Nieuwe Waterweg en de Stena-Line verbinding kunt u op elk uur van de dag genieten van het levendige uitzicht in de omgeving met onder meer langsvarende containerschepen en cruise schepen.

BOUWJAAR

Het pand is in 2010 gebouwd en opgeleverd.

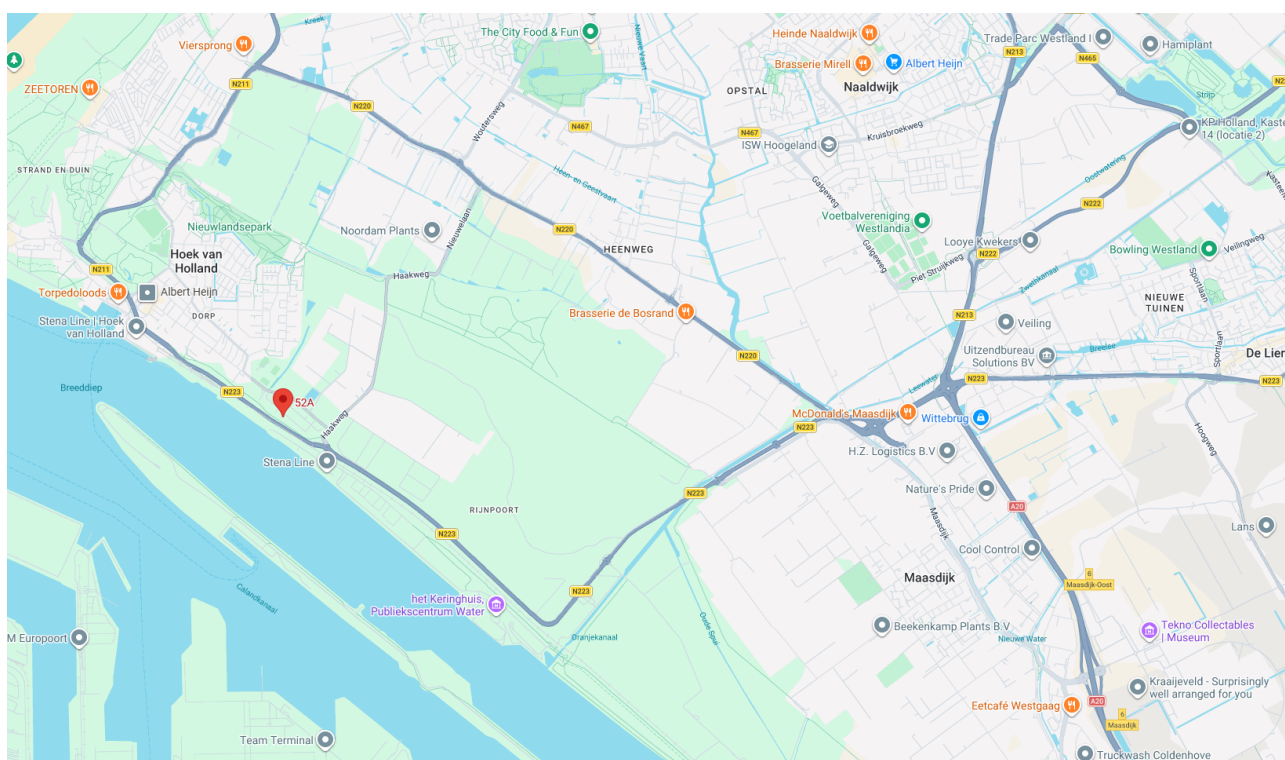
Door de huidige eigenaar is de gehele inrichting verzorgd inclusief een omvangrijk vergunningstraject. De vergunningstekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.

PARKEREN

Voor het object is het mogelijk om 2 tot 4 auto's te parkeren voor de deur.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein "De Zekken" is gelegen aan de rand van Hoek van Holland. Via de Haakweg/Hoeksebaan en de Maasdijk (N220) is het object goed te bereiken en is de Rijksweg A20 (Rotterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. Het terrein is uitstekend geschikt voor de regionale ondernemer of de ondernemer die een binding heeft met de nabijgelegen Stena-Line verbinding Hoek van Holland – Harwich. Tevens is het openbaar vervoer goed bereikbaar: vanaf metrostation Hoek van Holland Haven is het slechts een korte looproute.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Hoek van Holland
Sectie:	A
Nummer:	2217
Oppervlakte:	260 m ²
Eigendom:	Eigendom belast met erfpacht

Het recht van erfpacht is eeuwigdurend waarbij de erfpachtcanon eeuwigdurend is afgekocht. Voor de overdracht van het recht van erfpacht is schriftelijke toestemming vereist van de gemeente Rotterdam.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Hoek van Holland – Bedrijventerreinen' is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 960.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

De beschikbaar is in overleg.

ENERGIELABEL

Een energielabel zal worden opgeleverd voorafgaand aan de oplevering.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555

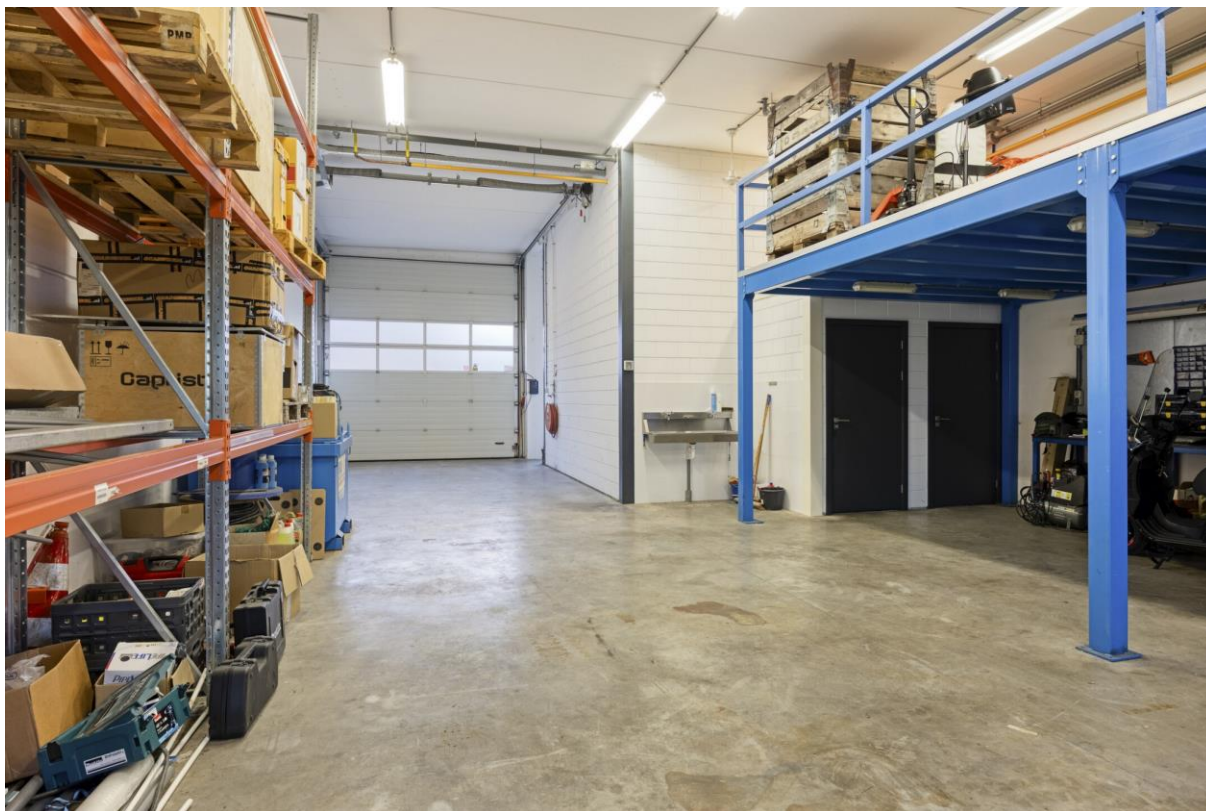


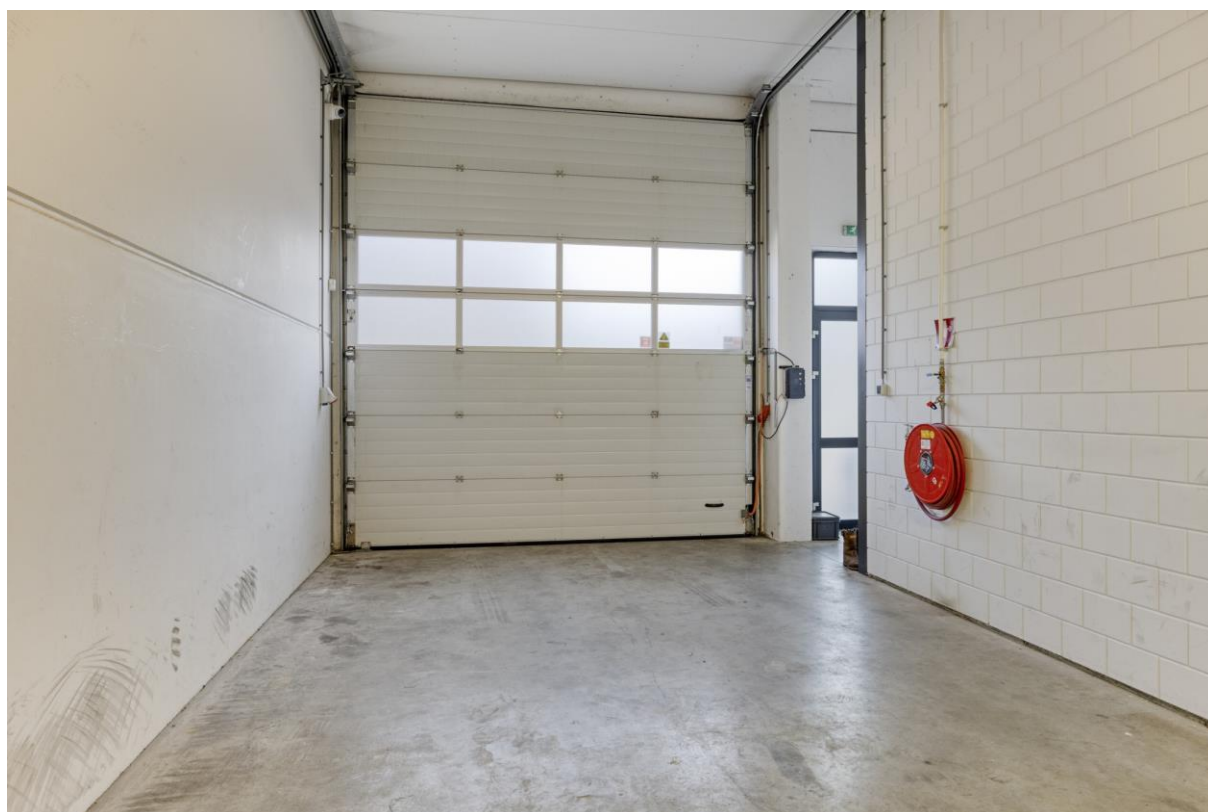
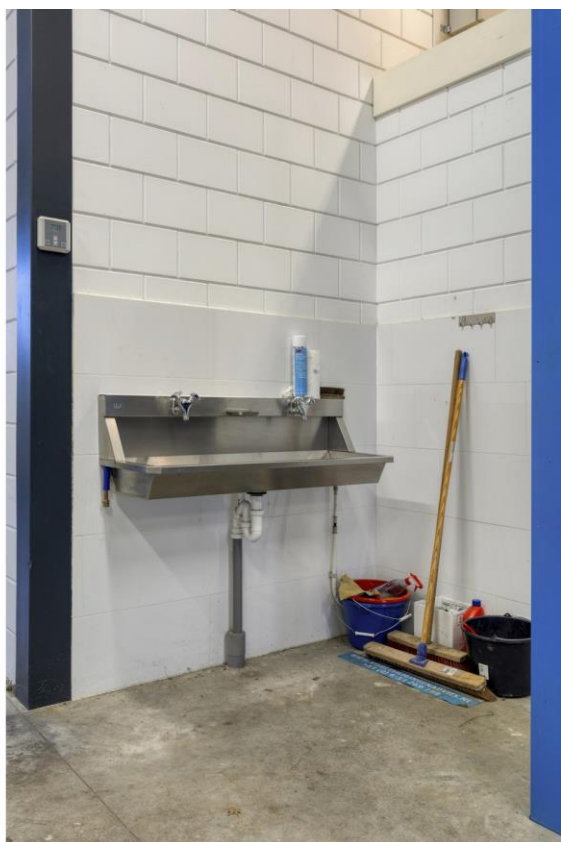
www.batenburg-bhv.nl

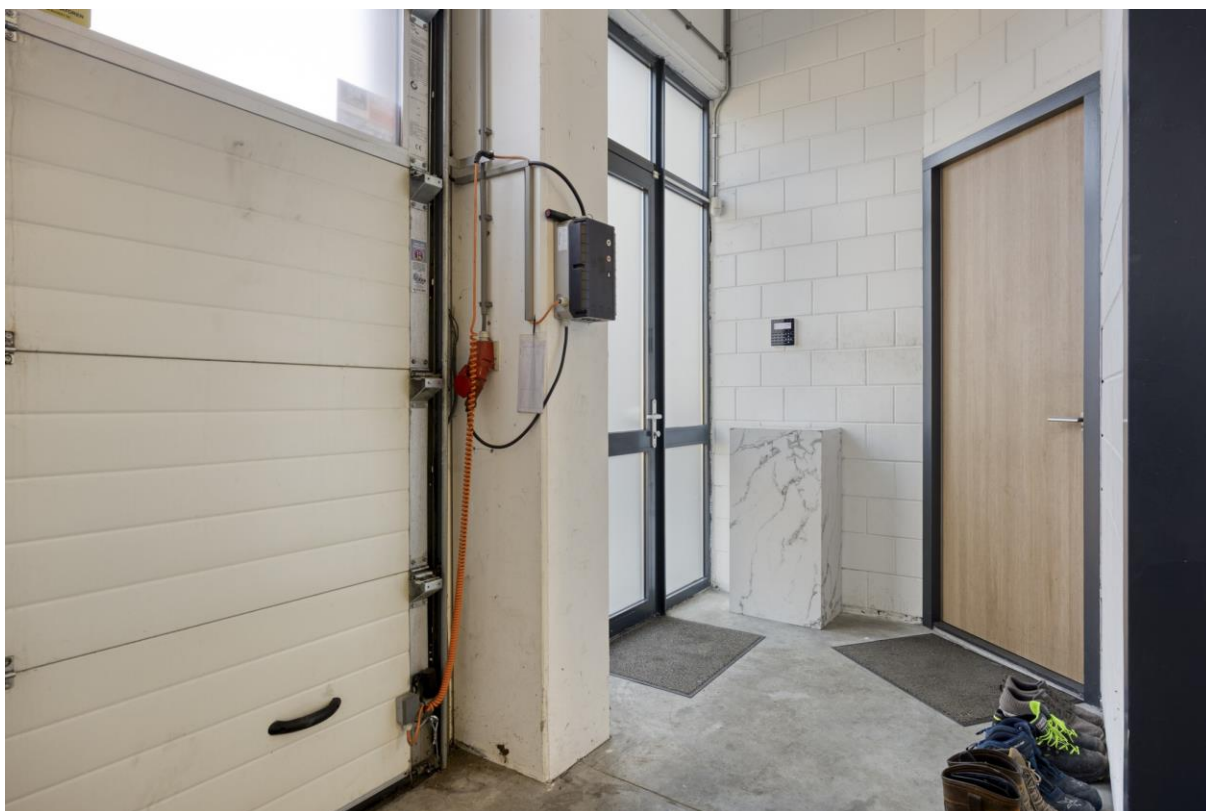


info@batenburg-bhv.nl

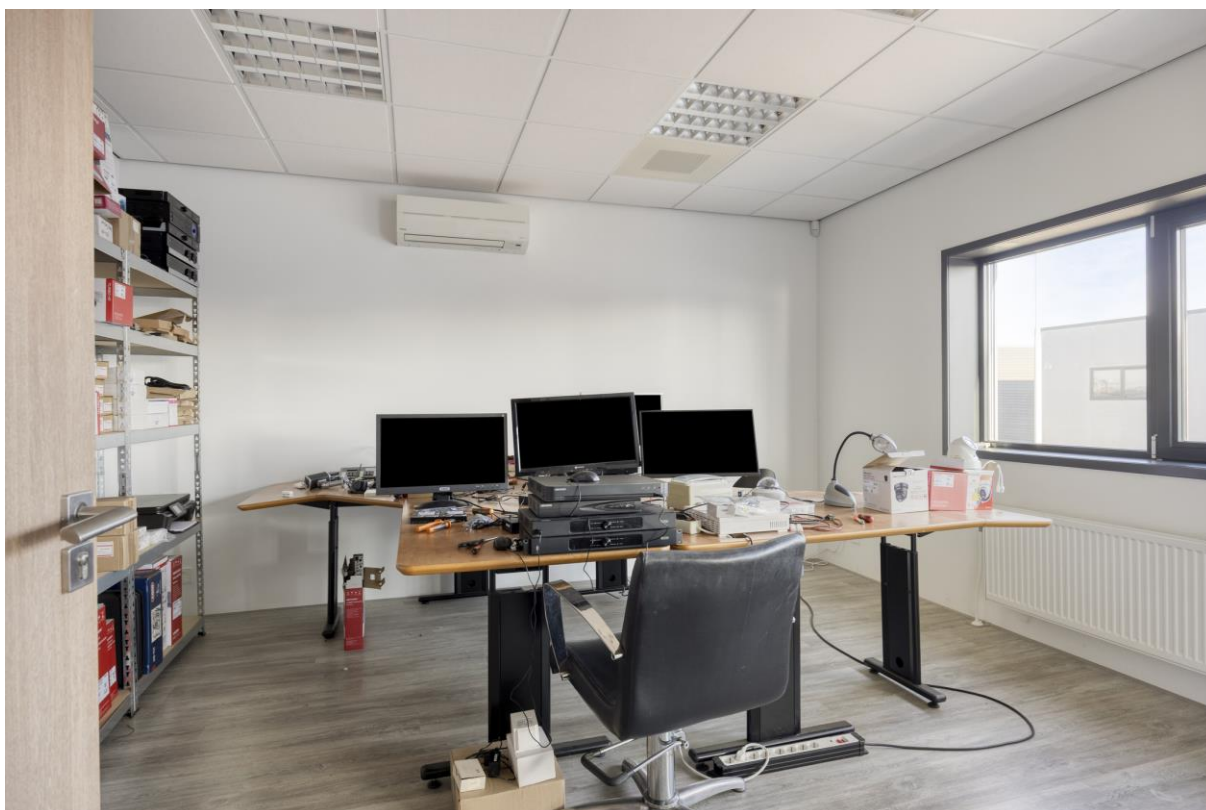






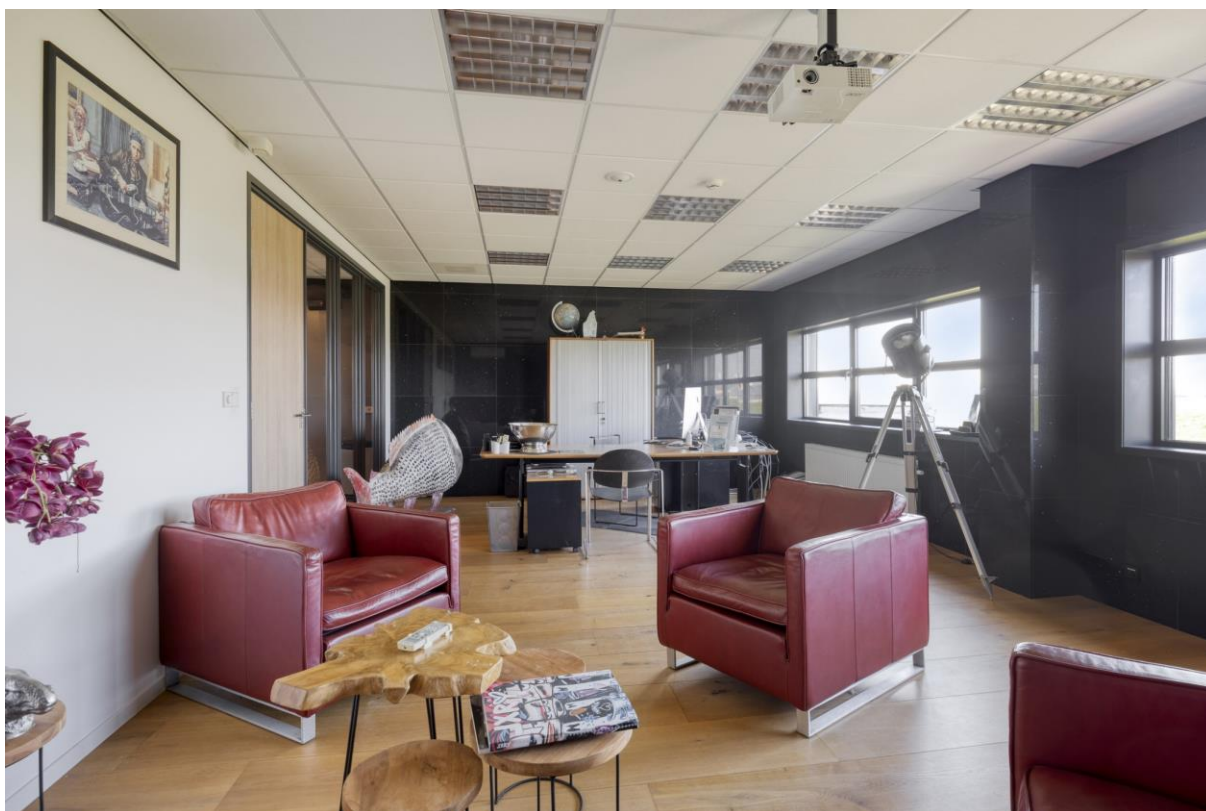










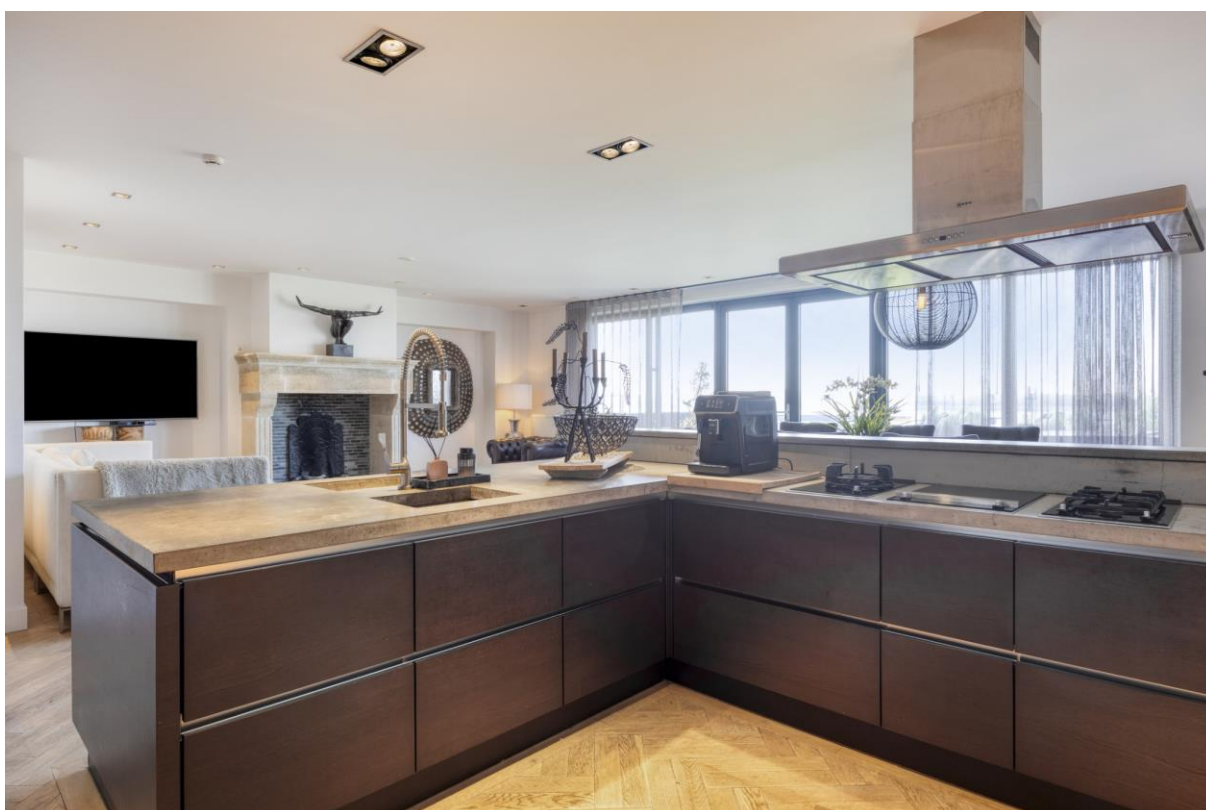








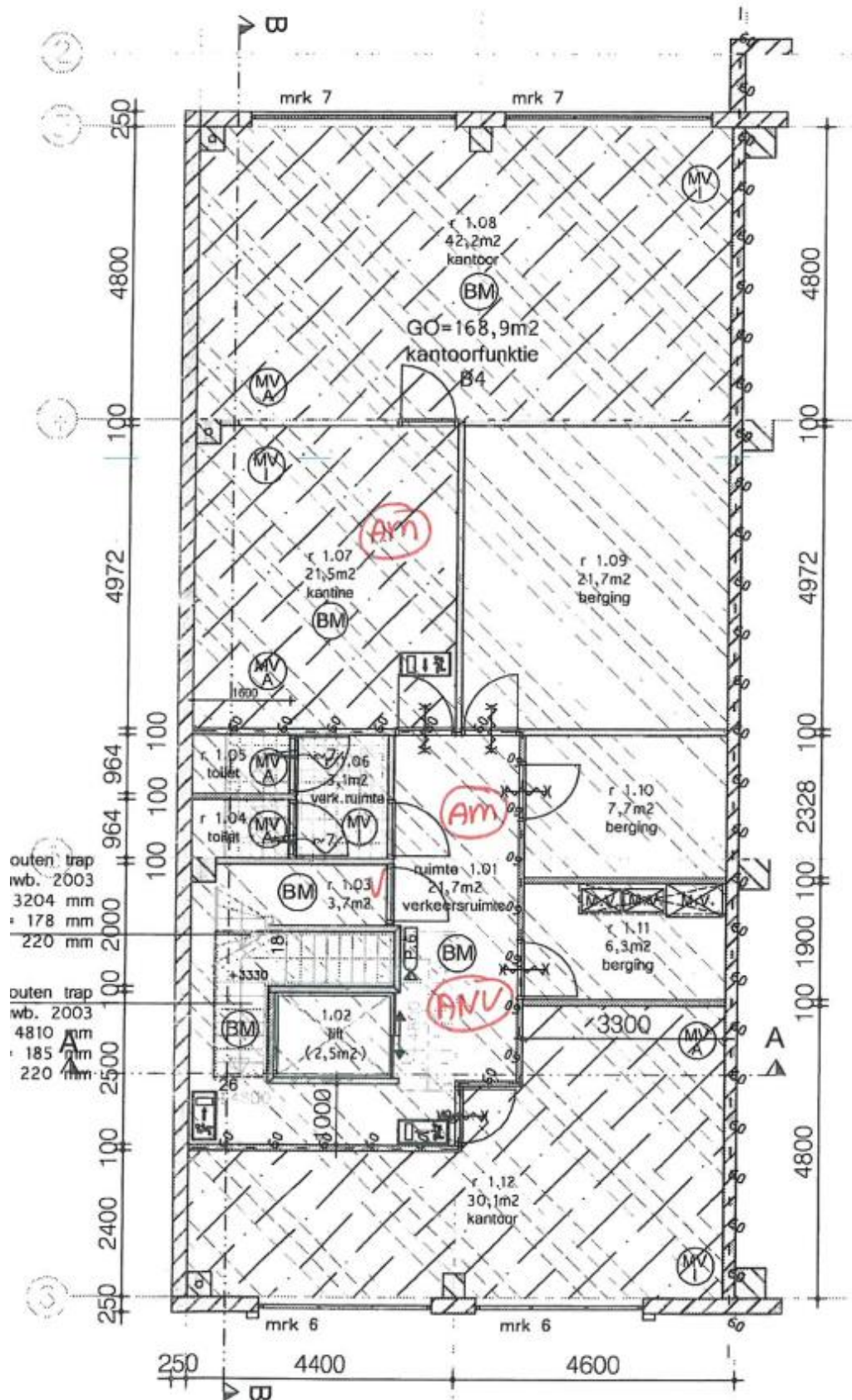


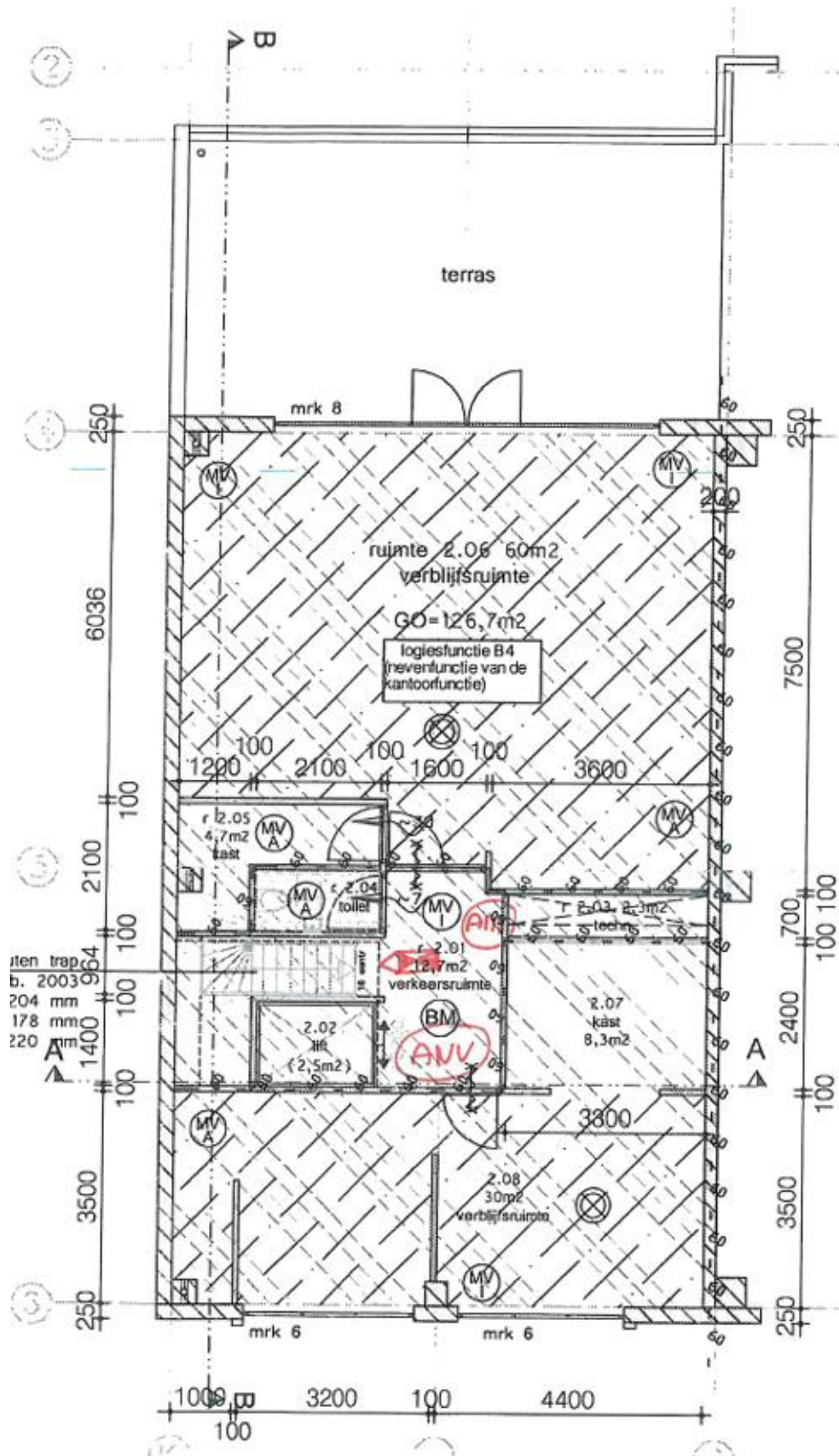












KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zekkenweg



0 5 10 15 20 25m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Hoek van Holland Sectie: A Perceel: 2217 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---