



Te koop

€ 495.000,-- k.k.

Artist Impression

20

KRIMWEG

HOENDERLOO

OVER DIT PAND

Krimweg 20 te Hoenderloo

Vrijstaand woonhuis met veel lichtinval en tuin op het zuiden

Objectomschrijving

Aan de Krimweg in het centrum van Hoenderloo, gelegen op korte afstand van de uitgestrekte bossen van de Veluwe, staat deze vrijstaande villa met een gebruiksoppervlakte van circa 145 m² en een inhoud van circa 465 m³.

Het object is oorspronkelijk gebouwd in 1969, begin jaren 2000 volledig verbouwd en is gelegen op een perceel van 490 m² eigen grond.

De woning beschikt over:

Een royale woonkamer/-keuken door de hoeveelheid glas beschikt het woonhuis over veel lichtinval

Ruime 1ste verdieping

Badkamer met douchecabine en wastafel

Dankzij de vrije overspanning is de indeling geheel naar eigen wens in te vullen.

Ligging

De woning is gelegen in het centrum van Hoenderloo, onderdeel van de gemeente Apeldoorn.

Hoenderloo staat bekend om haar ligging midden op de Veluwe en biedt directe toegang tot uitgestrekte natuurgebieden, wandel- en fietsroutes.

De uitvalswegen richting Apeldoorn, Arnhem en de A1/A50 zijn binnen korte afstand bereikbaar.

Voorzieningen zoals supermarkt, horeca en basisschool bevinden zich op loopafstand.

Indeling

Begane grond

U stapt binnen in een zeer royale ruimte, dit is volledig naar eigen wens in te richten. U kunt kiezen voor straatgericht leven (woonkamer) of juist straatgericht koken (woonkeuken).

De ruime open ruimte op begane grond biedt veel kansen tot het realiseren van uw eigen droomhuis. Door de grote raampartijen valt er ontzettend veel daglicht binnen.

Verdieping

Zodra u de verdieping hebt bereikt, ervaart u direct de royale, nader in te delen, verdieping. U kunt kiezen voor 1 master bedroom of meerdere slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Buitenterrein

Het perceel van 490m² biedt:

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Zonnige tuin op het zuiden

Kenmerken

bouwjaar 1969

perceel 490m²

gebruikersoppervlak wonen 145m²

OMSCHRIJVING

Inhoud 465m³

Energielabel D

Verwarming: CV-installatie

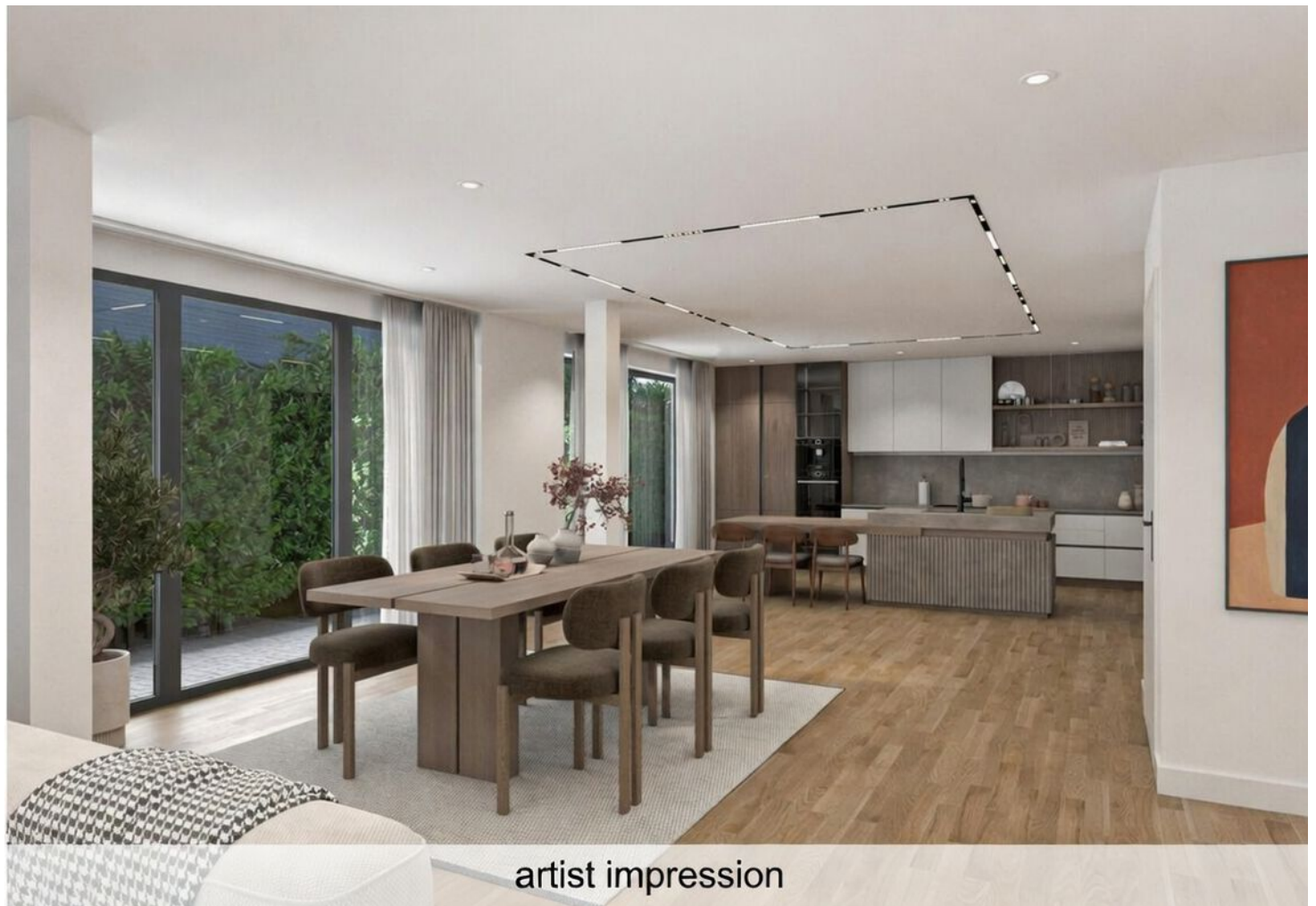
Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas

Parkeren: op eigen terrein

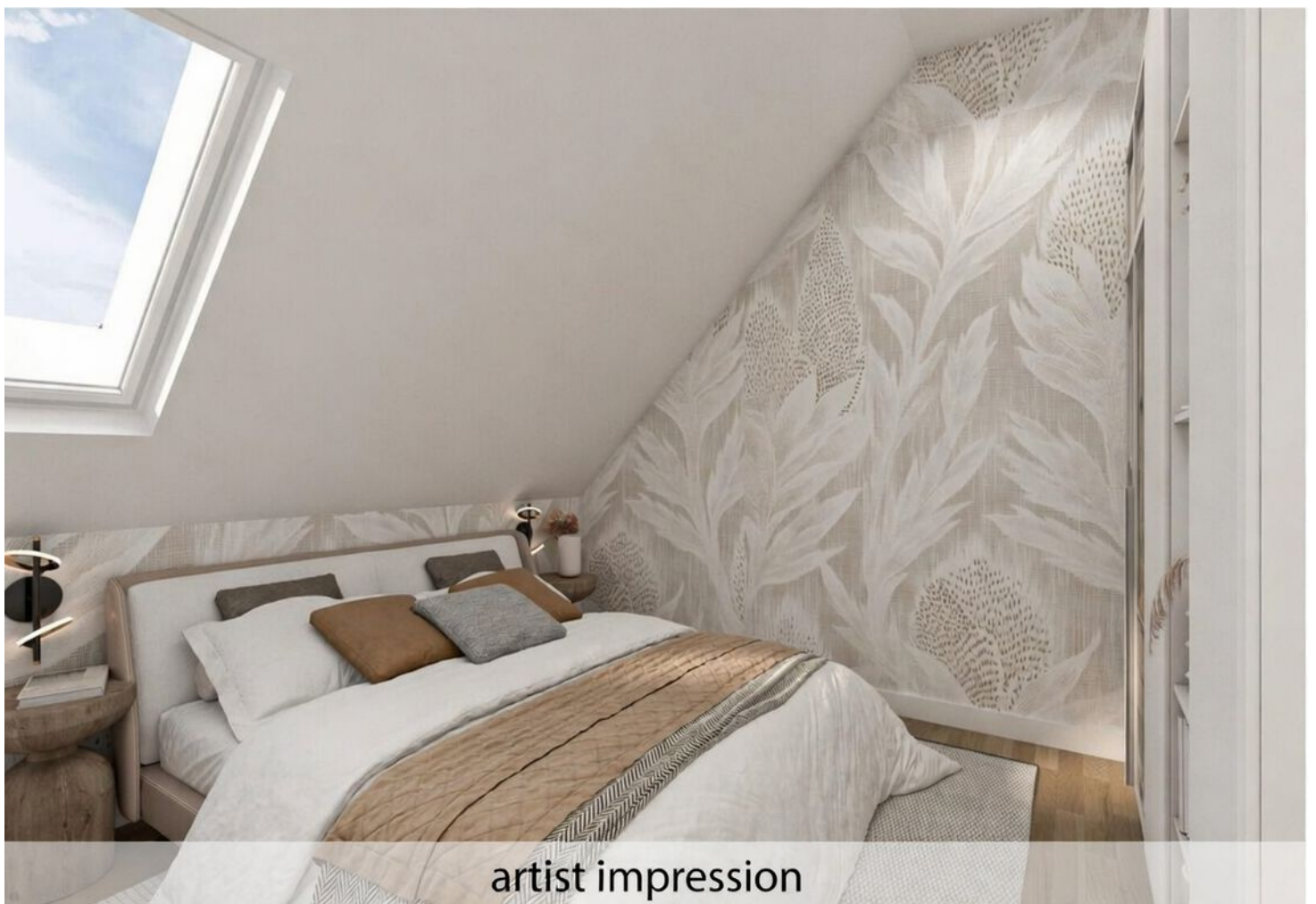
Aanvaarding: in overleg



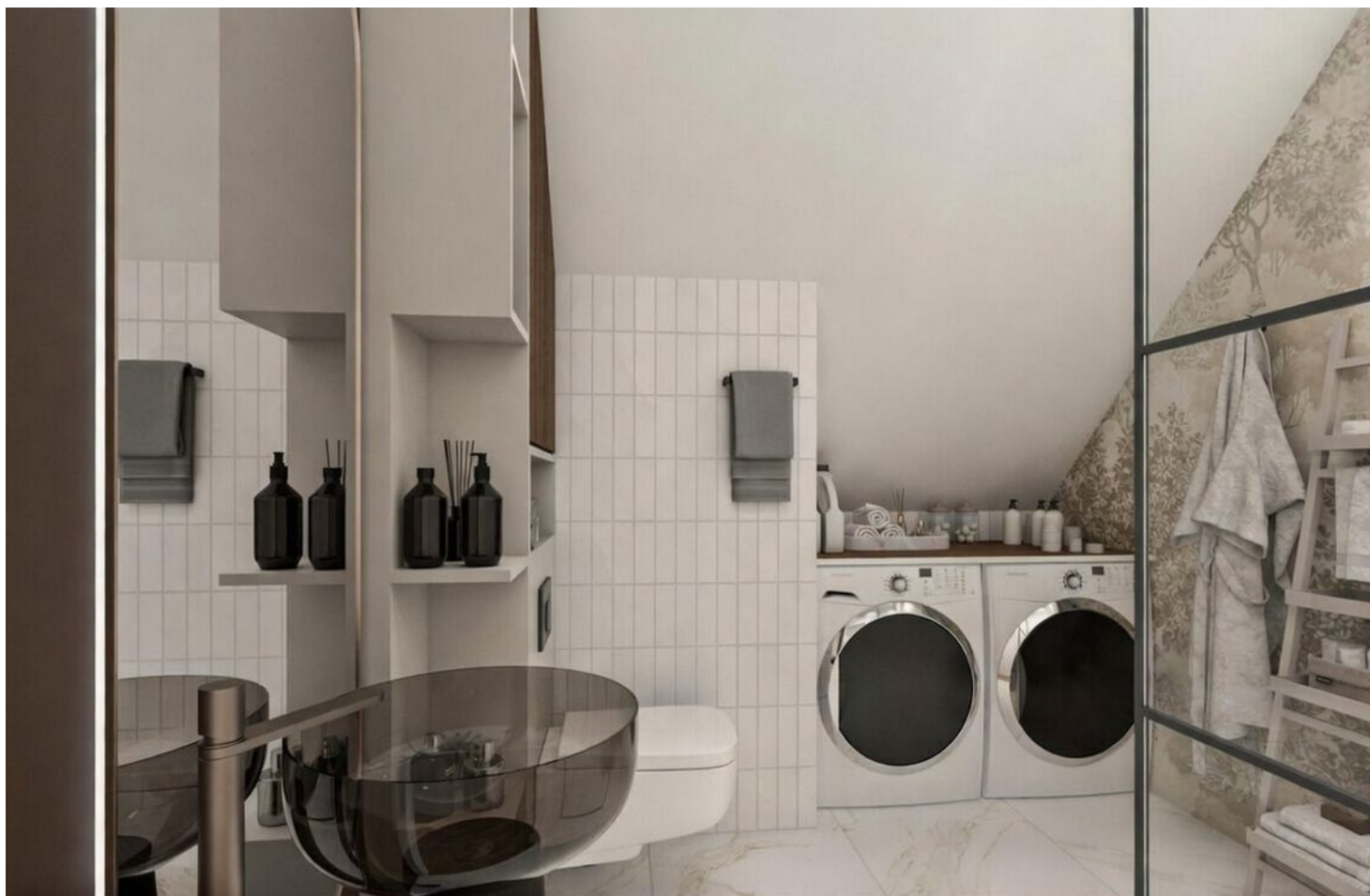
artist impression



artist impression



artist impression



artist impression







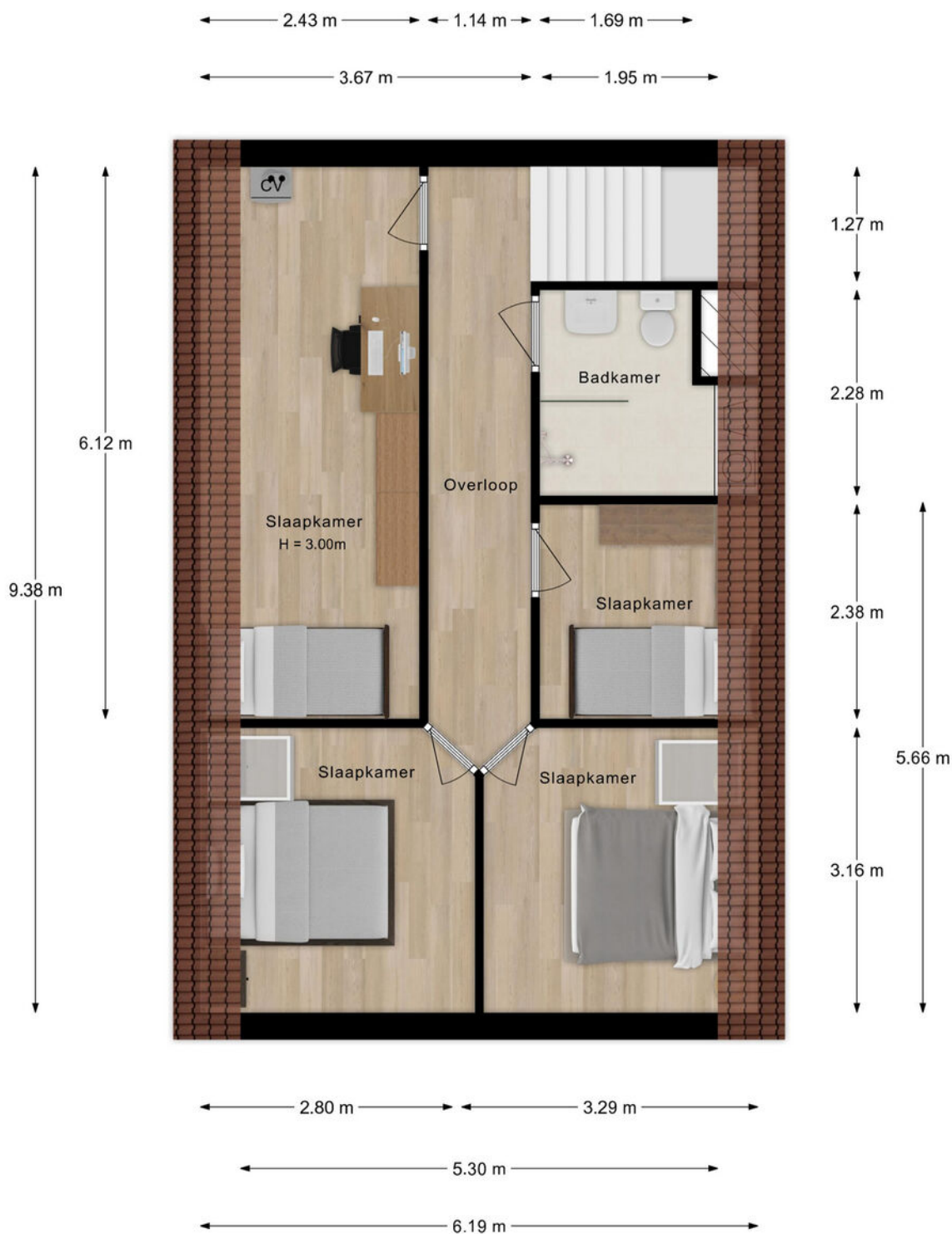
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Krimweg 20 te Hoenderloo
1e verdieping



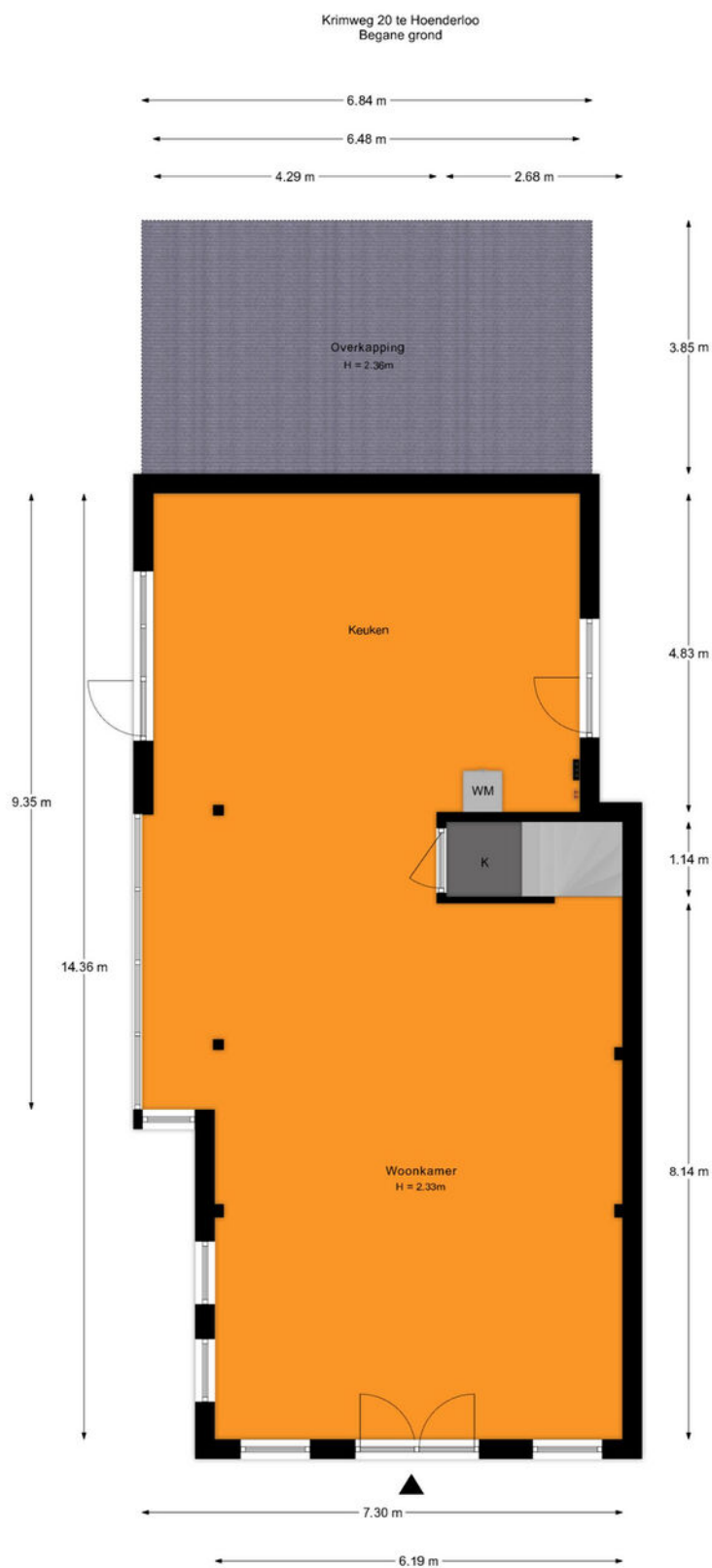
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Krimweg 20 te Hoenderloo
Begane grond tuin



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

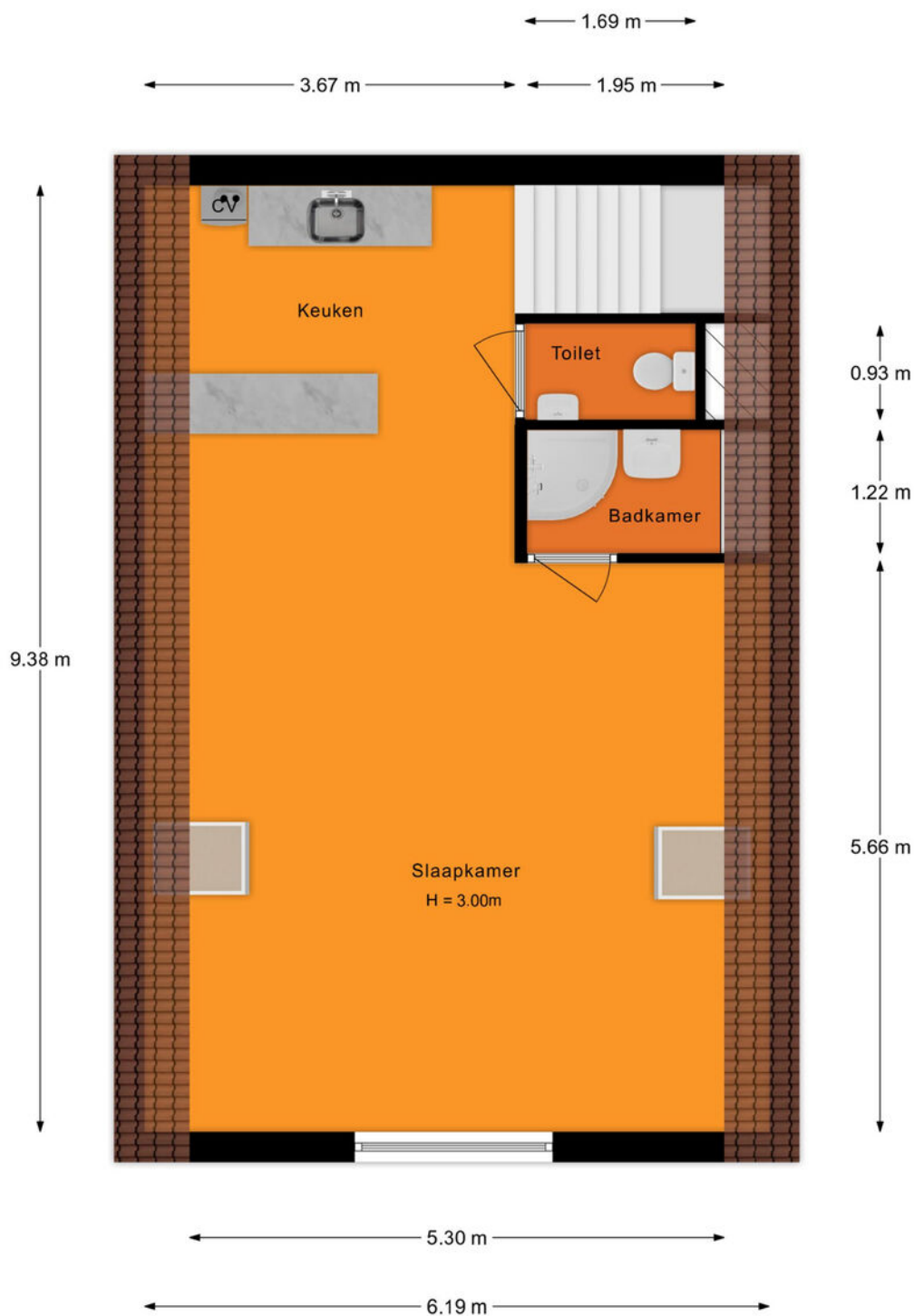
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Krimweg 20 te Hoenderloo
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Div



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beekbergen

G

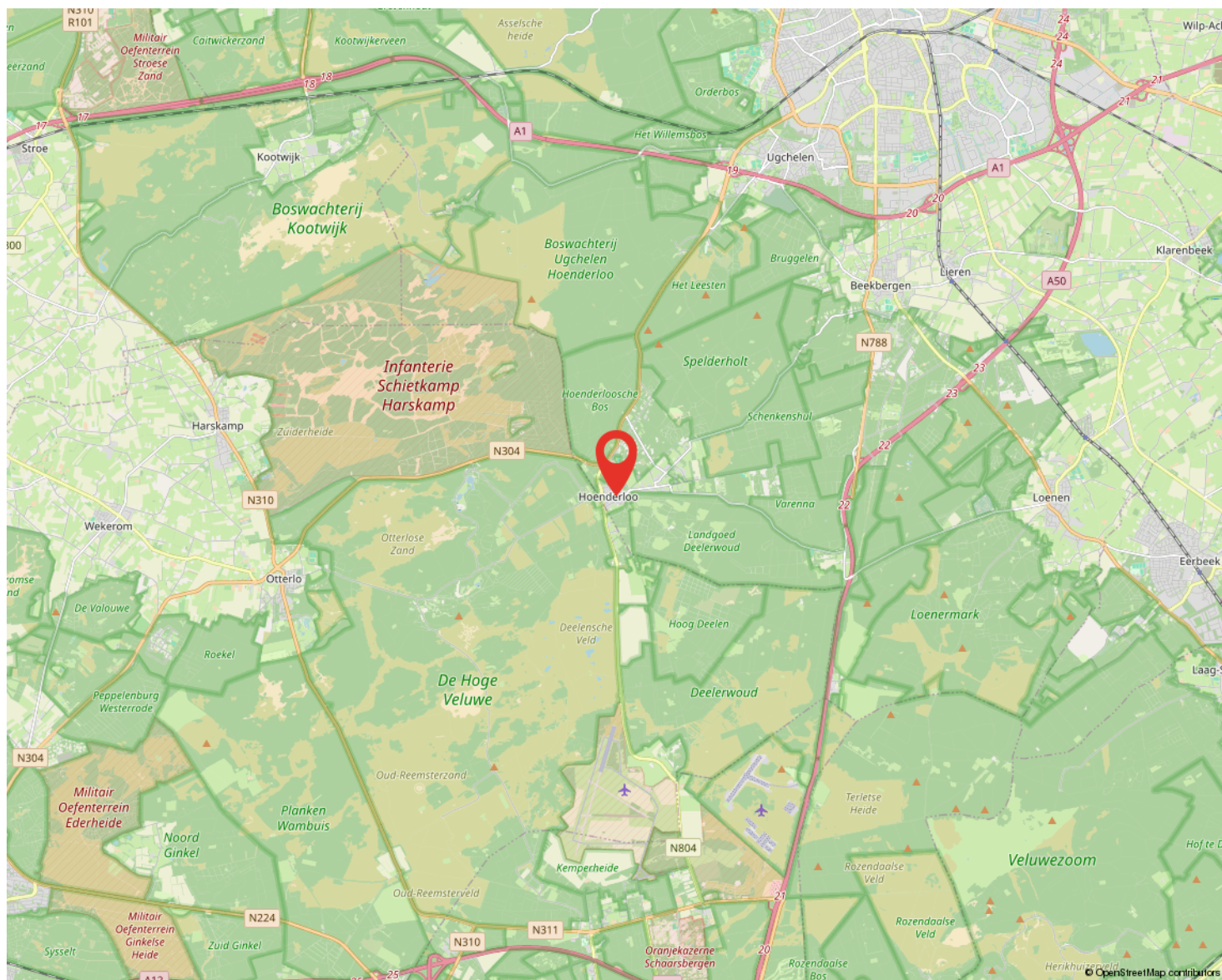
1614

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS