



KOPEN?

Hogebrinkerweg 18-001, Hoevelaken

Vraagprijs € 335.000,00 vrij op naam, exclusief btw

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.



Deze op een uitstekende zicht-/hoeklocatie gelegen representatief bedrijfsgebouw is beschikbaar voor de verkoop. Het bedrijfsgebouw bestaat uit circa 125 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Dit moderne en duurzame bedrijfsgebouw is dankzij de hoogwaardige uitstraling, royale raampartijen en uitstekende bereikbaarheid uitermate geschikt als showroom, kantoorruimte, studio of combinatie van bedrijfsruimte met opslag. De opvallende ligging in het nieuw gerealiseerde bedrijfsverzamelgebouw en de grote glaspartijen zorgen voor maximale zichtbaarheid.

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd in de huidige casco staat en beschikt over een praktische en efficiënte indeling. Op de begane grond bevindt zich een multifunctionele bedrijfsruimte voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m², een elektrisch bedienbare overheaddeur aan de zijkant van het gebouw en een entree aan de voorzijde. Via de vaste houten trap is de eerste verdieping bereikbaar. De verdiepingvloer is uitgevoerd in beton met cementdekvloer en heeft een vloerbelasting van 250 kg/m². Zowel aan de voor- als zijkant van het gebouw zijn op de verdieping royale raampartijen middels aluminium kozijnen met HR++ glas aangebracht voor voldoende daglichttoetreding. Bij het bedrijfsgebouw behoren vier parkeerplaatsen. Samengevat: een modern, uitstekend zichtbaar en multifunctioneel bedrijfsgebouw op een opvallende locatie, ideaal voor ondernemers die een representatieve bedrijfsruimte zoeken met uitstekende kantoor- en showroommogelijkheden.

Het geheel is gelegen op bedrijventerrein Hogebrink in Hoevelaken, goed bereikbaar vanaf Terschuur en Nijkerkerveen, maar ook zeer nabij de op- en afritten van de A1 en A28. Verder beschikt Hoevelaken over een eigen station met een goede verbinding naar Amersfoort en Ede.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Eyecatcher op bedrijventerrein Hogebrink in Hoevelaken.

Kenmerken

Circa 125 m² multifunctionele bedrijfsruimte verdeeld over twee verdiepingen.

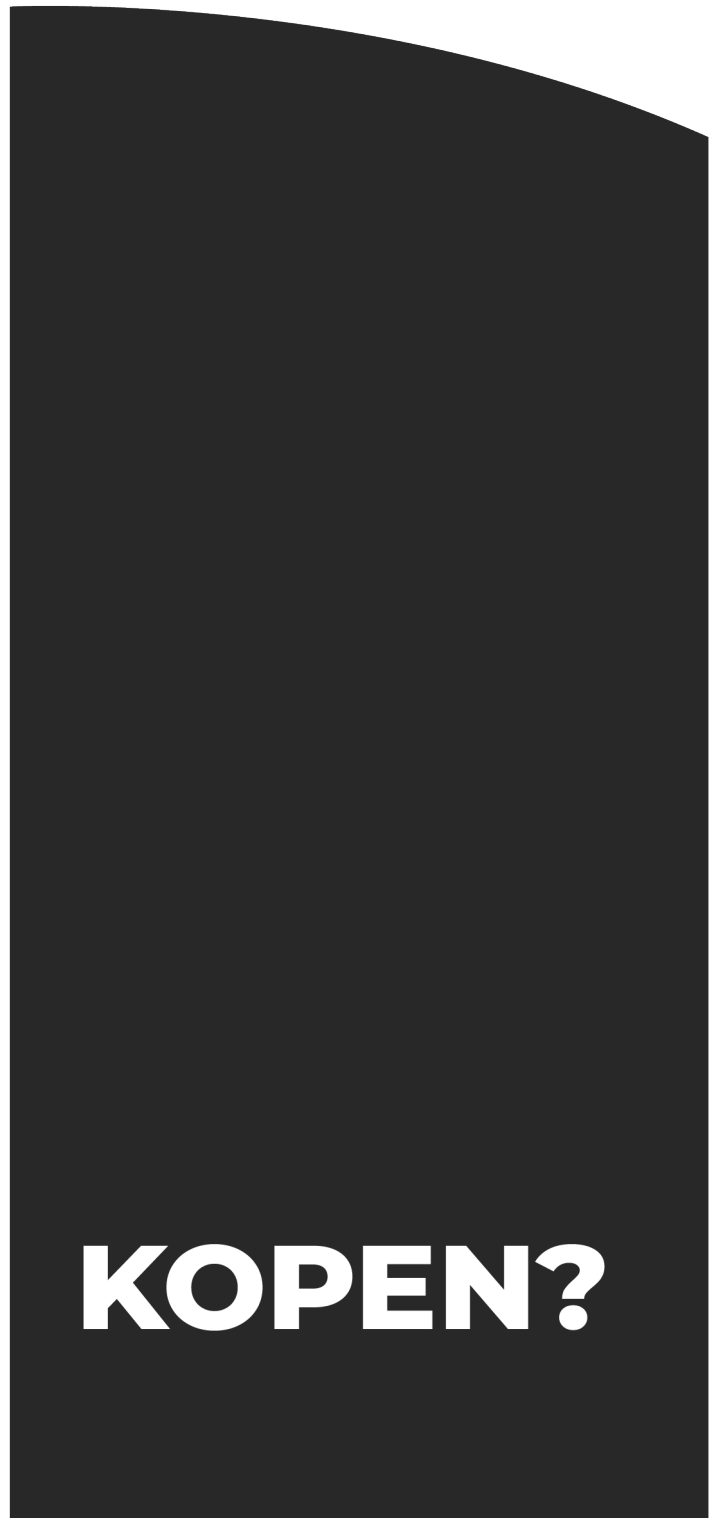
Uitstekende zicht- en hoeklocatie op modern bedrijventerrein.

Multifunctioneel inzetbaar als showroom, kantoor, studio of opslagruimte.

Grote raampartijen en hoogwaardige uitstraling voor maximale representativiteit.

Gelegen nabij de A1, A28 en station Hoevelaken.

Vier eigen parkeerplaatsen.



KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige casco staat, onder meer voorzien van:

- een monoliet afgewerkte betonvloer op begane grond belasting 1.000 kg/m²;
- betonnen verdiepingsvloer met cementdekvloer belasting van 250 kg/m²;
- scheidende wanden van prefab beton;
- gepoedercoate staalconstructie in kleur RAL 7016;
- buitengevels worden voorzien van beplating met RC waarde van 4,7 m² K/W;
- buitengevelkozijnen, ramen en deuren uitgevoerd in aluminium;
- ventilatie d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen;
- raamkozijnen voorzien van isolerende dubbele beglazing (HR++);
- het dak is uitgevoerd d.m.v. geïsoleerde sandwichpanelen, met een gemiddelde isolatiewaarde van minimaal 6,3 m² K/W;
- twee aansluitpunten voor riolering gemaakt;
- elektra is aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 x 25A.
- internet aansluiting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met handzender;
- dichte vurenhouten vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- zelfstandige loopdeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 125 m² en is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren vier (4) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bedrijventerrein 2. De voor ' Bedrijventerrein 2' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijf tot en met categorie 3.2, kantoor, bedrijfswoning, kantoren welke een ondergeschikt onderdeel uitmaken van een op hetzelfde bouwperceel gevestigde bedrijf, die onlosmakelijk zijn verbonden aan dat bedrijf en die noodzakelijk zijn in het kader van de normale bedrijfsvoering van dat bijbehorende bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Hoewelaken

Sectie: B

Nummer: 3054 A5

Bouwjaar

2026.

Koopsom

€ 335.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.



Hoevelaken
Hogebrinkerweg 18-001

Notaris

Ter keuze verkoper. Kosten voor overdracht zijn voor de verkoper. Kosten voor inschrijving van de eventuele hypotheek zijn voor koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















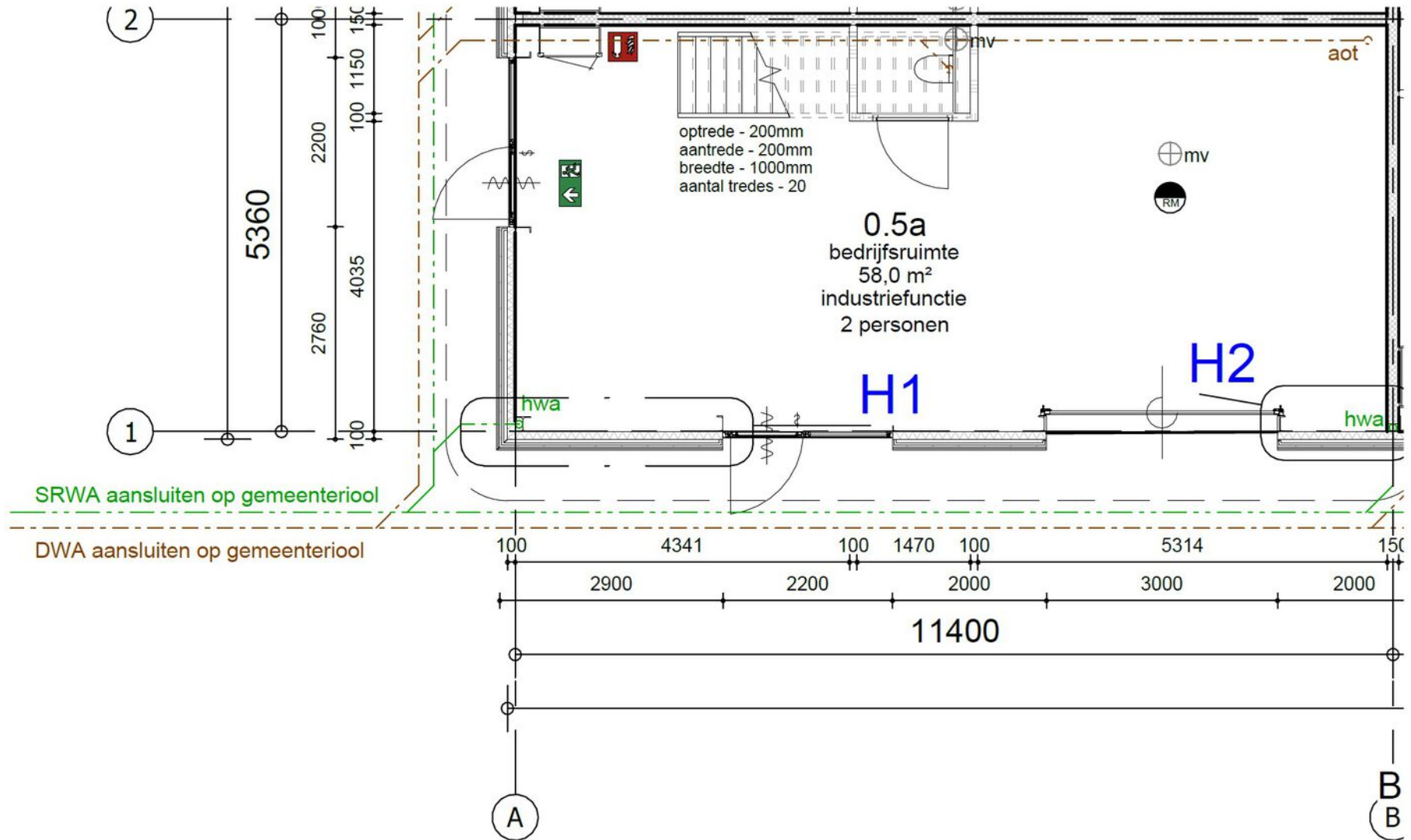




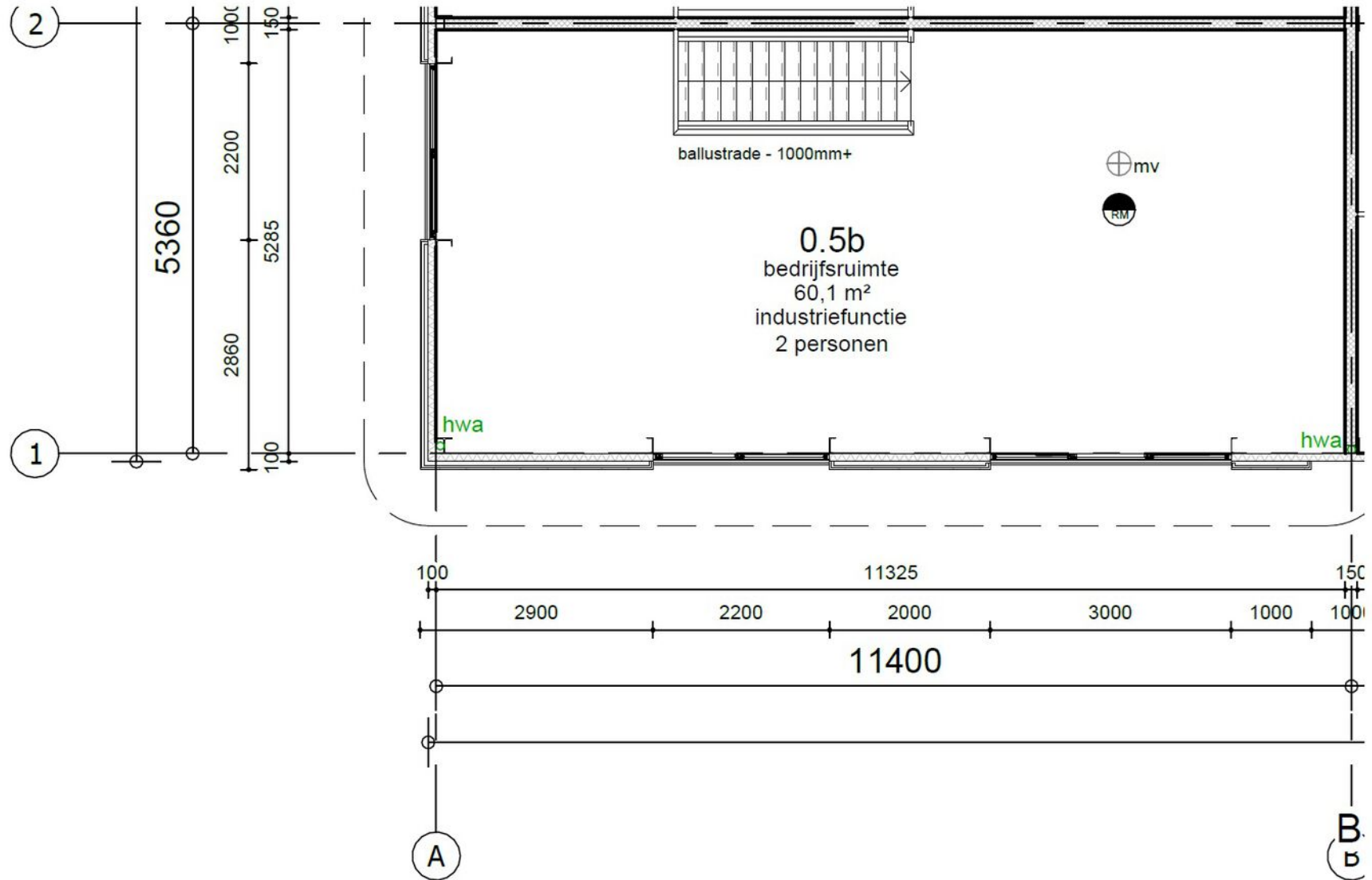
**Gelegen op
bedrijventerrein
Hogebrink nabij de
A1, A28 en station
Hoevelaken.**

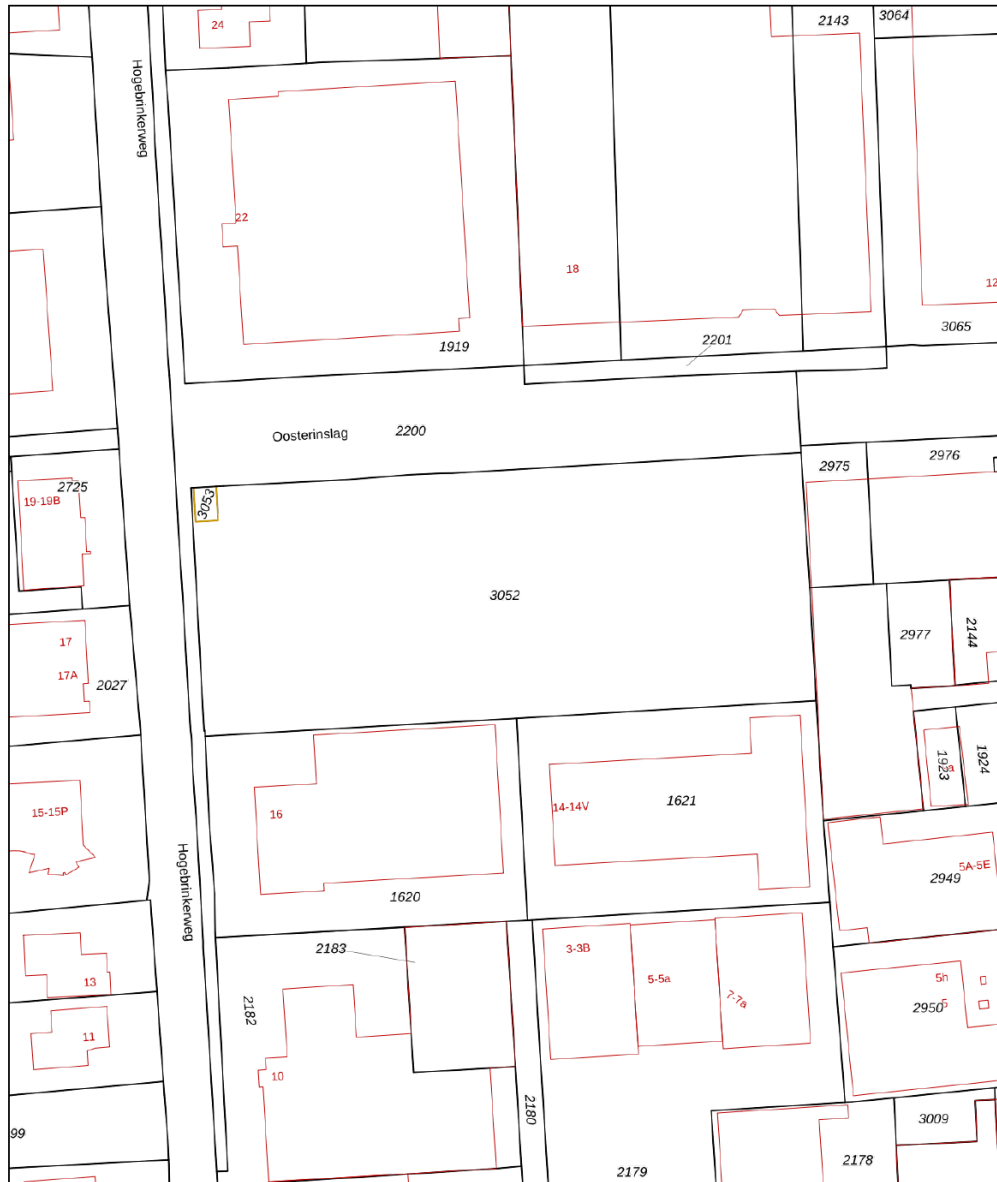
KOPEN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

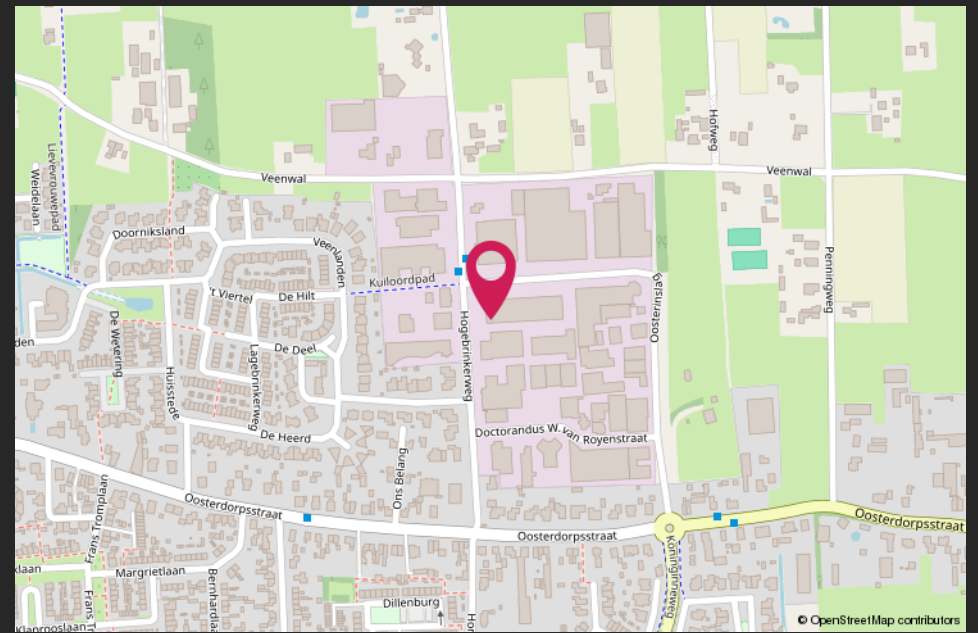
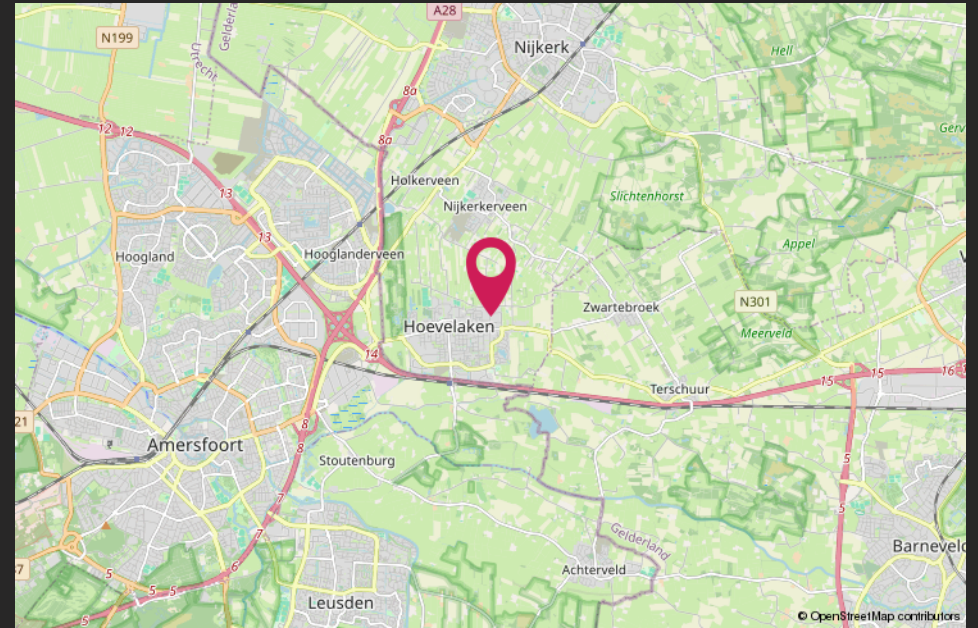




<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente: Hoevelaken</p> <p>Sectie: B</p> <p>Perceel: 3052</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl