

Te huur:

Bedrijfs,- kantoorruimte

De Beek 8 a
Hoevelaken

Huurprijs: € 1.750 per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Beek 8 a, Hoevelaken

Omschrijving

Te huur: nette multifunctionele kantoor- en bedrijfsruimte van circa 200 m², gelegen op De Beek te Hoevelaken.

De indeling omvat ongeveer 80 m² bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond, en circa 120 m² kantoor-/atelierruimte, inclusief een keuken, pantry en twee toiletten, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Het pand is toegankelijk via zowel een overheaddeur als een loopdeur. Twee parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor de huurder.

ALGEMEEN

Het pand bevindt zich op het verzorgde bedrijventerrein "Horstbeek", dat voornamelijk bestaat uit kantoorgebouwen die allemaal na 2000 zijn gebouwd. In de directe omgeving is er ruime beschikbaarheid van gratis parkeerplaatsen, wat het ontvangst van klanten of collega's eenvoudig en toegankelijk maakt.

Bedrijventerrein "Horstbeek" kenmerkt zich door een moderne uitstraling en goed onderhouden werkruimtes, wat het bijzonder geschikt maakt voor bedrijven die op zoek zijn naar eigentijdse kantooromgevingen. Deze locatie biedt een rustige en professionele werkomgeving en is daarmee een ideale keuze voor ondernemingen die waarde hechten aan een moderne en goed gefaciliteerde werkomgeving.

LOCATIE

Horstbeek, gelegen in Hoevelaken, is een bedrijventerrein dat zich onderscheidt door zijn strategische ligging en moderne faciliteiten. Dit dynamische gebied is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen, waaronder snelwegen, wat de bereikbaarheid optimaliseert. Het terrein staat bekend om zijn hedendaagse uitstraling.

Wat Horstbeek extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van moderne architectuur en goed onderhouden werkruimtes. Bedrijven die zich hier vestigen, profiteren niet alleen van een representatieve uitstraling maar ook van een professionele werkomgeving. Bovendien biedt het bedrijventerrein voldoende voorzieningen en ruimte voor groei.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de rand van Hoevelaken op bedrijventerrein Horstbeek. Knooppunt Hoevelaken (A28 en A1) ligt op twee autominuten en ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar. Treinstation Hoevelaken ligt op 5 minuten loopafstand.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 200 m². Als volgt verdeeld:

- 80 m² bedrijfs- opslagruimte op de begane grond;
- circa 120 m² kantoor-/atelierruimte incl. keuken, pantry en 2 toiletten verdeeld over de 1e verdieping en de begane grond.



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.750,-- per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 150,- per maand.

Huurder is zelf contractant van de NUTS-bedrijven.

OPLEVERING

Uitgangspunt is oplevering in de huidige staat. De unit is voorzien van:

- keuken;
- pantry;
- 2 toiletten;
- overheaddeur;
- loopdeur;
- airco;
- c.v.

PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen voor het pand beschikbaar voor de huurder. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving op de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een huurprijs vrij van BTW.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met verhuurder bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

6 maanden opzegtermijn.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.







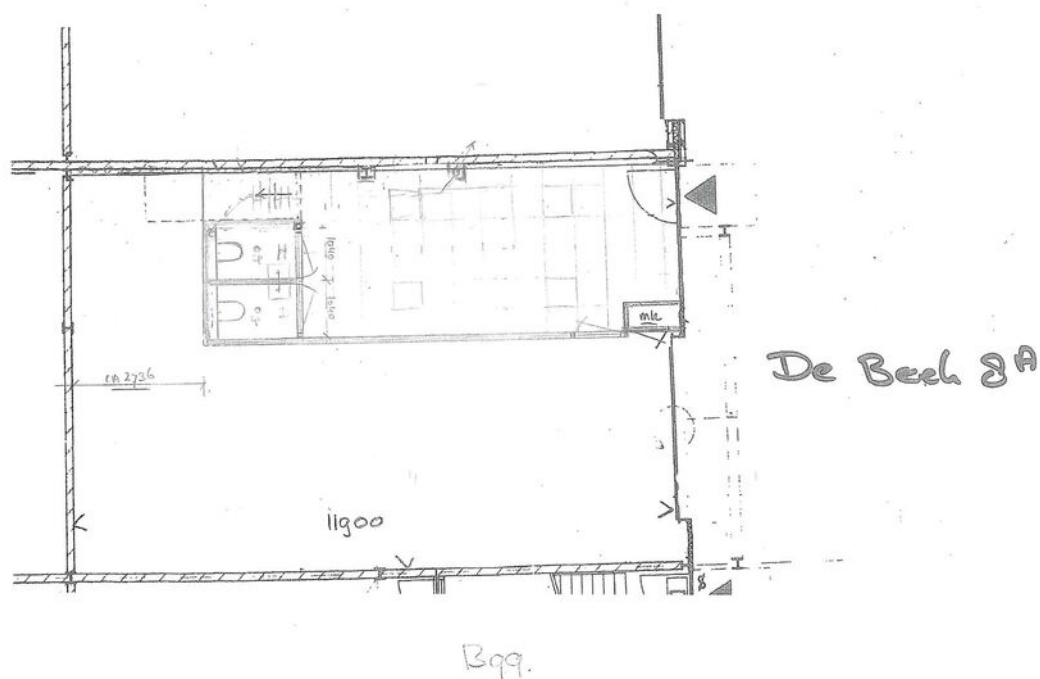






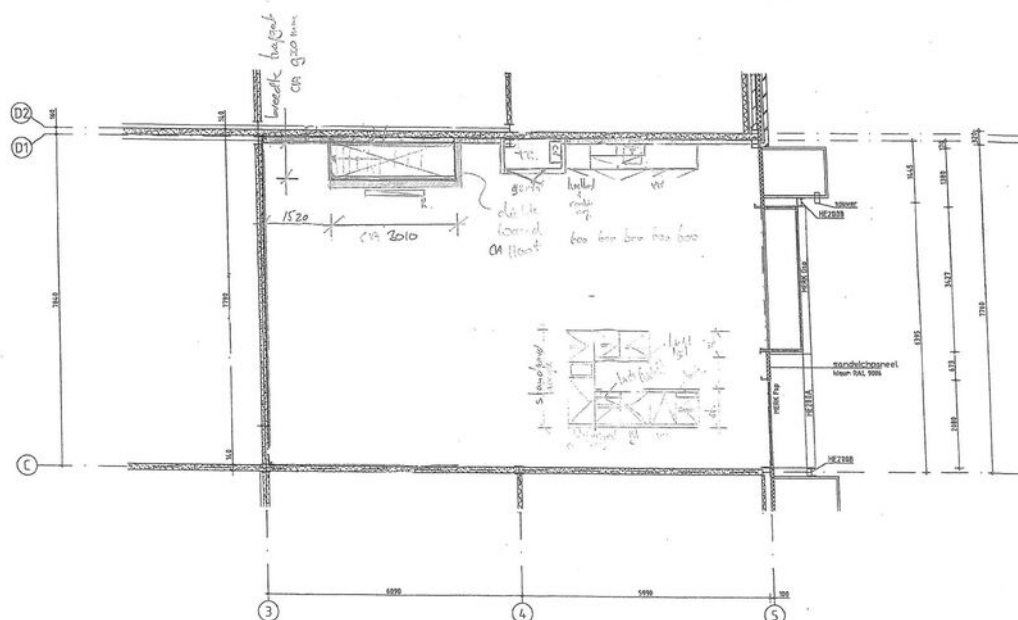
De Beek 8 a, Hoevelaken

Plattegrond begane grond



De Beek 8 a, Hoevelaken

Plattegrond 1e verdieping

Verdieping DE BEEK 8^a te Hoevelaken



**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars,
thuis in de regio Amersfoort
(Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties