

TE KOOP

**HOGEBRINKERWEG
14M**





TE KOOP: Nette bedrijfsunit in Hoevelaken

Bent u op zoek naar een ideale bedrijfsruimte in Hoevelaken? Deze bedrijfsunit aan de Hogebrinkerweg 14M biedt een perfecte combinatie van ruimte, locatie en functionaliteit.

De unit beschikt over 50 m² op de begane grond en 50 m² op de verdieping, waardoor er voldoende ruimte is voor diverse zakelijke activiteiten. Met een overheaddeur, een eigen meterkast, toilet en verlichting op de begane grond is deze unit direct klaar voor gebruik.

Of u nu een ruimte zoekt voor eigen gebruik of als investering, deze nette bedrijfsunit biedt een uitstekende kans om uw zakelijke ambities waar te maken.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Wij kijken ernaar uit u te verwelkomen in deze veelzijdige bedrijfsruimte in Hoevelaken.

KOOPVOORWAARDEN:

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt €189.000 exclusief BTW k.k.

GARANTIESTELLING

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze van de koper.

BTW

Uitgangspunt is dat er BTW verschuldigd is en er is overdrachtsbelasting van toepassing.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Vraagprijs	€189.000 exclusief BTW k.k.
------------	-----------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	100 m2
-------------	--------

Bedrijfsruimte oppervlakte	50 m2
----------------------------	-------

Kantoorruimte oppervlakte	50 m2
---------------------------	-------

Vrije hoogte	ca. 4,25 meter
--------------	----------------

Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, overheaddeur, toiletvoorziening en pantry
---------------	--



BESTEMMINGSPLAN

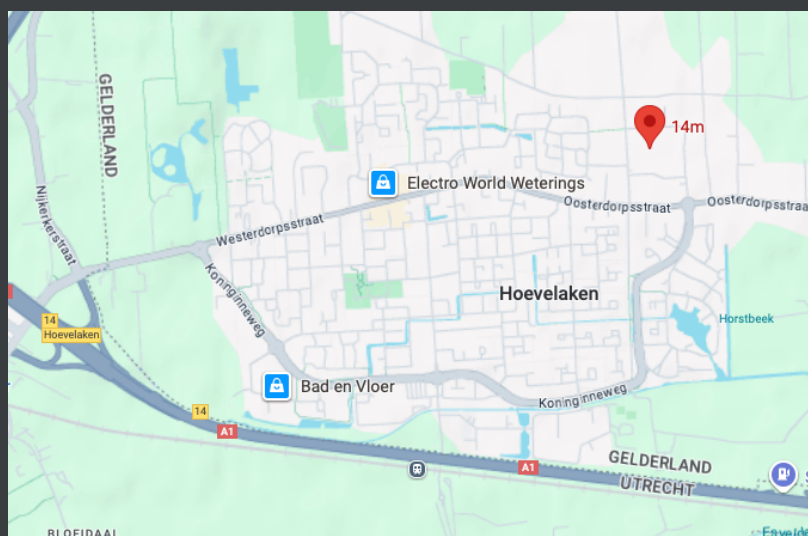
Hogebrinkerweg 14M valt onder het bestemmingsplan "Gemeente Nijkerk 2014" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Hogebrinkerweg 14m
Kadastrale: Hoevelaken
Sectie & Nummer: B1621
Perceelsgrootte: 2.371 m²
Eigendomssituatie: Gedeeltelijk eigendom

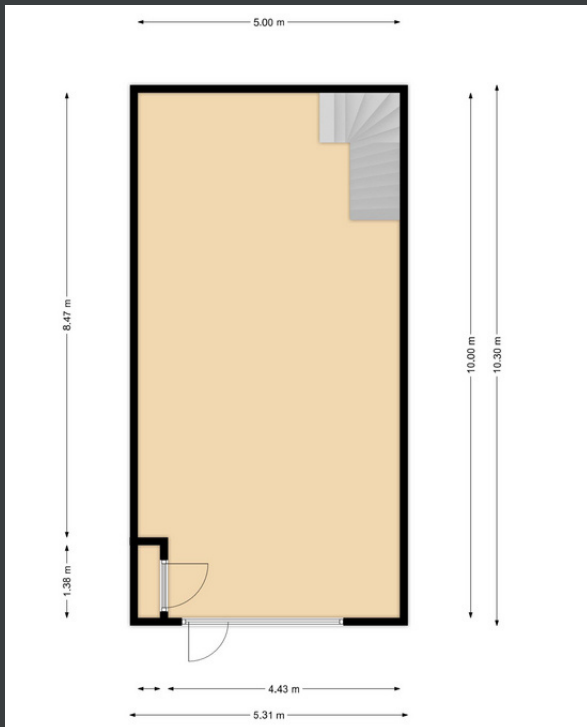
KENMERKEN

- A1-afrit, goede bereikbaarheid
- Dichtbij het centrum van Hoevelaken
- 100 m² (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur

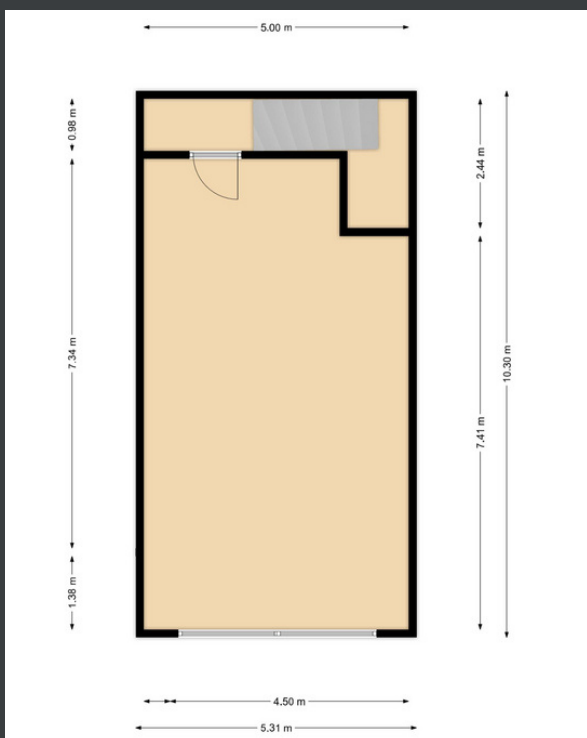


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,