

TE HUUR

HOGEBRINKERWEG 18-027





Te huur: Bedrijfsruimte 11 & 12 – Businesspark Hoevelaken
Royaal, luxe afgewerkt en uitstekend zichtbaar – los of gekoppeld te huur

Bent u op zoek naar een moderne en duurzame bedrijfsruimte met veel licht, uitstraling én ruimte? Dan zijn Bedrijfsruimte 11 en 12 op Businesspark Hoevelaken een uitstekende keuze. Deze twee naast elkaar gelegen units zijn afzonderlijk beschikbaar, maar kunnen ook worden gekoppeld tot één grotere ruimte, wat de indelingsmogelijkheden vergroot en de inzetbaarheid van de bedrijfsruimte verruimt.

Elke unit heeft ca. 194 m² bruto vloeroppervlakte verdeeld over twee verdiepingen (ca. 97 m² per laag). Bij koppeling ontstaat een royale bedrijfsruimte van bijna 390 m² met een representatieve gevel, ruime toegang via glazen overheaddeuren en veel daglicht dankzij grote raampartijen.

Kenmerken per unit (11 of 12):

- Totale oppervlakte: ca. 194 m² (begane grond + verdieping)
- Gekoppeld beschikbaar: totaal ca. 388 m²
- Luxe uitstraling met houten gevelbekleding en bronskleurige kozijnen
- Glazen overheaddeur en glazen loopdeur
- 3 eigen parkeerplaatsen per unit
- Casco oplevering – vrij in te delen
- Gasloos, met eigen meterkast (elektra en water)
- Uitstekende bereikbaarheid via A1 en A28
- Slechts 1 km van het centrum van Hoevelaken

Duurzaamheid & Comfort

De unit is gebouwd met oog voor energie-efficiëntie en toekomstbestendigheid. Dankzij hoogwaardige isolatie, duurzame materialen en het gebruik comfortabel.

Bereikbaarheid

Door de ligging op de kop van het bedrijfsverzamelgebouw is Bedrijfsruimte 1 uitstekend zichtbaar vanaf de doorgaande weg. Dit maakt het ideaal voor ondernemers die hun bedrijfsidentiteit krachtig willen uitdragen. Met een uitstekende ontsluiting via snelwegen en openbaar vervoer is deze locatie bovendien zeer goed bereikbaar.

Bereikbaarheid

Parkeergelegenheid

Vier (04) parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein.

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





Huurprijs	€ 1.750,- per maand, exclusief servicekosten en btw per unit.
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	388 m2 (in units vanaf 194 m2)
Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeur



BESTEMMINGSPLAN

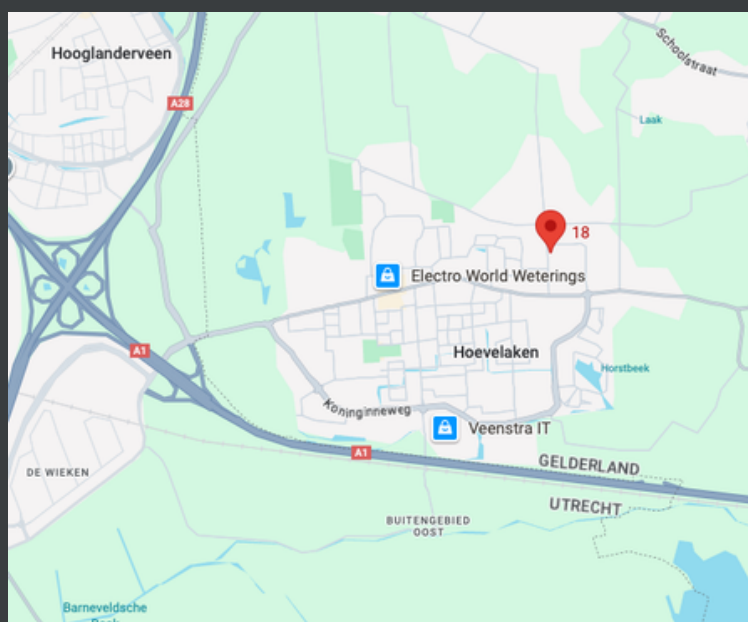
Hogebrinkerweg 18 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 2" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Hogebrinkerweg 18-027
Kadastrale: Hoevelaken
Sectie & Nummer: B 3052
Perceelsgrootte: 6.081 m2
Eigendomssituatie: gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- Nieuwbouw 2026
- 123m² (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht
- Zichtlocatie
- Casco



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,