

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Produktieweg 5-04, Holten



PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-04, Holten

Bent u op zoek naar een moderne, duurzame en representatieve bedrijfsruimte op een strategisch goed bereikbare locatie? Dan is deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein Vletgaarsmaten in Holten een uitstekende investering en vestigingslocatie.

De unit is gelegen op een jong en modern bedrijventerrein waar diverse lokale, regionale en landelijke ondernemingen zijn gevestigd. Dankzij de hoogwaardige bouwkwaliteit, efficiënte indeling en uitstekende ontsluiting is deze bedrijfsruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie, werkplaats, showroom en kantoorfuncties..

Kleine bedrijfsunits op bedrijventerrein Vletgaarsmaten bedrijventerrein zijn schaars en kennen doorgaans een zeer goede verhuurbaarheid, waardoor deze unit ook interessant is als belegging.

Kenmerken

- Vrije hoogte: ca. 3,50 meter
- Betonnen verdiepingsvloer met vaste trap
- Totaaloppervlak: ca. 100 m² bedrijfs-/kantoorruimte (begane grond + verdieping)
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Parkeerplaatsen voorzien van mantelbuis voor elektrisch laden
- Voorzien van dubbele mantelbuizen vanuit meterkast naar weg t.b.v. glasvezelproviders
- Moderne, duurzame bouwkwaliteit

OPPERVLAKTE

50m² begane grond en 50m² verdieping

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-04, Holten

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De unit is uitstekend bereikbaar en direct gelegen op bedrijventerrein Vletgaarsmaten, met een directe aansluiting op de N322 en snelle verbinding naar de A1. Hierdoor zijn zowel de Stedendriehoek als Oost-Twente binnen circa 15 minuten bereikbaar.

Centrum Holten: ± 5 minuten

Centrum Rijssen: ± 15 minuten

PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen in eigendom die bij de unit horen en voor de unit liggen

BESTEMMINGSPLAN

Industriefunctie, bedrijf tot en met categorie 4.2

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt onder andere opgeleverd met:

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-04, Holten

- Meterkast met groepenkast
- Geïsoleerde betonvloer bg (vloerbelasting ? 1.000 kg/m²)
- Geïsoleerde sandwichpanelen Rc 4,7
- Geïsoleerd dak Rc 6,0
- Voorbereiding voor vloerverwarming op de verdieping
- Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting ? 500 kg/m²) met vaste trap
- Betonklinkerbestrating rondom het gebouw
- Twee privé parkeerplaatsen
- Toilet
- Wasbak
- Verlichting
- Wanden onafgewerkt
- Etc.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: €198.950,- V.O.N. excl. BTW.

Aanvaarding: per direct

Omdat het pand:

- recent is opgeleverd
- nog niet in gebruik is genomen
- juridisch en fiscaal kwalificeert als “nieuw onroerend goed”
- binnen de 2-jaarstermijn na eerste ingebruikname valt
- vindt de levering plaats onder de btw-regeling en is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-04, Holten

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

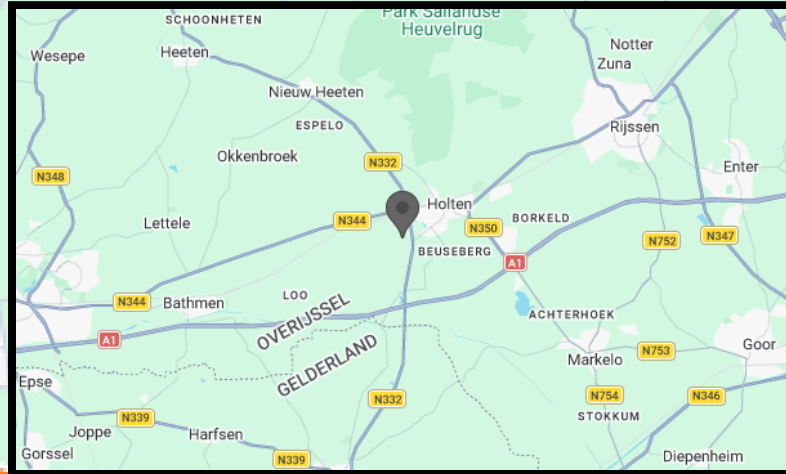
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-04, Holten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deja-Vu Holten

Albert Heijn



Peterswaterleiding

HOLTERBROEK

Boterbeek

Oude
Schipbeek

NEERDORP

Landal Twenhaarsveld



Holten

N332

N350

BEUSEBERG

Fliermatenweg

McDonald's Holten



MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

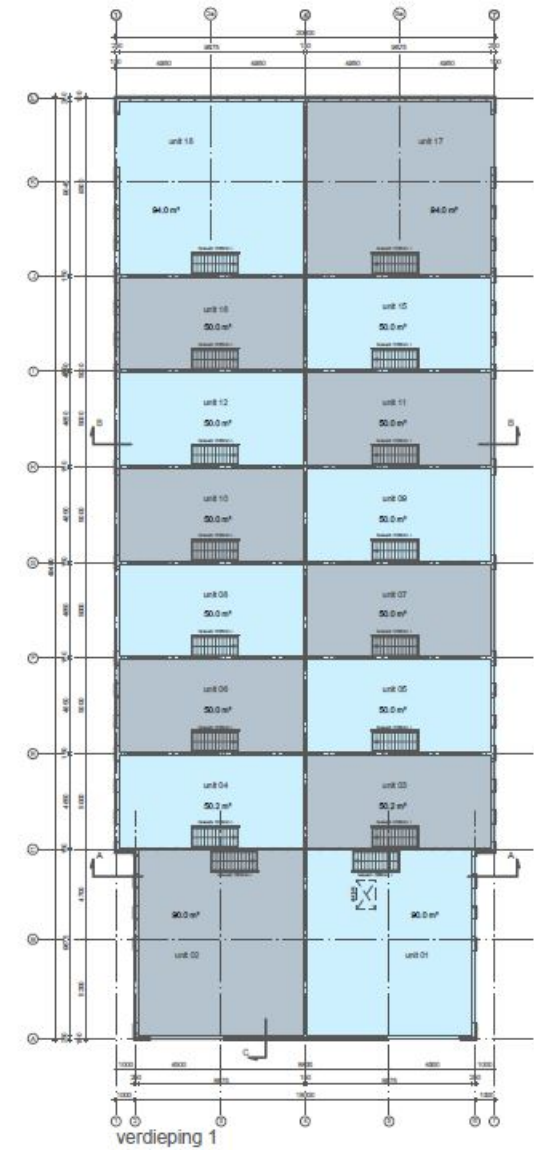
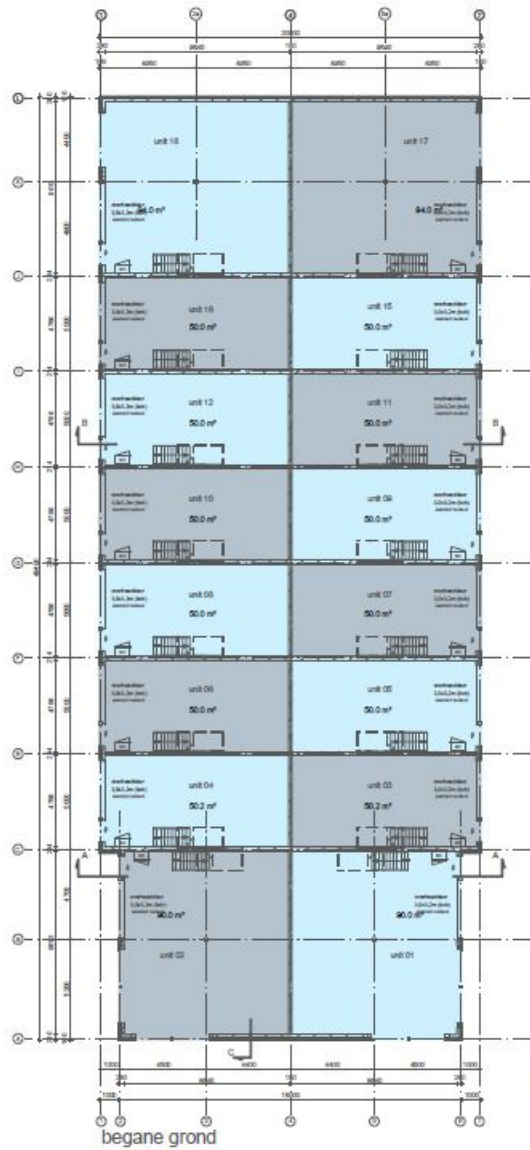


MEDIA

Produktieweg 5-04, Holten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Produktieweg 5-04, Holten



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl