

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

Te huur, instap klaar bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Graftermeerstraat 47 C te Hoofddorp.

LOCATIE

Het bedrijfspand is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5695

Grootte: 325 m²

Bouwjaar: 2000

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van 347 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: 176 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: 176 m² kantoorruimte;

PARKEREN

Zowel op eigen terrein als op de openbare weg voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

PROJECTINFORMATIE

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

Kantoorruimte:

- Verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;
- Scheidingswanden;
- Toilet;
- Pantry;
- Verwarming;
- Airco.

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte 2,85 meter;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Verlichtingsarmaturen;
- Rolluiken;
- Gecoate vloer;
- Toilet;
- Verwarming middels heaters.
- Overheaddeur 4,00 m x 2,70 m;
- Alarminstallatie.

BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp-Noord', dat op 1 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd-1'. De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- creatieve industrie;
- horecavoorzieningen in categorie 1 of 2;

PROJECTINFORMATIE

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

met daarbij behorend(e):

- verhardingen, in- en uitritten;
- groen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en/of het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 5.200,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2+3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

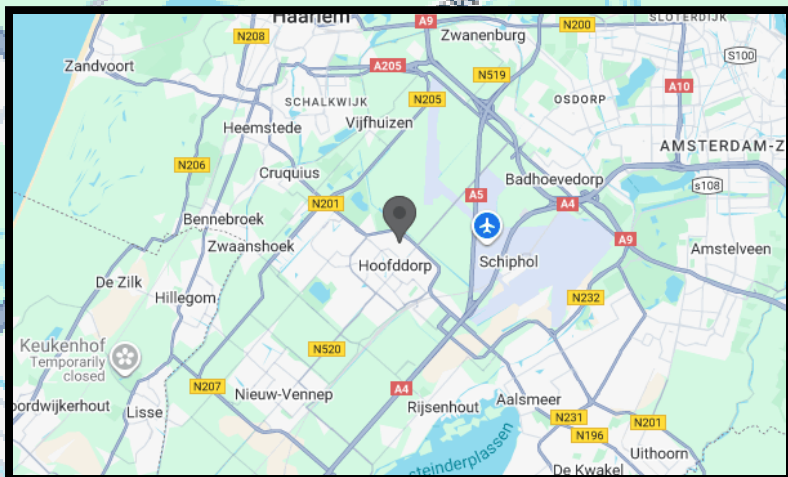
Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

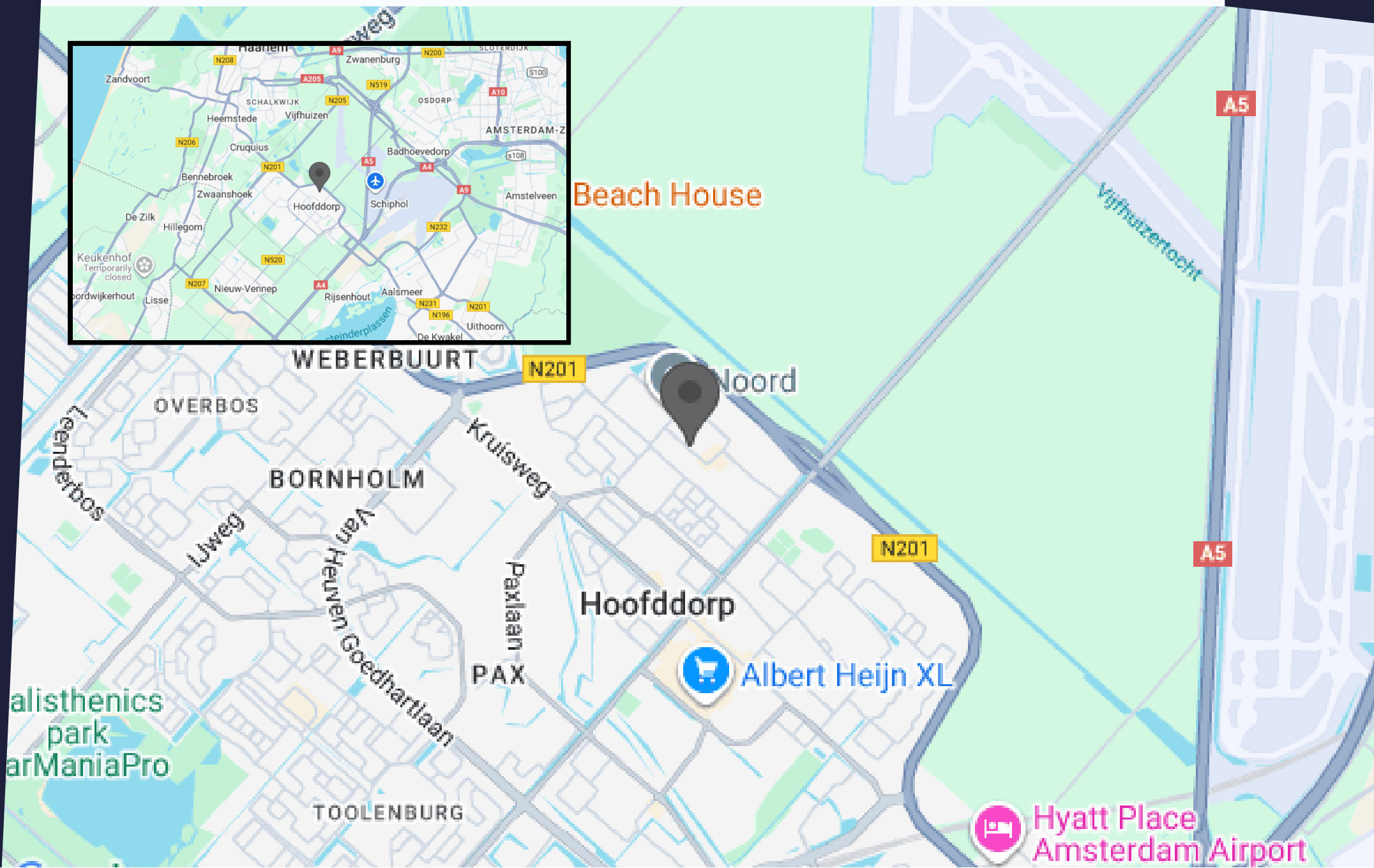
PROJECTINFORMATIE

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



Beach House



MEDIA

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp



MEDIA

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

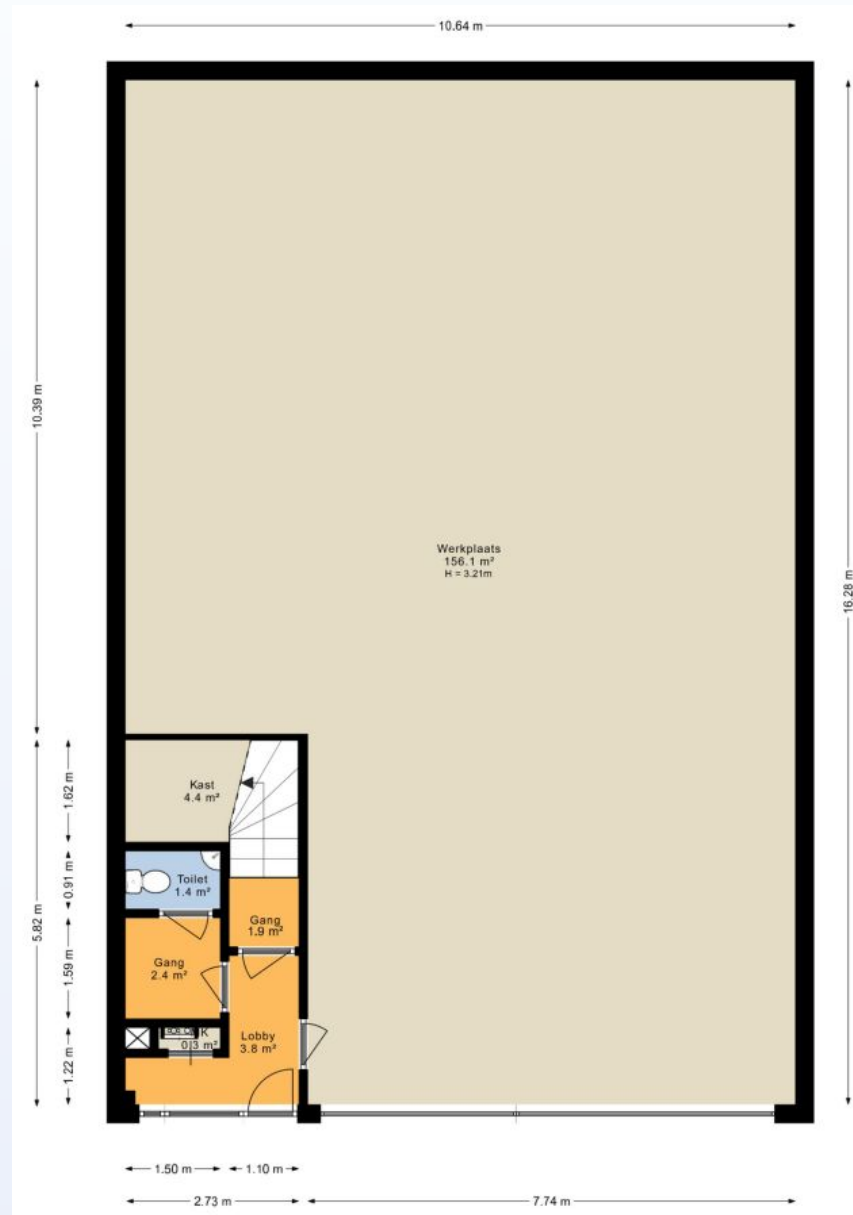


MEDIA

Graftermeerstraat 47C, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl