



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NOORDMEERSTRAAT 5

Te huur **€ 1.600 per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

150 m²

BEDRIJFSRUIMTE

80 m²

KANTOORRUIMTE

70 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

bedrijfsunit van totaal ca. 150 m² gelegen aan de achterkant van het bedrijfsverzamelgebouw, verdeeld over:

- 80 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 70 m² kantoor-bedrijfs-/kantineruimte op de verdieping

Object:

Gelegen in een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Hoofddorp Noord.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A4 (richting Amsterdam / Den Haag / Schiphol) en N201 / N205 (regionale verbindingen). NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand (ca. 5–10 min fietsen / enkele minuten met bus) bus)

Parkeren:

Bij de unit is 1 eigen parkeerplaats op het af te sluiten buitenterrein tegen de gevel van de bedrijfsunit.

Opleveringsniveau:

- af te sluiten toegangspoort naar gemeenschappelijk binnenterrein
- overheaddeur met aparte loopdeur
- LED verlichting
- CV verwarming (gasketel)
- toilet
- gladde betonvloer
- scheidingswand op de verdieping alsmede een laminaatvloer en pantry
- eigen meterkast voorzien van GWE (3X25 Ampère) alsmede een coax en glasvezel aansluitpunt

Huurprijs:

€ 19.200,- per jaar (per maand € 1.600,-), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

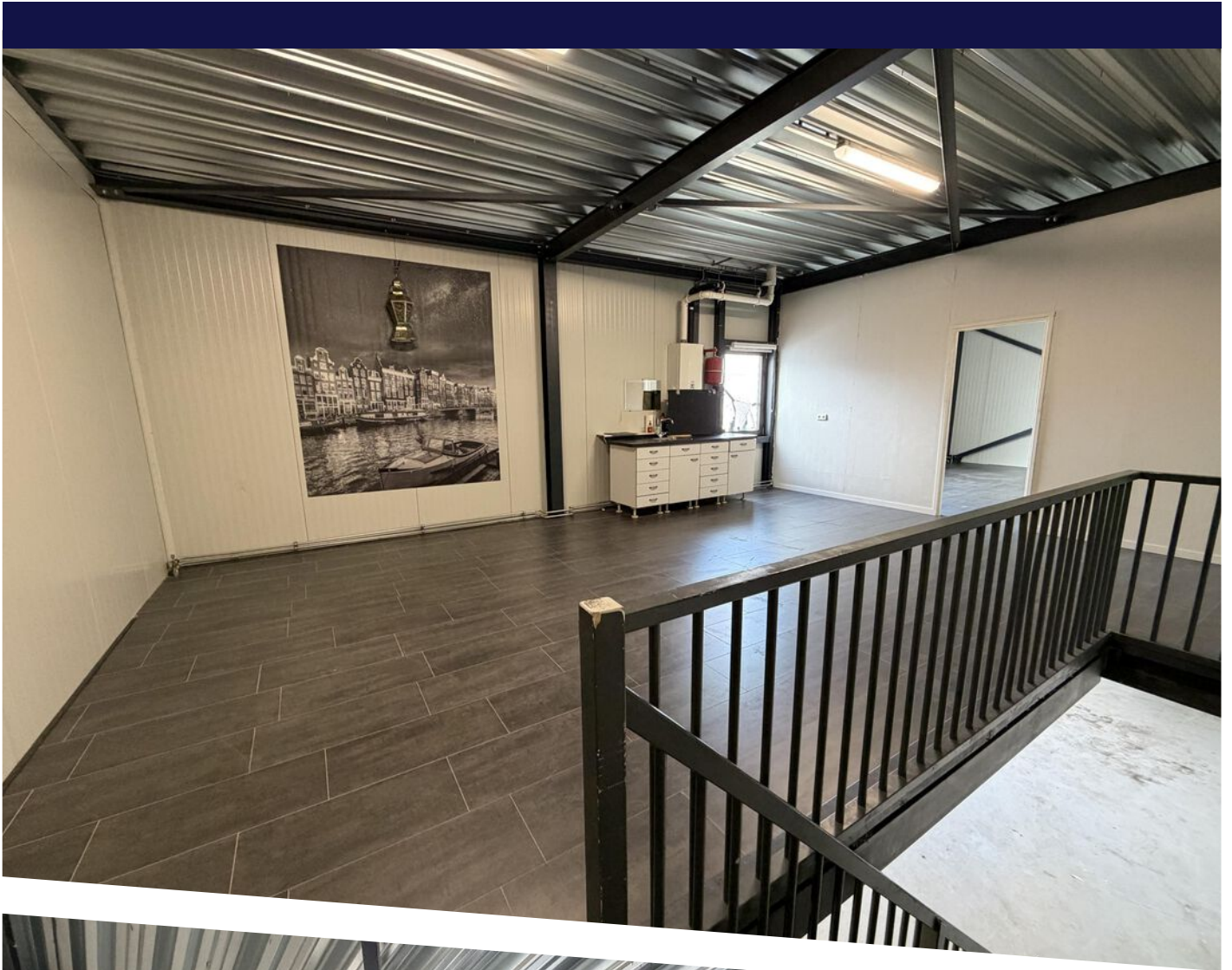
In overleg.

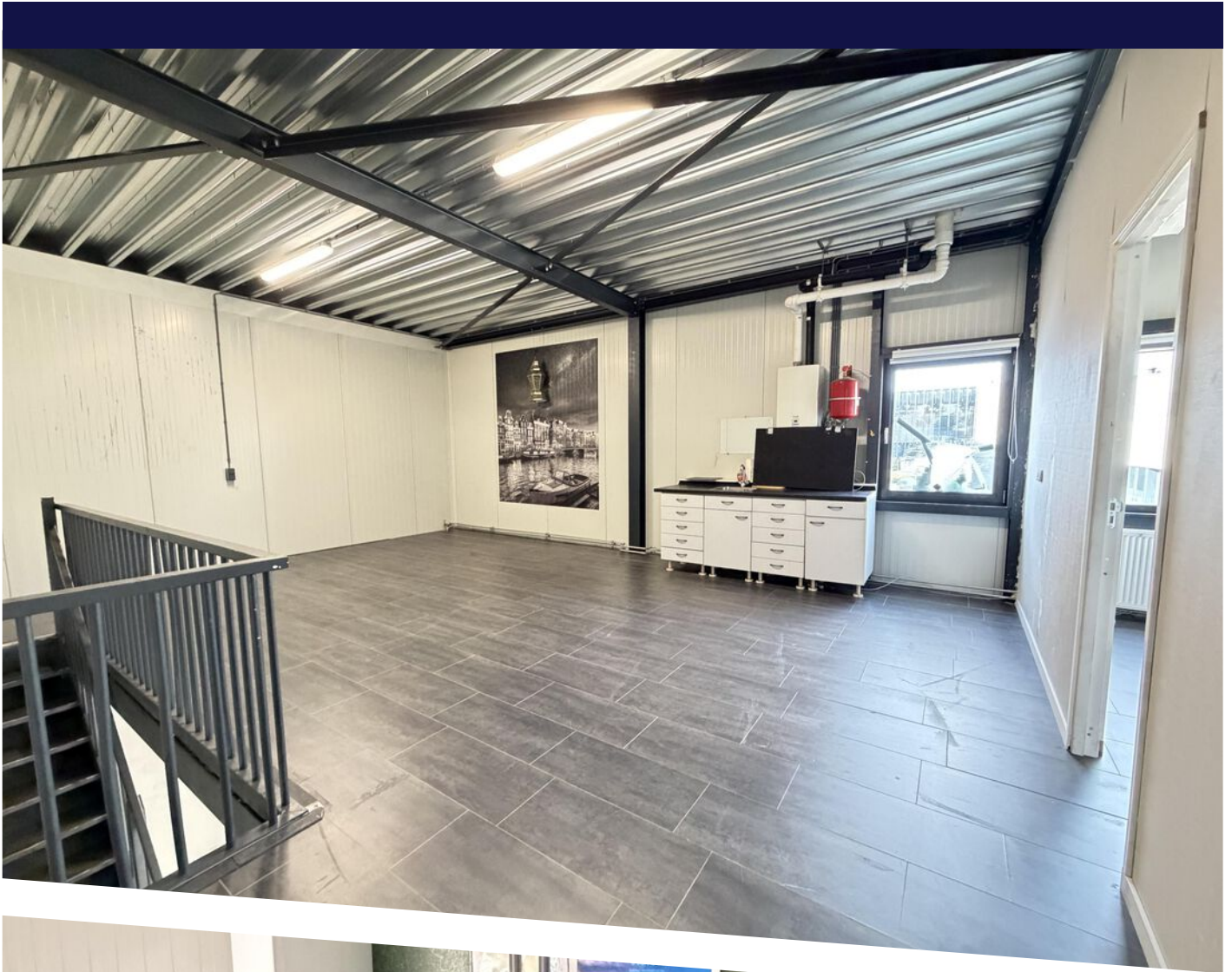
Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan van bedrijventerrein Hoofddorp Noord.

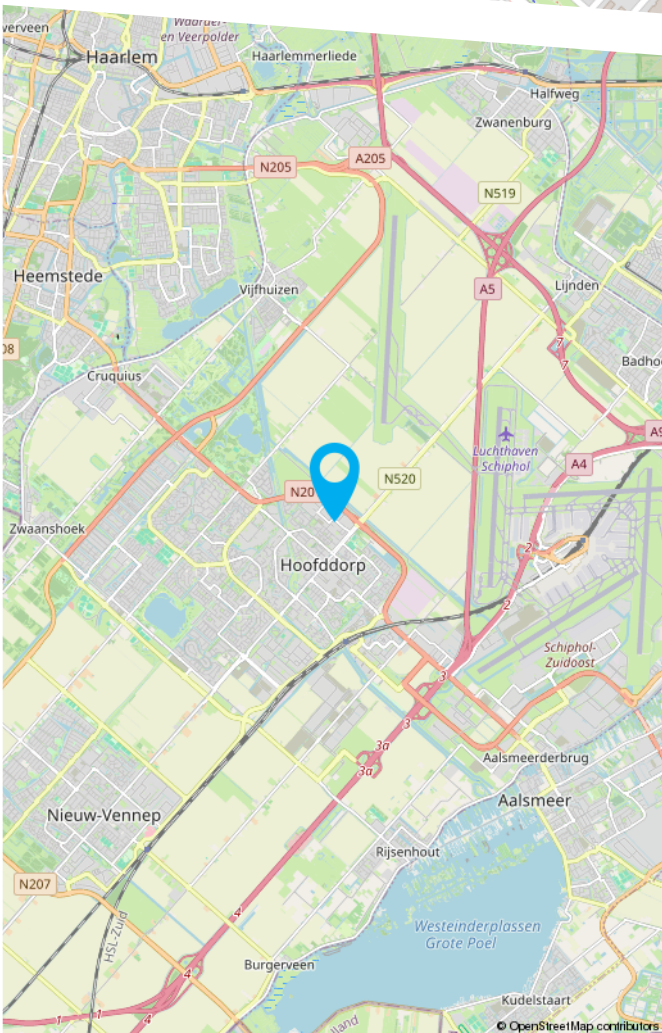
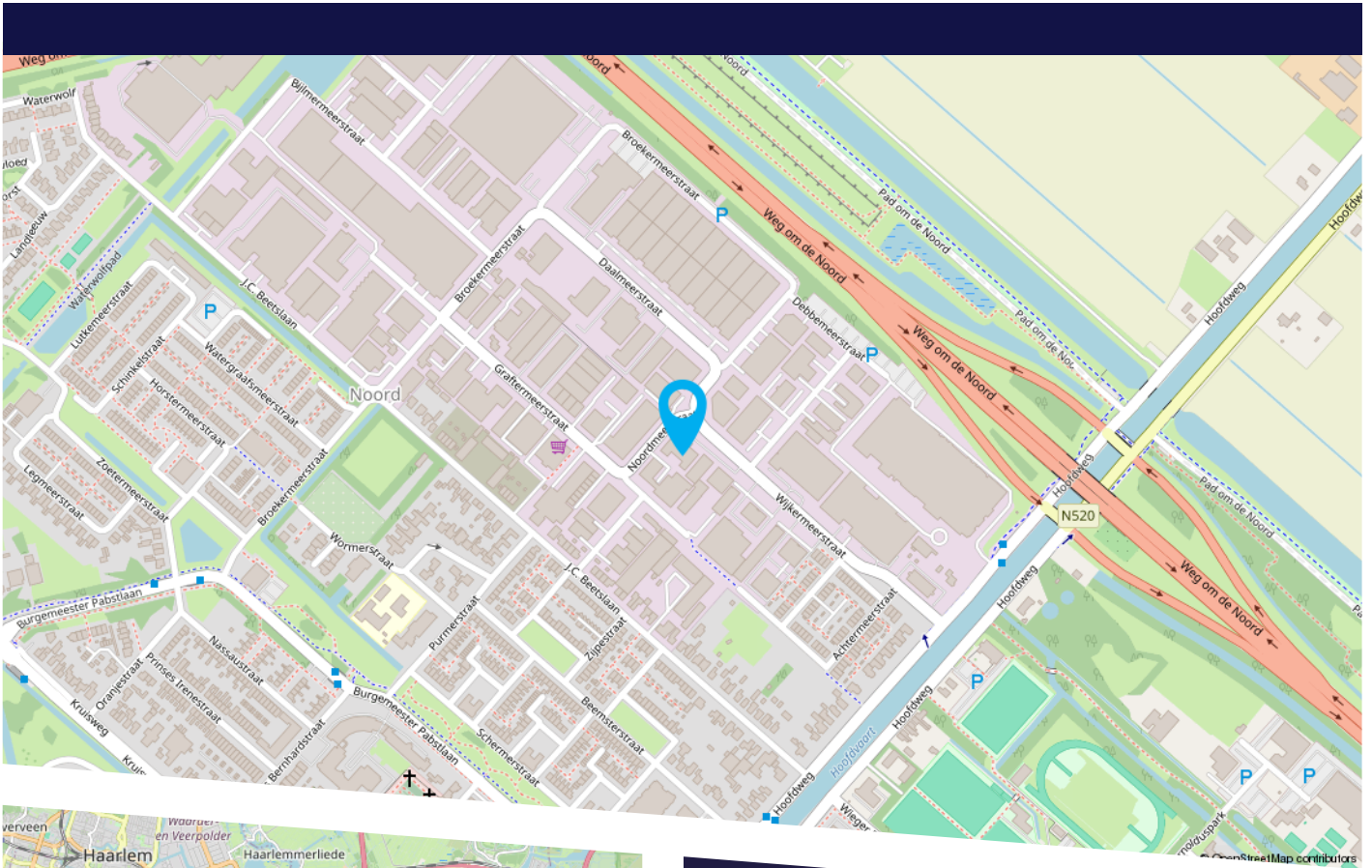








LOCATIE OP DE KAART

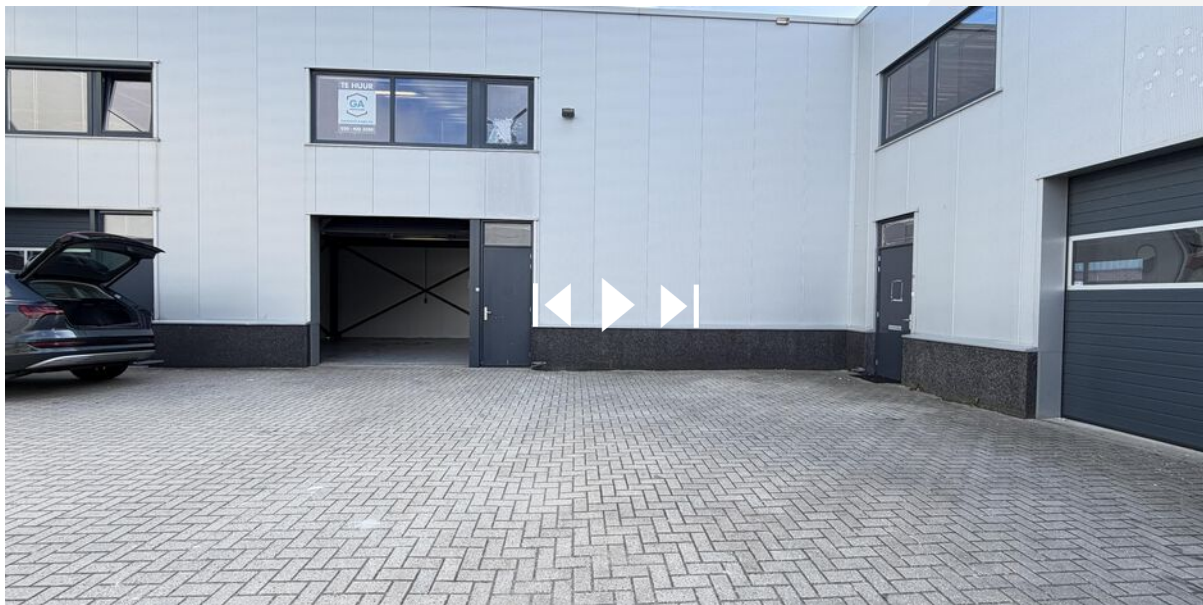


De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A4 (richting Amsterdam / Den Haag / Schiphol) en N201 / N205 (regionale verbindingen). NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand (ca. 5-10 min fietsen / enkele minuten met bus).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Noordmeerstraat 5, Hoofddorp



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl