

Debbemeerstraat 15

Hoofddorp

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

710 m²

Verdiepingen

2

Units

710 m²

BTW belast

Ja

Bouwjaar

1983

Oppervlakte b.g.g.

520 m²

Oppervlakte 1e verd.

190 m²

Vrijhoogte

260 cm

Energie label

A



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Multifunctioneel vrijstaand bedrijfspand met kantoor, totaal groot ca. 710m², gelegen op bedrijventerrein Hoofddorp Noord in Hoofddorp.

Bedrijvenpark Hoofddorp Noord is een levendig en goed georganiseerd bedrijventerrein in de economisch sterke regio Haarlemmermeer. Met ongeveer 250 bedrijven, variërend van lokale tot landelijk opererende ondernemingen, vormt het een veelzijdige en bruisende werkomgeving. Het terrein wordt gekenmerkt door een sterke focus op samenwerking, innovatie en duurzaamheid. De groene inrichting draagt niet alleen bij aan een prettige werkomgeving, maar ook aan het welzijn van de werknemers.

Dankzij de ligging tussen de N201 (Weg Om de Noord), Hoofdweg-Westzijde en de J.C. Beetslaan is het terrein uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Daarnaast zorgt de actieve Vereniging Parkmanagement voor een veilige, representatieve en goed onderhouden werkomgeving. Het terrein is KVO-B gecertificeerd, wat betekent dat er strikte eisen gelden op het gebied van veiligheid en onderhoud.

Door de combinatie van een strategische ligging, divers bedrijvenaandbod en actieve samenwerking tussen ondernemers biedt Hoofddorp Noord een uitstekende basis voor bedrijven die willen groeien en innoveren.

INDELING:

Entree, hal met balie met daaraan grenzend een kantoorvertrek en een kantine met keukenblok, een toiletgroep met dames- en

herentoilet, een bordestrap naar de eerste verdieping en dubbele deuren naar de bedrijfsruimte. In de bedrijfsruimte dubbele deuren in de zij- en achtergevel. De ruimte is voorzien van systeemplafonds, verlichting en diverse krachtstroom aansluitingen (3x125A). De vrije hoogte bedraagt ca. 2,60 m.

Op de verdieping een open ruimte voorzien van systeemplafonds met verlichting en airconditioning.

Rondom het bedrijfspand een breed pad c.q. buitenterrein. Buitenopslag is hier niet toegestaan.

OPPERVLAKTE:

ca. 520 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond;

ca. 190 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping.

Totaal groot ca. 710 m².

VOORZIENINGEN:

- Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- Krachtstroom: 3x 125A en 3x5A, contractvermogen van 73 kW;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Airco;
- Keukenblok;
- Toiletgroep met dames- en herentoilet;
- Linoleum vloer;
- Verwarming;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 2,60 m;
- 2x dubbele deuren.

De airco en de CV-ketel worden eenmalig door verhuurder aan huurder ter beschikking gesteld, maar maken geen deel

OMSCHRIJVING

uit van het gehuurde.

Huurder is verantwoordelijk voor onderhoud, reparatie en/of vervanging van vermelde voorzieningen en dient deze voorzieningen aan het einde van huurperiode in het gehuurde achter te laten.

PARKEREN:

Op openbaar terrein. Direct voor het pand zijn 6 openbare parkeerplaatsen.

BESTEMMING:

Het bestemmingsplan Hoofddorp Noord, geheel onherroepelijk (01-08-2013) geeft een bestemming Gemengd - 1.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn o.a bestemd voor bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en creatieve industrie.

BIJZONDERHEDEN:

Het betreft hier een (multi-)functionele, eenvoudige ruimte welke tegen een scherpe huurprijs in huidige staat wordt aangeboden;

Elke verhuurtransactie behoeft nadrukkelijk de goedkeuring van opdrachtgever/verhuurder.

OPLEVERING:

In overleg.

HUURPRIJS:

€ 4.175,- per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN:

In onderling overleg.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Multifunctioneel
vrijstaand
bedrijfspannd
met
kantoorruimte!





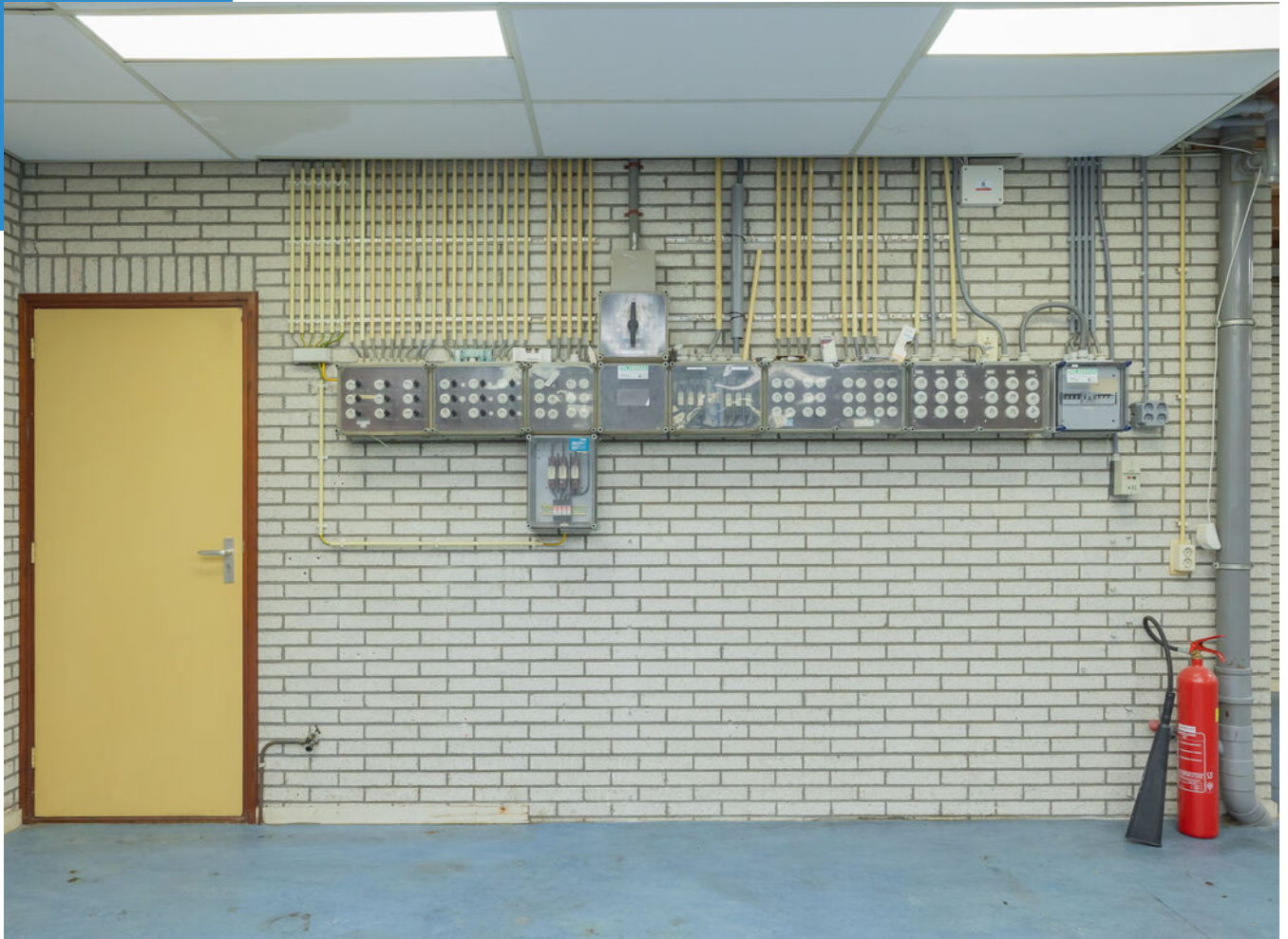
























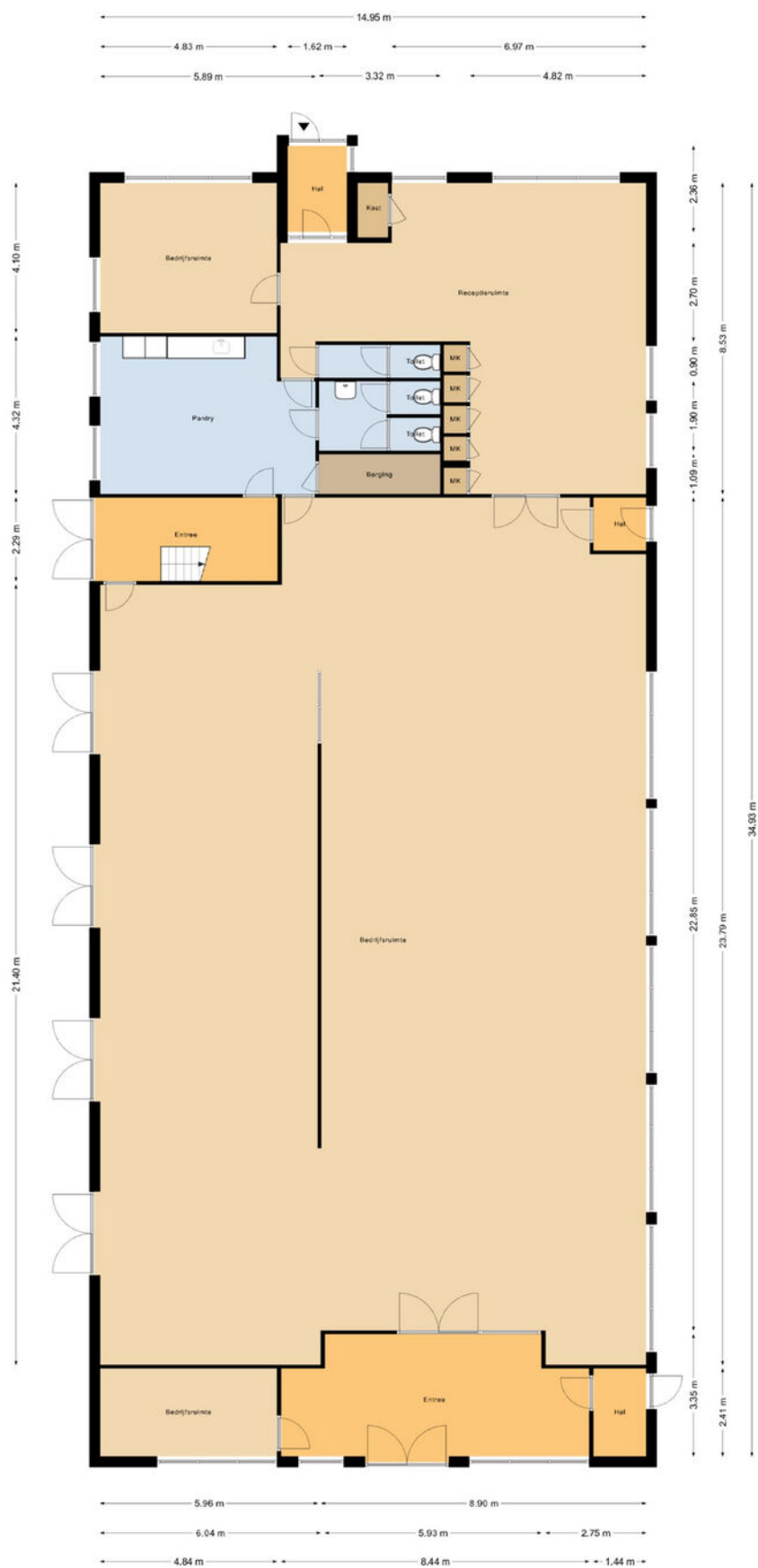


ENERGIELABEL

A

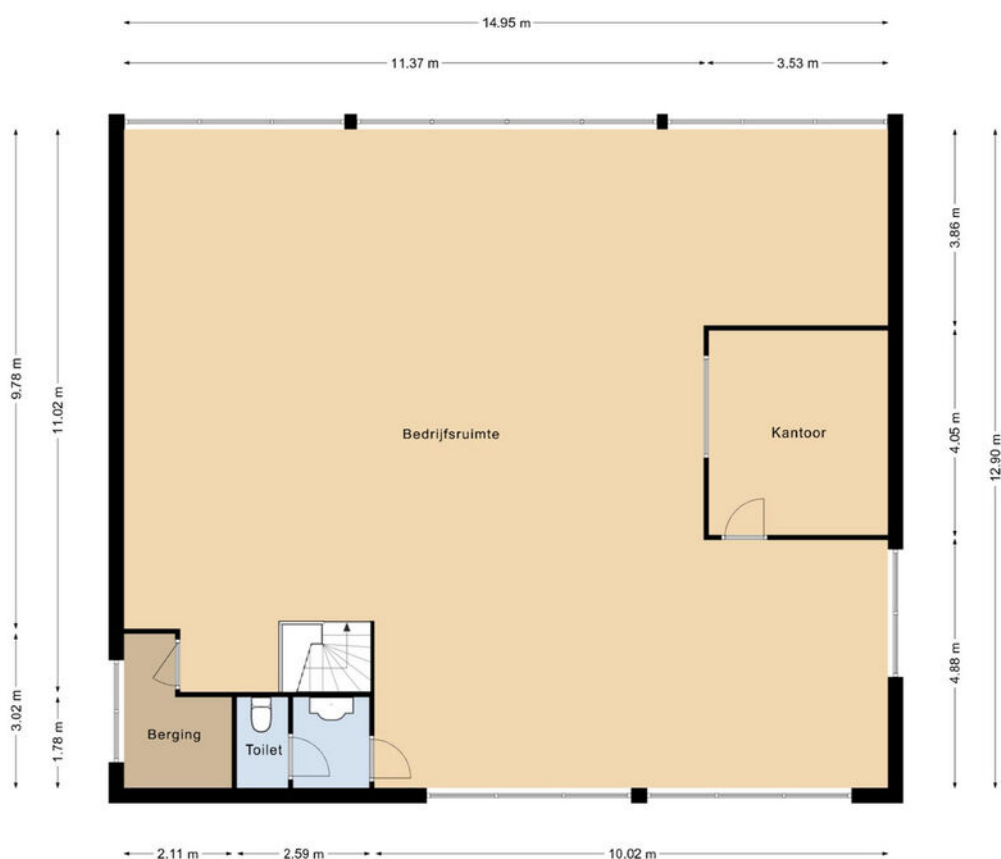


PLATTEGROND B.G.G.



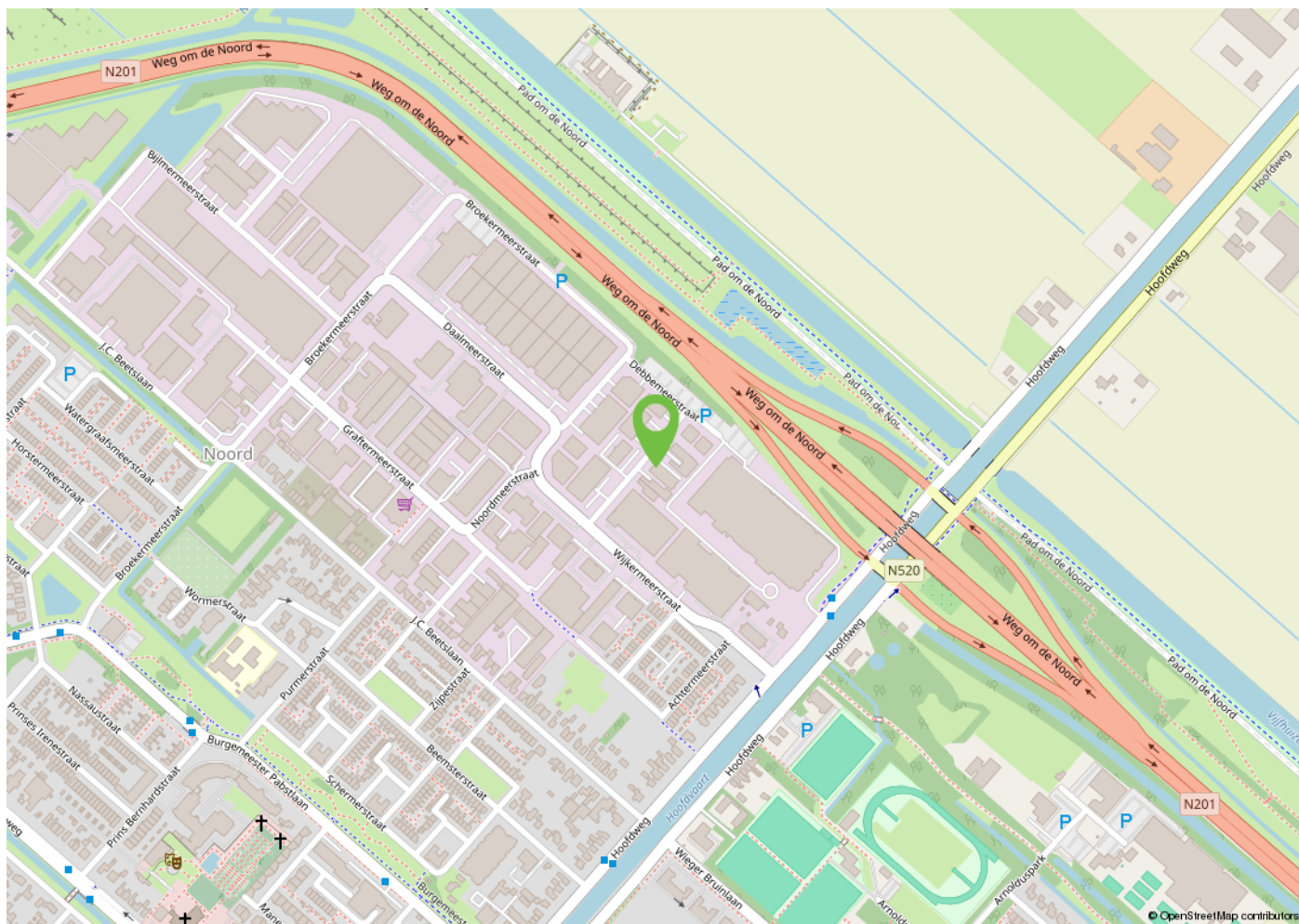
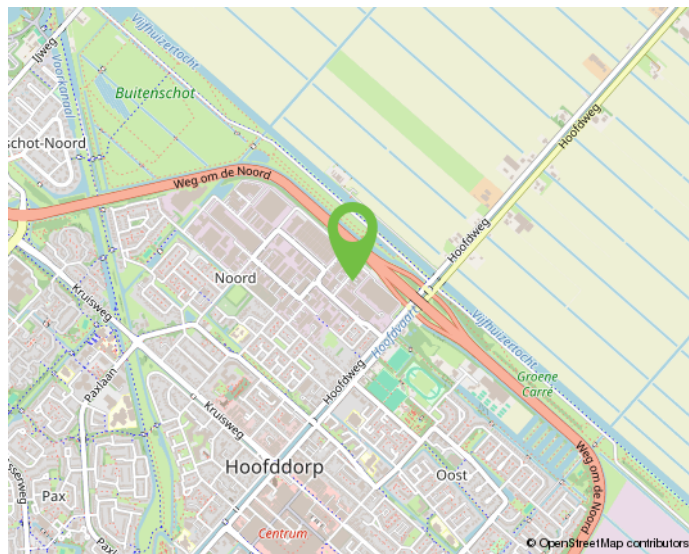
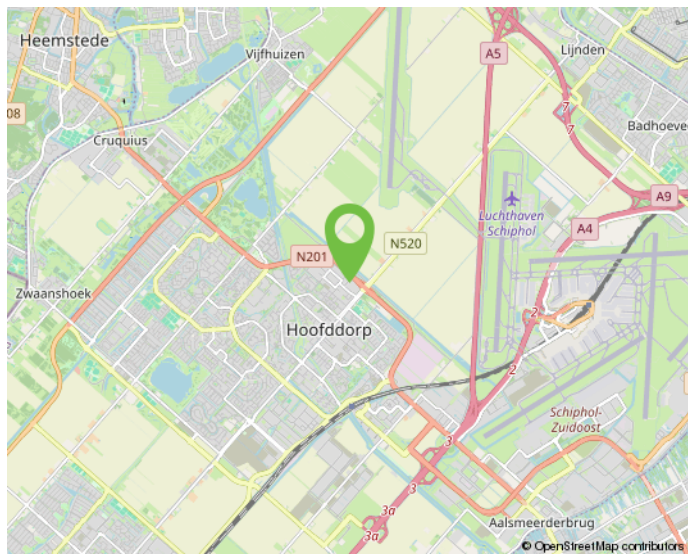
Begane grond
Debbemeerstraat 15
Hoofddorp

PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Debbemeerstraat 15
Hoofddorp

LOCATIE

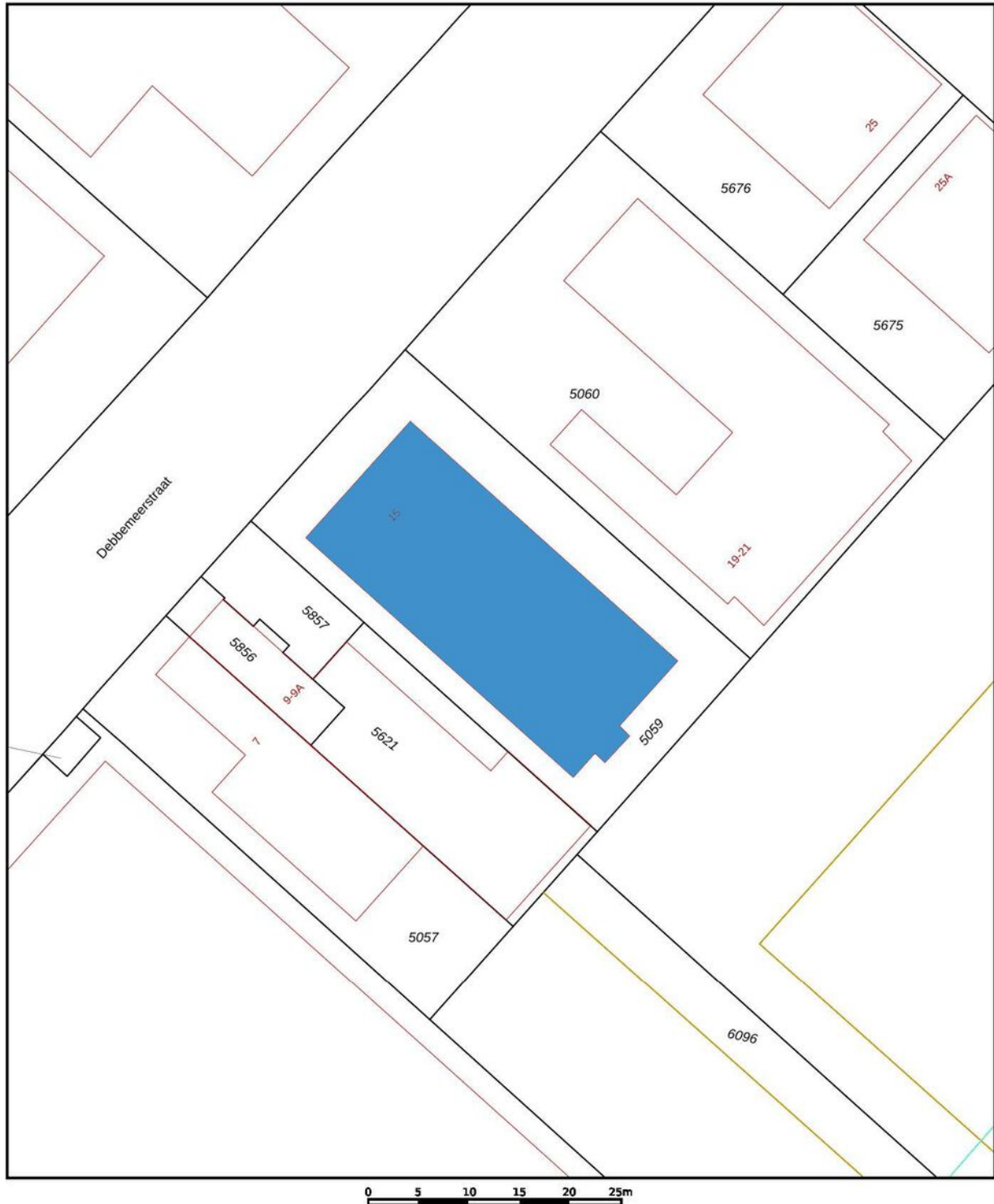


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Debbemeerstraat 15



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Haarlemmermeer	
		C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5059
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevlogen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

