



BEDRIJFSRUIMTE

PARELLAAN 32 HOOFDORP

€ 110 per m² per jaar (€ 3.139,58 per maand)

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
342 m²

VRIJE HOOGTE
6 m

BEDRIJFSRUIMTE
230 m²

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE
112 m²

PARKEERFACILITEITEN
parkeerplaatsen voor de
unit

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal 342,5 m² verdeeld over:

- 230,5 m² bedrijfsruimte op de begane grond
 - 112 m² kantoorruimte/ showroomruimte verdeeld over begane grond en verdieping
- parkeerplaatsen voor de unit

Object:

Moderne bedrijfsunit van totaal 342,5 m² (230,5 m² bedrijfsruimte en 112 m² kantoorruimte) op een prima locatie op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De unit is voorzien van een overheaddeur en parkeerplaatsen gelegen voor de unit.

Dit bedrijventerrein kent gebruikers uit veel beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam).

Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.

Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Parkeren:

Parkeerplaatsen voor de unit.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- overheaddeur
- verlichting
- heater
- vrije hoogte circa 6 meter
- vloerbelasting 2.500 kg/m².

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming met radiatoren
- te openen ramen
- toilet
- brandblusvoorzieningen
- pantry

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 110 per m² per jaar (€ 3.139,58 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie. Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

ROZ-huurcontract.

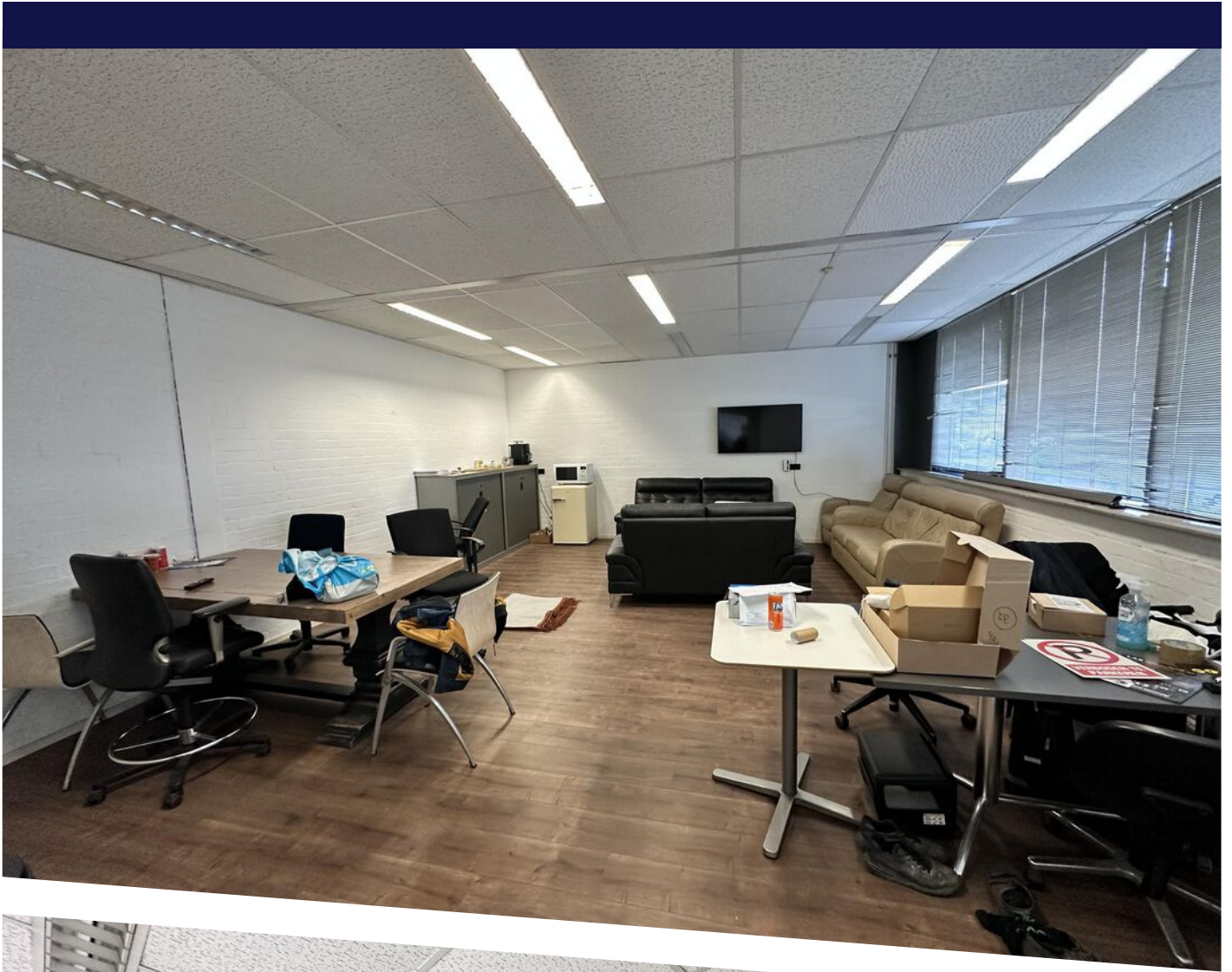
Aanvaarding:

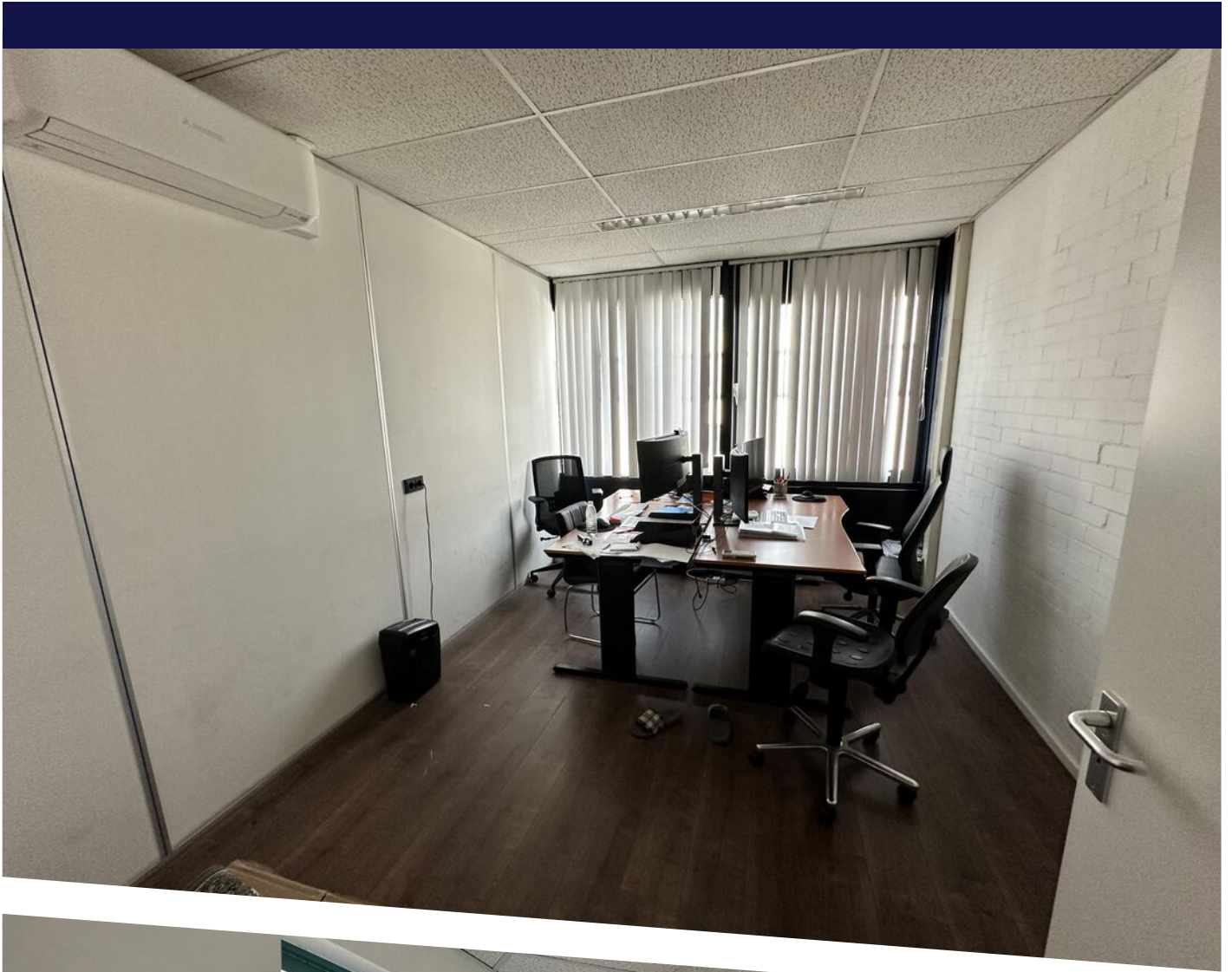
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

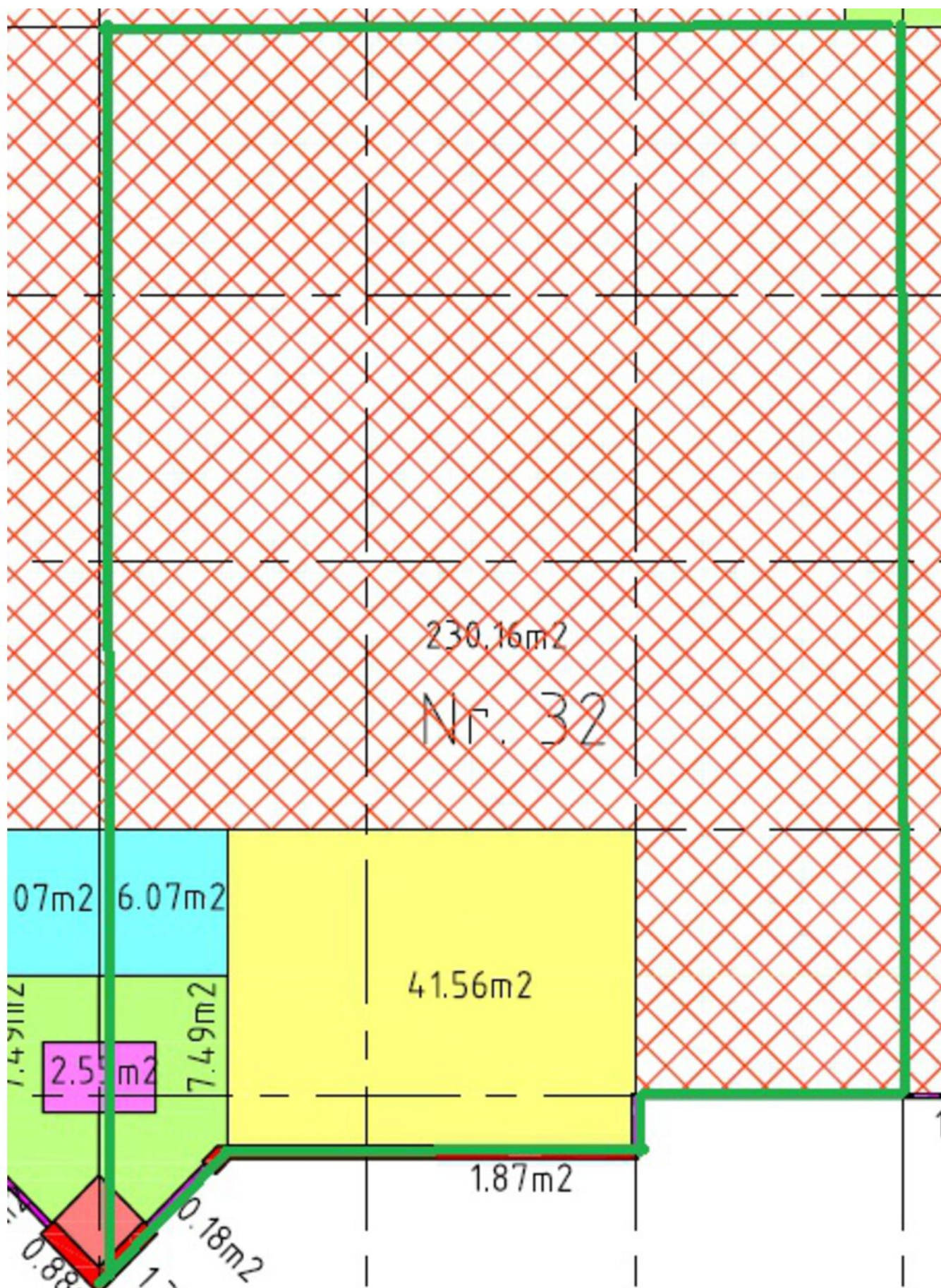
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





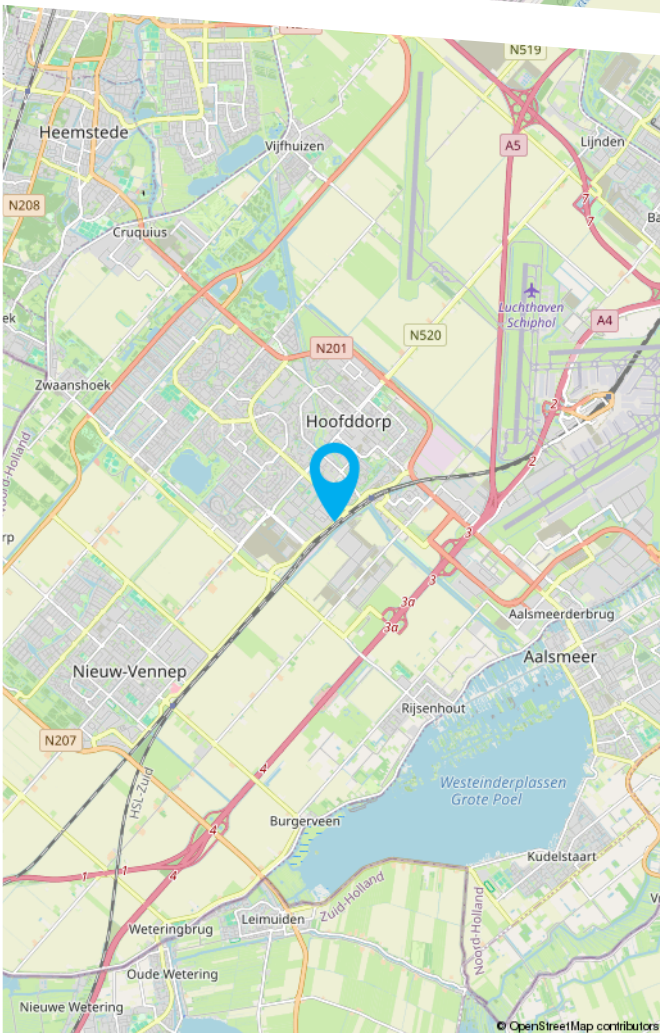
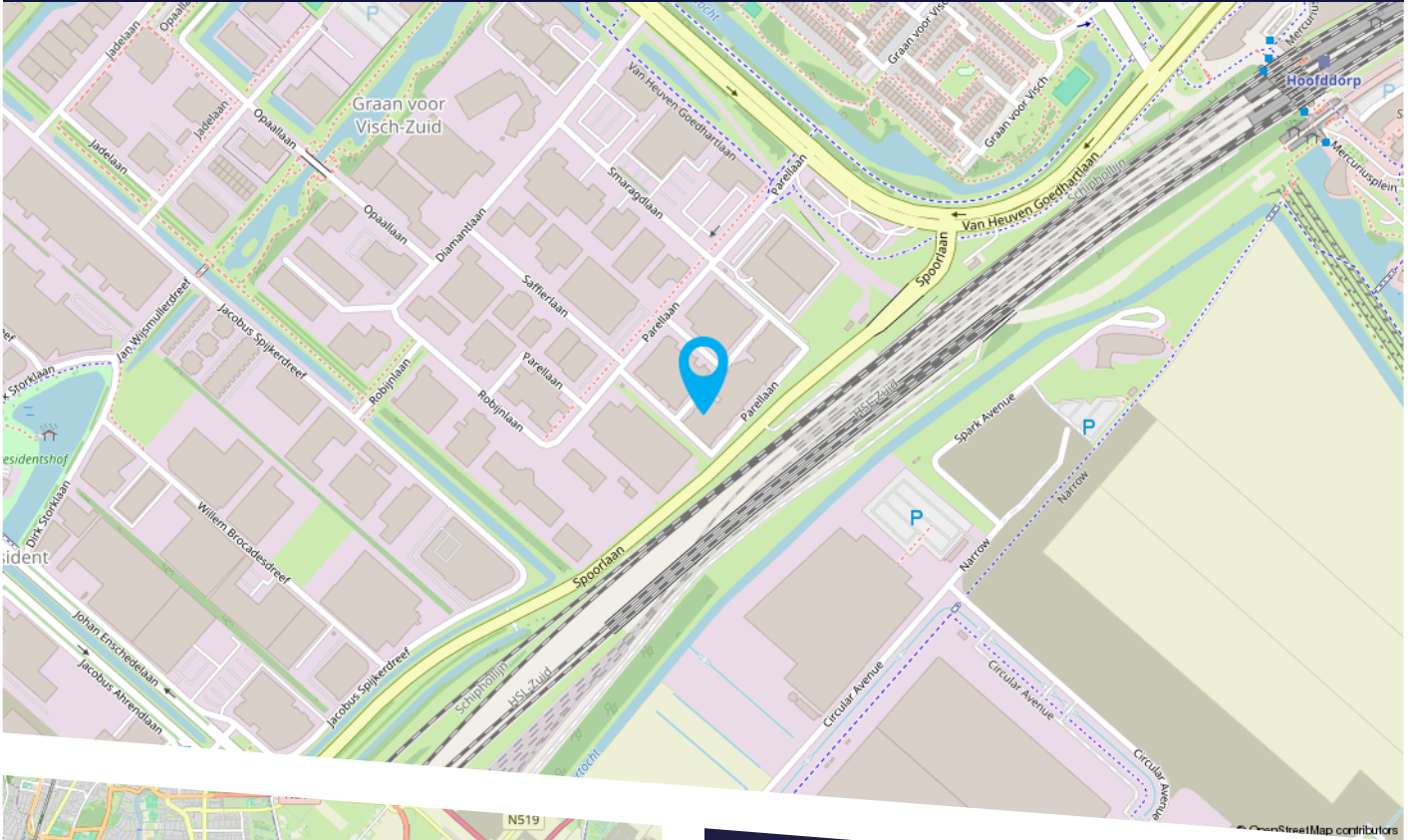






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/ A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.

Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl