



DIAMANTLAAN 69 HOOFDORP





INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfspand gelegen aan de Diamantlaan 69 te Hoofddorp op het bedrijventerrein Graan voor Visch Zuid.

LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch Zuid op loopafstand van het NS Station Hoofddorp en de bushalte Zuid-tangent, alsmede nabij de Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam). Op enige autominuten afstand ligt Luchthaven Schiphol en het centrum van Hoofddorp.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1335 A4

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 220 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 120 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 100 m² bedrijfs-/opslagruimte.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 2.450,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit ca. 220 m² bedrijfsruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 2.450,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

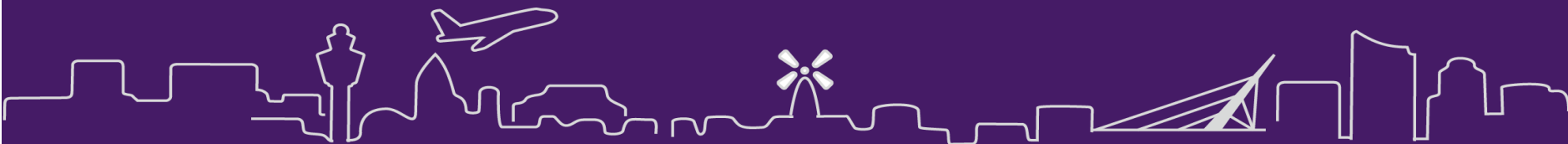
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte begane grond:

- vide met plafondhoogte van circa 570 cm;
- plafondhoogte bedrijfsruimte: circa 285 cm;
- systeemplafond met tl-verlichting;
- alarm met sensoren en rookmelders;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- overheaddeur;
- centrale verwarming met radiatoren;
- krachtstroom;
- glasvezel wordt binnenkort aangesloten;

Kantoorruimte eerste verdieping:

- airco te gebruiken als koeling en verwarming;
- centrale verwarming met radiatoren;
- systeemplafond met tl-verlichting;
- alarm met sensoren en rookmelders;
- pantry met koel-vriescombinatie;
- sanitaire voorzieningen;
- 2 lichtstraten.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan voor Visch Zuid', dat op 9 juli 2014 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1', bedrijfsactiviteiten behorende tot respectievelijk de bedrijfscategorieën 1 en 2, 3.1 zijn toegestaan;
- b. sportvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'sport';

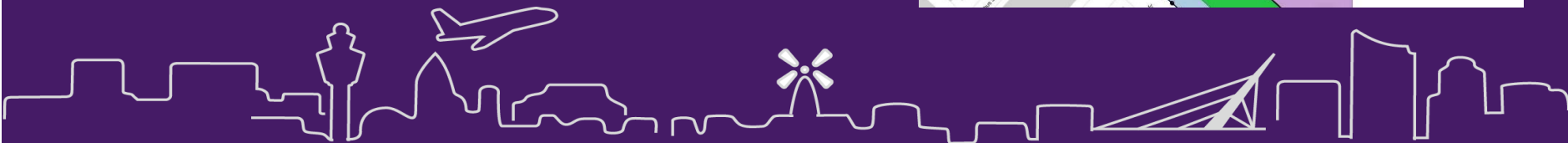
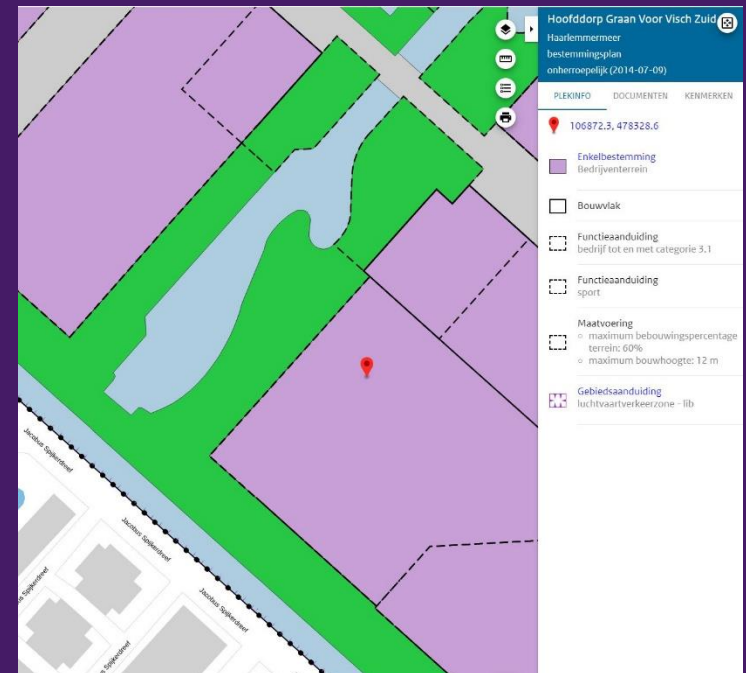
met daarbij behorend(e):

- c. wegen;
- d. verhardingen, in- en uitritten;
- e. fiets- en voetpaden;
- f. groen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- j. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- k. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

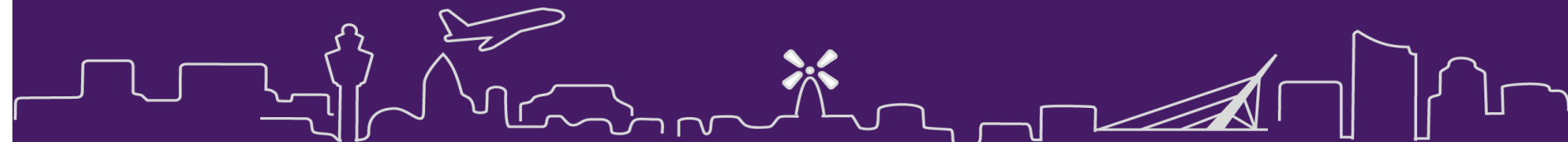
Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

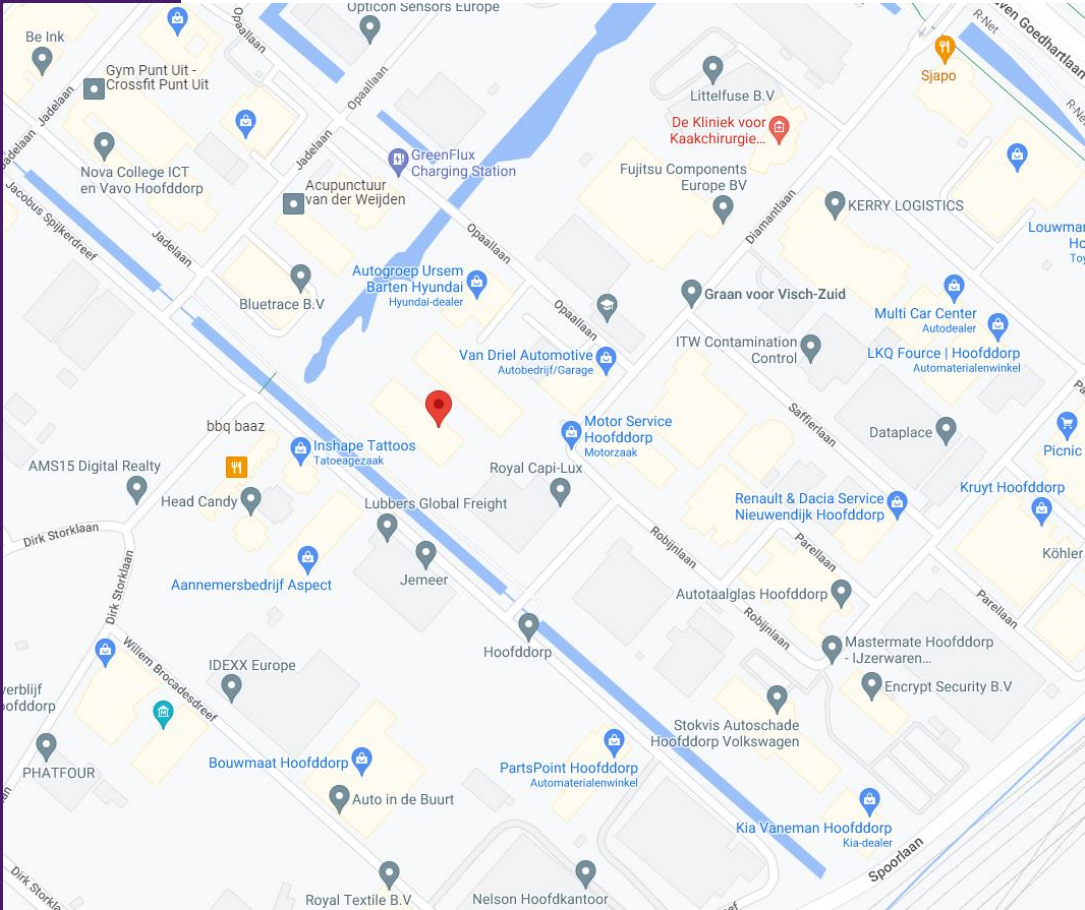




LOCATIE



Station Hoofddorp



DIAMANTLAAN 69

LOCATIE

			
Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEN EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

