



ROBIJNLAAN 8 HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Ruim bedrijfspand op een uitstekende ligging!



Oppervlakte

Bedrijfspand van totaal circa 2.325 m² bestaande uit circa 1.326 m² bedrijfsruimte en circa 545 m² v.v.o. kantoor-, showroom-, kantineruimte gelegen op de begane grond, circa 389 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping en circa 65 m² v.v.o. technische ruimte gelegen op de tweede verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met Ledverlichting;
- scheidingswanden;
- diverse airco units;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- glasvezel;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 8 m;
- 1 loading dock;
- 3 overheaddeuren circa 4 m hoog x 4,5 m breed;
- 1 overheaddeur (zijkant) circa 3,25 hoog x 4,40 m breed;
- lichtstraten;
- krachtstroom;
- ledverlichting;
- heaters;
- CV ketel ATAG (2016);
- sanitaire voorzieningen;
- Koelcel circa 5,24 m x 8,38 m, hoogte circa 6,4 meter;
- stellingen (ter overname).

Voorts is het pand voorzien van 428 zonnepanelen met een totale Wattpiek van 175480 Wp.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Vraagprijs

€ 4.450.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

Aanvaarding

In overleg.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte met afsluitbaar buitenterrein middels een elektrisch schuifhek gelegen aan de Robijnlaan 8 te Hoofddorp, voorzien van onder andere loading dock en 4overheaddeuren op maaiveld. Het pand is voorzien van 428 zonnepanelen!

LOCATIE

Het bedrijfspand aan de Robijnlaan 8 in Hoofddorp is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Met de auto is het pand eenvoudig te bereiken via de A4 en A5, en in de buurt zijn diverse gratis parkeerplaatsen beschikbaar. Voor reizigers met het openbaar vervoer ligt de dichtstbijzijnde bushalte op ongeveer 12 minuten loopafstand, met verbindingen naar onder meer Hoofddorp Station.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1121

Grootte: 4.163 m²

Bouwjaar: 2009

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.325 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 1.326 m² v.v.o. bedrijfsruimte en circa 545 m² v.v.o. kantoor-, showroom-, kantineruimte;

Eerste verdieping: circa 389 m² v.v.o. kantoorruimte;

Tweede verdieping: circa 65 m² v.v.o. technische ruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met Ledverlichting;
- scheidingswanden;
- diverse airco units;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- glasvezel;
- brandslanghaspels en brandblussers;

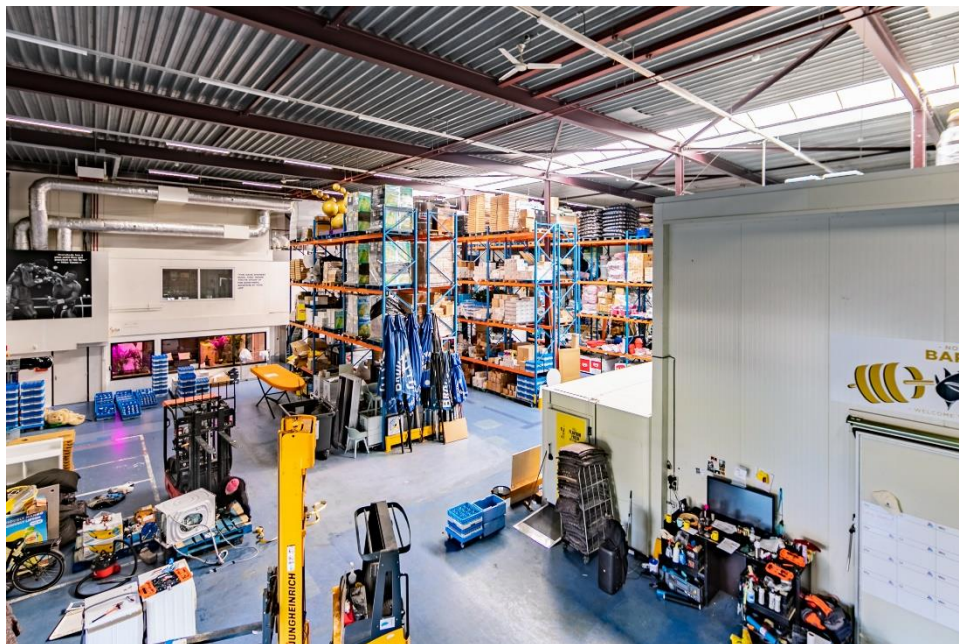
Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 8 m;
- 1 loading dock;
- 3 overheaddeuren circa 4 m hoog x 4,5 m breed;
- 1 overheaddeur (zijkant) circa 3,25 hoog x 4,40 m breed;
- lichtstraten;
- krachtstroom;
- ledverlichting;
- heaters;
- CV ketel ATAG (2016);
- sanitaire voorzieningen;
- Koelcel circa 5,24 m x 8,38 m, hoogte circa 6,4 meter;
- stellingen (ter overname).

Voorts is het pand voorzien van 428 zonnepanelen met een totale Wattpiek van 175480 Wp.

VRAAGPRIJS

€ 4.450.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.



WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg.

NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan voor Visch Zuid', dat op 9 juli 2014 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', bedrijfsactiviteiten behorende tot respectievelijk de bedrijfscategorieën 1 en 2 zijn toegestaan;

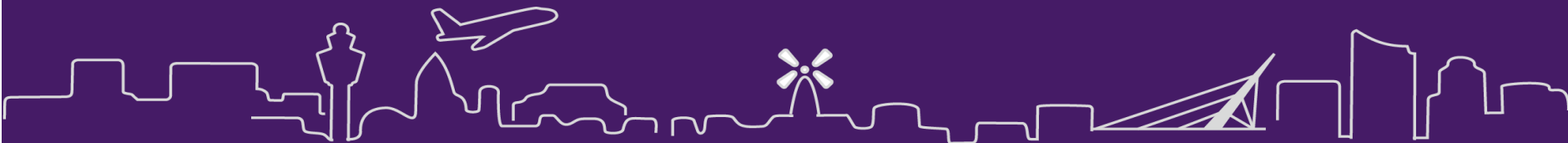
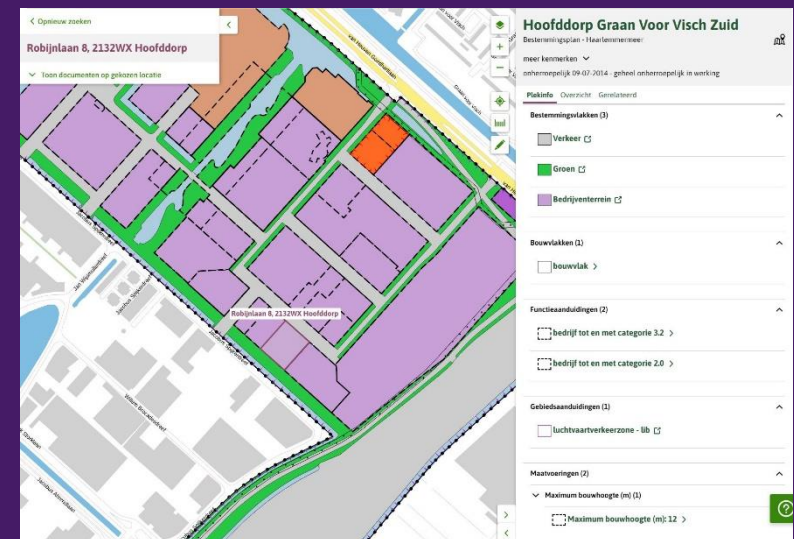
met daarbij behorend(e):

- b. wegen;
- c. verhardingen, in- en uitritten;
- d. fiets- en voetpaden;
- e. groen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- i. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.









BARRACUDA
UNINCORPORATED



BARRACUDA
UNINCORPORATED

"WE ARE WHAT WE REPEATEDLY DO.
EXCELLENCE, THEN, IS NOT AN ACT BUT A HABIT."



A DECADE OF
BARRACUDA
UNINCORPORATED













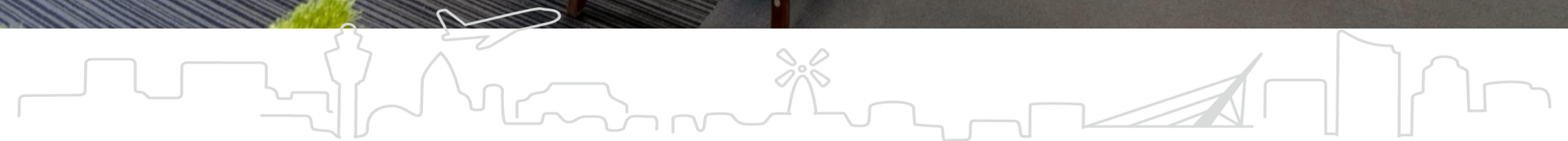




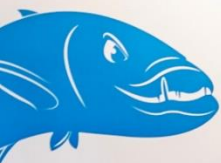






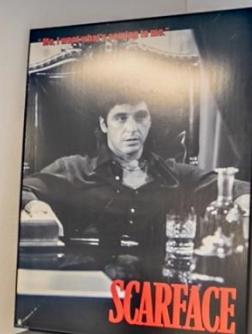






RRACUDA
CORPORATED

SE THEY HAVE SON
EY HAVE TO SAY





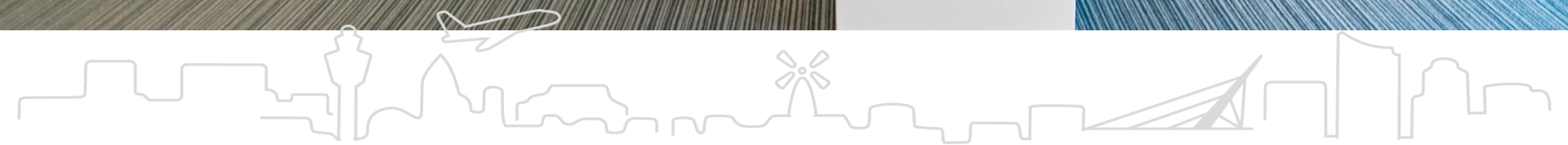


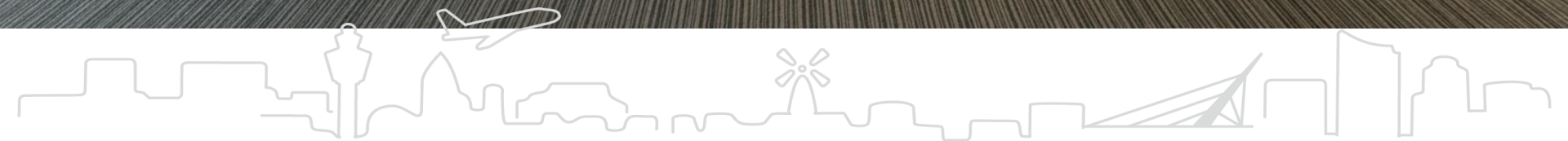








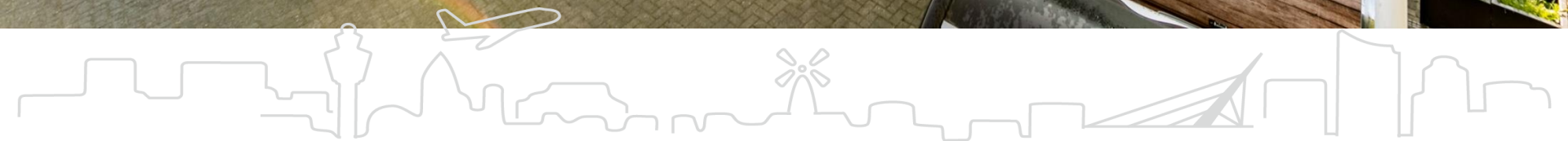


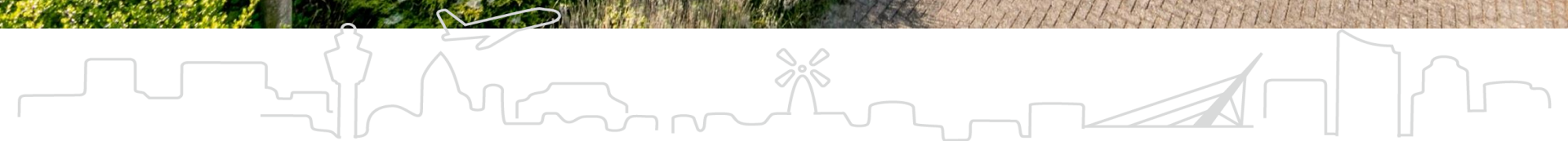


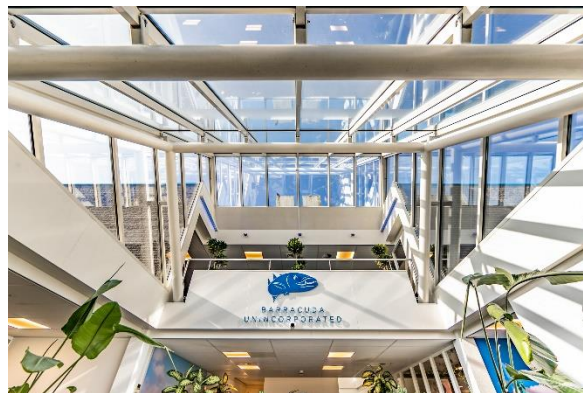
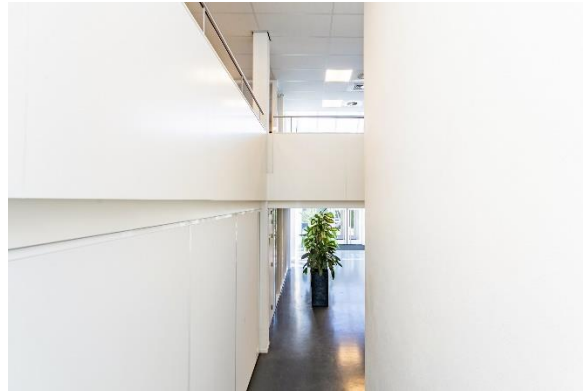
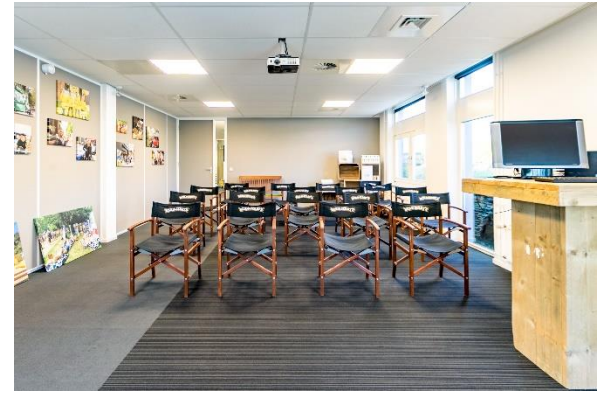








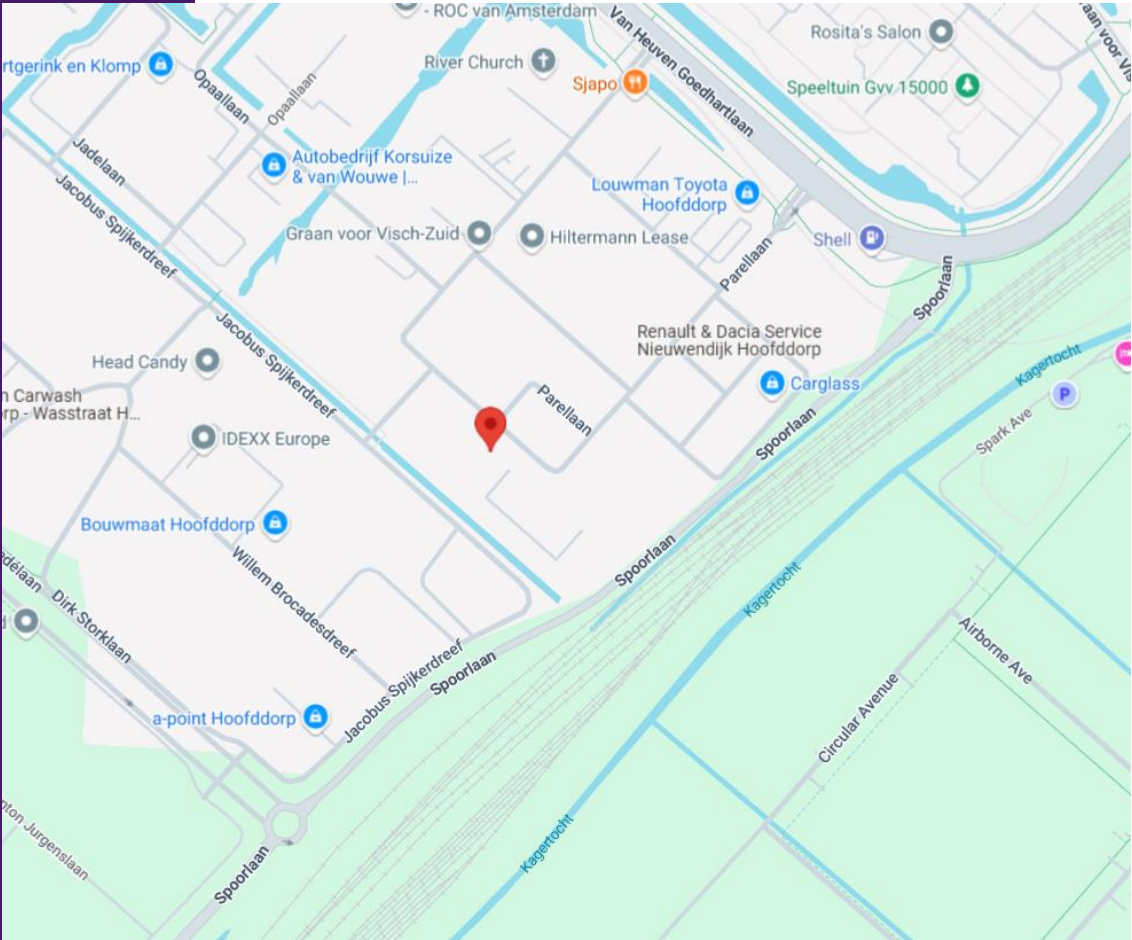




LOCATIE



Station Hoofddorp



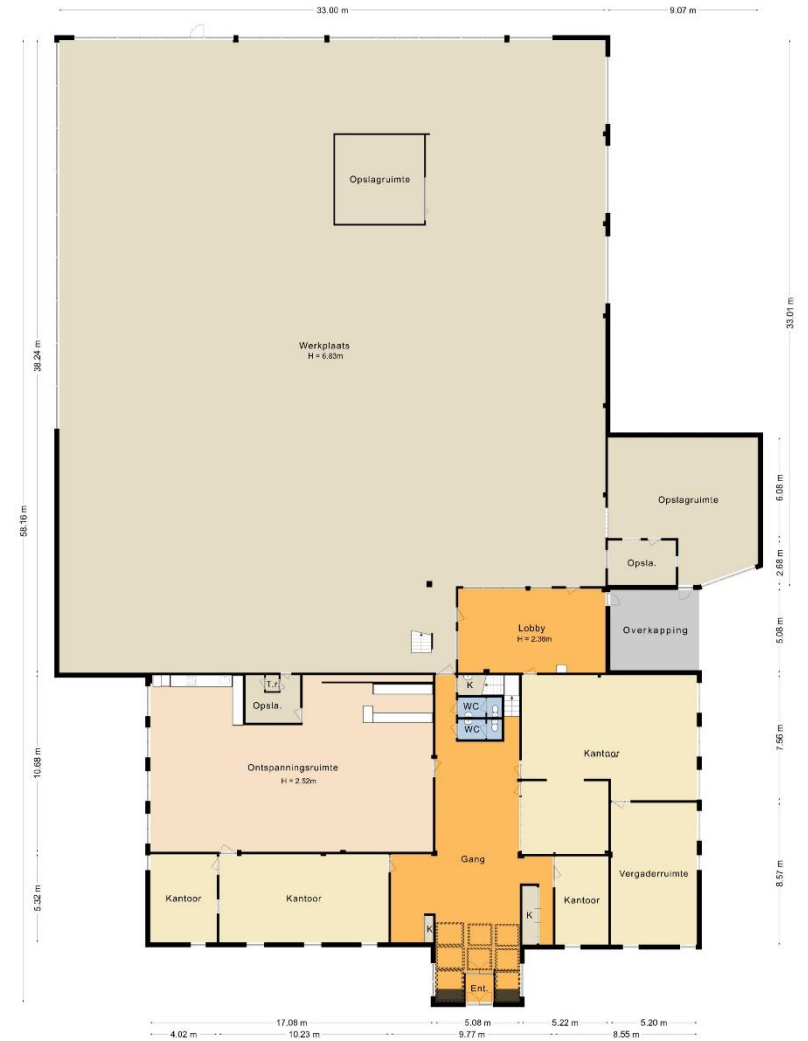
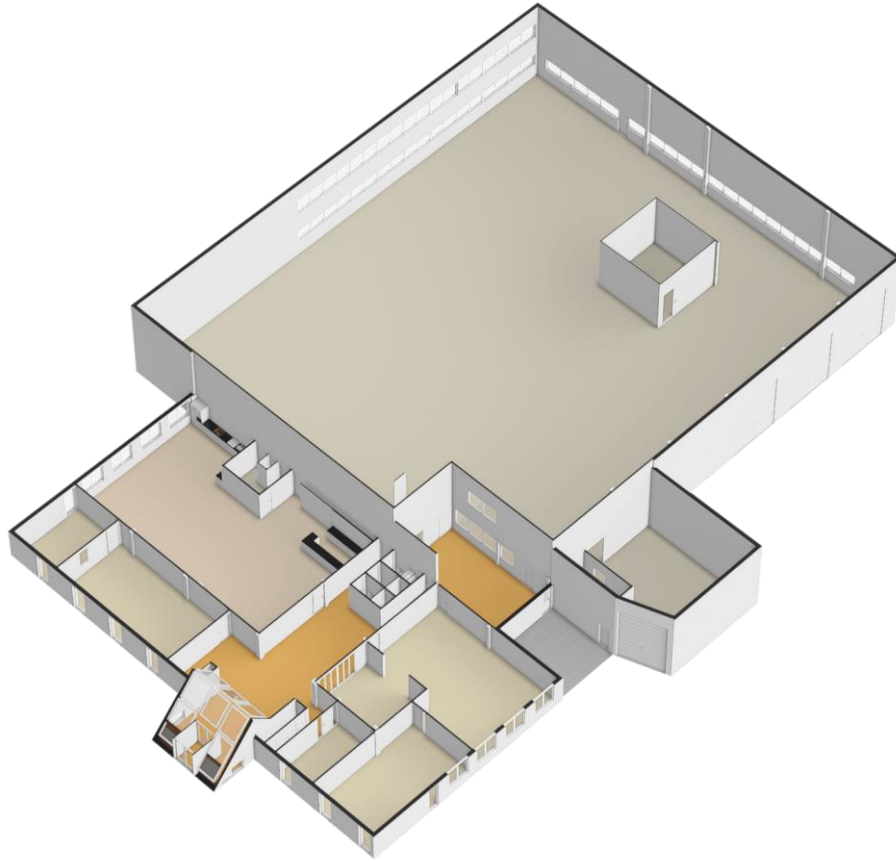
Robijnlaan 8 Hoofddorp

LOCATIE

			
Schiphol Airport	9 km	27 min	
Amsterdam	28 km	41 min	
Den Haag	45 km	52 min	
Bus-treinstation	3 min		21 min



Begane grond

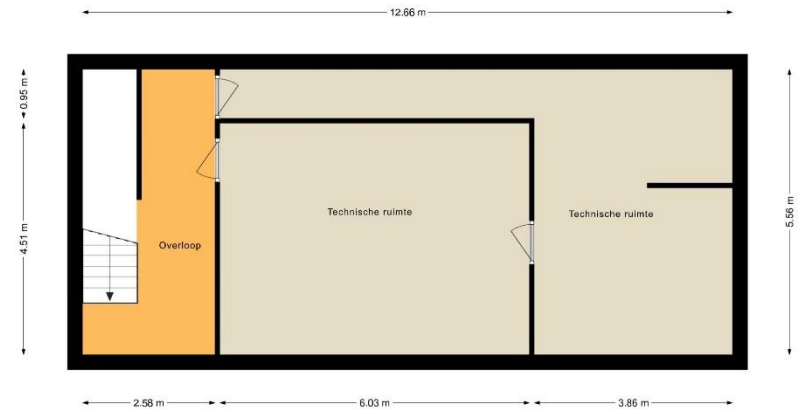
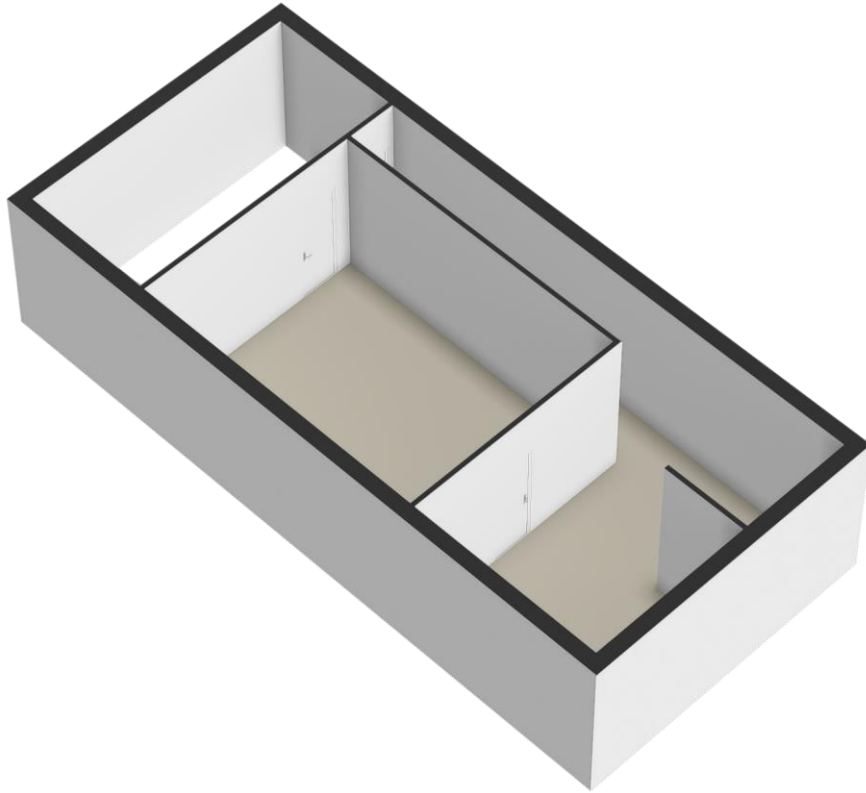


Eerste verdieping

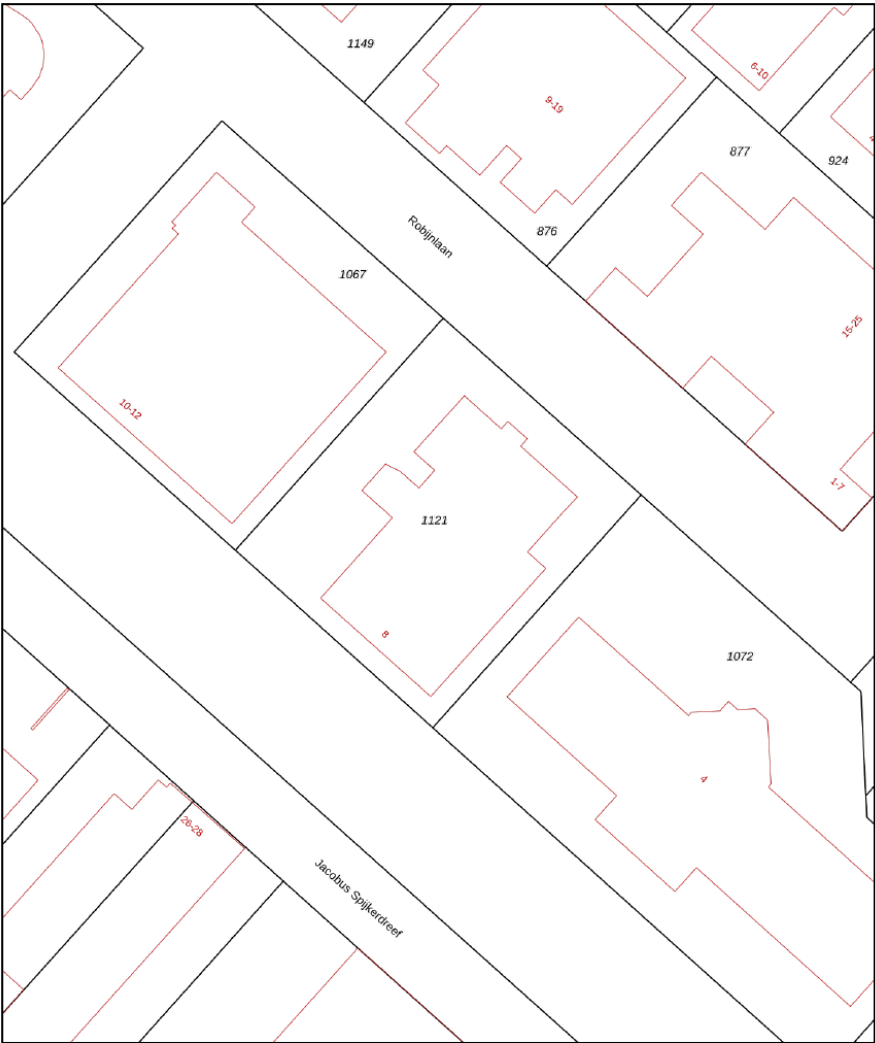
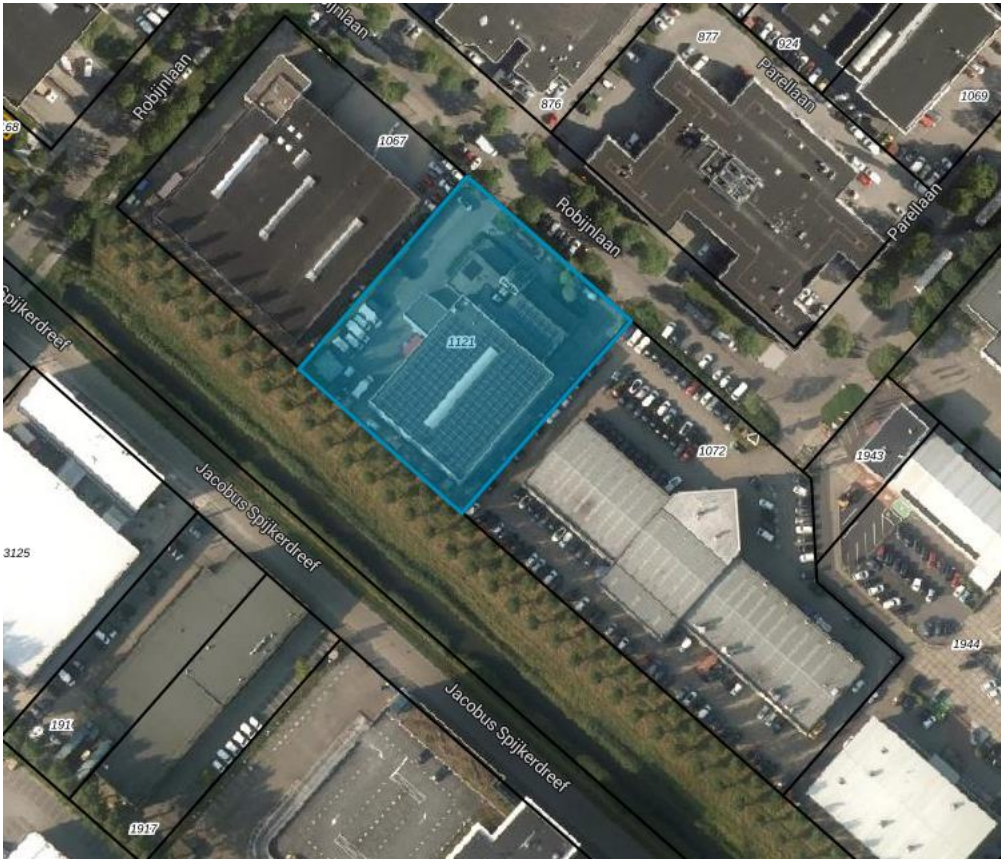


TEKENINGEN

Tweede verdieping



KADASTER



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AL
Perceel	1121

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

