



WIJKERMEERSTRAAT 31 HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Bedrijfspannd op een centrale locatie!



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 717 m2 bedrijfsruimte, ca. 100 m2 entresolvloer, ca. 374 m2 kantoor-, vergader- en kantineruimte en ca. 145 m2 overige ruimten.



Parkeergelegenheid

15 parkeerplaatsen ten behoeve van personenauto's en 5 parkeerplaatsen ten behoeve van bestelbussen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 10.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



Aanvaarding

In overleg.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- verlaagd plafond met verlichting;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- alarminstallatie;
- airconditioning;
- kozijnen en glas wordt binnenkort vervangen;

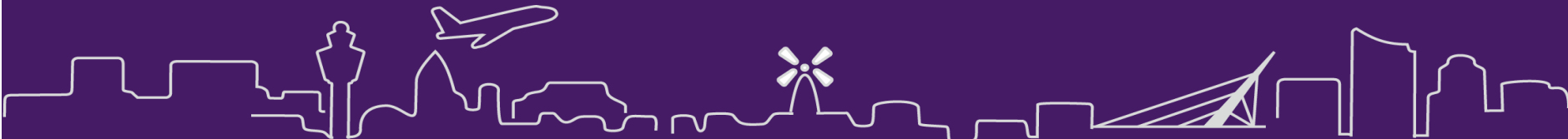
Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 7,4 m;
- overheaddeur (l. 3,9 m. x b. 3,6 m.);
- lichtstraten;
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Wijkmeerstraat 31 in Hoofddorp op het bedrijventerrein Hoofddorp Noord.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object is zowel per auto als openbaar vervoer uitstekend. Middels de N201 (weg om de Noord) zijn Heemstede, Schiphol en de Rijkswegen A4 en A5 op enkele autominuten afstand gelegen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5061

Grootte: 2.565 m²

HUURPRIJS

€ 10.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van het gebruik van gas, water en elektra. De levering en verrekening van gas, water en elektra geschiedt rechtstreeks tussen huurder en de nutsbedrijven, één en ander door en voor rekening van huurder.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 1.340 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 717 m² v.v.o. bedrijfsruimte, ca. 192 m² v.v.o. kantoorruimte en ca. 55 m² v.v.o. overige ruimten;

Eerste verdieping: ca. 100 m² v.v.o. entresolvloer, ca. 182 m² v.v.o. kantoor- en vergaderruimte en ca. 90 m² v.v.o. overige ruimten.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

15 parkeerplaatsen ten behoeve van personenauto's en 5 parkeerplaatsen ten behoeve van bestelbussen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- verlaagd plafond met verlichting;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- alarminstallatie;
- airconditioning;
- kozijnen en glas wordt binnenkort vervangen;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 7,4 m;
- overheaddeur (l. 3,9 m. x b. 3,6 m.);
- lichtstraten;
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen.

AANVAARDING

In overleg.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Noord', dat op 1 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'gemengd-1'. De voor 'gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. creatieve industrie;
- c. horecavoorzieningen in categorie 1 of 2;

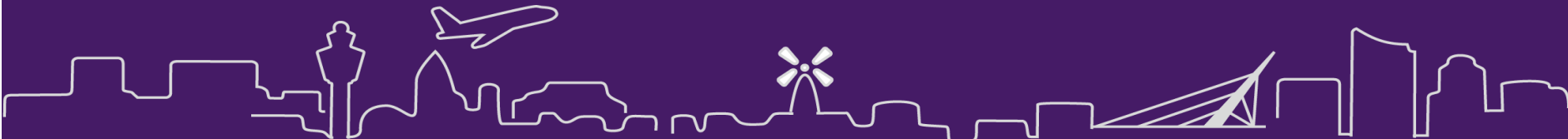
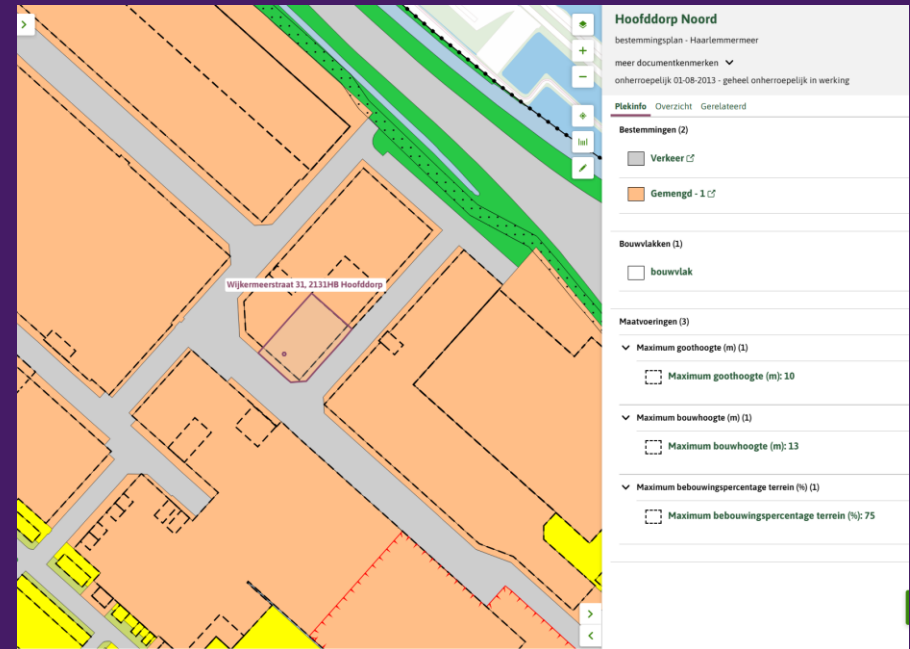
met daarbij behorend(e):

- d. verhardingen, in- en uitritten;
- e. groen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- i. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en/of het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.





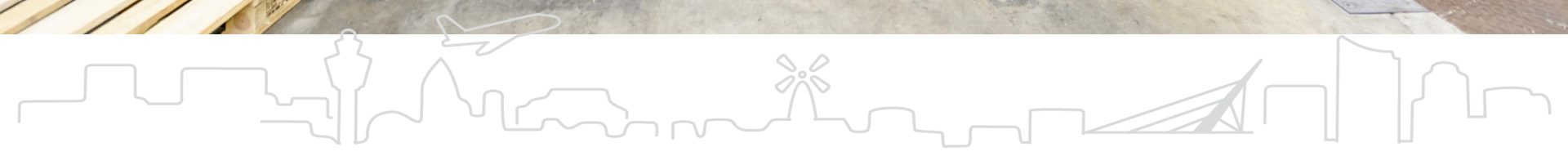






















www.speedlink.com
TIME CRITICAL SHIPMENTS

SPEEDLINK
WORLDWIDE EXPRESS SERVICE
PAN-EUROPEAN EXPRESS
PLUS NETWORK

THE LATEST POSSIBLE CUT OFF COMBINED
WITH EARLY MORNING DELIVERY IN EUROPE

Next day delivery including

- ✓ pre 12.00
- ✓ pre 10.00
- ✓ pre 09.00
- ✓ before 08.30
- ✓ Pudo Service
- ✓ In night service











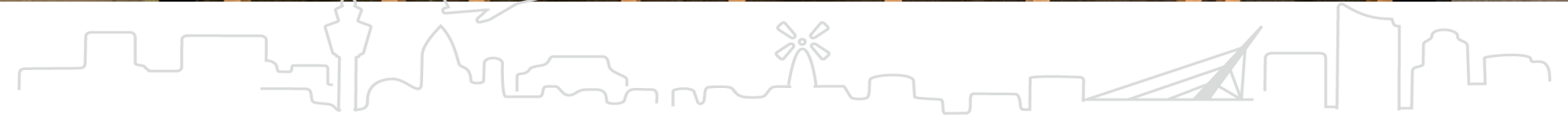
SPEEDLINK
Worldwide Express

SPEEDLINK
Worldwide Express





SPEEDLINK
Worldwide Express

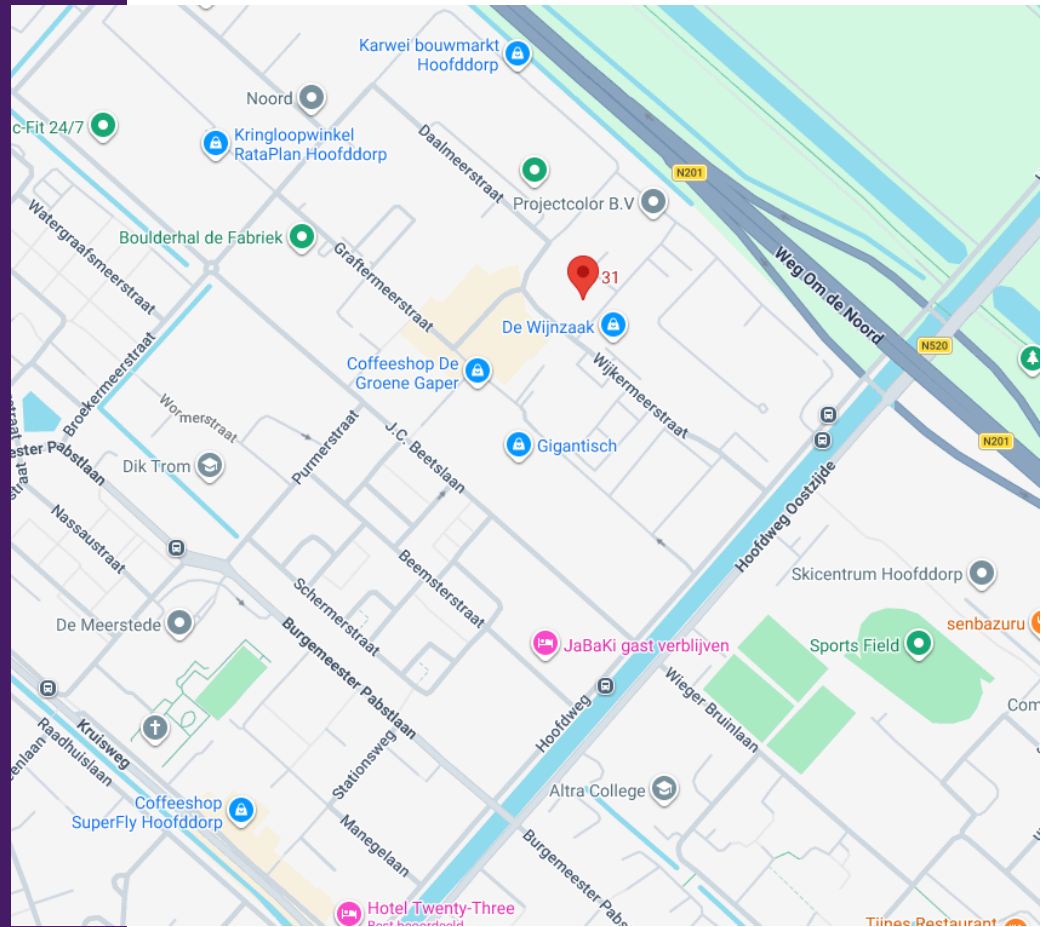




LOCATIE



Station Hoofddorp



Wijkemeerstraat 31 Hoofddorp

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

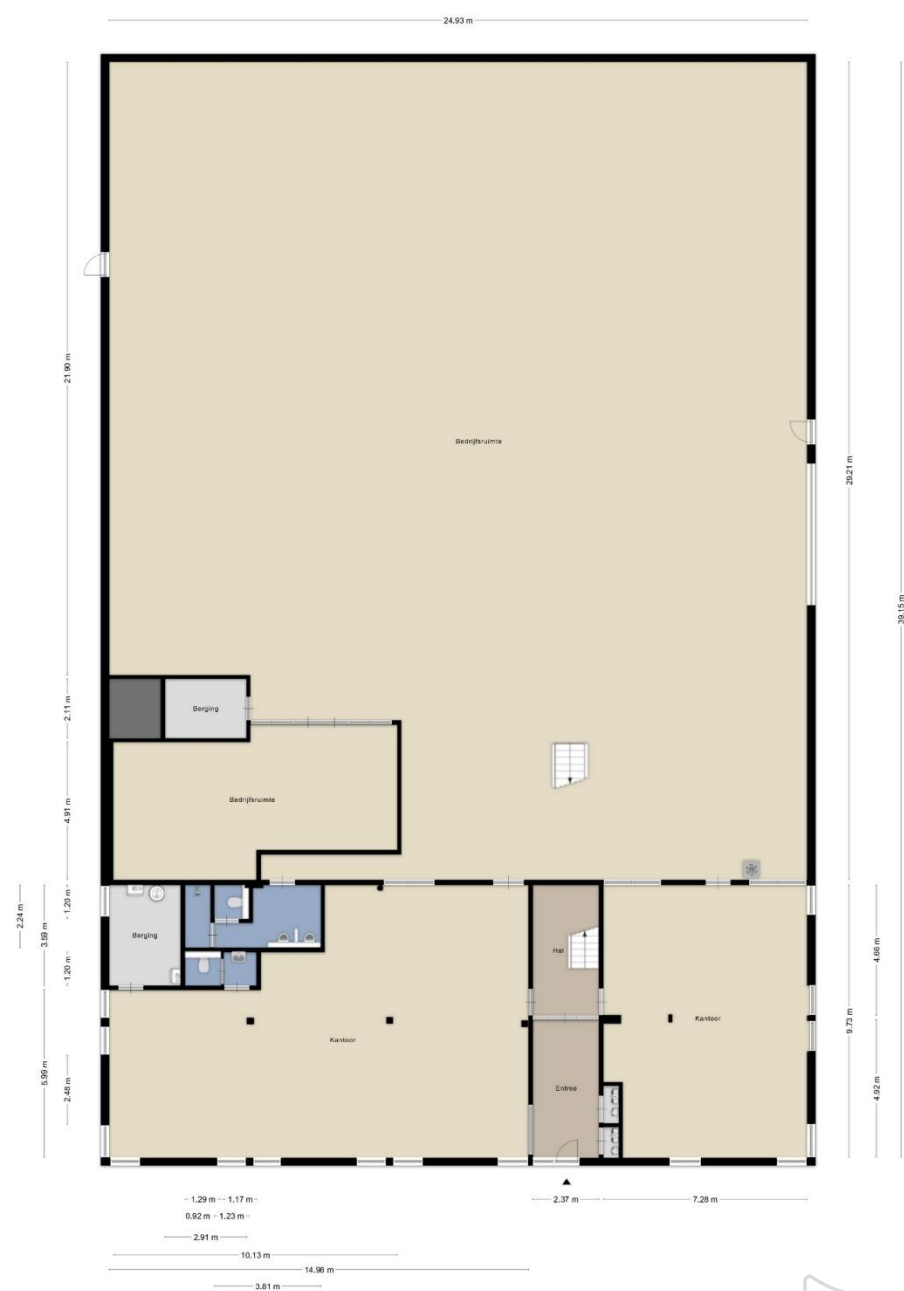
20 min
45 min
55 min

13 min



TEKENINGEN

Begane grond

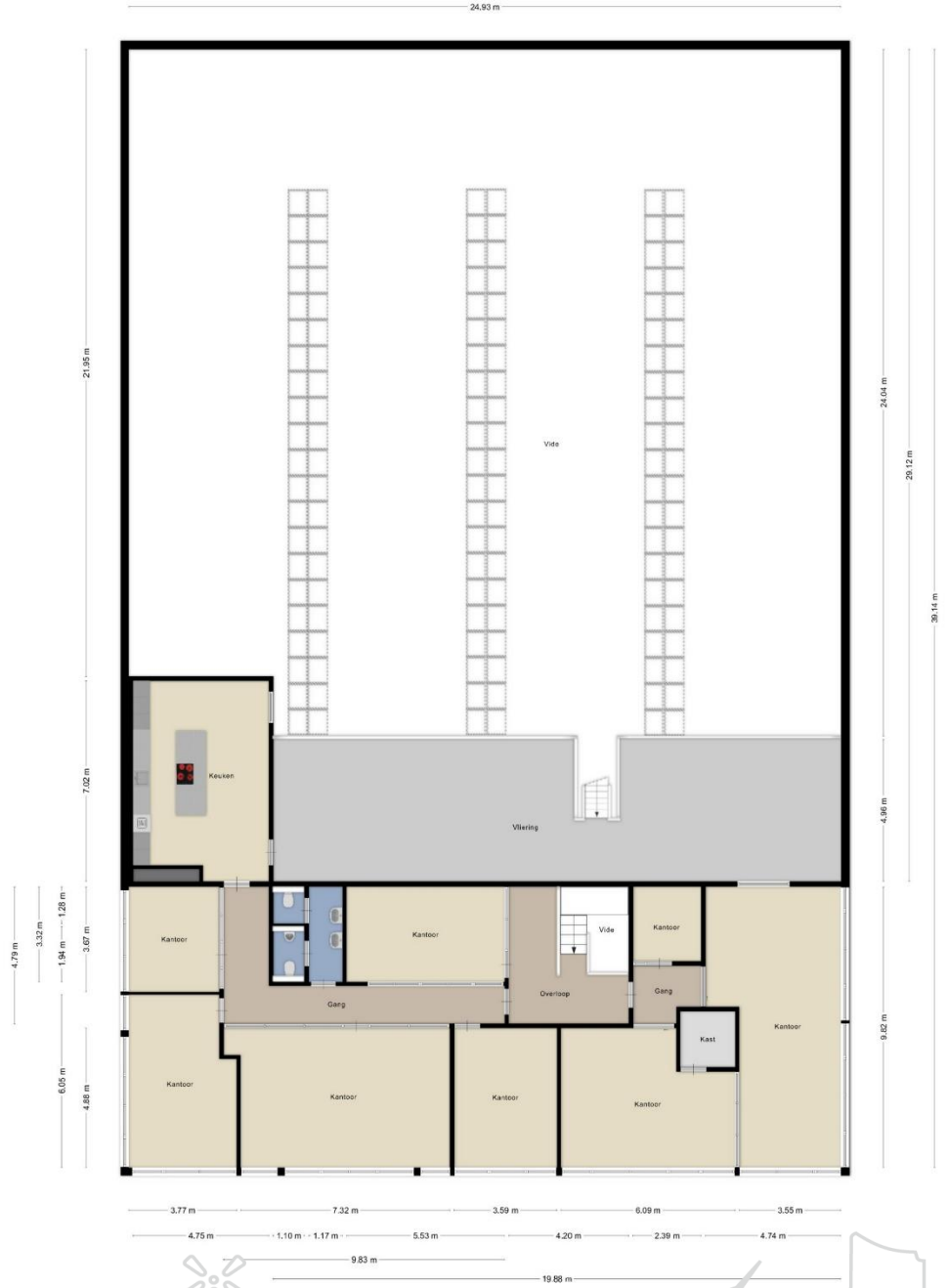


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

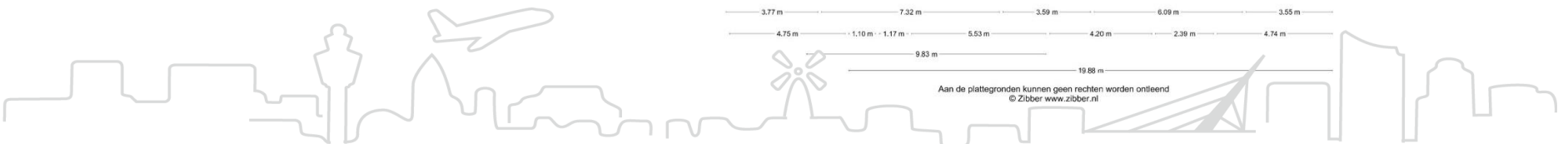


TEKENINGEN

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

